

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Dignahoeve 98  
Amstelveen

## OMGEVING

De centrale ligging van dit appartement is een voordeel. Met de sneltram bent u binnen 35 minuten in hartje Amsterdam. In vijf autominuten bent u op de snelweg richting Schiphol of Utrecht. In de wijk is het heerlijk rustig en groen met volop speelgelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum Westwijk vlakbij of het Stadshart Amstelveen makkelijk te bereiken. Ontspanning en vertier vindt u in het Stadshart Amstelveen en voor de broodnodige beweging kunt u naar het nabij gelegen Amsterdamse Bos. Amstelveen is rijk aan sportfaciliteiten, horeca en goede scholen (de brede basisschool Karel Eykman en de Triangel op 5 loopminuten). Voor de deur kunt u vrij parkeren.







## DIGNAHOEVE 98 AMSTELVEEN

In de jongste wijk van Amstelveen "Westwijk" mogen wij dit riant en hoogwaardig afgewerkt appartement van maar liefst 89 m<sup>2</sup> aanbieden. De woning uit 1998 beschikt over twee slaapkamers en een balkon, gelegen op het westen. Een separate berging is in de onderbouw gelegen. In de nabijheid winkelcentrum Westwijk en het openbaar vervoer naar Amstelveen/Amsterdam en Schiphol.

Het complex biedt middels een videofoon installatie toegang tot de besloten entree. Eenmaal in de hal geeft deze toegang tot de brievenbussen, de lift en het trappenhuis.

Met de lift bereikt u de tweede verdieping waar de woning is gelegen. Eenmaal binnen voert de brede lange hal langs alle vertrekken waaronder een laundry met opstelplaats voor wasmachine/droger en een berging met cv-installatie. Het toilet is separaat en eveneens via de hal bereikbaar.

Aan het eind van de hal betreedt u de royale living met stijlvolle open keuken. Wat opvalt zijn de grote raampartijen met zicht op de groene omgeving en de openslaande deur naar het balkon. De greeploze open keuken is uiteraard voorzien diverse inbouwapparatuur (ca. 2 jaar gelden vernieuwd) waaronder een zelfreinigende combi oven, Quooker en vaatwasser en biedt voldoende opbergruimte.

Via de hal bereikt u de twee slaapkamers, deze zijn beide van goed formaat. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het balkon vanwaar het genieten is in alle rust. De sanitaire ruimtes zijn modern en in natuurlijke kleurstelling gerealiseerd.

Kortom, een hoogwaardig en zeer goed onderhouden luxe appartement voorzien van een visgraatvloer, die zo betrokken kan worden.













KUNSTGRAS

KUNSTGRAS















# FLOORPLANNER

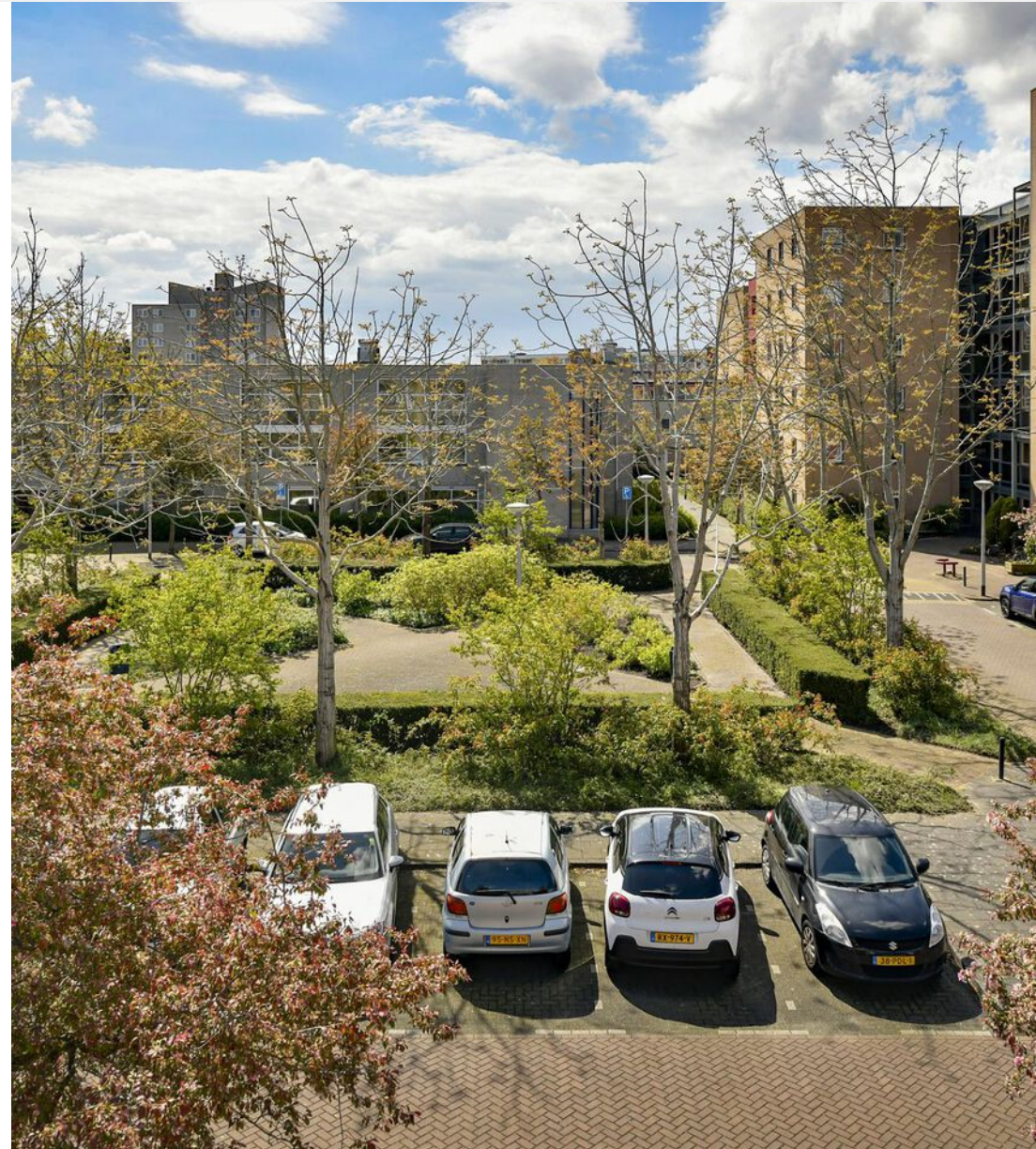
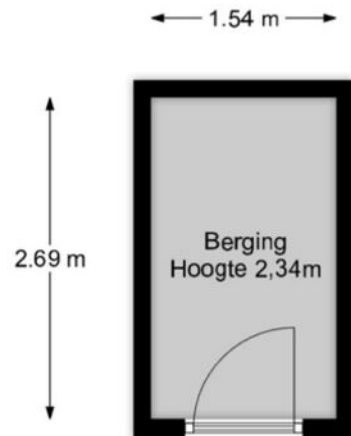
Dignahoeve 98  
Amstelveen





# FLOORPLANNER

Dignahoeve 98  
Amstelveen





# IN HET KORT

## Dignahoeve 98 Amstelveen

### OBJECT

Dignahoeve 98 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

### BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de tweede verdieping
- Heerlijk balkon op het westen
- Privéberging op de begane grond
- Warm water en verwarming middels Cv-ketel (ca. 2 jaar geleden vernieuwd)
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Energielabel B
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

### KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	89 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	8 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	ca.	4 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	272 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca.	1998

### ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

### AANVAARDING

In overleg

### VvE Staetenhof

- Gezond en actieve VvE, professioneel beheerd door Munnik VvE Beheer
- MJOP aanwezig
- Servicekosten zijn 177,99 per maand

### KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	O
Complex	6211
Index	A34

### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

### NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website



# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
amstelveen@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43  
amsterdam@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

