

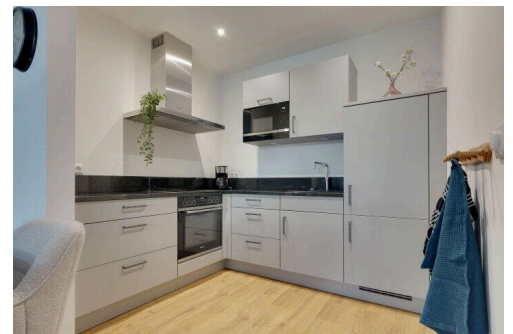
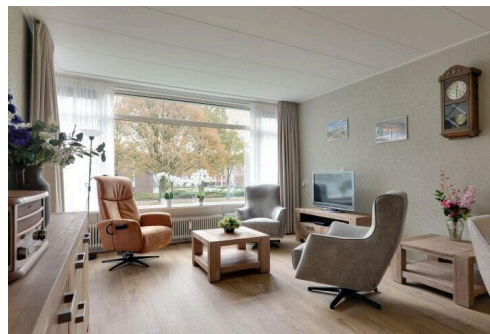
Zuidlaren

Dingspellaan 29 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DINGSPELLAAN29.NL



Type object: Portiekflat (service flat)
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 56 m²
Inhoud: 181 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.dingspellaan29.nl



www.woonaccept.nl | 06-46162143

Omschrijving

Dingspellaan 29, 9471 HD Zuidlaren

Buitenkans: Dit 2-kamerappartement is INSTAPKLAAR en is gelegen in “Everswolde”, een gezellige serviceflat waar u het beste van twee werelden ervaart. Hier kunt u genieten van uw privacy, maar ook de gezelligheid opzoeken in bijvoorbeeld de recreatieruimte. Het appartement heeft een oppervlakte van 56 m² en is vanaf 2022 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Het beschikt over een ruim balkon/loggia en een inpandige berging. Het centrum van Zuidlaren, met een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden, is op loopafstand.

Het gunstig op de zon gelegen appartement bevindt zich op de tweede woonlaag en heeft een balkon/loggia met een prachtig uitzicht op het gazon. Sinds 2022 is het appartement geheel gerenoveerd; de keuken, het toilet en de badkamer zijn volledig vernieuwd en de vloer is voorzien van moderne kliklaminaat. De meterkast is in 2022 vernieuwd en bevindt zich in de hal aan de buitenzijde van het appartement. In 2024 is de binnenzijde geschilderd en in 2024 is er een fraaie elektrische zonnewering geïnstalleerd (ter overname).

Indeling:

Entree/hal met video-/intercomsysteem, garderobe, kast met wasmachine-aansluiting en elektrische boiler, toegang tot de zonnige, sfeervolle woonkamer van ca. 29 m² met prachtig vrij uitzicht en een open keuken met Siemens inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en Quooker. Ook is er toegang tot het balkon/loggia van ca. 6 m² en de ruime slaapkamer van ca. 16 m² met veel daglicht, aangrenzend is de moderne badkamer met wastafelmeubel, ruime inloopdouche en hangtoilet. Deze ruimte is tevens vanuit de hal bereikbaar.

Het appartement beschikt over een berging van ca. 5 m² op de begane grond, die bereikbaar is via de trap of de lift. Er is parkeergelegenheid op het terrein van het complex en een afgesloten fietsenstalling.

NB: Dit appartement heeft binnen enkele uren na aanmelding bij Funda een unieke eigen woningwebsite. Via 'Download brochure' komt u gemakkelijk meer te weten over de woning en de omgeving. Of typ uitsluitend in de adresbalk bij Google: dingspellaan29.nl

Goed om te weten:

- Kennismakingsprocedure van toepassing (50+);
- Entreekosten: € 2.500,- eenmalig
- Servicekosten voor de 2-kamerflat per maand: € 300,-;
- Voorschot voor het gasverbruik (blokverwarming) per maand: € 100,-.

Serviceflat “Everswolde” biedt u de mogelijkheid om comfortabel en zelfstandig te wonen. U kunt deelnemen aan activiteiten (er is een gezelligheidsvereniging) en gebruikmaken van alle faciliteiten van serviceflat “Everswolde”. Het complex beschikt over een recreatieruimte, drie logeerkamers, centrale toiletten, een wasserette, zonnepanelen, een lift, een liftplateau, collectieve centrale verwarming, een collectief ventilatiesysteem en een afvalcontainer buiten het gebouw (te gebruiken met een afvalpas van de gemeente). Voor meer informatie over onbezorgd wonen, activiteiten en faciliteiten in serviceflat “Everswolde” verwijzen wij u naar de website, waar u de meest recente informatie kunt vinden. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat (service flat)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	181 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

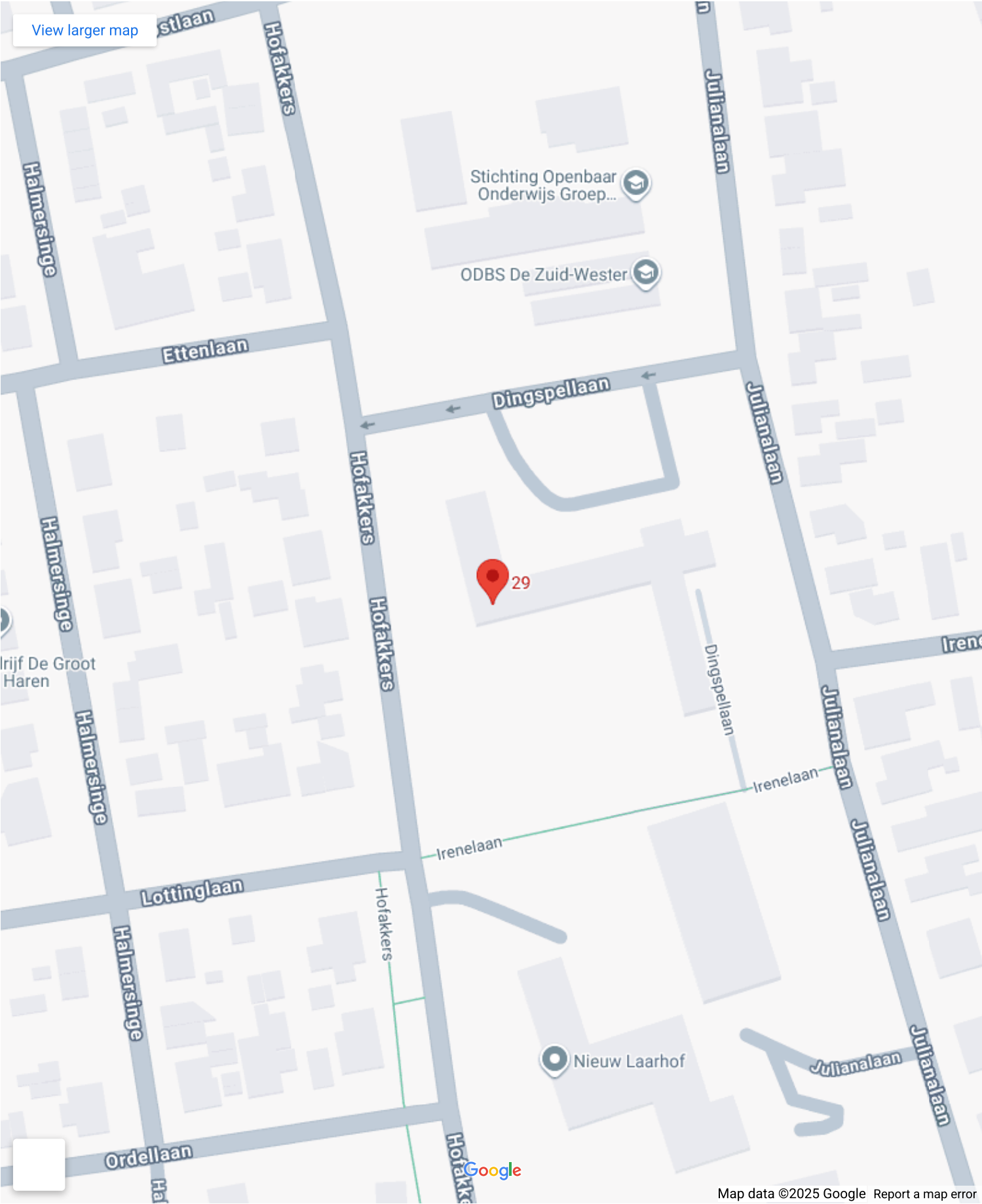
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

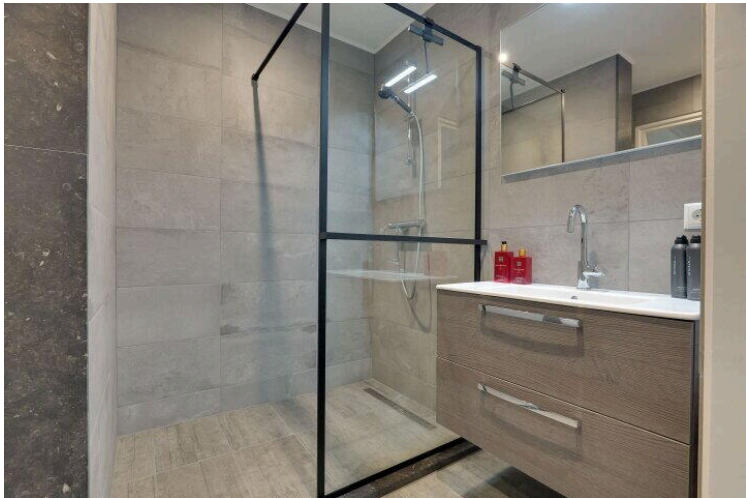
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

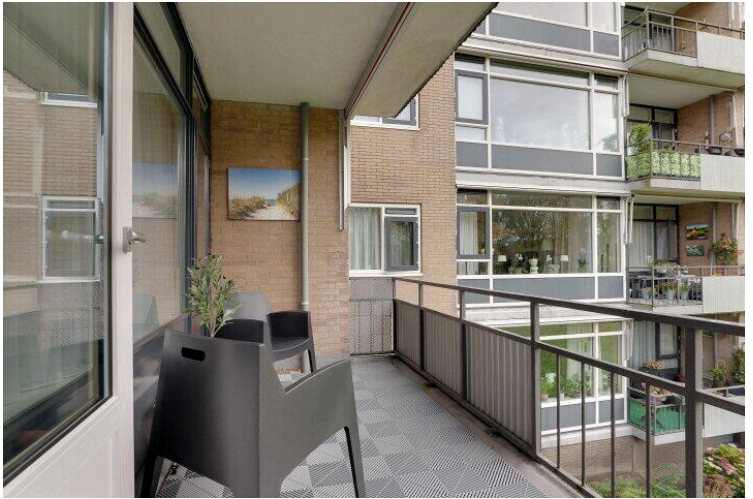
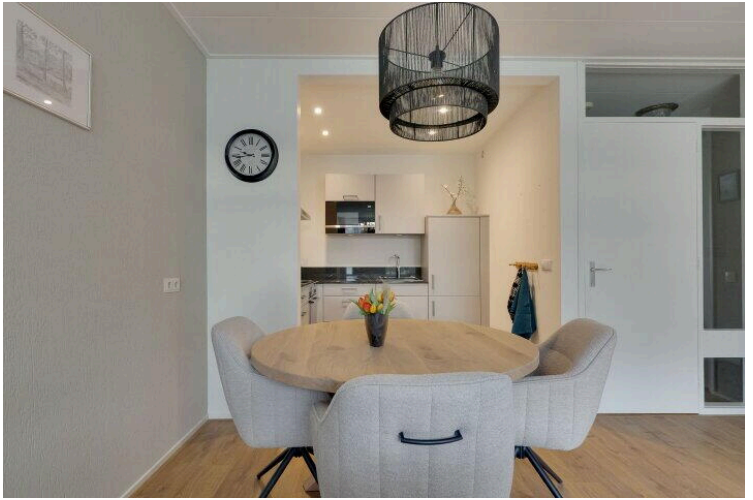
Op de kaart

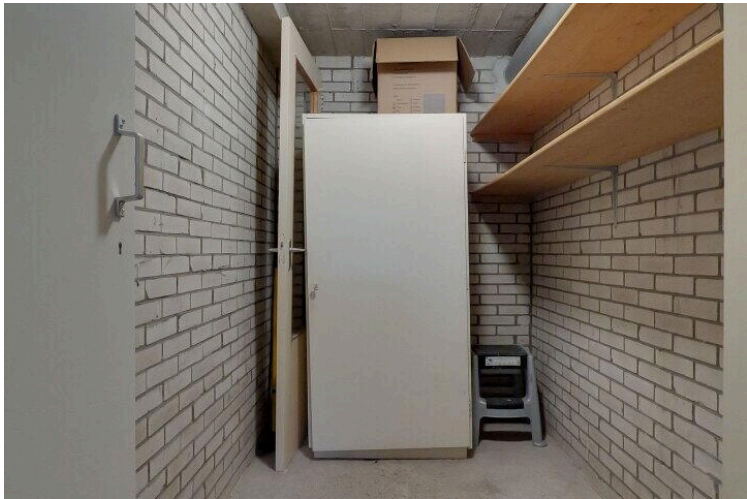
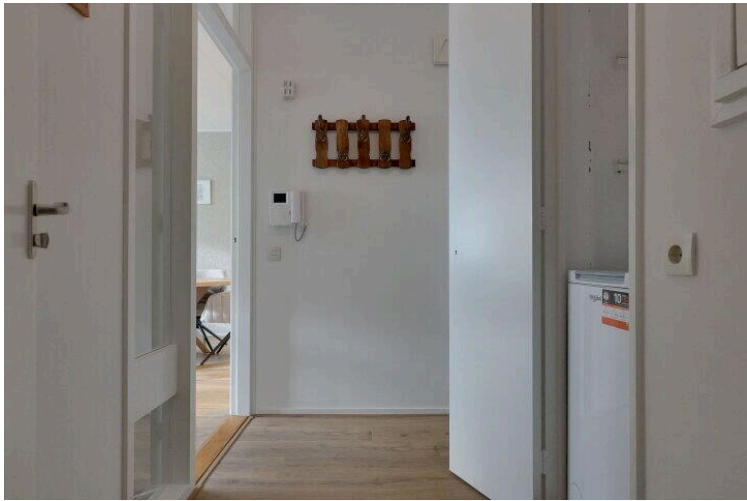
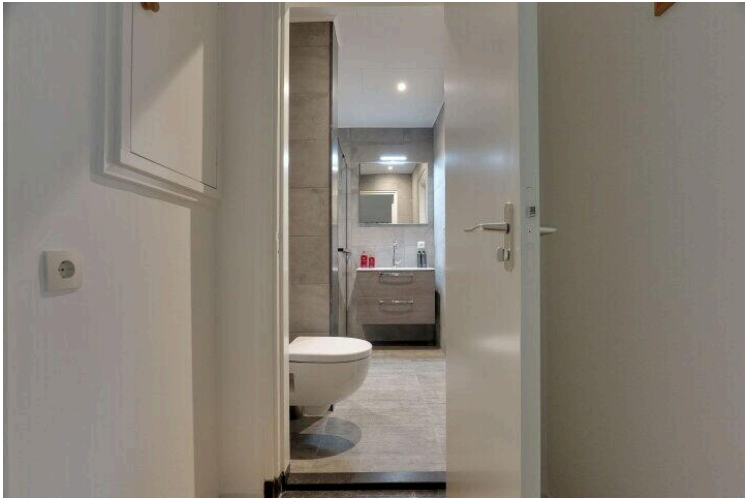


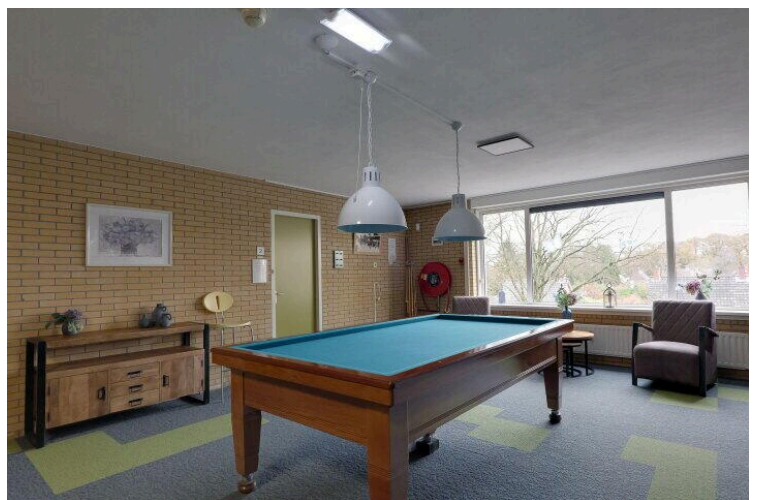
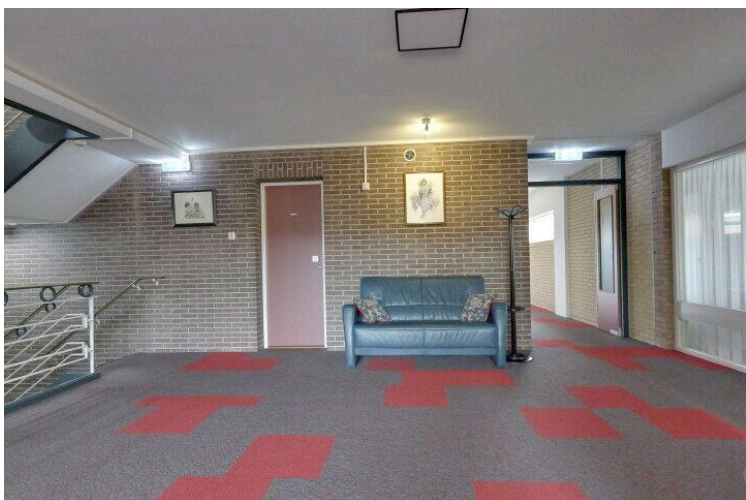
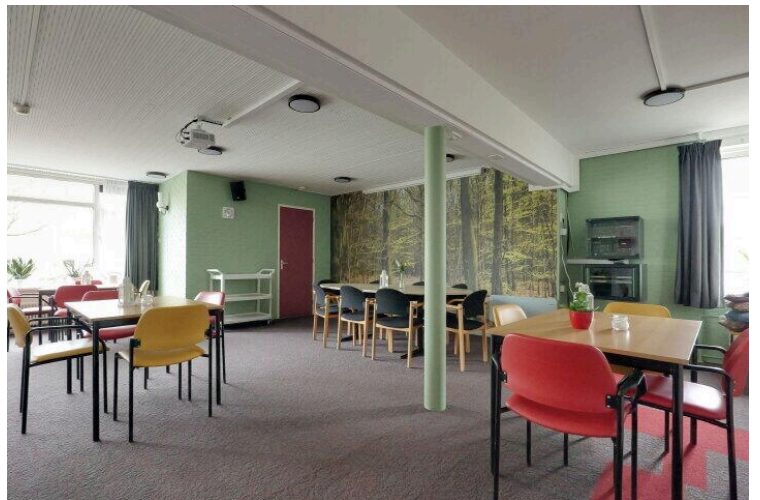
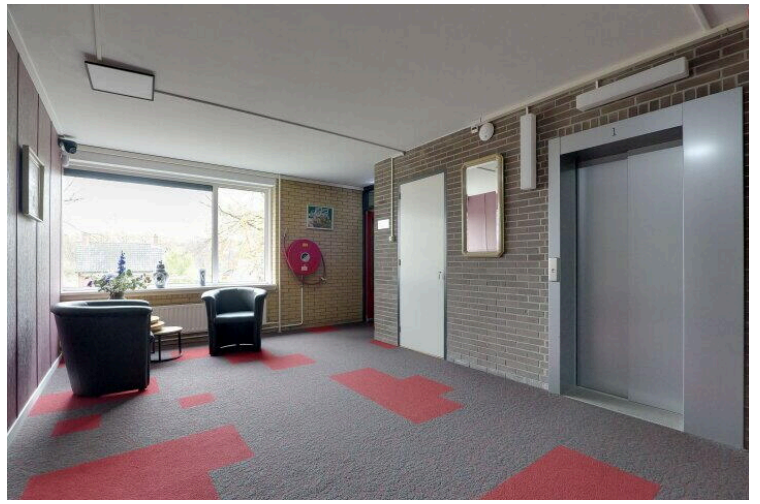
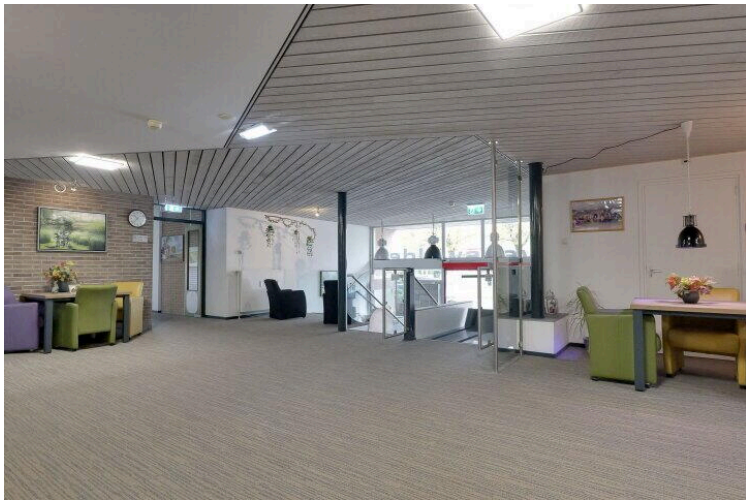
[illegible]

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











Dingspellaan 29

www.dingspellaan29.nl



Woonaccept

Villapark 8

