

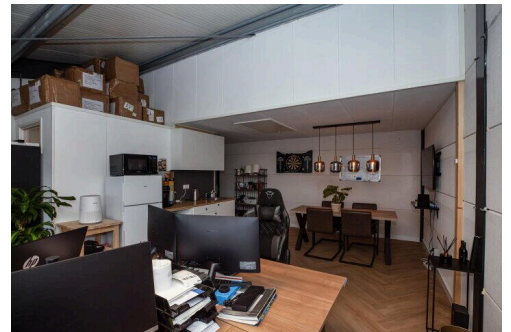
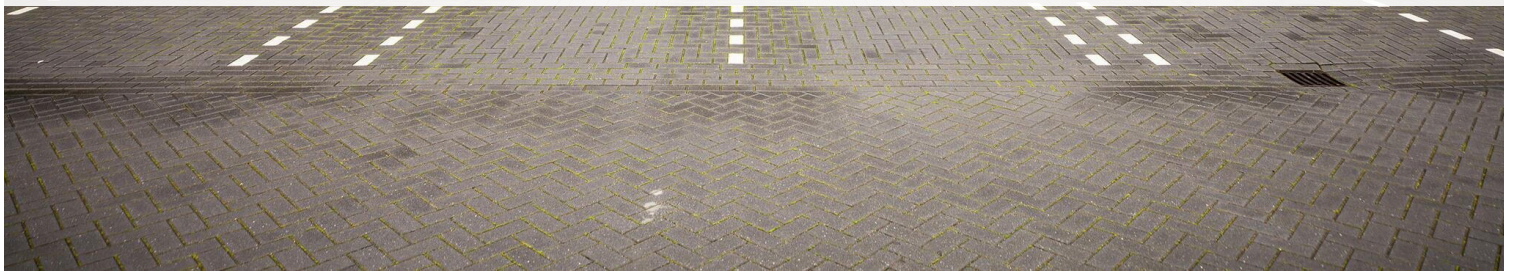
Waddinxveen

Dirk Verheulweg 4 N | Huurprijs € 1.095 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.DIRKVERHEULWEG4N.NL



Type object: Bedrijfsruimte
Woonoppervlakte: m²
Aantal kamers:
Website: www.dirkverheulweg4n.nl



Omschrijving

Dirk Verheulweg 4 N, 2742 JR Waddinxveen

Van Rhijn Makelaars verhuurt:

Dirk Verheulweg 4N, Waddinxveen

2742JR Waddinxveen

Huurprijs: €1.095,-

Algemeen:

HOOGWAARDIGE RECENT OPGELEVERDE BEDRIJFSUNIT – TURNKEY!

In het project BusinessPark A12 Fase 2 is vanaf nu een moderne bedrijfsunit met eigen kantoorruimte beschikbaar, ideaal voor opslag, kantoor, showroom of werkplaats. Deze unit van 80 m², opgeleverd in 2022, is verdeeld over twee verdiepingen: op de begane grond een opslagruimte van 40 m² en op de eerste verdieping een kantoorruimte van 40 m². De kantoorruimte boven is voorzien van een kitchenette en een pvc visgraatvloer, kortom instapklaar en gereed voor gebruik!

De unit is voorzien van een elektrische overheaddeur, aparte entreedeur, en inbraakwerend hang- en sluitwerk (klasse 2). Daarnaast beschikt de unit over HR++ beglazing, een betonnen vloer met een draagvermogen van 1500 kg/m², isolerende raambekleding van Veneta, elektra en internetpoorten en zowel boven als beneden een infrarood verwarmingspaneel. Daarnaast beschikt de unit ook nog eens over twee eigen parkeerplaatsen voor de deur!

Onderhoud en beheer worden verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE), waardoor u zorgeloos kunt ondernemen!

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Omgeving:

Deze unit is gelegen aan de Dirk Verheulweg in Waddinxveen en is uitstekend bereikbaar met directe verbinding met de A12, die binnen 3 minuten bereikbaar is. Dit maakt het BusinessPark A12 Fase 2 tot een ideale vestigingslocatie voor bedrijven die bereikbaarheid en een professionele uitstraling willen combineren.

Indeling:

Entree met meterkast en deur naar de bedrijfsruimte ca. 40m². De begane grond is voorzien van een overheaddeur, aparte entreedeur, en inbraakwerend hang- en sluitwerk (klasse 2) en een betonnen vloer met een draagvermogen van 1500 kg/m². Ook vindt u op de begane grond een toiletruimte voorzien van staand toilet en betegeling.

De bovenverdieping van ca. 40m² is voorzien van een pvc visgraatvloer, kitchenette en ruime vliering van ca. 10m². Daarnaast beschikt de unit over HR++ beglazing.

Kenmerken:

Huursom € 1.095,-- per maand

Servicekosten € 60,-- per maand

Status Beschikbaar per 1 februari '25

Aanvaarding Per 1 februari '25 mogelijk

Bouw:

Hoofdbestemming Bedrijvigheid

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 2022

Oplevering:

Mogelijk per 1 februari 2025.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Servicekosten en voorschot energieverbruik:

De servicekosten bedragen €60,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Het voorschot wordt maandelijks vooruit betaald. Het voorschot servicekosten omvat onder andere gas, water en elektra, opstalverzekering en onderhoud. Afhankelijk van uw activiteiten kan het voorschot vooraf op- of afgeschaald worden.

Huurprijsherziening:

De huurprijsherziening vindt jaarlijks plaats. Dit vindt voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst plaats, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.095 /mnd

Aanvaarding: Per 01-02-2025

Permanente bewoning: Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type: Bedrijfsruimte

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Zadeldak

Permanente bewoning: Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

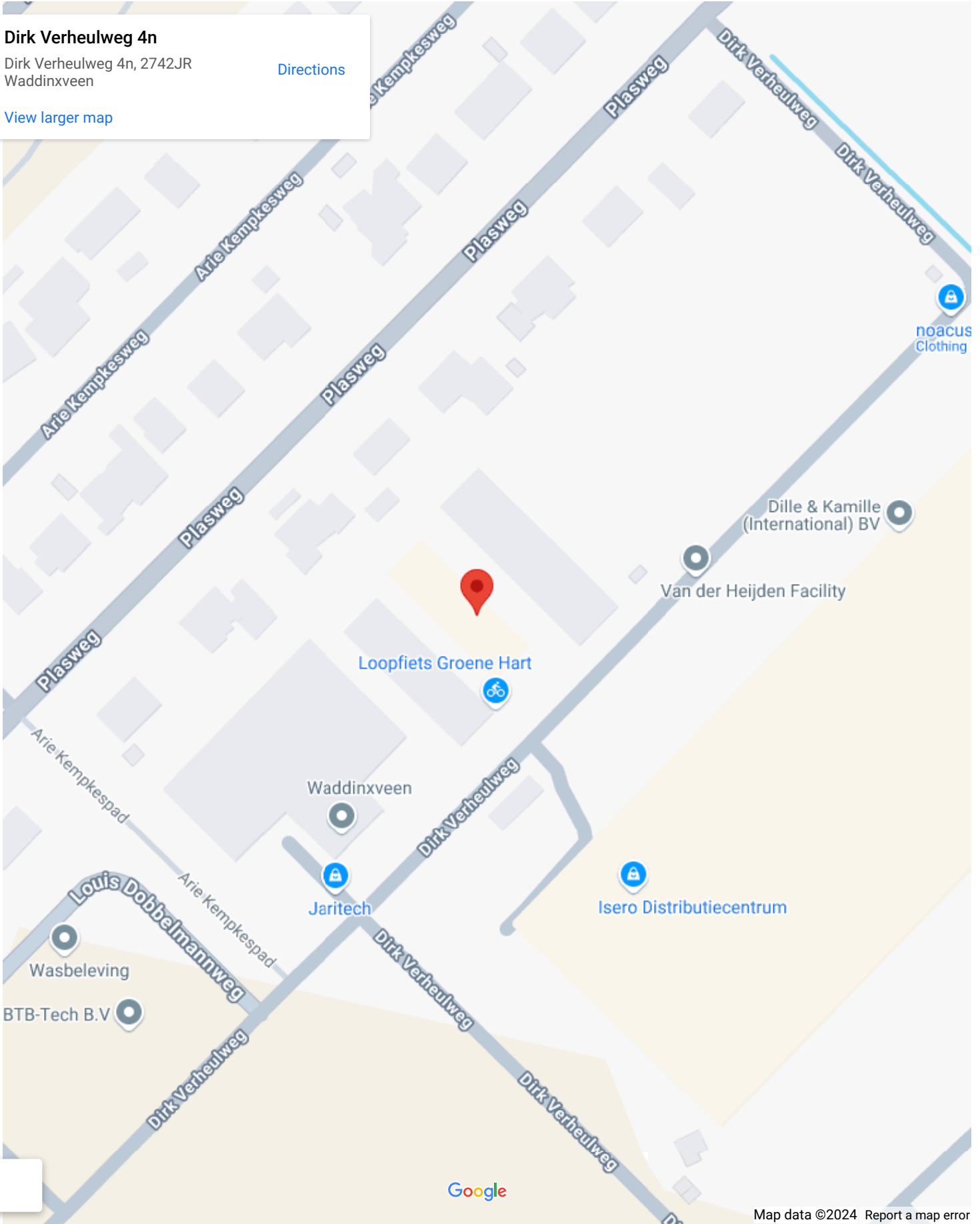
Op de kaart

Dirk Verheulweg 4n

Dirk Verheulweg 4n, 2742JR
Waddinxveen

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

Map data ©2024 Report a map error

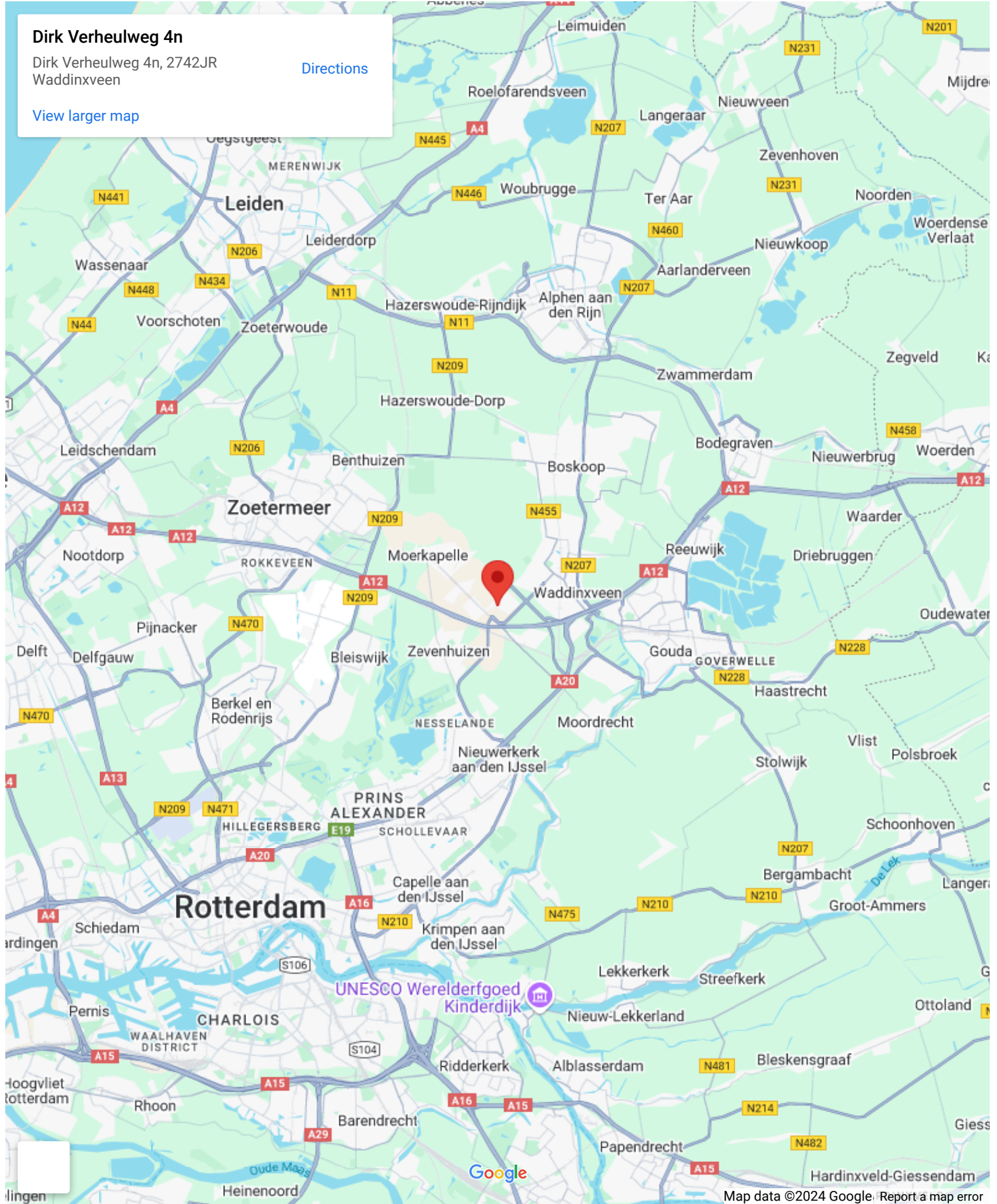
Op de kaart

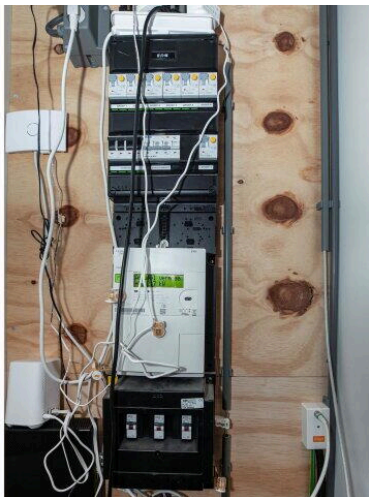
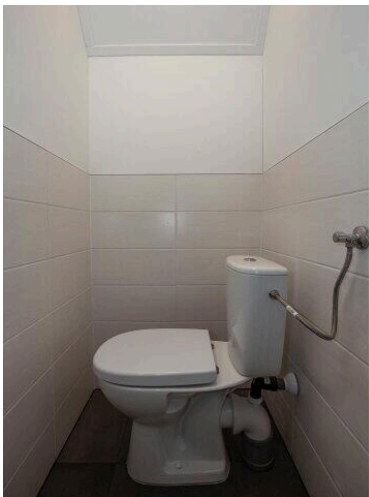
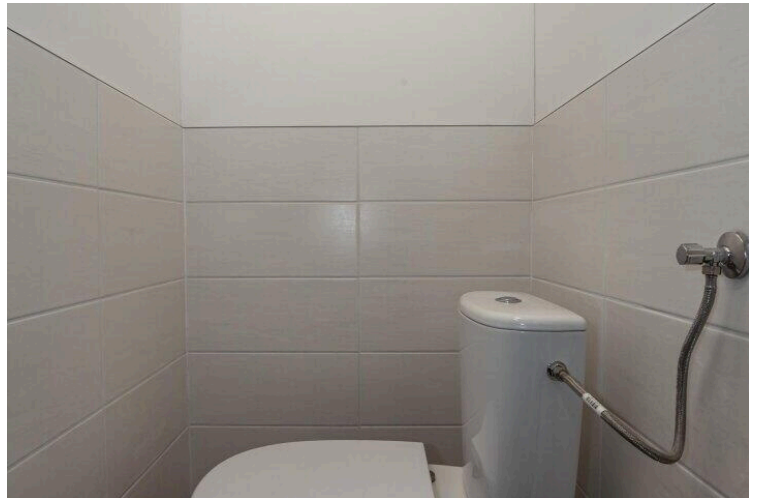
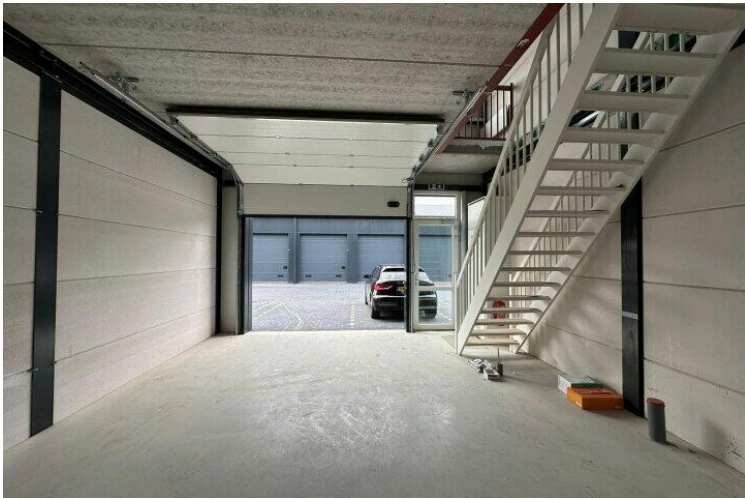
Dirk Verheulweg 4n

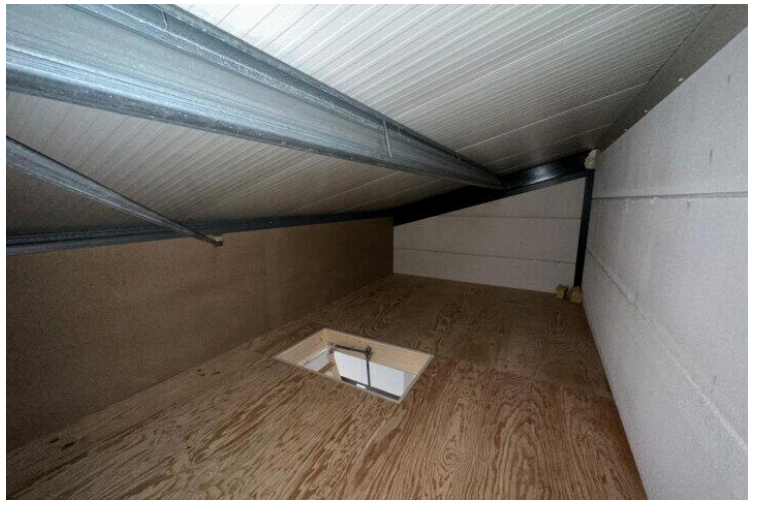
Dirk Verheulweg 4n, 2742JR
Waddinxveen

[Directions](#)

[View larger map](#)







Dirk Verheulweg 4 N

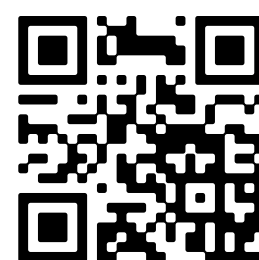
www.dirkverheulweg4n.nl



Van Rijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!