

Voorburg

Distelweide 129 | Vraagprijs Op aanvraag

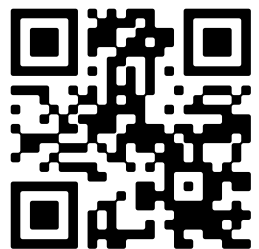


NIEUW

WWW.DISTELWEIDE129.NL



Type object:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²
Inhoud:	459 m ³
Aantal kamers:	4
Website:	www.distelweide129.nl



Omschrijving

Distelweide 129, 2272 VS Voorburg

Met veel plezier bieden wij nu te koop aan, deze zeer goed onderhouden, instapklare ruime gezinskwaadrantwoning op een unieke plek gelegen midden in de zeer gewilde, groene en kindvriendelijke wijk Essesteijn!

BENT U OP ZOEK NAAR EEN MOOIE KWADRANTWONING IN VOORBURG?

Via de woningwebsite van deze woning (Distelweide en dan .nl) kunt u zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen.

Binnenkort starten onze SMASH Makelaars, Alexandra van der Schot & Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze unieke woning. Deze fraaie, moderne 5-kamer kwadrantwoning van het type D, gelegen in de rustige, groene en kindvriendelijke wijk Essesteijn!

Deze fijne eengezinswoning uit 1973 met ruime woonkamer, moderne keuken en modern sanitair, vier ruime slaapkamers, een handige werk/hobbykamer en een ruime voor- en achtertuin verkeert in een goede staat van onderhoud.

Een ruime woning die grondig is gerenoveerd in 2017, waarbij onder andere de modernisering van de elektrische en CV-installaties, vergroting van de gebruiksruimte, een nieuwe en moderne keuken met inbouwapparatuur, een nieuwe houten eikenhouten vloer en een grondige renovatie van de badkamer en toilet. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar comfort en moderniteit. Erg praktisch is ook de bijkeuken waarin de HR-combiketel uit 2015 zich bevindt. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is toegankelijk via de voortuin welke op het noordwesten is gelegen.

De locatie is erg geliefd. Niet alleen vanwege de rustige en groene omgeving, maar ook vanwege de uitermate centrale ligging ten opzichte van alle belangrijke voorzieningen zoals scholen, winkels, parken, OV-verbindingen en uitvalswegen.

Zo kan winkelen bijvoorbeeld uitstekend in The Mall of The Netherlands. Voor de snelle boodschap is een supermarkt aanwezig op enkele minuten loopafstand, net aan de andere kant van het mooie wijkparkje.

Basis(scholen) en kinderopvang vindt u op korte loop-/fietsafstand, mede als verschillende parken, speeltuinen en een kinderboerderij.

De bereikbaarheid is ook dik in orde. Met de auto zit u binnen een mum van tijd op de N14 met een directe verbinding met Scheveningen, maar ook met Zoetermeer en de N44/A44/A12 en de A4. Reist u meer met het openbaar vervoer? Ook dan is dit een goede uitvalsbasis. De halte van tram 2 is namelijk gelegen op korte loopafstand, net zoals de halte van tram 6 en NS station Mariahoeve, vanwaar u gemakkelijk de trein pakt naar bijvoorbeeld de Zuidas in Amsterdam.

Begane grond:

Voortuin met zonnig gezellig terras, ruime achtertuin, overdekte entree, hal met tegelvloer, meterkast met 11 groepen en aardlekschakelaar, tussenhuis met trap en moderne toiletruimte, ruime lichte L-vormige woonkamer met eiken vloerdelen (ca. 6.10 x 5.25), moderne open keuken (ca. 3.00 x 3.75) in rechte opstelling met inductie kookplaat, vaatwasser, oven, magnetron en afzuiger. Bijkeuken (ca. 2.28 x 2.00) met cv ketel (Nefit HR 2015), trapkast, vanuit woonkamer toegang via schuifdeuren naar ruime (slaap)kamer (ca. 3.90 x 4.25), met doorloop naar werk/hobbykamer (ca. 3.90 x 2.03) met geïsoleerde spouwmuur..

Eerste verdieping:

Overloop met kast voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting. Moderne badkamer, 280 x 175 wit betegeld, inloopdouche wastafelmeubel met twee wastafels, toilet, bergkasten, handdoekradiator, slaapkamer achterzijde 410 x 400, slaapkamer voorzijde 307 x 304 , slaapkamer voorzijde 400 x 306.

Goed om te weten:

- + Garage los te koop voor € 45.000,--k.k. [bereikbaar loopafstand]
- + bouwjaar 1973
- + gelegen op 227m² eigen grond
- + gebruiksoppervlak wonen ca. 130m²
- + luxe badkamer en toiletruimte
- + fraaie open keuken met diverse apparatuur
- + 4 ruime slaapkamers
- + Praktische werk/hobbykamer op de begane grond
- + heerlijke zonnige voor- en achtertuin
- + heel centrale en toch rustige en kindervriendelijke omgeving
- + woning is voorzien van dubbel glas
- + verwarming/warm water middels HR-combiketel (Nefit HR bouwjaar 2015)
- + materialen en asbestclausule van toepassing

Oplevering in overleg

Overdracht

Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	in overleg

Bouw

Object type:	eengezinswoning
Soort bouw:	kwadrantwoning
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	plat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130
Perceeloppervlakte:	227
Inhoud:	459
Overige inpandige ruimte:	0
Externe bergruimte:	16
Gebouwgebonden buitenruimte:	1

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Mogelijkheid voor opbouw en dakterras
Tuin:	Voor- en achtertuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar [gratis]
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	vrijstaand
Capaciteit garage:	1

Op de kaart

Op de kaart





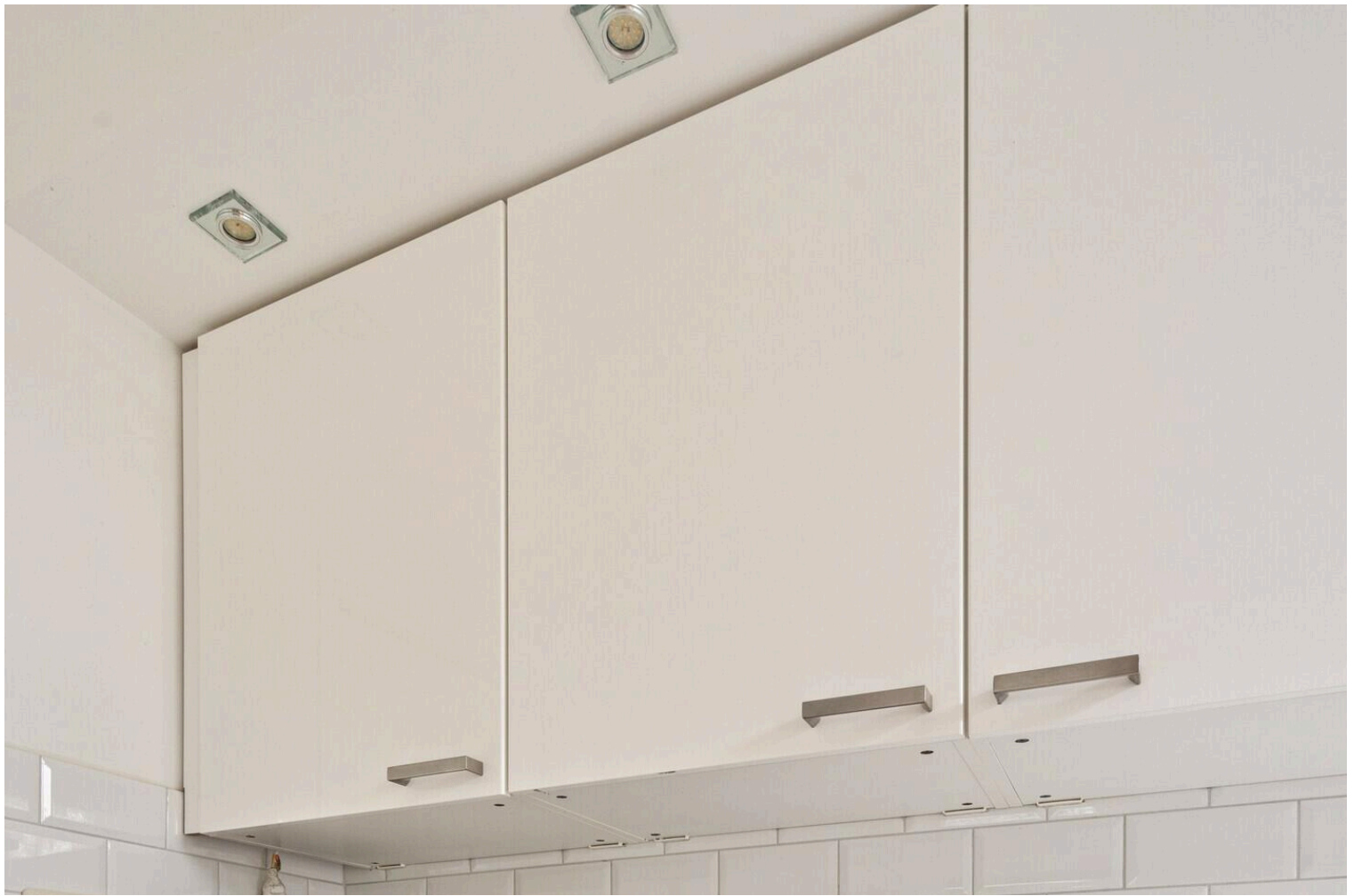


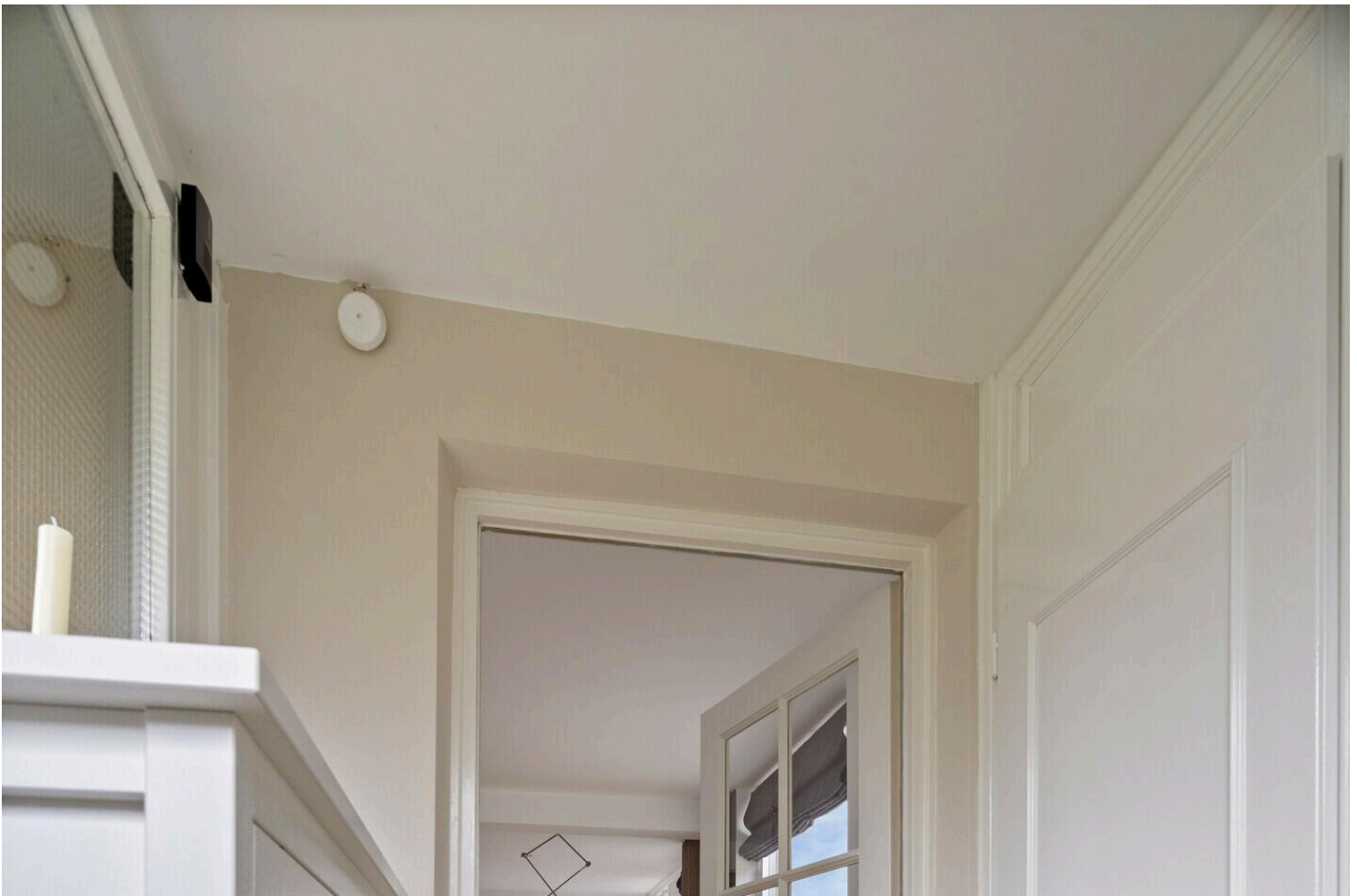


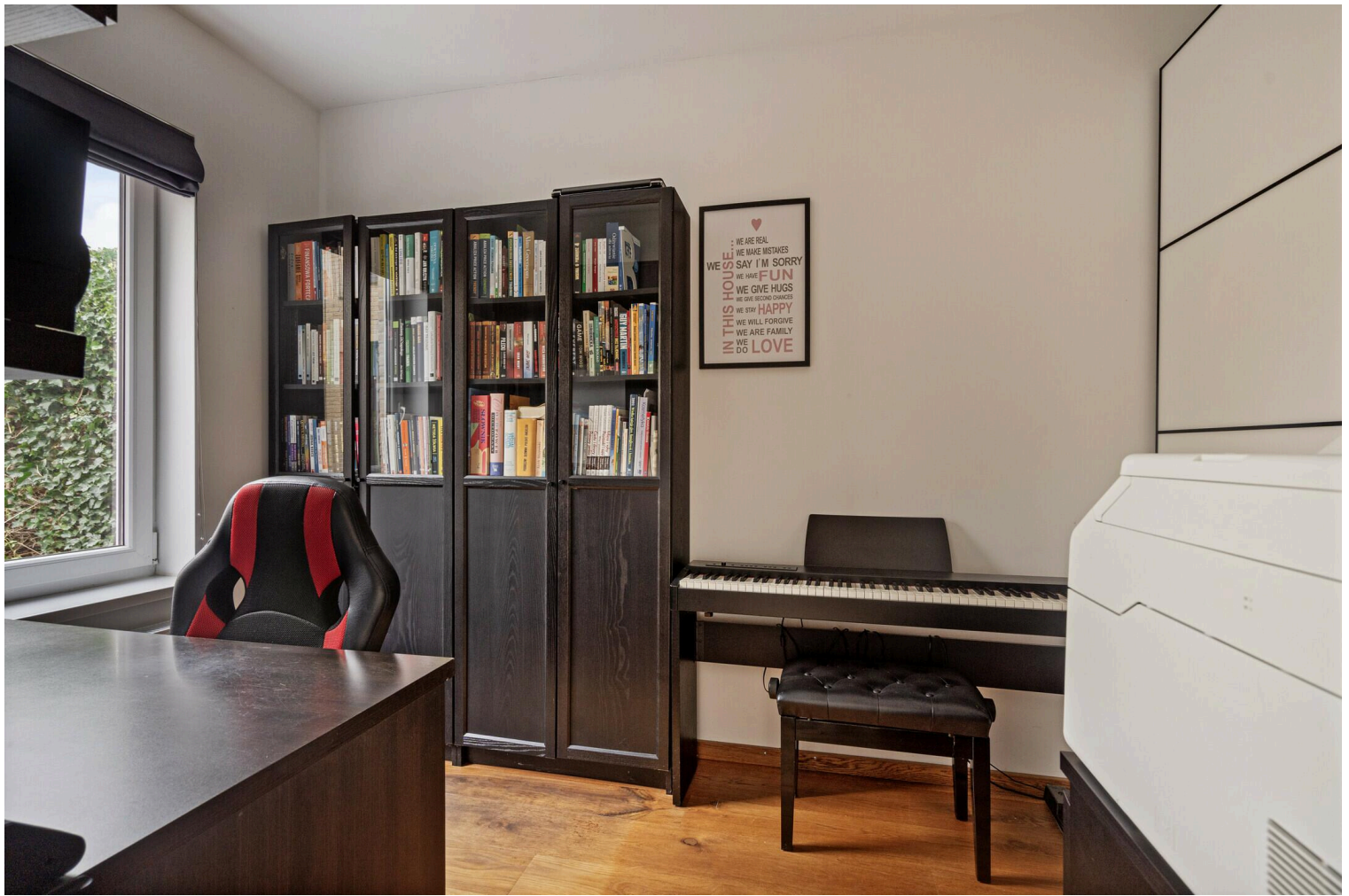


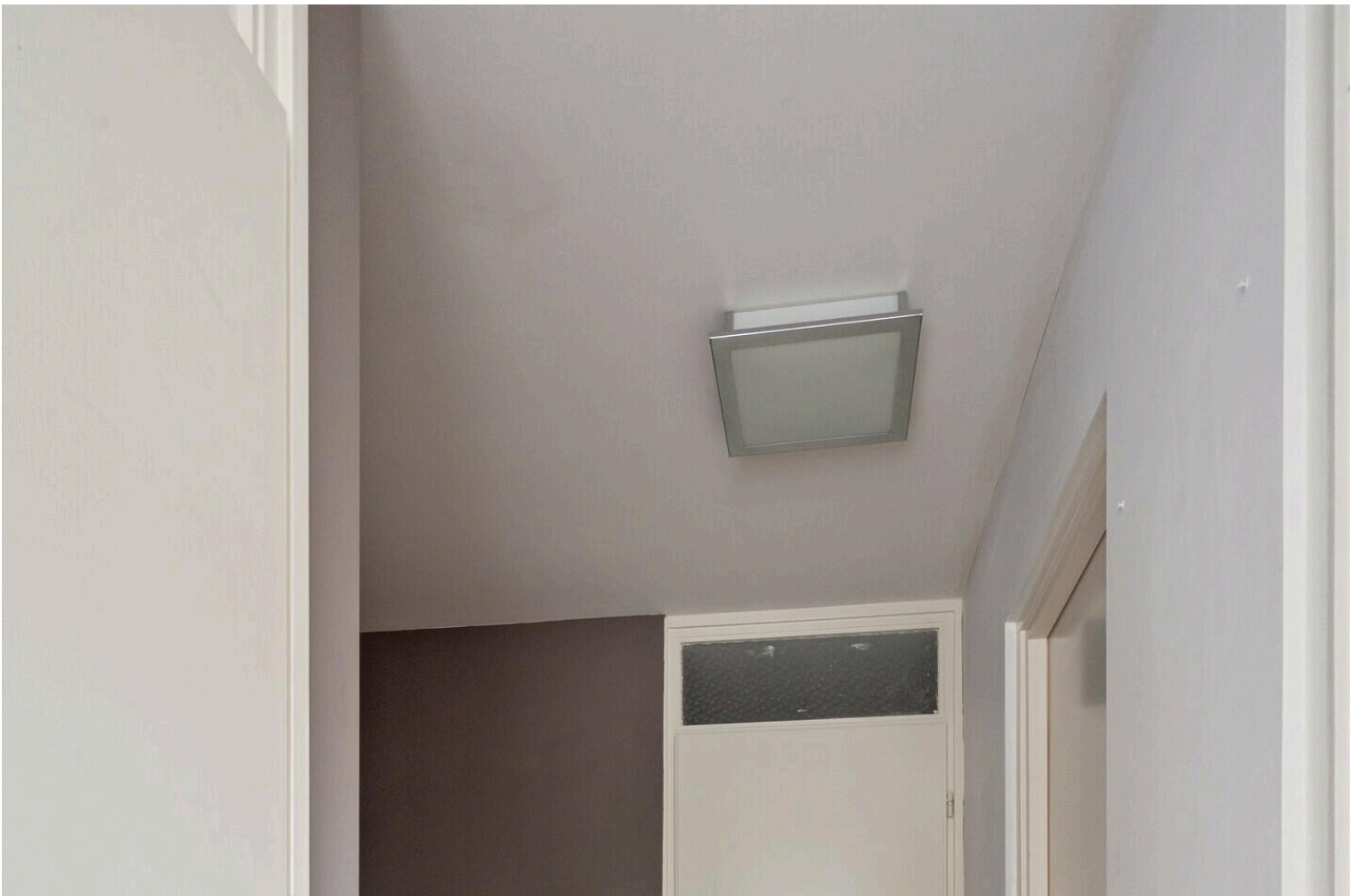
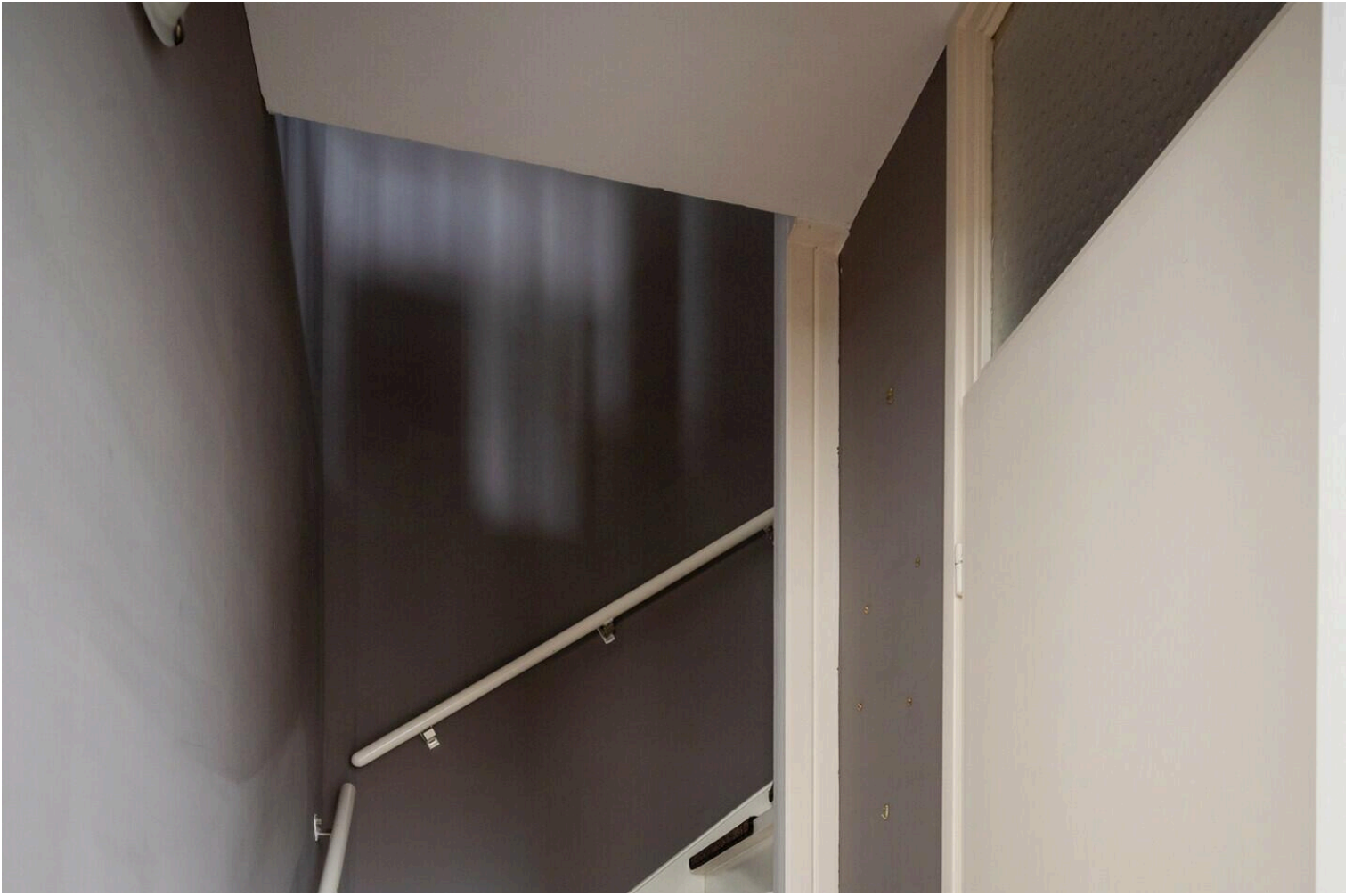








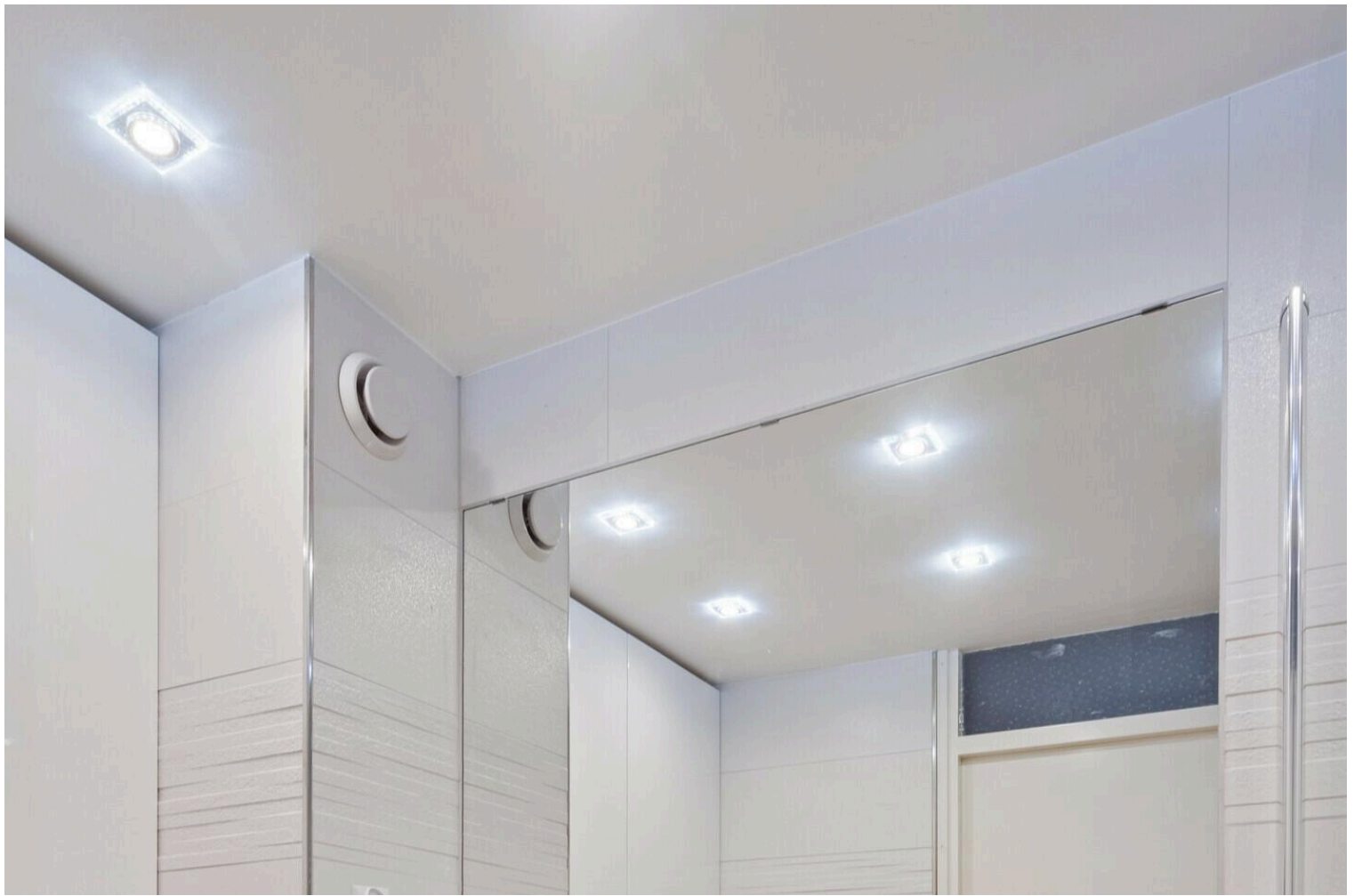












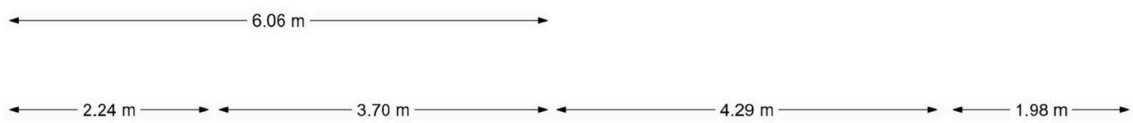








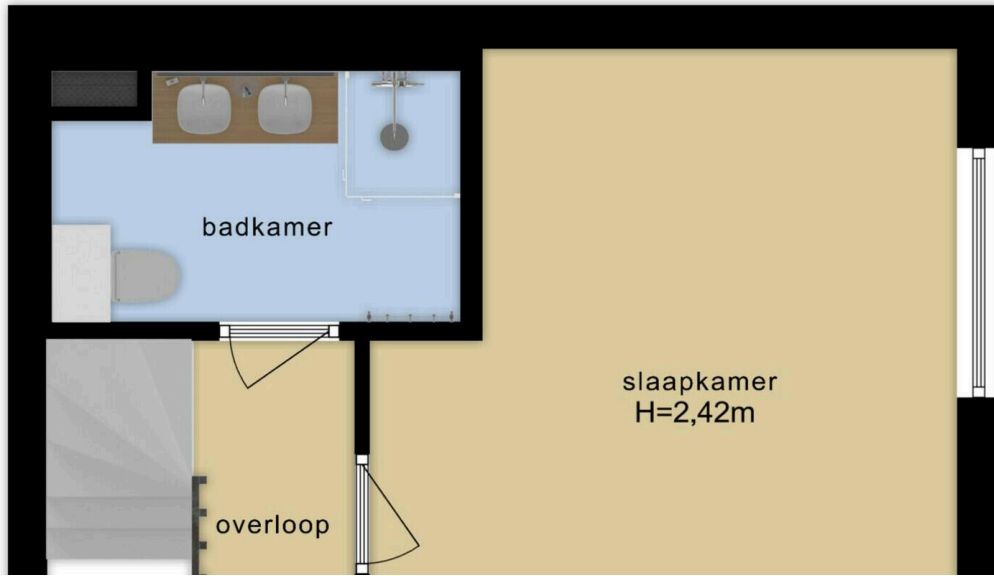




6.16 m

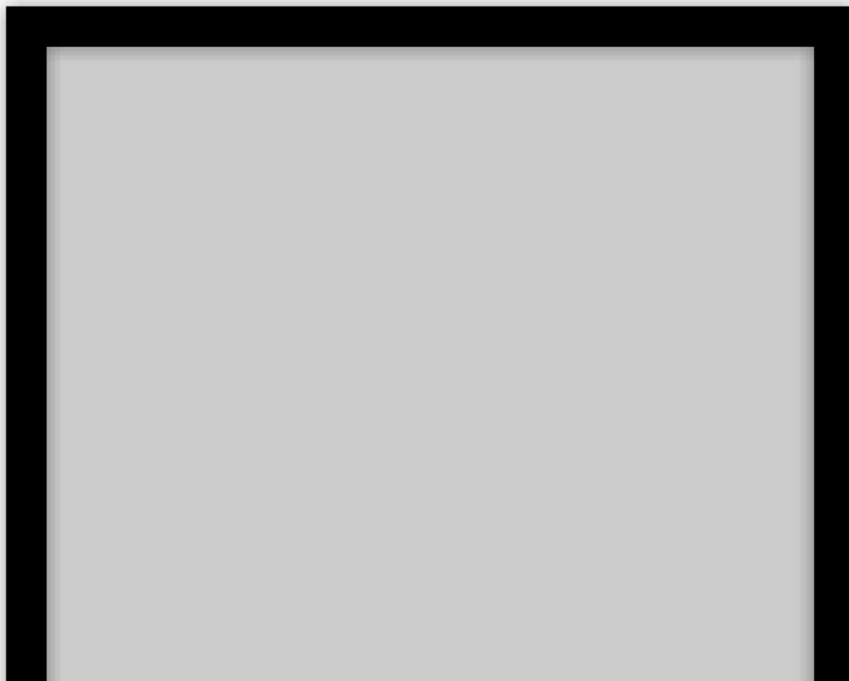
2.78 m 3.23 m

1.71 m
2.08 m



4.03 m

2.81 m



↑

Distelweide 129

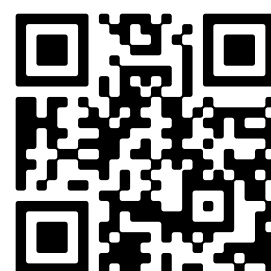
www.distelweide129.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!