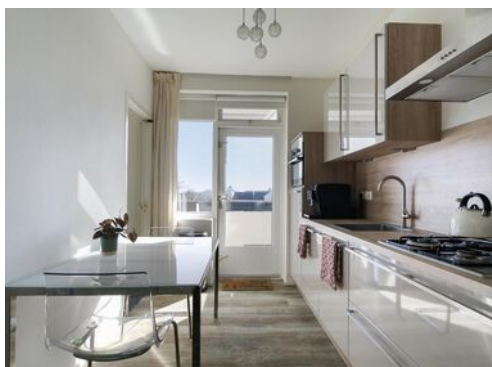


Dokter Bakstraat 9 E

6216 CC Maastricht

Vraagprijs
€ 398.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 112 m²**

Perceeloppervlakte **N.V.T.**

Inhoud **ca. 370 m³**

Bouwjaar **ca. 1971**

Vraagprijs
€ 398.000,-
kosten koper



Dokter Bakstraat 9 E

6216 CC Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Brusselsepoort) - Riant appartement (5e etage, ca. 112 m²) met veel lichtinval, vrij uitzicht en ruim balkon aan zowel de voor- als achterzijde en eigen parkeerplaats.

De volledige interne renovatie in 2018, heldere doorzonwoonkamer, moderne keuken, 2 slaapkamers (3e mogelijk) en moderne badkamer, lift, ruime fietsenberging en een eigen parkeerplaats zijn enkele aansprekende kenmerken voor de actuele woningzoekende.

De uitstekende ligging direct tegenover het gemoderniseerde complete Winkelcentrum Brusselse Poort en bushaltes voor de deur maken het tot een gewilde woonlocatie die mogelijk meerdere kandidaten zullen aanspreken. Wacht daarom niet te lang met het plannen van een afspraak voor een bezichtiging.

INDELING

Parterre (van het complex): Centrale entree met bellentableau en video intercom, ruim van opzet met een fraaie afwerking. Toegang tot de liftinstallatie en het trappenhuis. Royale berging ca. 9 m².

Vijfde verdieping (van het complex): Ruime hal met muurkast en meterkast. Tevens toegang tot de toiletruimte, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en de badkamer. Geheel betegelde toiletruimte met zwevend closet. De L-vormige living (ca. 48 m²) met toegang tot zowel het balkon aan de voorzijde (ca. 5 m², gelegen op het noordwesten) als het balkon aan de achterzijde (ca. 6 m², gelegen op het zuidoosten). Gesloten keuken (ca. 8 m²) met luxe keukeninrichting voorzien van diverse boven- en onderkasten/-lades, kunststof werkblad, RVS spoelbak, 4-pits gaskookplaat, vrijhangende RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser en elektrische oven. Vanuit de keuken is er toegang tot balkon aan de achterzijde.

Aansluitend ligt de ruime bijkeuken/berging, voorzien van witgoedaansluitingen.

De twee slaapkamers (resp. ca. 12 en 18 m²) zijn beide aan de voorzijde gelegen, ieder met toegang tot het balkon op het noordwesten. De gehele woning (m.u.v. de badkamer en toiletruimte) is voorzien van een doorlopende pvc-vloer.

De moderne, volledig betegelde badkamer (ca. 3 m²) beschikt over een vaste wastafel in badkamermeubel, een douchecabine met voorziening voor senioren en een handdoekradiator.

VERENIGING VAN EIGENAREN

- De VvE-bijdragen zijn € 214,29 (appartement), € 13,79 (berging) en € 3,18 (parkeerplaats) per maand;
- Voorschot stookkosten € 158,86 (blokverwarming, wordt naderhand verrekend).

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.

AANVAARDING

De woning is in overleg te aanvaarden, korte termijn is bespreekbaar.

TOELICHTING OP VERKOOPINFORMATIE

Hiervoor verwijzen wij je naar onze website, waar onze toelichting op verkoopinformatie te vinden is.

De verkopers hebben het appartement in erfenis verkregen, kunnen derhalve niet volledig informeren zoals een verkoper die er zelf heeft gewoond.







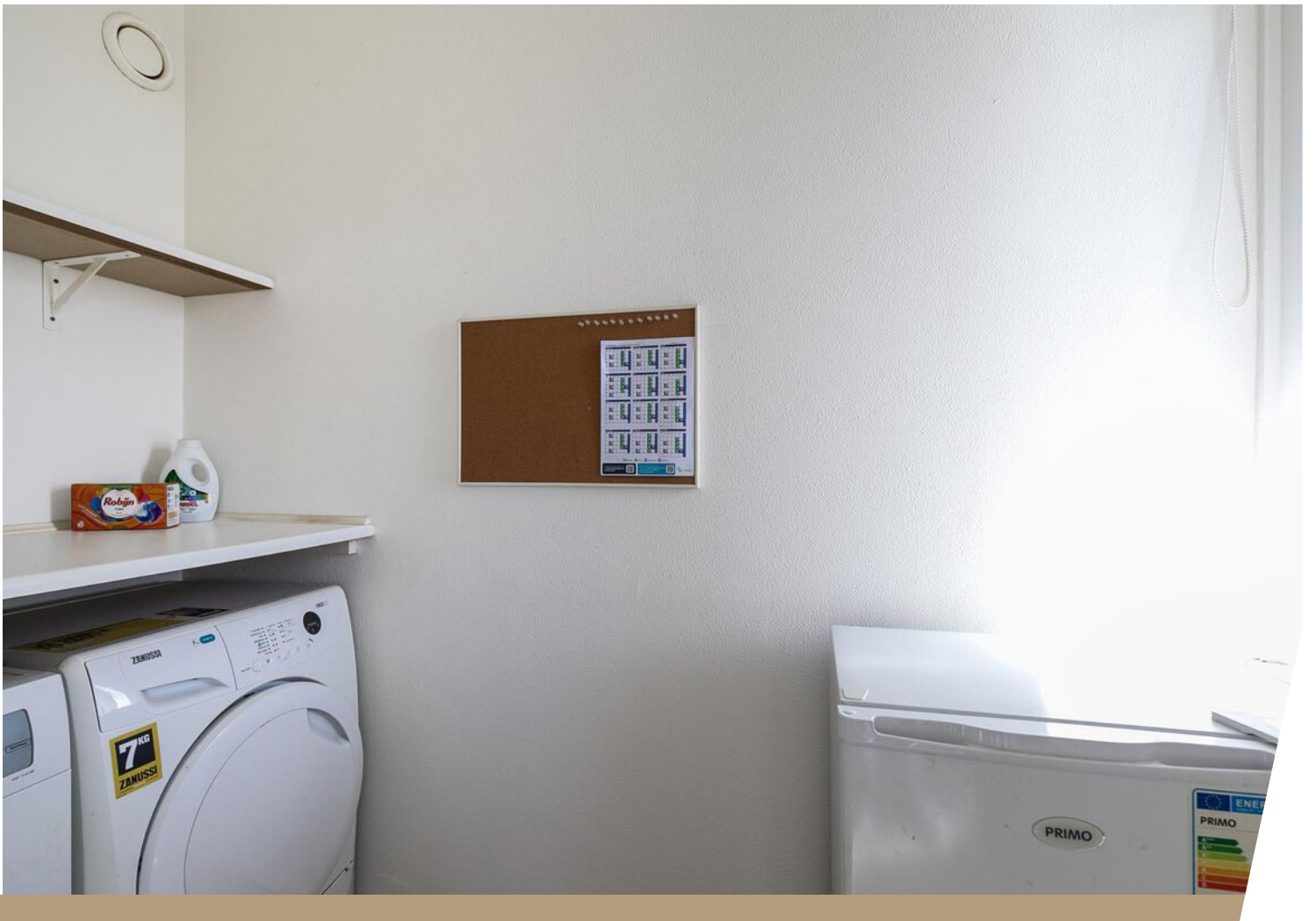












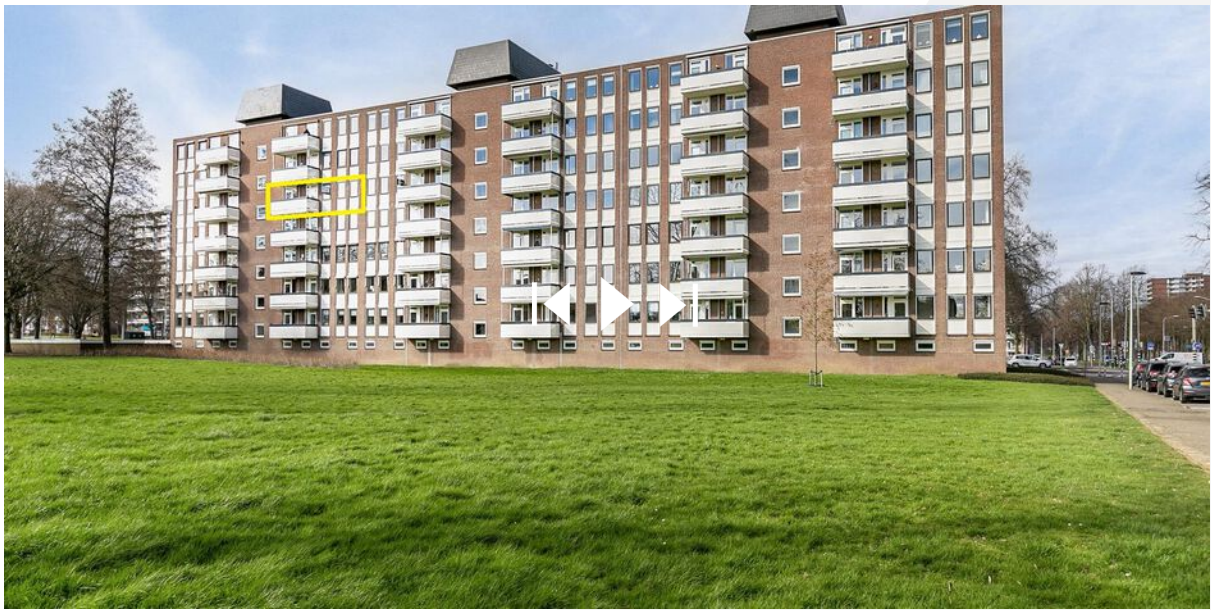


Bekijk deze woning online!

dokter bakstraat9 e.nl



Dokter Bakstraat 9 E, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

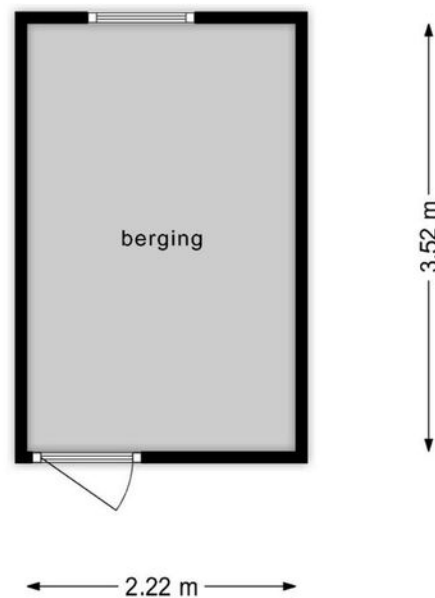


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dr bakstraat

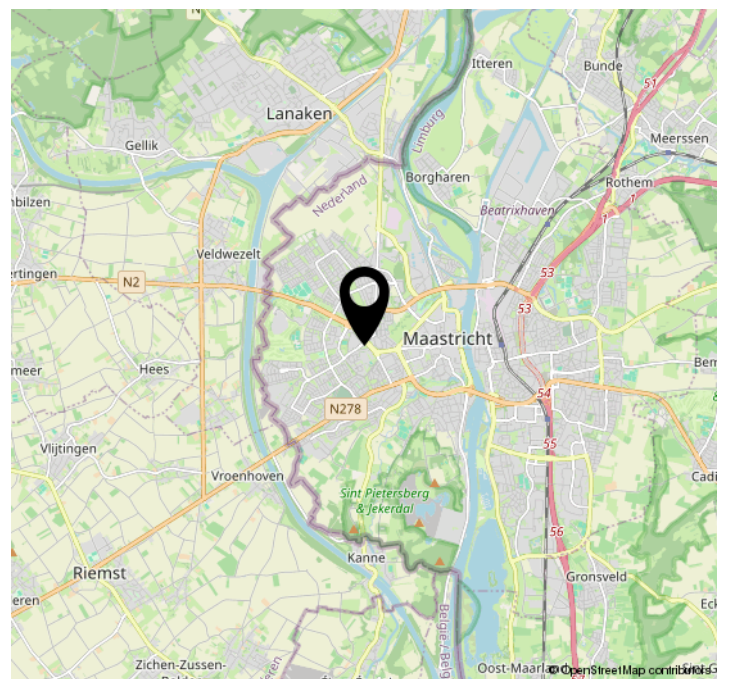
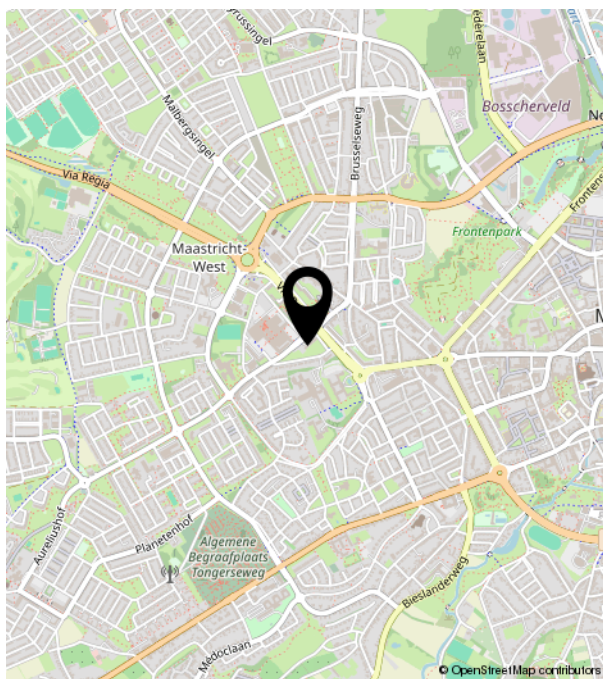
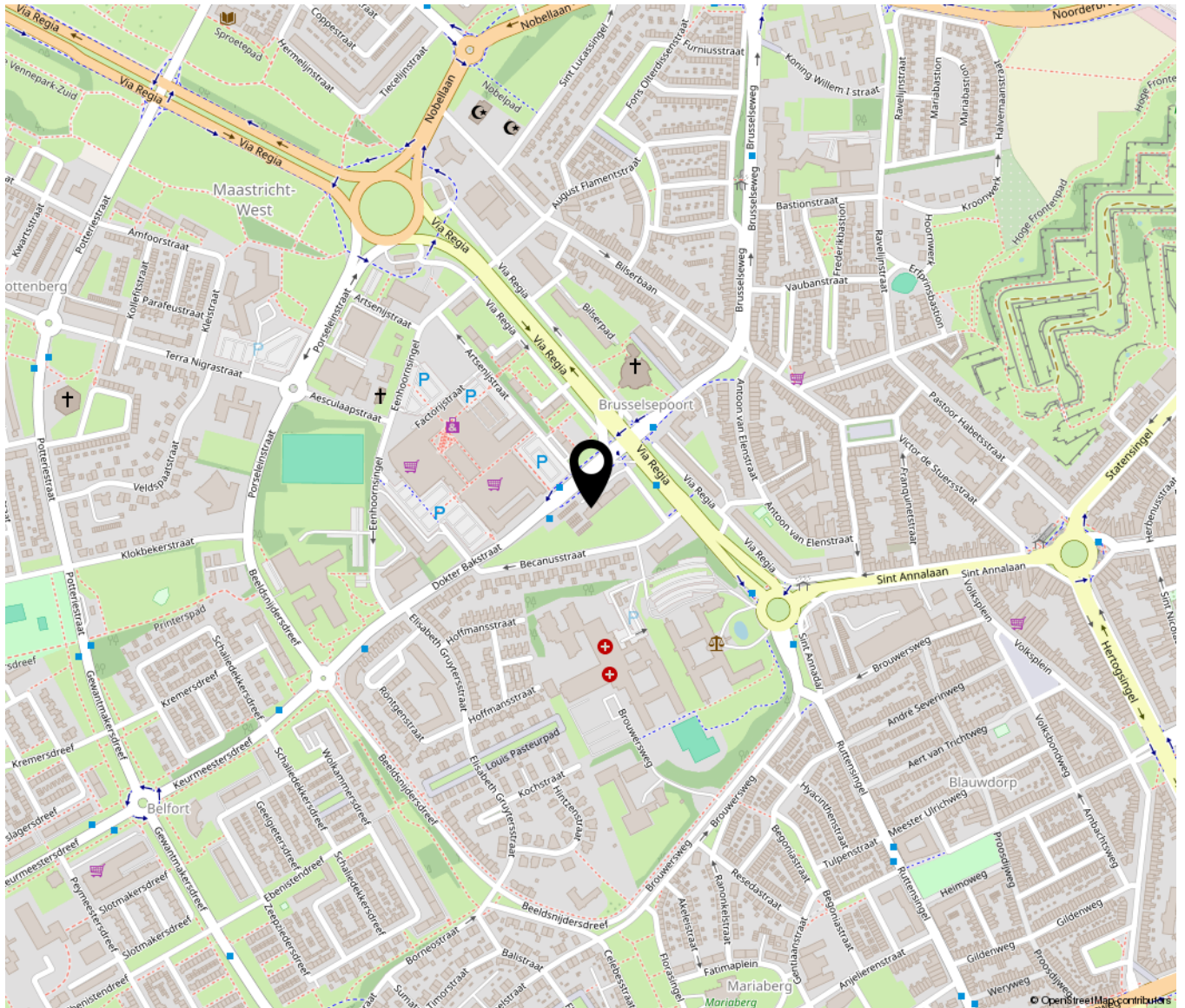


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3726</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'