

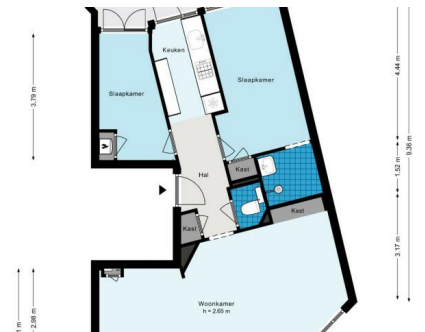
Amsterdam

Donarstraat 13 2 | Vraagprijs € 485.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DONARSTRAAT13-2.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1931
Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 200 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.donarstraat13-2.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Donarstraat 13 2, 1076 CA Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Licht 3-kamer hoekappartement (61m2) gelegen op de tweede verdieping op fijne locatie nabij Zuideramstelkanaal en Stadionplein.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree betreedt u het appartement gelegen op de tweede verdieping. Binnenkomst in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime, lichte woonkamer. Aan de achterzijde zijn er twee slaapkamers, keuken en badkamer. Het appartement beschikt ook nog een ruim balkon en een separaat toilet.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpacht grond; Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 zijn van toepassing. Het huidige erfpacht tijdvak loopt nog tot en met 31 mei 2055. De jaarlijkse canon bedraagt € 556,34 en zal per 1 januari 2025 weer worden geïndexeerd. Na het huidig tijdvak is per 1 juni 2055 de erfpachtcanon vastgezet op € 1.475,10 per jaar (jaarlijkse indexatie).

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De vereniging van de eigenaren is in oprichting, de servicekosten worden nog nader bepaald.

BIJZONDERHEDEN:

- * Bouwjaar 1931.
- * Totale oppervlakte 61 m² (NEN 2580).
- * Lichte kamers en vrij uitzicht.
- * Parkeren via vergunningstelsel.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

- Het appartement is op ca. 5 minuten fietsafstand van NS-station Amsterdam Zuid/WTC;
- De woning is per auto goed bereikbaar vanaf de ringweg A-10 (S108 en S109);
- De openbaar vervoersvoorzieningen zijn zeer nabij zoals de tramlijn 24 en buslijn 15;
- Er zijn twee parkeergunningen verkrijgbaar per adres;
- Voor informatie over parkeervergunningen zie de website van de gemeente Amsterdam.

LOCATIE

- Het appartement is gelegen in de populaire Stadionbuurt in Amsterdam Zuid;

Overdracht

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1931
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m ²
Inhoud:	200 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

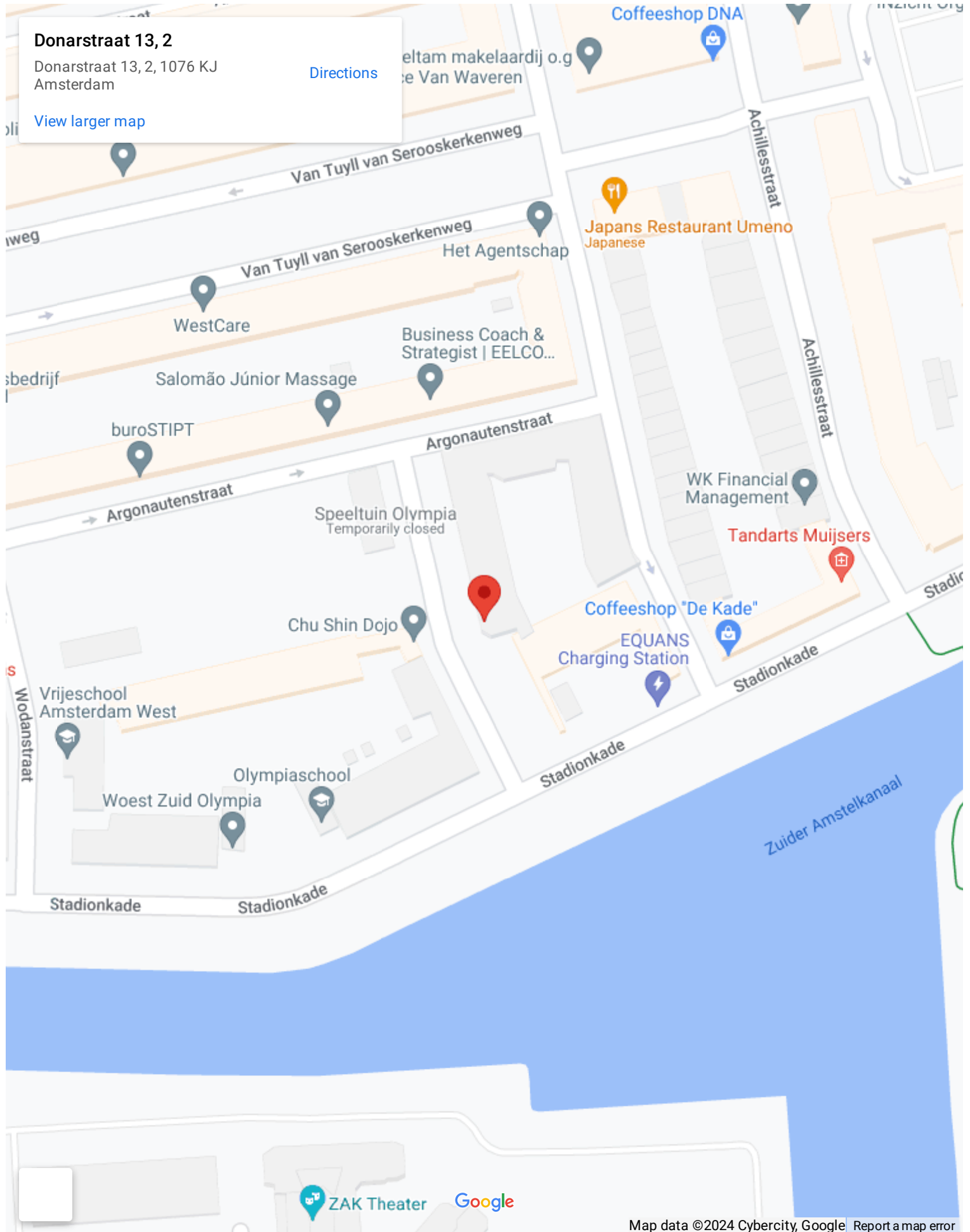
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

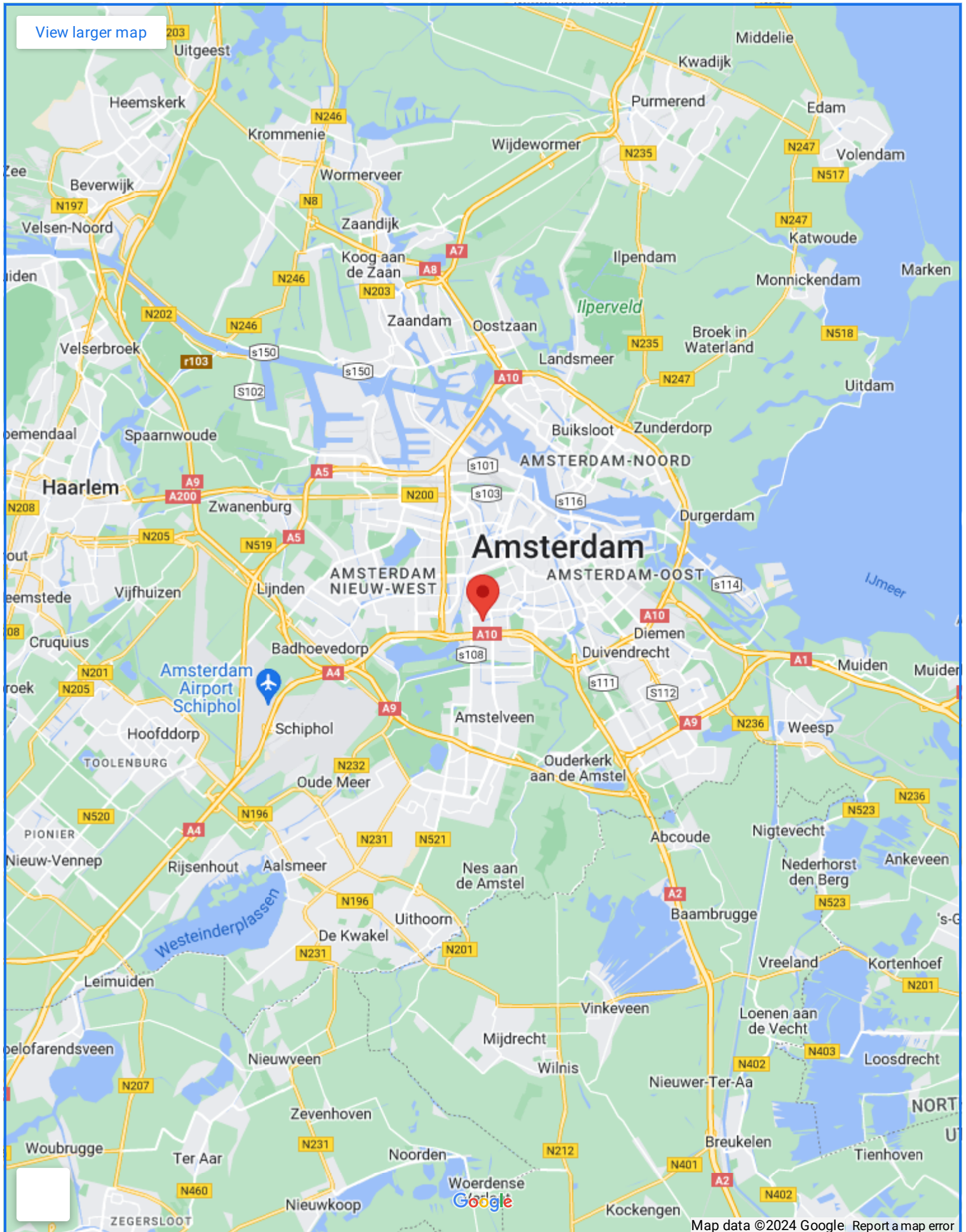
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



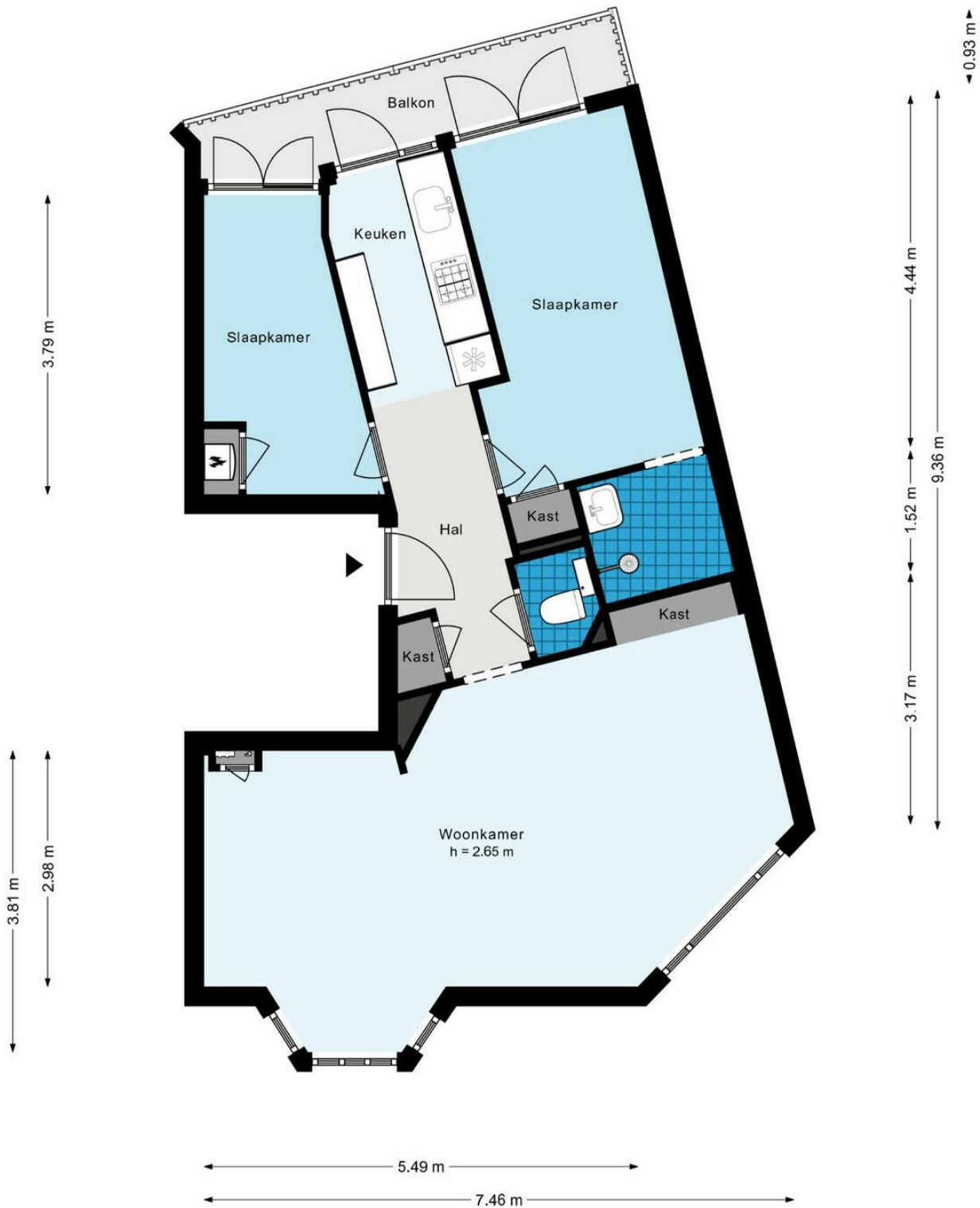
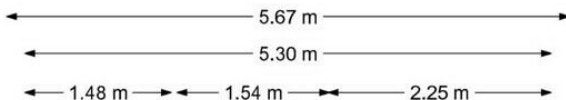
Op de kaart







Donarstraat 13-2 - Amsterdam
Tweede verdieping







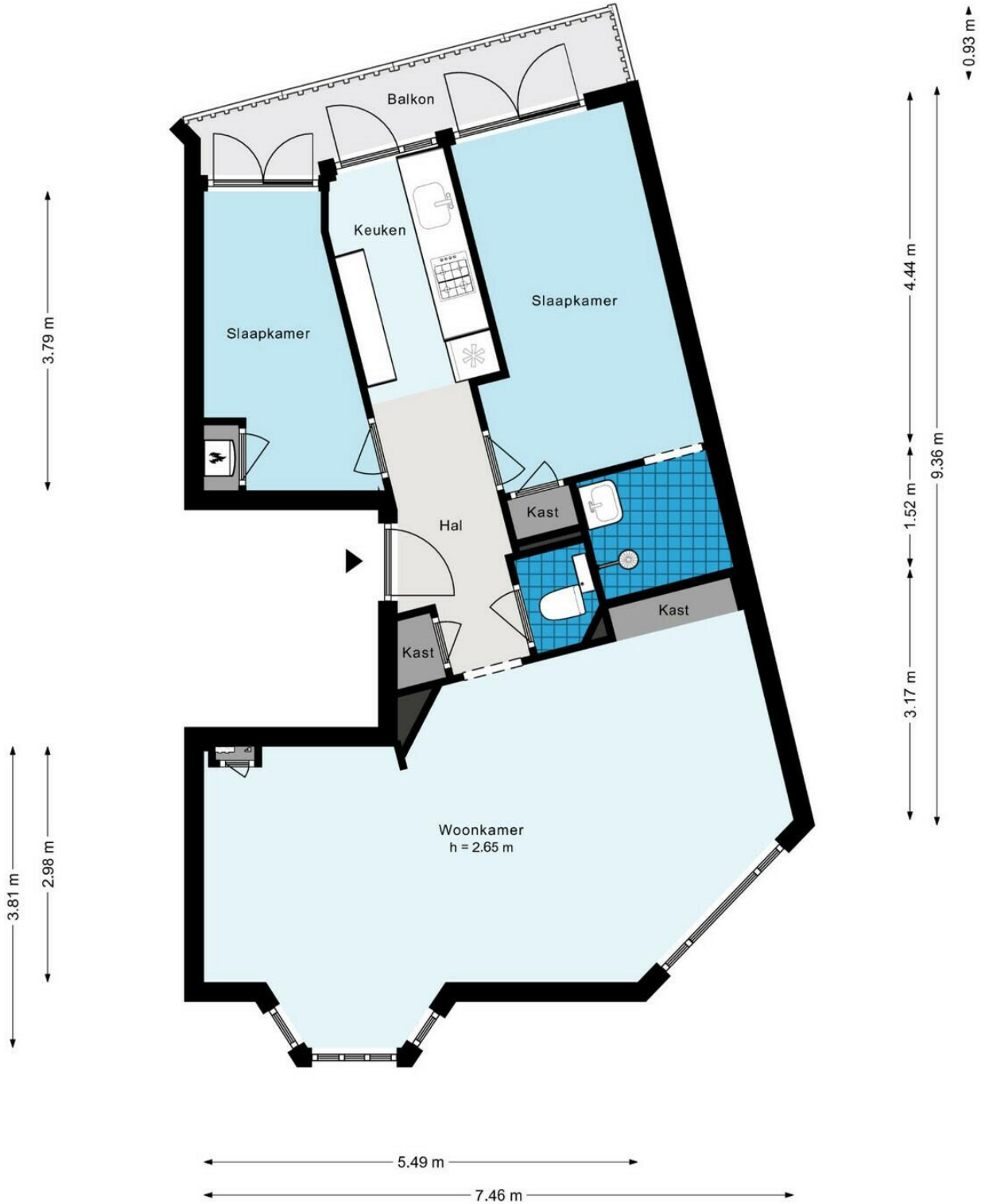
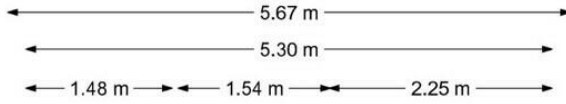


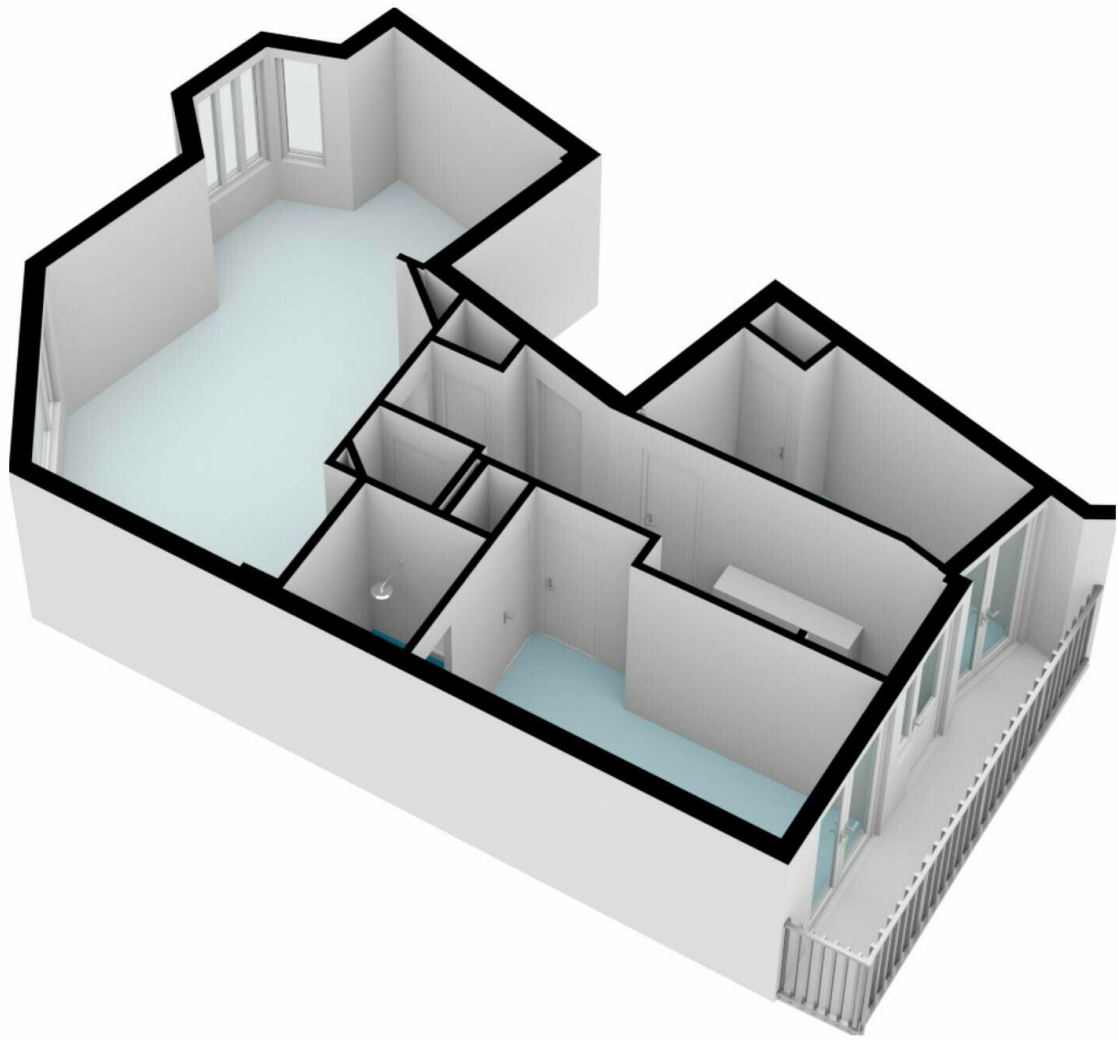


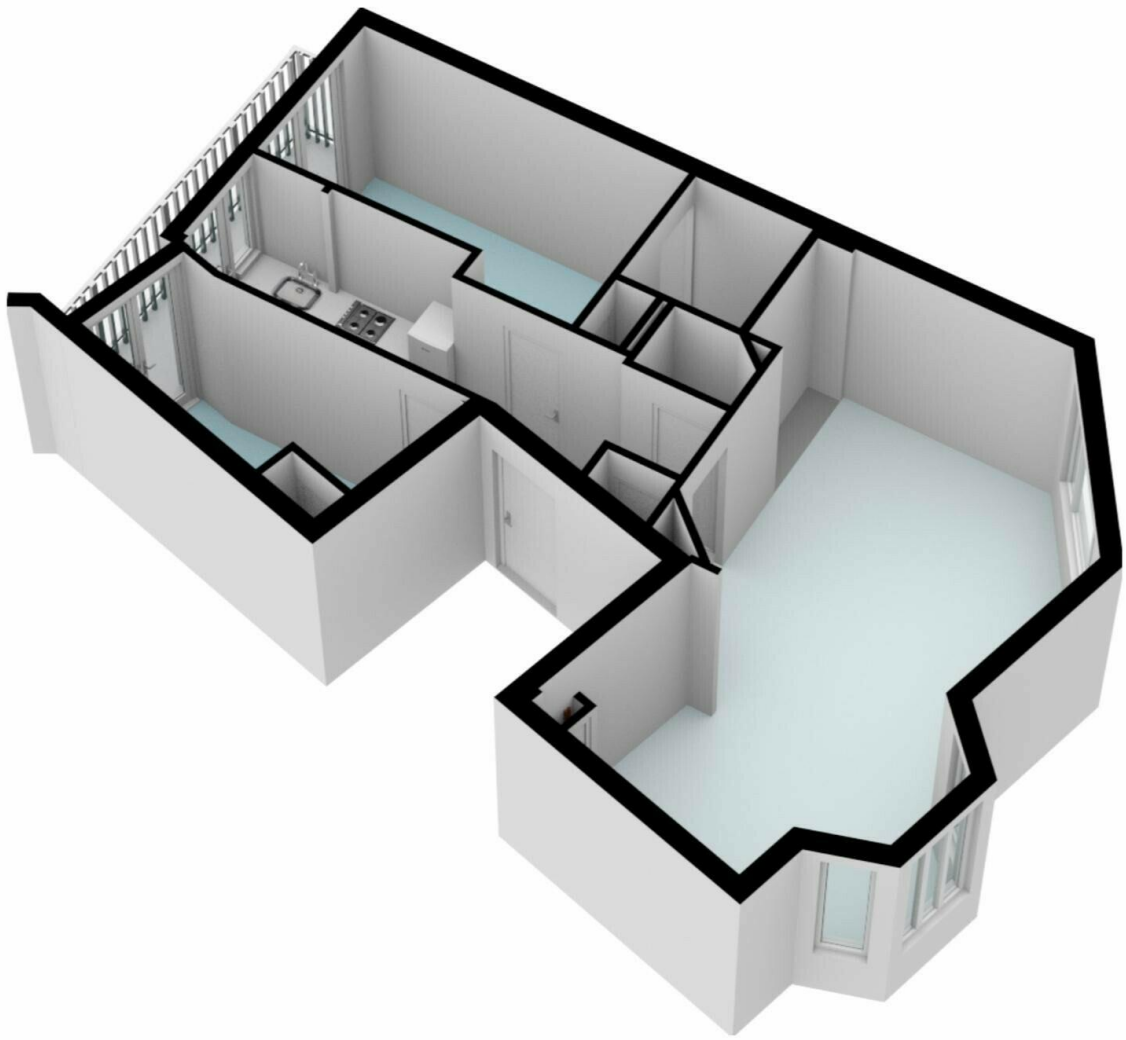




Donarstraat 13-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



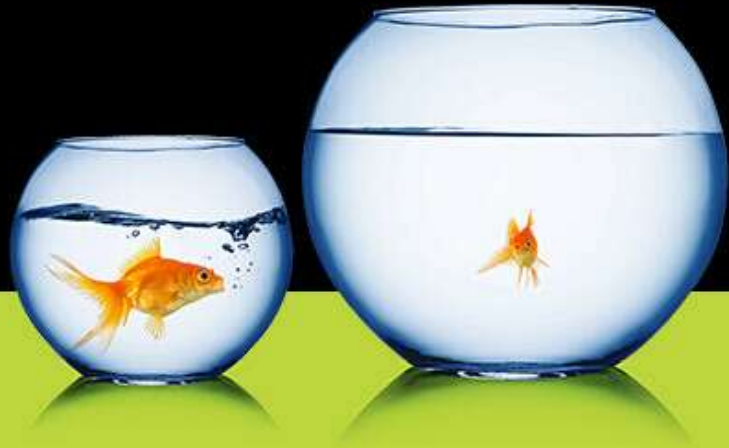




Donarstraat 13 2

www.donarstraat13-2.nl

**Groter
wonen?**



GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!