

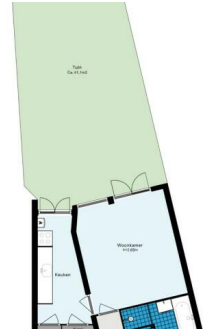
Amsterdam

Donarstraat 13 Hs | Vraagprijs € 595.000 k.k.



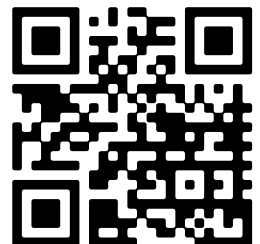
BESCHIKBAAR

WWW.DONARSTRAAT13-HS.NL



- Type object:** Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1931
Woonoppervlakte: 62 m²
Inhoud: 221 m³
Aantal kamers: 3 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.donarstraat13-hs.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Donarstraat 13 Hs, 1076 CA Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Sfeervol 3-kamer appartement (62m²) met een riante tuin! Het appartement is gelegen op de begane grond met mogelijkheden tot uitbouw aan achterzijde.

INDELING

Eigen entree op de begane grond. Binnenkomst in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime lichte slaapkamer met 2 inbouwkasten. Vanuit de slaapkamer kunt u de badkamer betreden; deze is voorzien van een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel. In de hal bevindt zich nog een separaat toilet. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de riante woonkamer en de keuken v.v. gasfornuis met oven en vaatwasser.. Deze vertrekken geven beide toegang tot de riante tuin (ca. 61m²) met een houten tuinhuis van circa 5m².

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpacht grond; Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 zijn van toepassing. Het huidige erfpacht tijdvak loopt nog tot en met 31 mei 2055. De jaarlijkse canon bedraagt € 702,98 en zal per 31 december 2024 weer worden geïndexeerd. Na het huidig tijdvak is per 1 juni 2055 de erfpachtcanon vastgezet op € 1.553,09 per jaar (jaarlijkse indexatie).

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De vereniging van de eigenaren is in oprichting, de servicekosten zullen nog nader bepaald.

BIJZONDERHEDEN:

- * Bouwjaar 1931.
- * Totale oppervlakte 62 m² (NEN 2580).
- * Lichte kamers.
- * Riante tuin gelegen op het zuidoosten.
- * Mogelijkheid tot uitbouw achterzijde.
- * Parkeren via vergunningstelsel.

BEREIKBAARHEID & PARKEREN

- Het appartement is op ca.

5 minuten fietsafstand van NS-station Amsterdam Zuid/WTC;

- De woning is per auto goed bereikbaar vanaf de ringweg A-10 (S108 en S109);
- De openbaar vervoersvoorzieningen zijn zeer nabij zoals de tramlijn 24 en buslijn 15;
- Er zijn twee parkeergunningen verkrijgbaar per adres (voor informatie over parkeervergunningen zie de website van de gemeente Amsterdam).

LOCATIE

- Het appartement is gelegen in de populaire Stadionbuurt in Amsterdam Zuid;
- Deze buurt is zeer geliefd om te wonen vanwege de rustige straten, de prettige en stijlvolle bebouwing, veel plantsoenen en speeltuintjes, diverse scholen, de uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van de Zuid-as en station Zuid/WTC;
- Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Stadionplein met een grote Albert Heijn, een drogisterij en slijterij;
- Op de Stadionweg kunt u terecht bij prettige speciaalzaken, zoals Marqt, bakkerij Le Fournil en kaaswinkel l'Amuse;
- Ook de chique Beethovenstraat met vele kwaliteitswinkels is nabij gelegen;
- Qua horeca hoeft u zich hier geen moment te vervelen met hotspots zoals Marathonweg en café Kiebêrt en Bar BAUT op loopafstand;
- Voor de nodige ontspanning fietst u in een paar minuten naar het Vondelpark, Beatrixpark, Amsterdamse Bos of sportpark De Schinkel.
- Daarnaast geven de vlakbij gelegen Zuid-as en het vernieuwde Stadionplein een extra upgrade aan deze geliefde locatie!

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen. binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1931
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m ²
Inhoud:	221 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	61 m ² (10.1 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

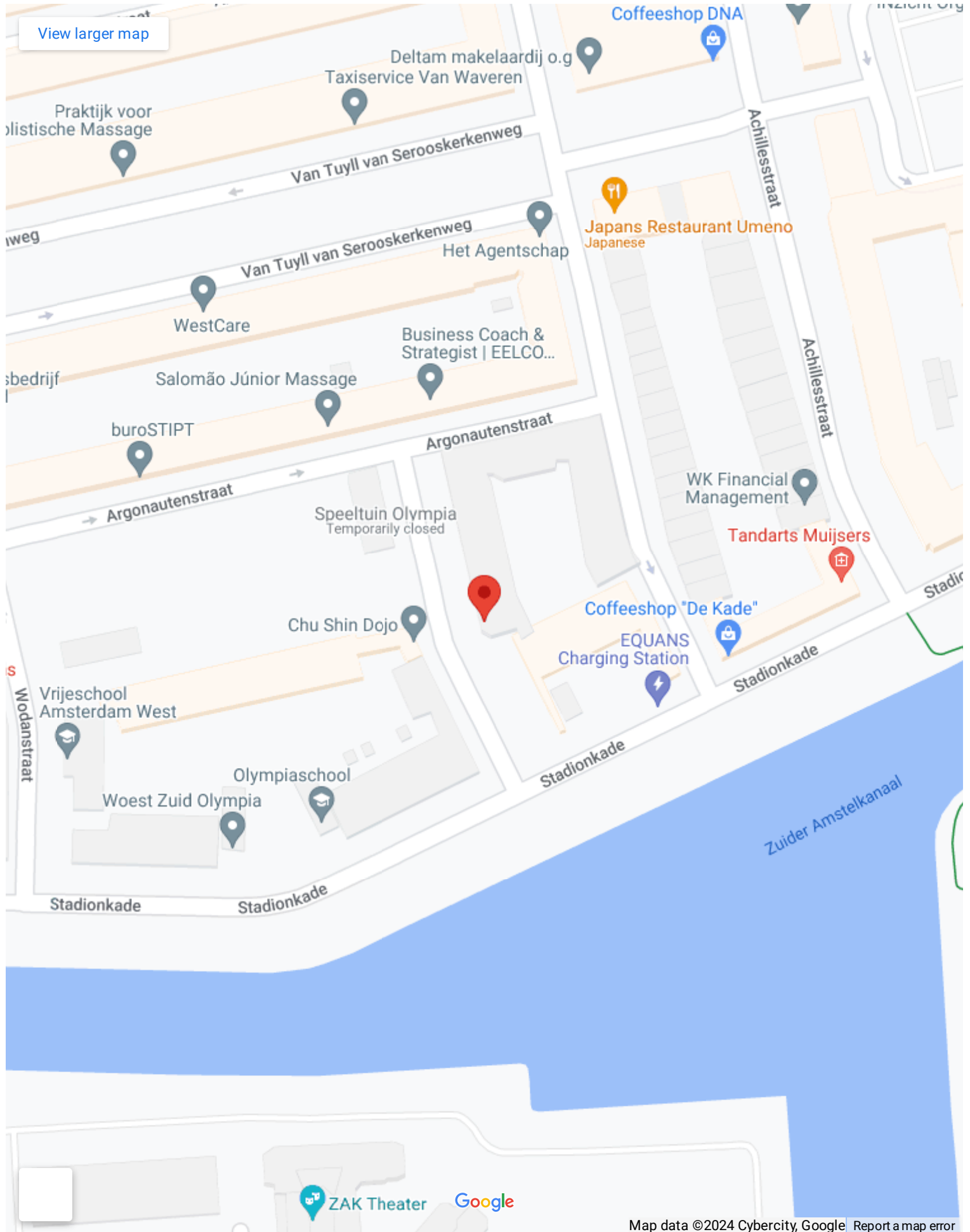
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



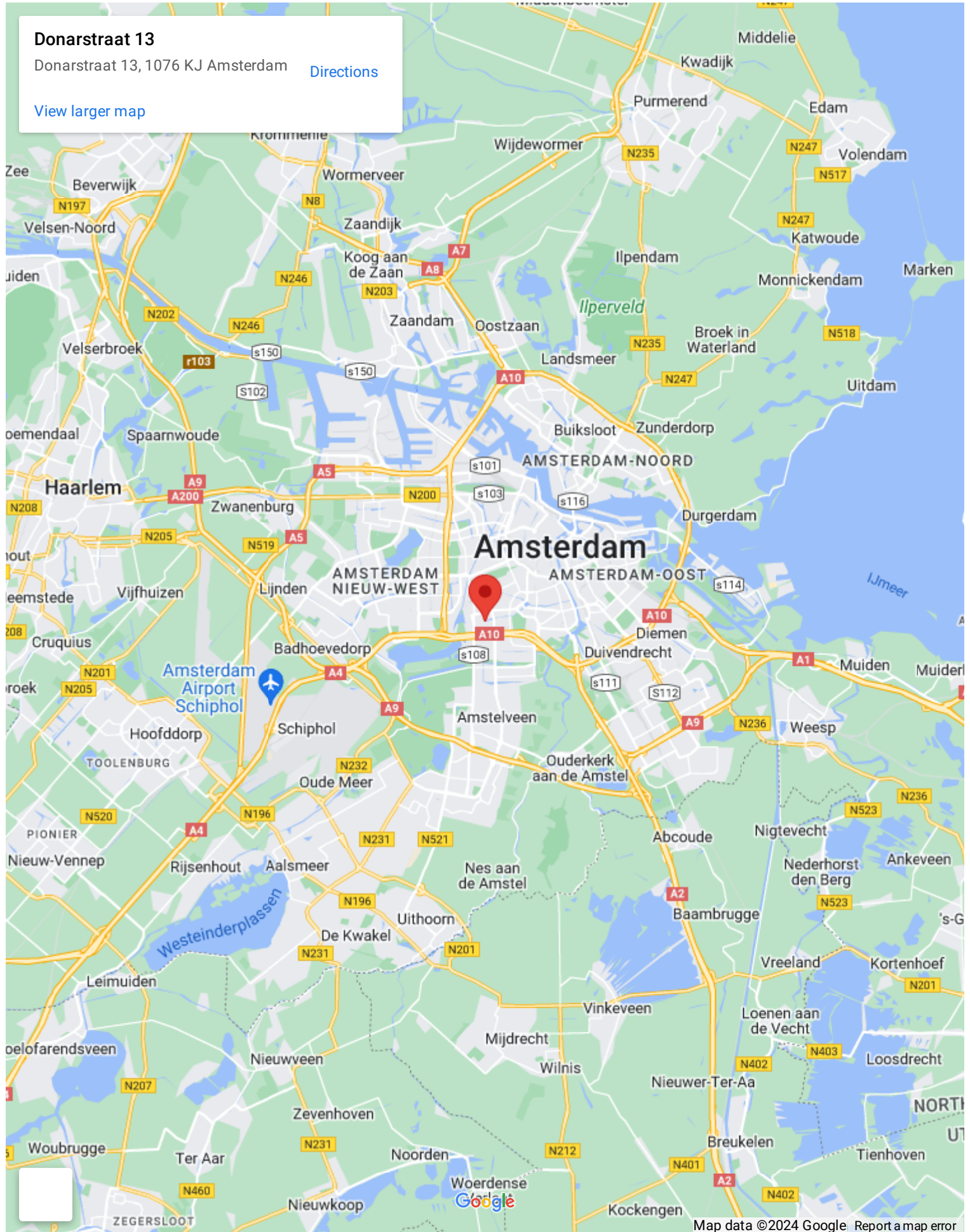
Op de kaart

Donarstraat 13

Donarstraat 13, 1076 KJ Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)

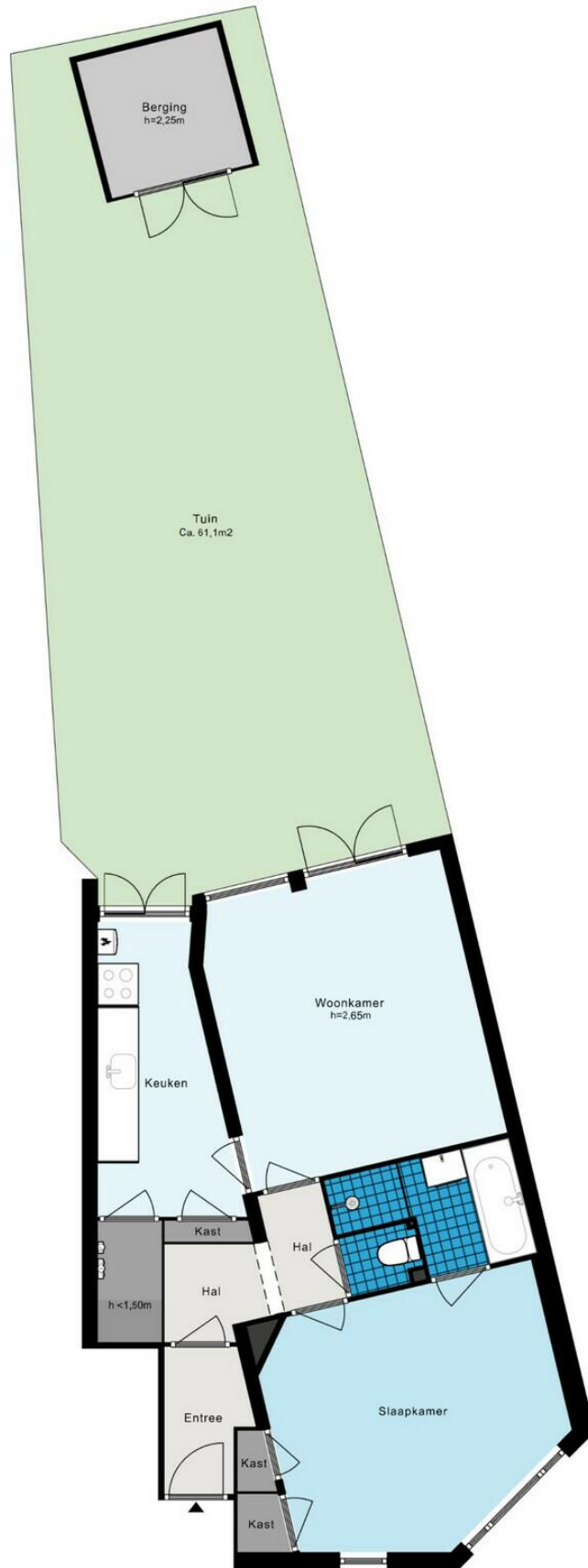


Map data ©2024 Google Report a map error

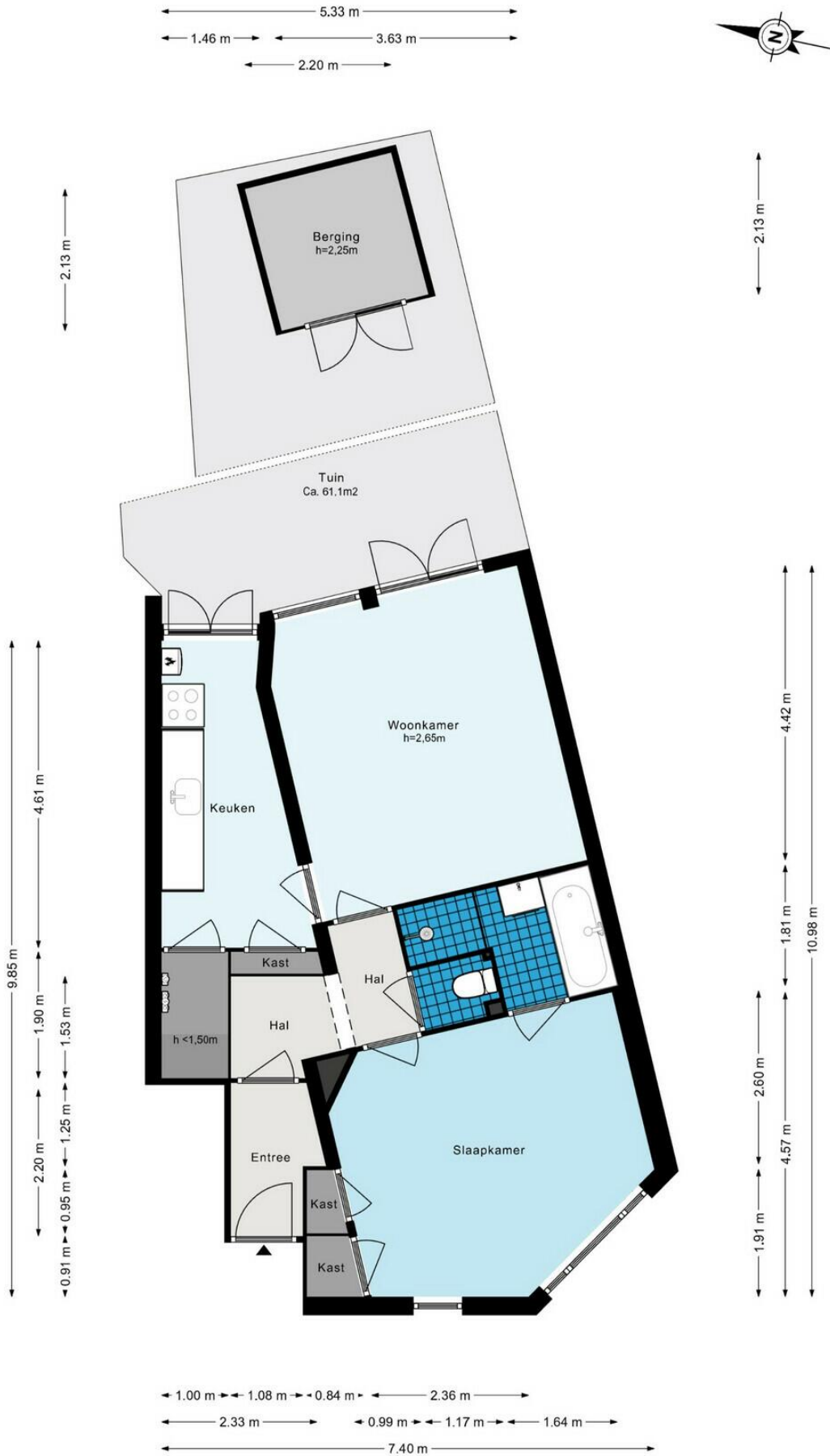




Donarstraat 13H - Amsterdam
Perceeltekening



Donarstraat 13H - Amsterdam
Begane grond







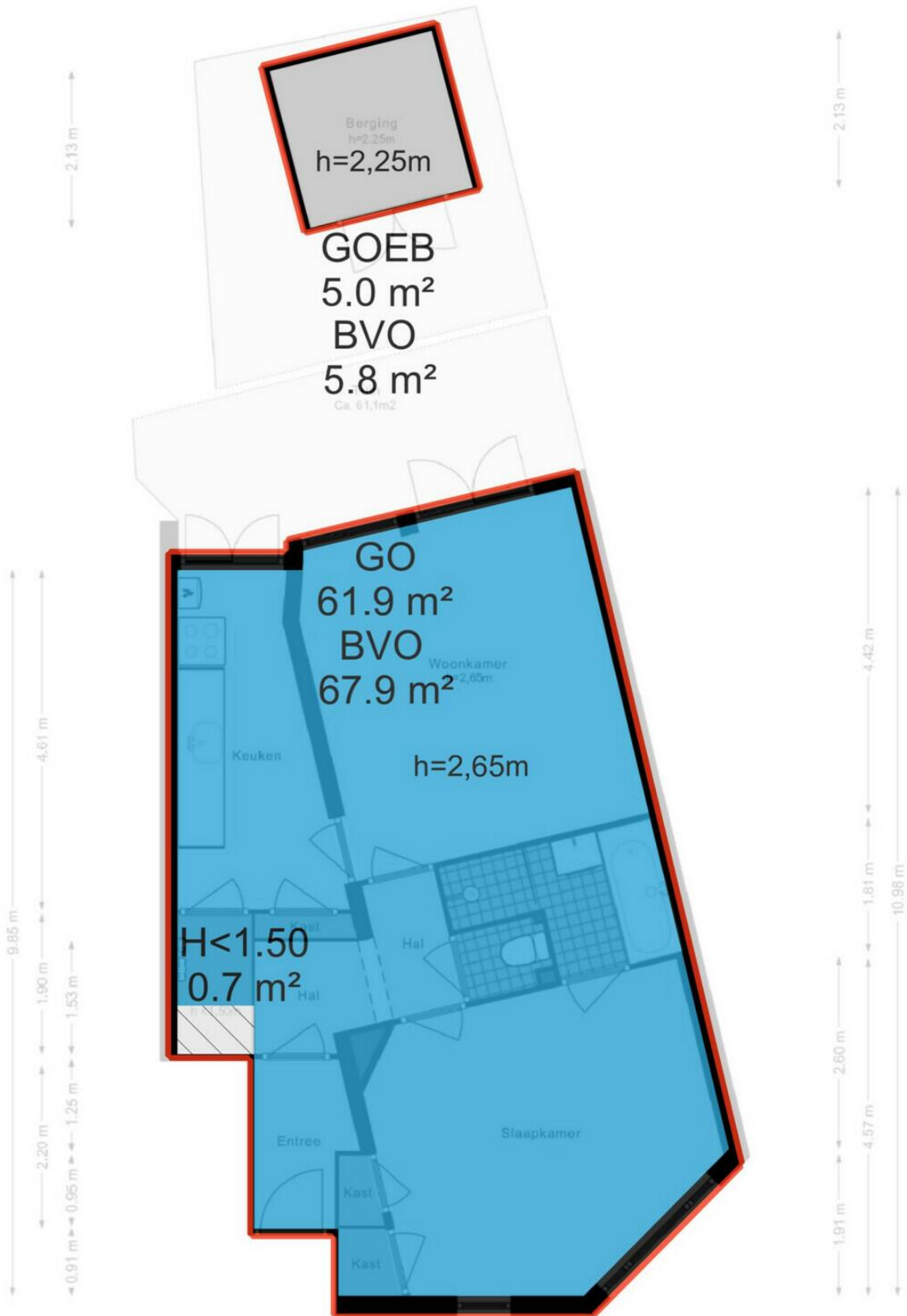
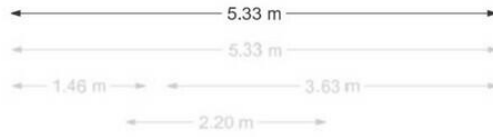




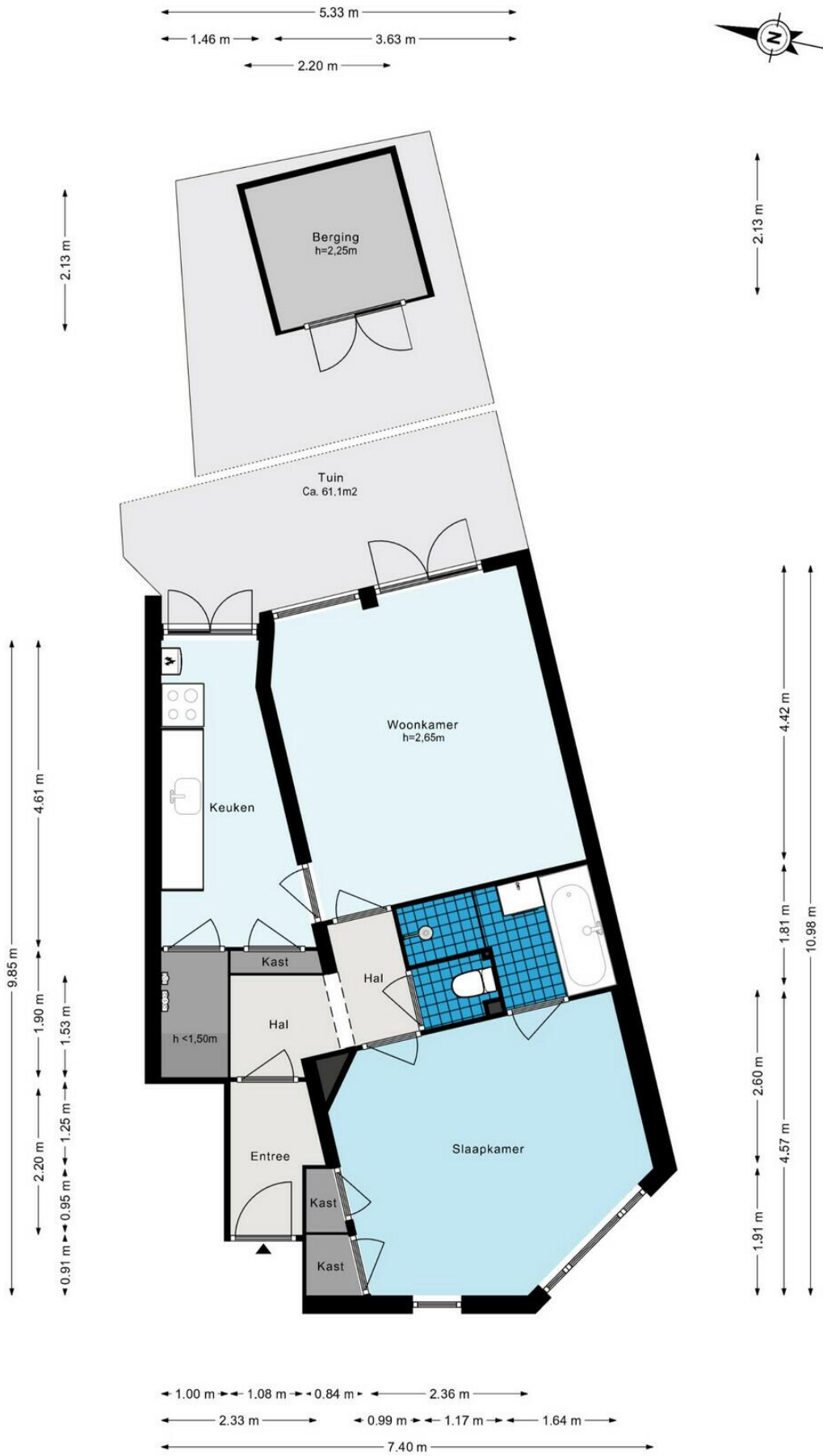




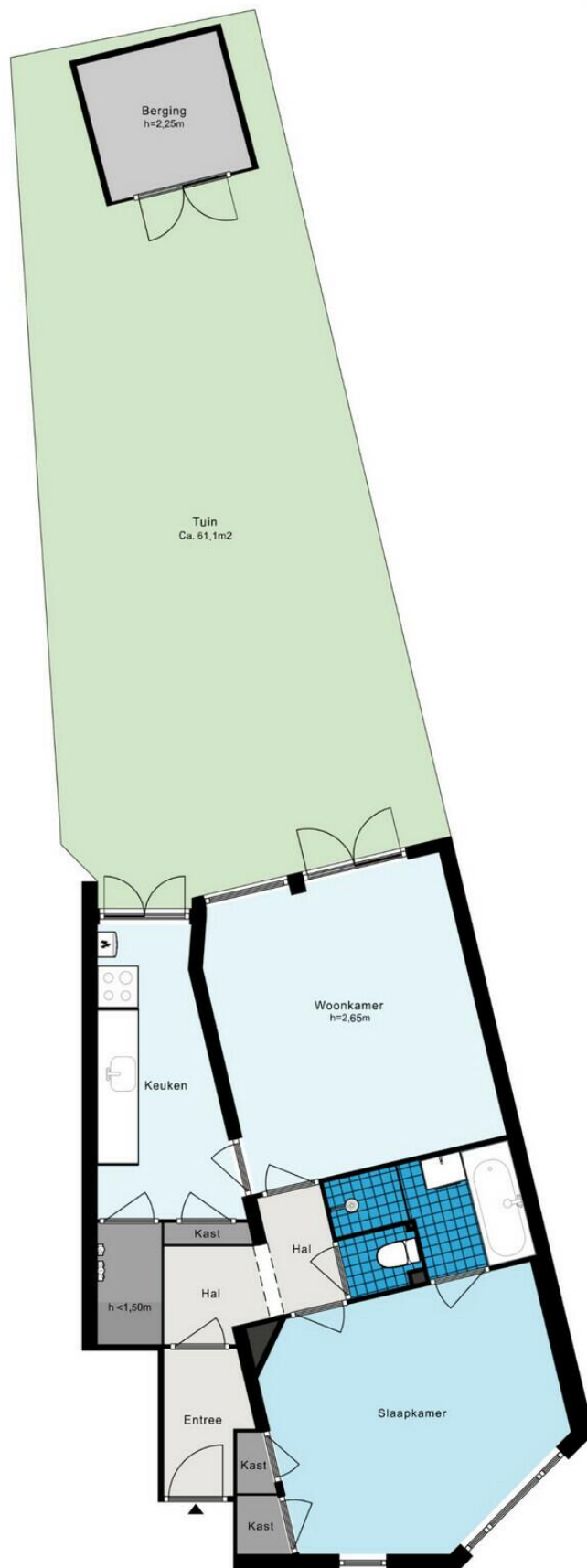
Schaalcontrole

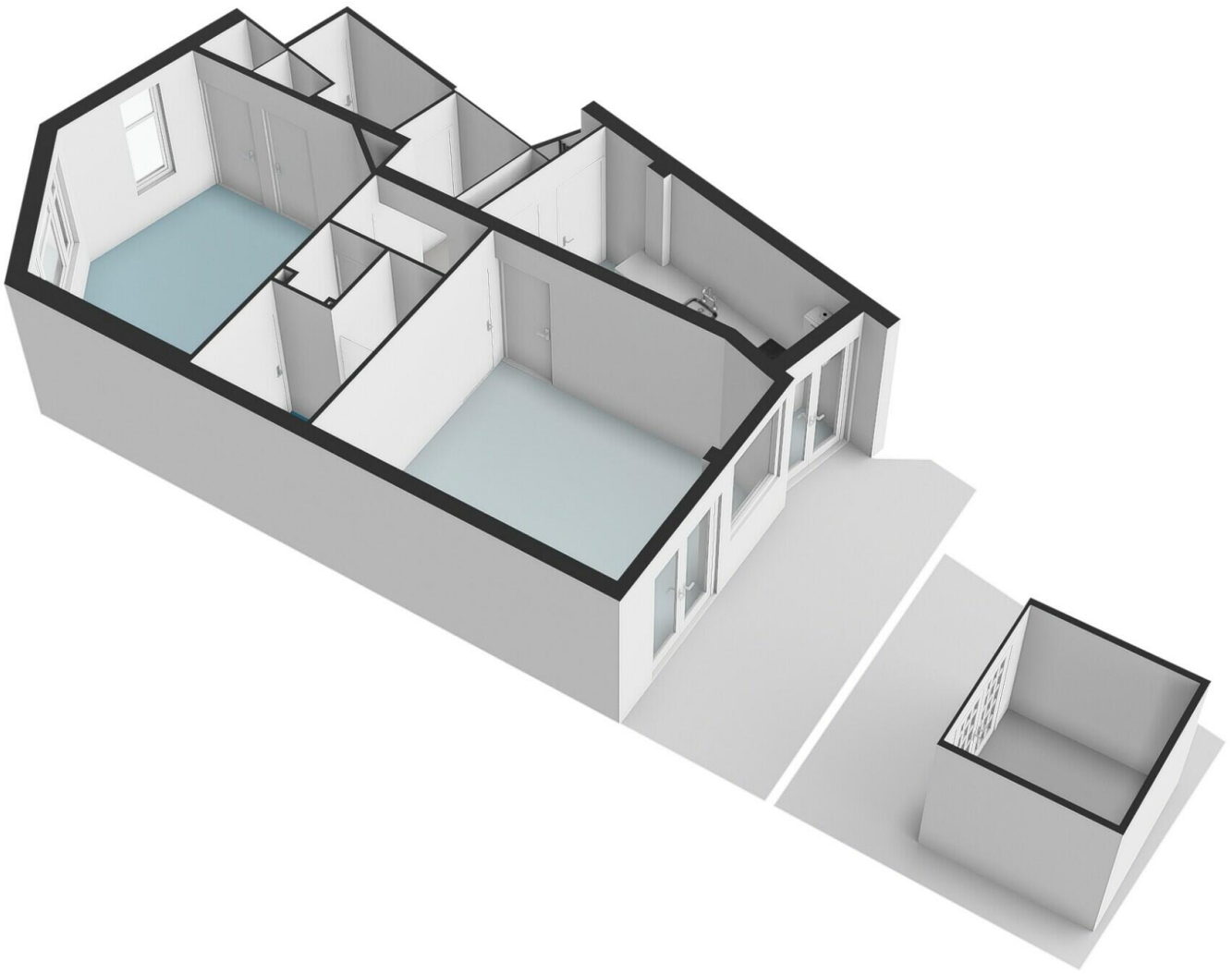


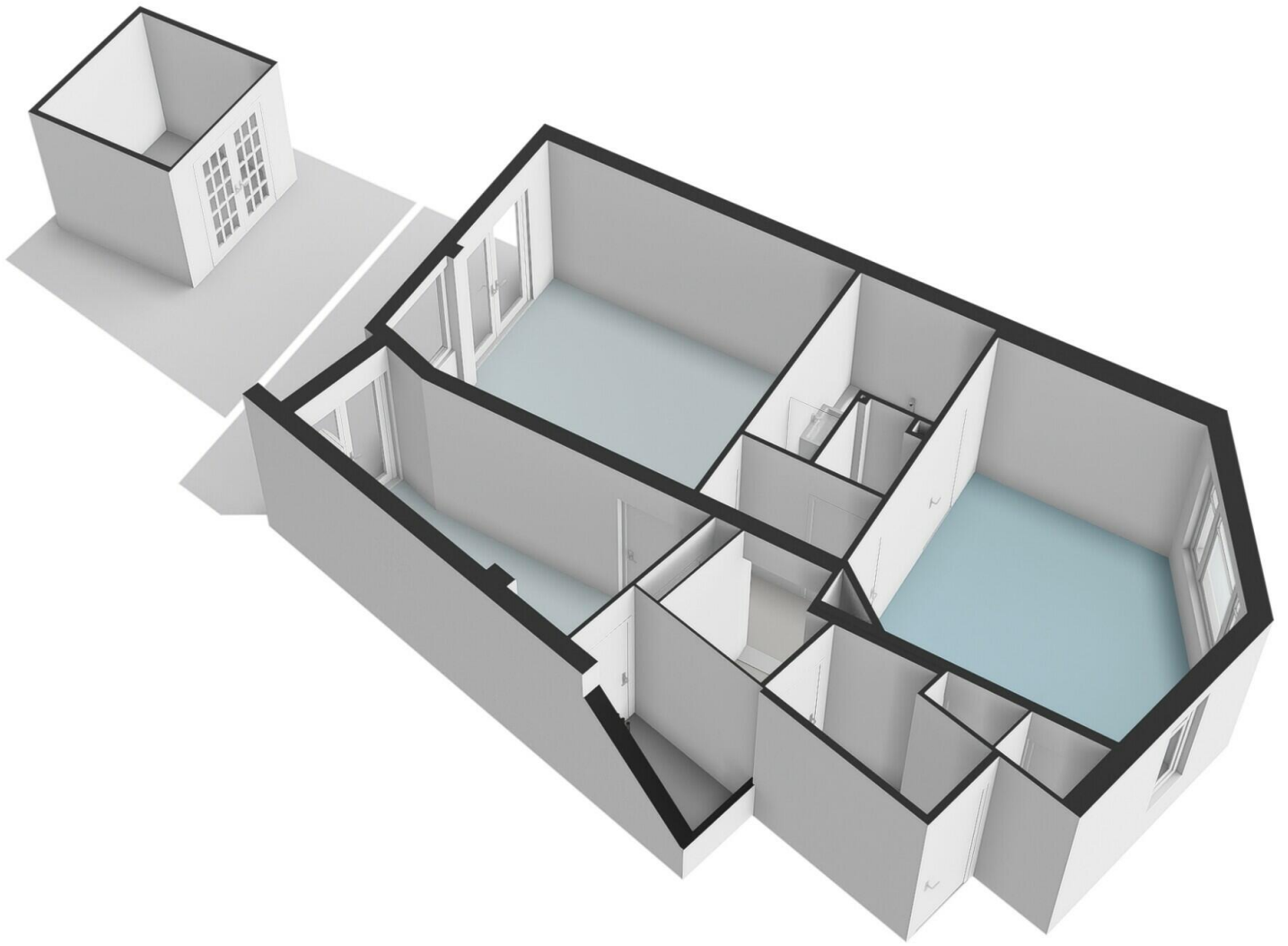
Donarstraat 13H - Amsterdam
Begane grond

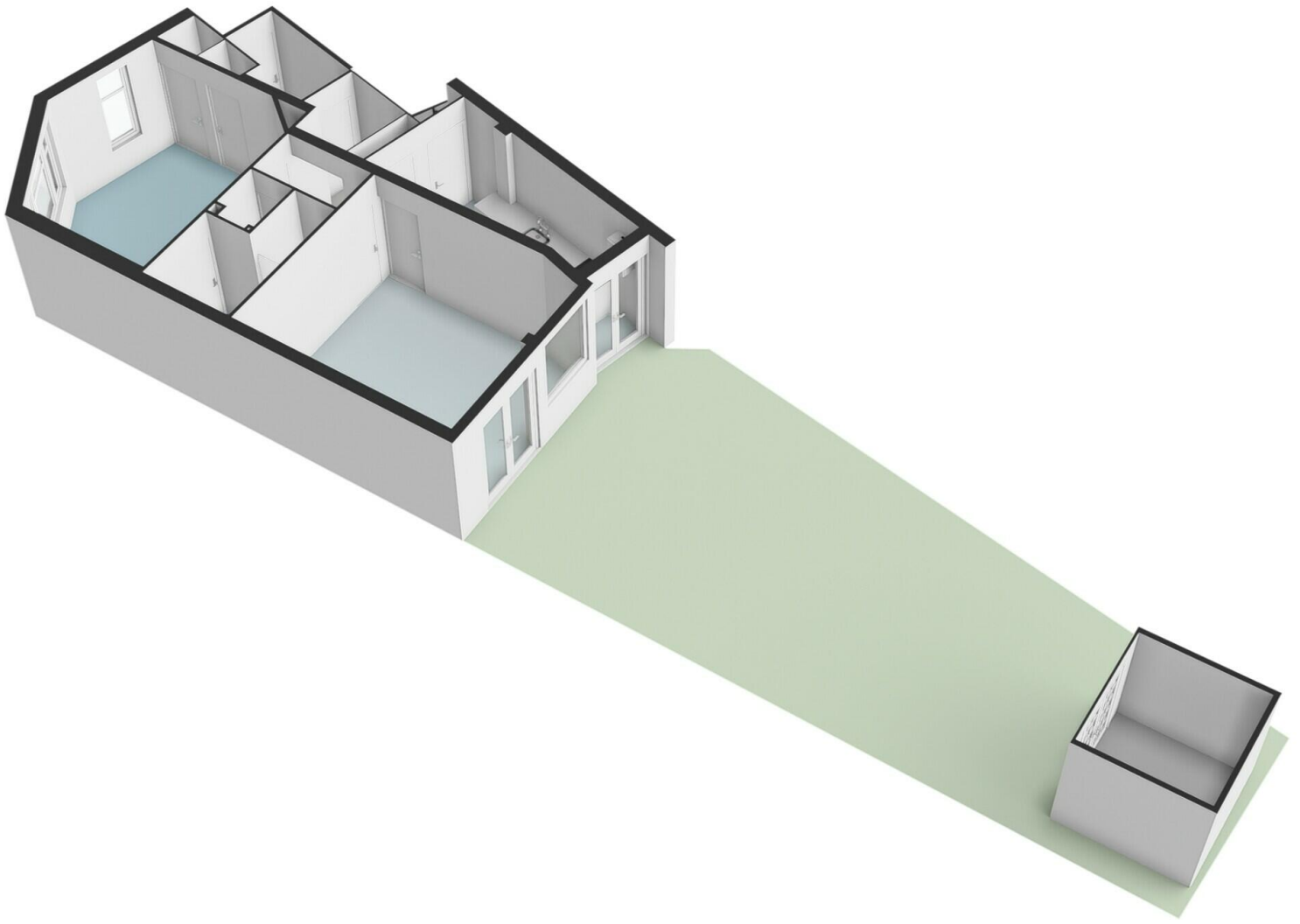


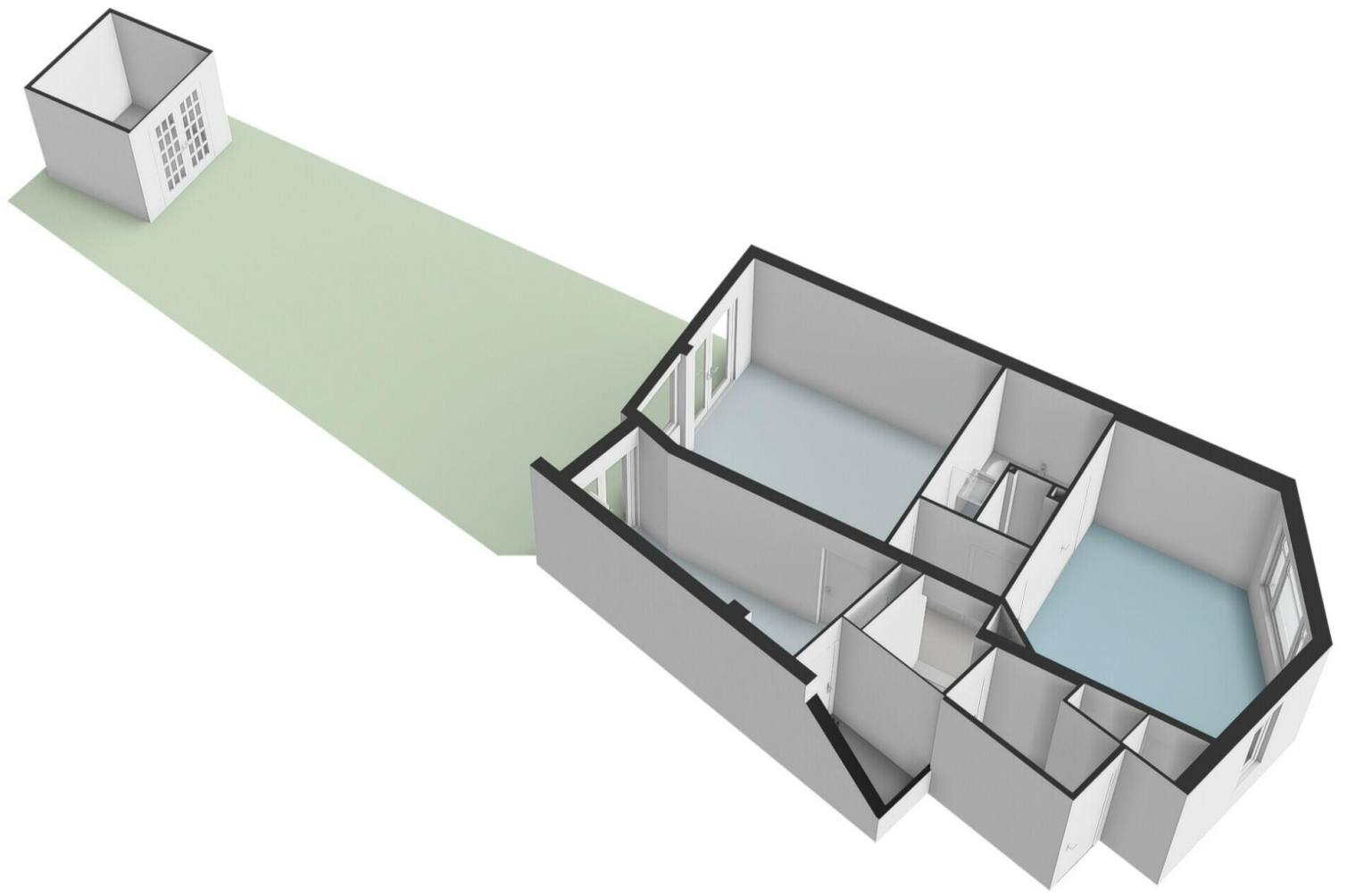
Donarstraat 13H - Amsterdam
Perceeltekening











Donarstraat 13 Hs

www.donarstraat13-hs.nl

**Groter
wonen?**

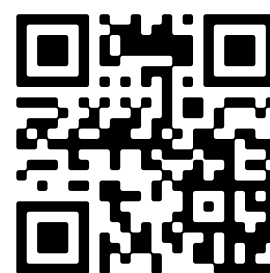


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!