

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Donarstraat 3 2
Amsterdam

OMGEVING

Het appartement is op een toplocatie gelegen in het prachtige Amsterdam Oud-Zuid. U bevindt zich midden in de bruisende Stadionbuurt met het Olympiaplein, de Beethovenstraat, Stadionplein en De Zuidas om de hoek. Genoeg opties tot uw beschikking voor de dagelijkse boodschappen. Eveneens in de nabije omgeving is het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en het Beatrixpark.

De woning is uitstekend gelegen t.o.v. het openbaar vervoer zo bent u enkele fietsminuten verwijderd van station Amsterdam Amstel en Amsterdam RAI/Zuid WTC maar ook diverse tram- en bushaltes treft u op loopafstand van de woning. Met de auto heeft u een zeer snelle verbinding tot de ring A10 en A2.

Parkeren kan middels een bewonersvergunning, op dit adres kunt u maar liefst twee vergunningen aanvragen. Kosten bedragen € 186,29 per 6 maanden voor de eerste vergunning en € 465,73 per 6 maanden voor de tweede vergunning. Raadpleeg de website van de gemeente Amsterdam! (www.amsterdam.nl).



DONARSTRAAT 3 2 AMSTERDAM

In het charmante Amsterdam Oud-Zuid bieden wij aan dit ruim en licht 4-kamerappartement (ca. 63m²) met balkon én royale berging (ca. 13m²) op de zolderverdieping. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping met vrij uitzicht aan de voorzijde.

Het nette trappenhuis brengt u naar de tweede verdieping waar u direct binnenkomt in de hal vanwaar u toegang heeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde is de zeer lichte woonkamer en suite gelegen welke de gehele breedte van het appartement beslaat en u geniet van vrij uitzicht. De dubbele en suite schuifdeuren met prachtig glas in lood verlenen toegang tot de eetkamer. Naast de dubbele en suite deuren biedt het appartement nog meer karakteristieke elementen zoals de originele schouw en deuren.

De twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen waarvan de master bedroom toegang heeft tot zowel de badkamer als het balkon welke gelegen is op het oosten met heerlijke ochtend- en middagzon. De badkamer met prachtige natuurstenen tegels is voorzien van douche met rainshower en wastafel met luxe meubel.

De keuken is eveneens aan de achterzijde gelegen en uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, met eveneens toegang tot het balkon.

Op de zolderverdieping beschikt u over een zeer ruime berging (ca. 13m²) welke momenteel fungeert als werkruimte. Tevens vindt u hier de wasmachine-/drogeraansluiting. Middels een vlizotrap heeft u toegang tot de vliering van het pand. Deze gemeenschappelijke grote ruimte kan, gezamenlijk met de andere bewoners, eveneens gebruikt worden voor opslag.











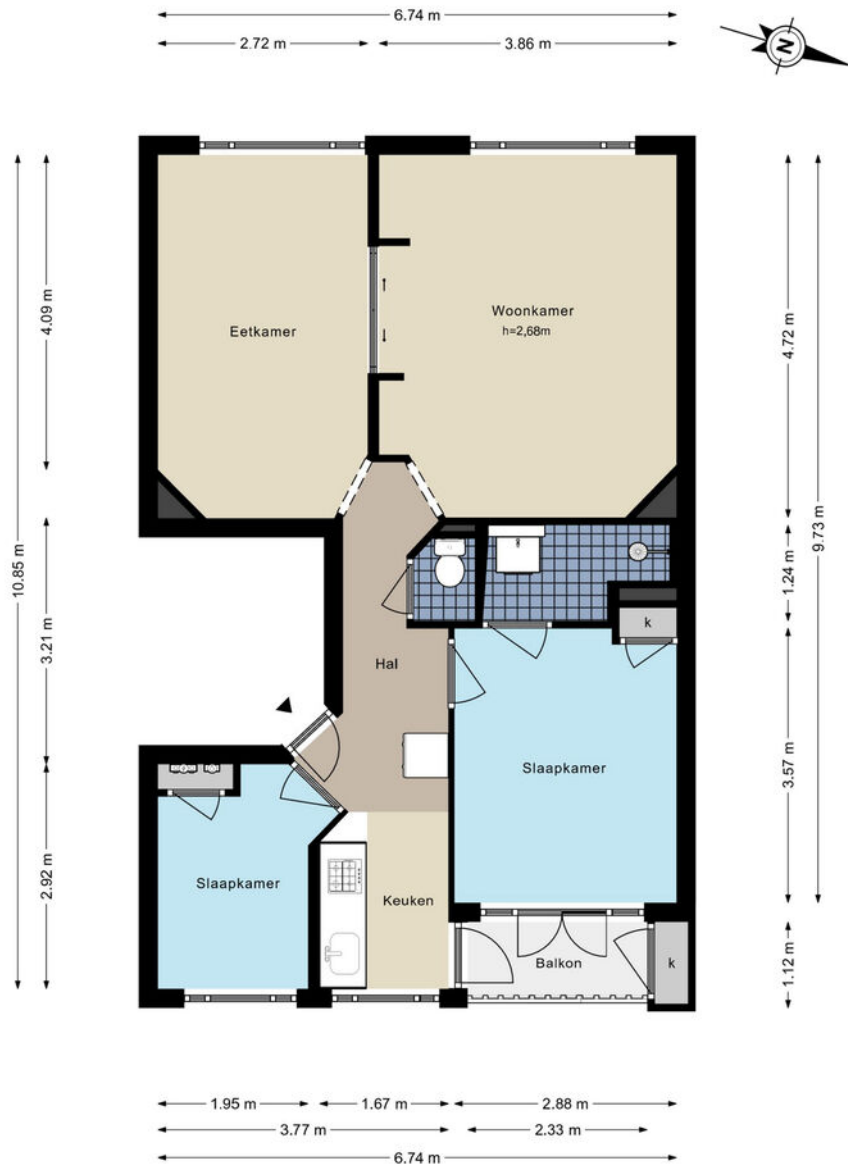




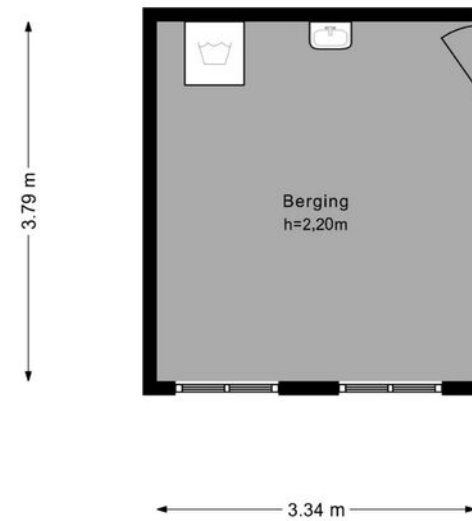


FLOORPLANNER

Donarstraat 3 2
Amsterdam



Donarstraat 3-2 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Donarstraat 3 2
Amsterdam

OBJECT

Donarstraat 3 2 te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Isolatie d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	63 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	3 m ²
Externe bergruimte	ca.	13 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	1 m ²
Inhoud	ca.	210 m ³
Bouwjaar	ca.	1931

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond gelegen (Gemeente Amsterdam). De canon is afgekocht tot en met 31 mei 2055. Algemene Bepalingen 1994 zijn van toepassing. Huidig tijdvak loopt van 1 juni 1930 tot en met 31 mei 2055. Aanvraag voor overstap is reeds aangevraagd.

AANVAARDING

In overleg

VVE

Servicekosten	€ 149,10 per maand
Gegevens VvE	VvE.nl
MJOP	ja, t/m 2050

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AB
Nummer	2286
Index	A-23

BIJZONDERHEDEN

Parkeervergunning mogelijk

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

