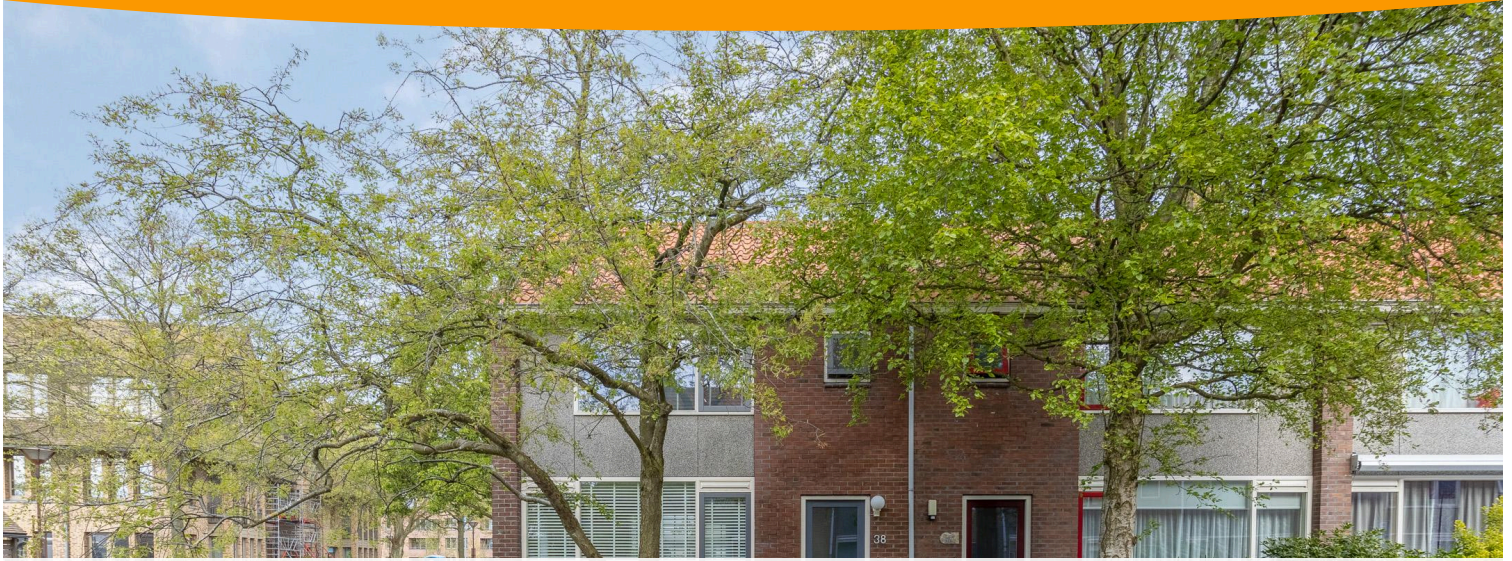


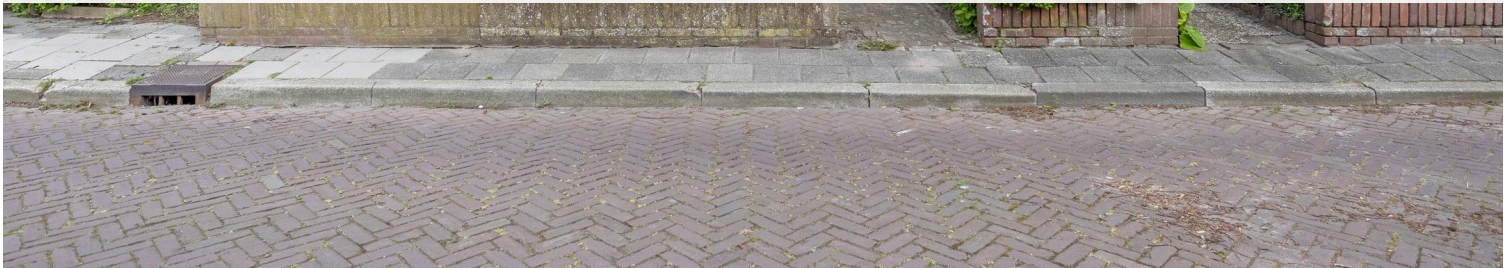
Den Helder

Dongestraat 38 | Vraagprijs € 262.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DONGESTRAAT38.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Inhoud:	330 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.dongestraat38.nl



Omschrijving

Dongestraat 38, 1784 XE Den Helder

Bezichtigingen aanvragen via Funda .

Stap binnen in uw toekomstige woning in de sfeervolle Grote Rivierenbuurt in Den Helder. Deze karakteristieke **hoekwoning**, gelegen aan de Dongestraat 38, biedt een woonoppervlakte van **93m²** gevuld met mogelijkheden. Gebouwd in 1956, heeft dit huis al vele jaren aan verhalen en herinneringen verzameld en wacht nu op een nieuwe generatie om het zijn thuis te maken.

Deze buurt is jong, vitaal en opwindend, met veel inwoners tussen de 25 en 44 jaar die het een dynamische en levendige plek maken om te wonen. De Grote Rivierenbuurt is ook bijzonder gezinsvriendelijk en biedt veel kansen voor jonge gezinnen of starters op zoek naar hun eerste huis.

Bij binnenkomst in de woning wordt u begroet door een ruime hal met een handige meterkast. Een separaat toilet en toegang tot de kelder zijn zowel praktisch als nuttig. Daarnaast is er een doorzon woonkamer die baadt in natuurlijk licht, met een solide betonnen vloer die klaar staat voor uw persoonlijke touch.

De keuken is eenvoudig maar functioneel, klaar om te worden aangepast aan de normen en smaken van 2024. Achter de keuken vindt u een deur die leidt naar een royale achtertuin met een stenen berging – perfect om te genieten van de zonnige zomerdagen of voor de kinderen om veilig in te spelen.

Boven bevinden zich **drie slaapkamers**, waarvan een met een ingebouwde kast, ideaal voor het opbergen van uw kleding en persoonlijke items. Een badkamer met een gunstige witgoed opstelling, een douche en wastafel complementeren het bovenste niveau van deze aantrekkelijke woning.

Als extra bonus is er nog een zolder, toegankelijk via een vlizotrap, die onderdak biedt aan de CV-ketel. Deze CV-ketel is een lease van Atag via Feenstra die voor slechts € 30,- per maand, inclusief onderhoud, voor warmte in uw woning zorgt. De ketel kan worden afgekocht.

Laten we nu de omgeving verkennen. Deze woning is ideaal gelegen, op slechts een fietsafstand van het bruisende centrum van Den Helder en op vier minuten rijden van de dichtstbijzijnde uitvalsweg. Voor winkelliefhebbers ligt de woning ook dicht bij een winkelstraat en -centrum. En voor de natuurliefhebbers, het strand en het bos liggen beide op slechts 10 minuten fietsen van het huis.

Hier is een opsomming van alle kenmerken in een handige lijst:

- Ruime hoekwoning met 103m² woonoppervlakte
- Gelegen in een kindvriendelijke en dynamische buurt
- Doorzon woonkamer met betonnen vloer
- Eenvoudige keuken klaar voor renovatie
- Achtertuin met stenen berging
- 3 slaapkamers, waarvan 1 met inbouwkast
- Badkamer met witgoed opstelling, douche en wastafel
- Zolder bereikbaar via vlizotrap met lease CV-ketel
- Gelegen dichtbij het stadscentrum, winkelcentra, het strand en bos
- Lease CV-ketel t.w.v. € 30,- p/m (inclusief onderhoud), afkoop mogelijk voor € 384,- na 1-5-2024

Voor de indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

Deze leuke hoekwoning wordt aangeboden met een **Richtprijs van € 262.500**. Verkoop geschiedt op basis van inschrijving. Elke geïnteresseerde partij kan een bod uitbrengen tot een vooraf bepaalde datum en tijdstip. Alle biedingen worden aan de verkoper voorgelegd, die de best passende kandidaat kiest op basis van bod en voorwaarden.

Deze woning aan de Dongestraat 38 is een droom voor **starters en jonge gezinnen**, en het is klaar om door u ontdekt te worden. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Uw nieuwe thuis

wacht op u.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 262.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1956

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 77 m²

Perceeloppervlakte: 162 m²

Inhoud: 330 m³

Overige inpandige ruimte: 9 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, wasmachineaansluiting

Voorzieningen: Internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: CV-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, zonneterras

Achtertuin: 50 m² (10 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

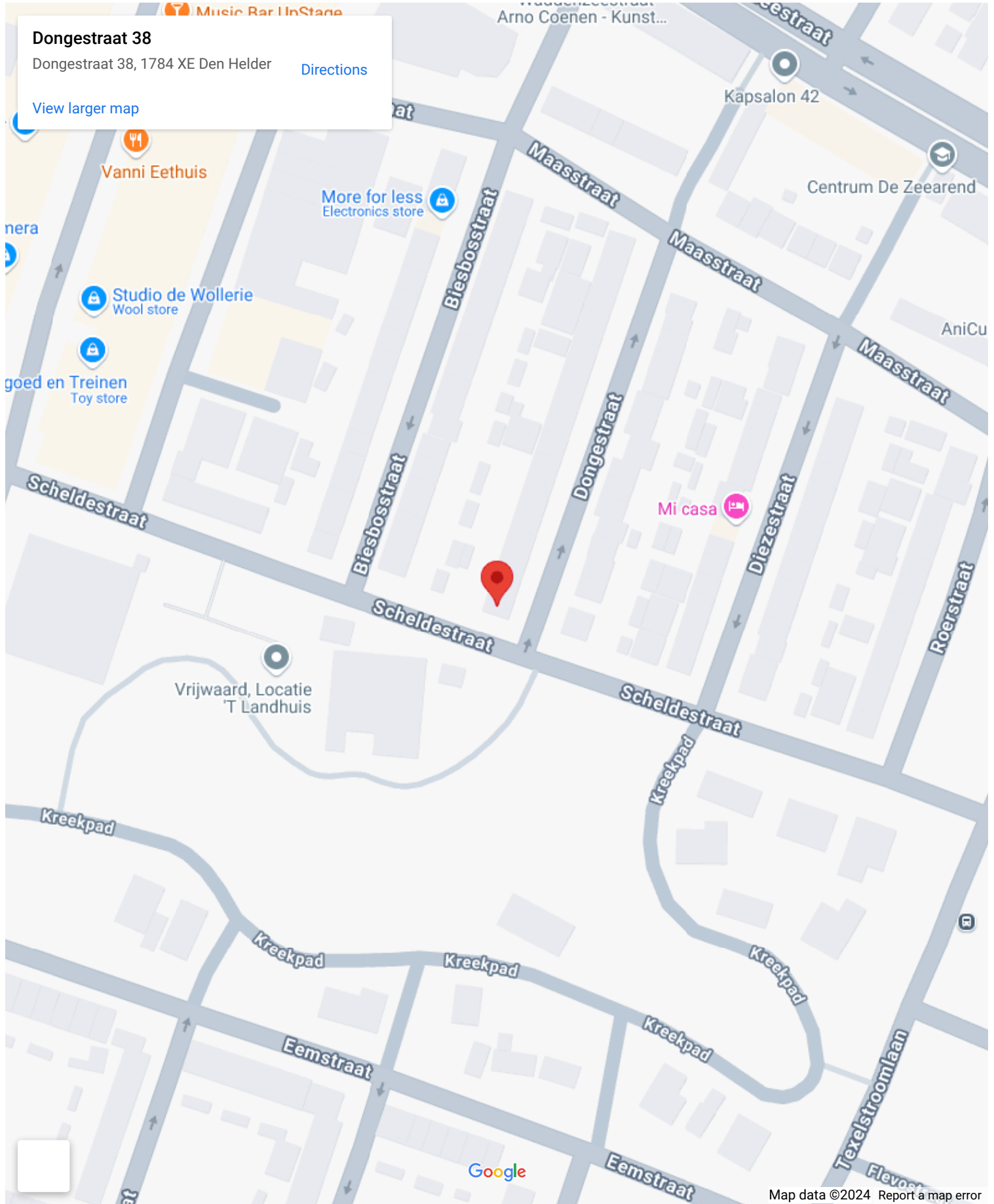
Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



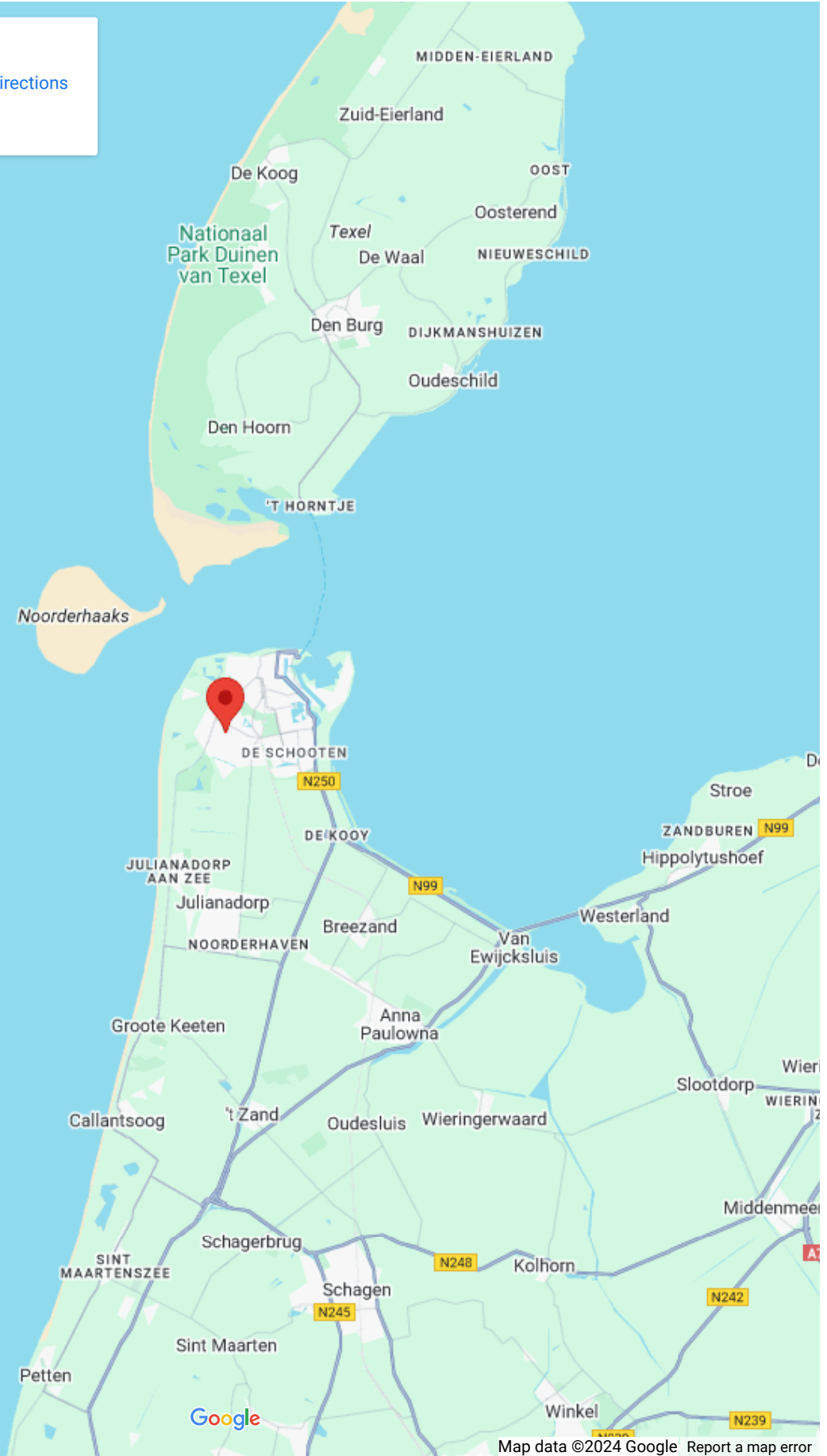
Op de kaart

Dongestraat 38

Dongestraat 38, 1784 XE Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2024 Google Report a map error

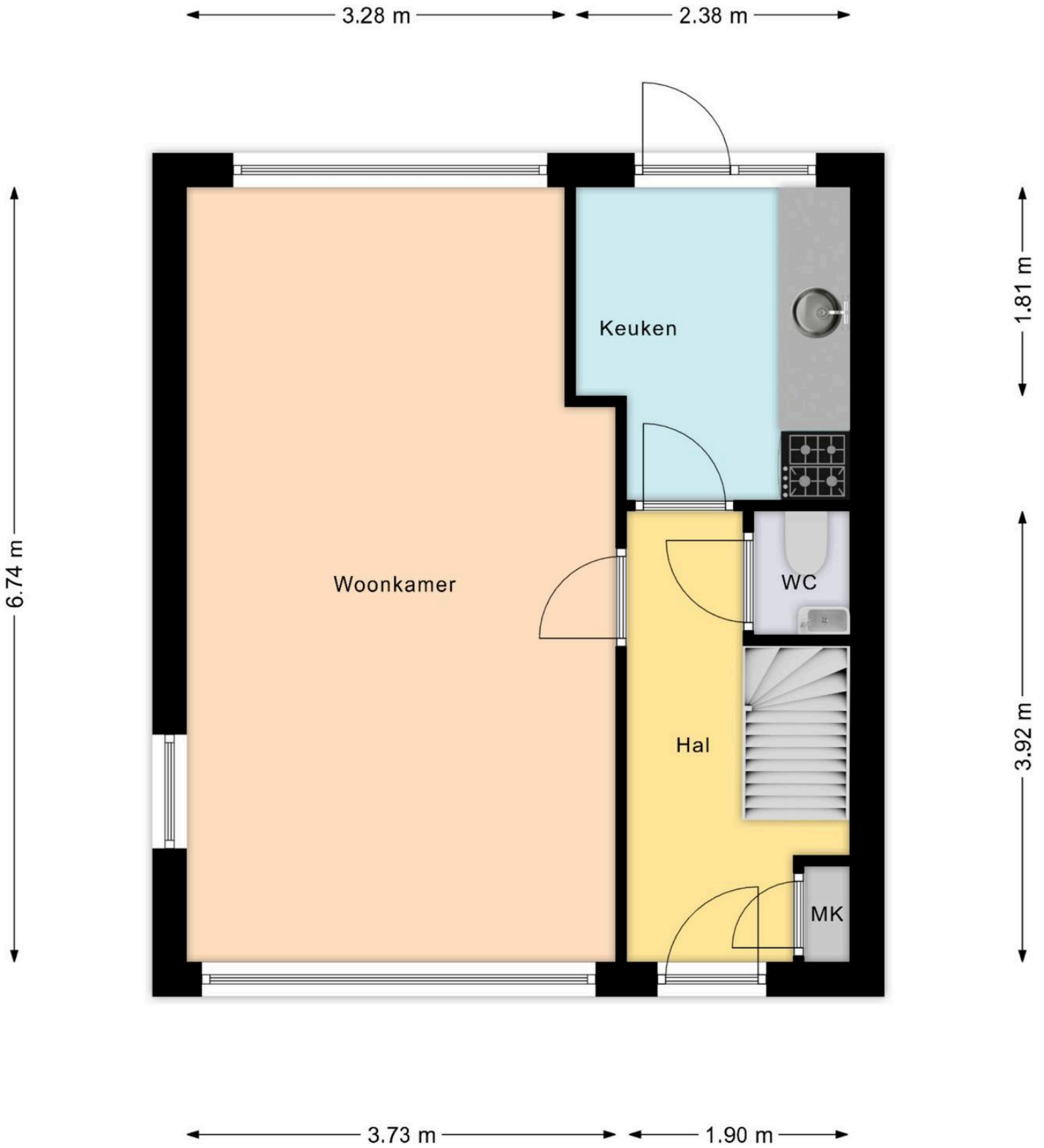








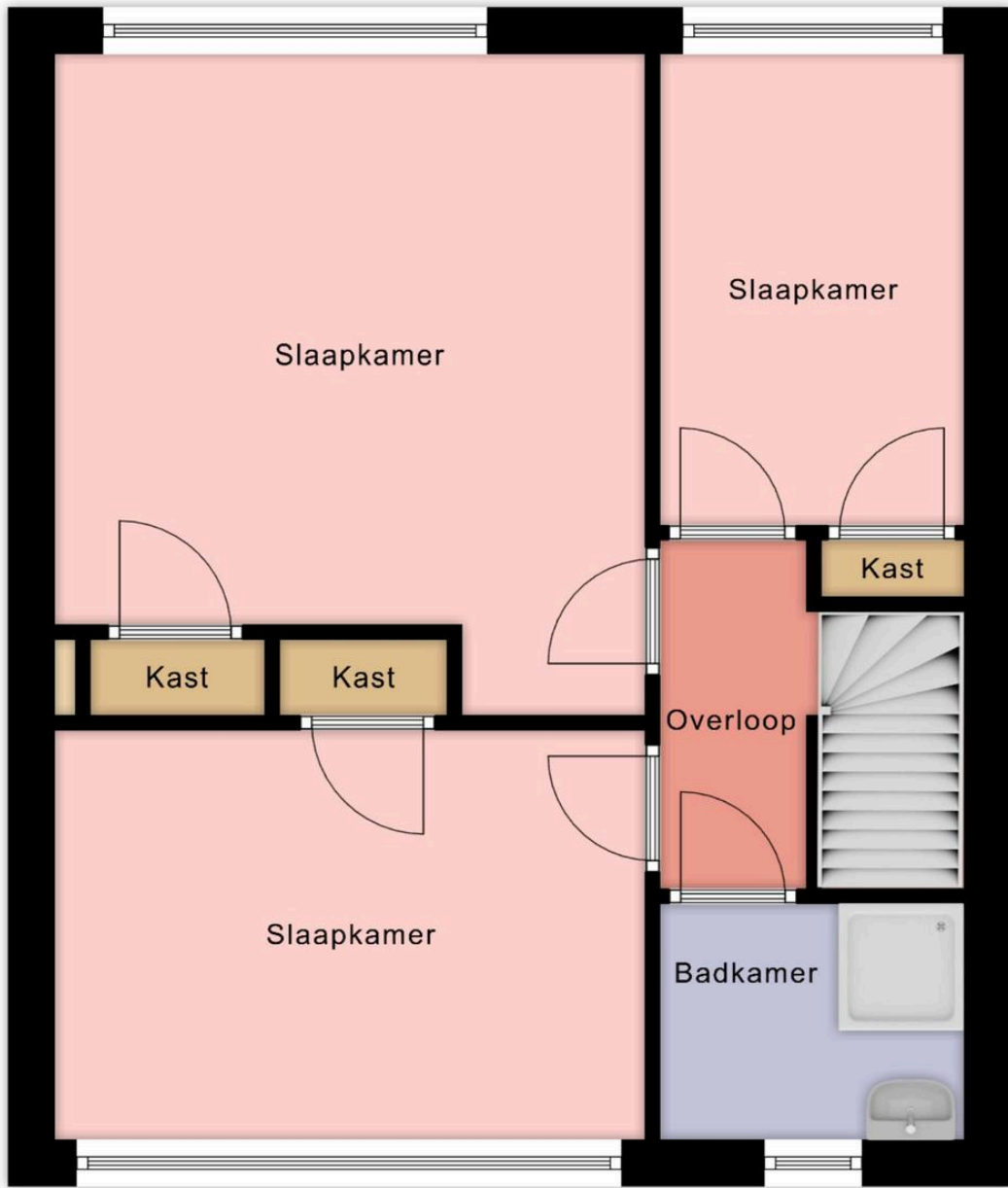




3.74 m 1.92 m

3.61 m

2.59 m

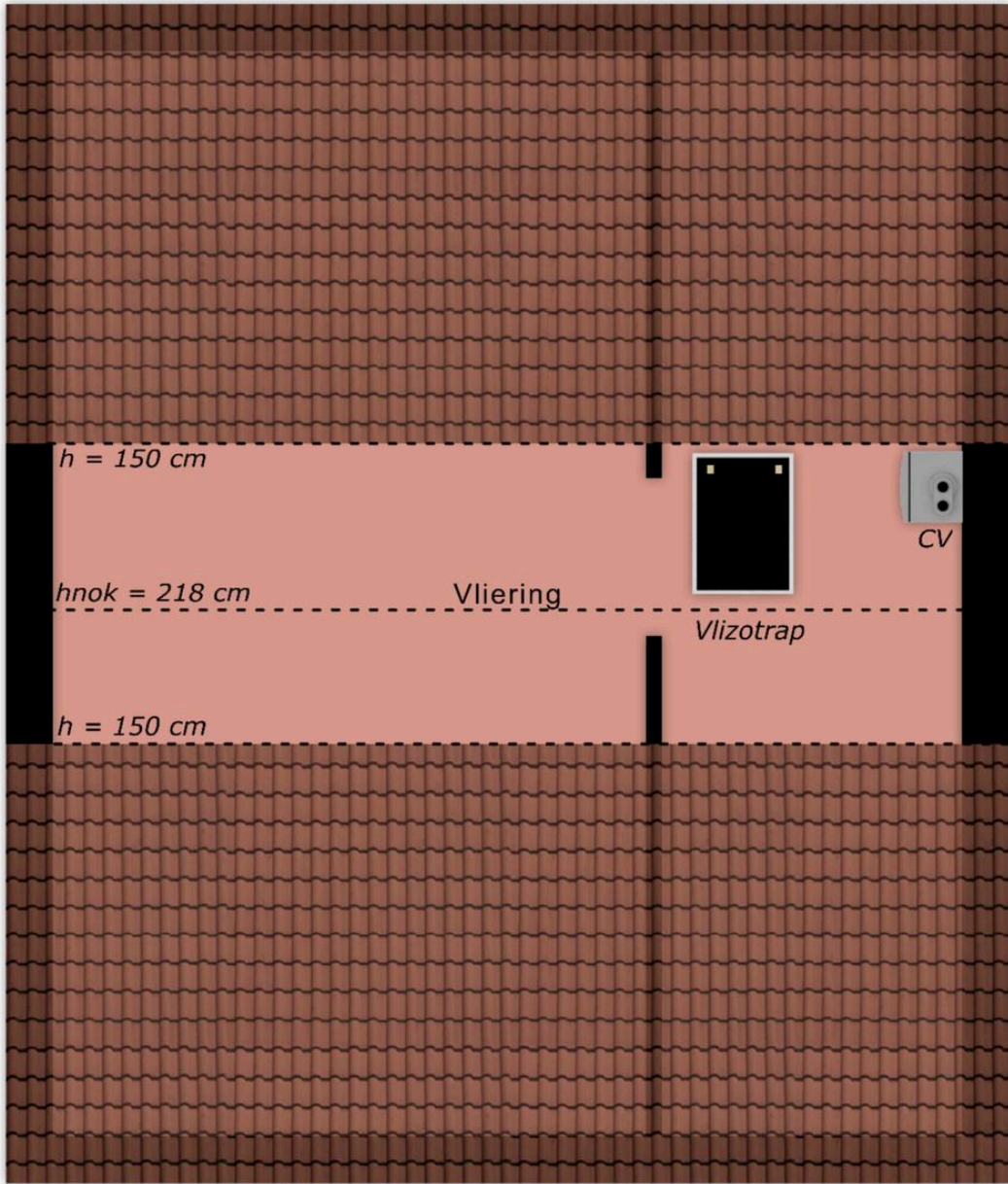


2.98 m
2.21 m
1.49 m

3.74 m 1.92 m

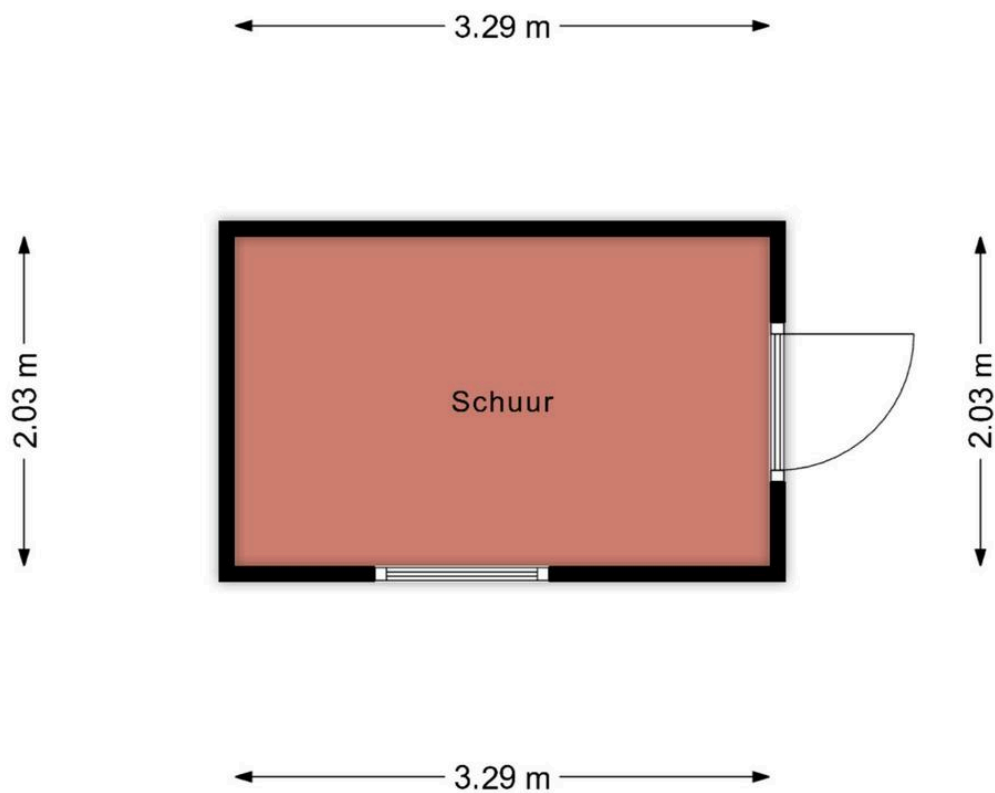
← 3.76 m → ← 1.90 m →

↑ 1.70 m ↓



↑ 1.70 m ↓

← 3.76 m → ← 1.90 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Dongestraat 38

www.dongestraat38.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!