

WONING TE KOOP

Dorpsstraat 213 C
Hazerswoude-Dorp

Koopsom
€ 475.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Appartement begane grond
Bouwjaar:	1999
Woonlagen:	1
Ligging:	Rustig gelegen aan waterpartij
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Energie label:	B
Dakterras/balkon:	Royal terras
Garage:	Garagebox in onderliggende parkeerkelder
Berging:	Ja
Woonoppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	314 m ³
Verwarming:	CV-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Aan de Dorpsstraat 213-C in Hazerswoude-Dorp vindt u een royaal appartement op de begane grond met een totale gebruiksoppervlakte van 95m². Deze keurig onderhouden en rustig gelegen woning uit bouwjaar 1999 beschikt o.a. over een lichte woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers en een royale badkamer. Daarnaast biedt het appartement een zonnig terras en een garage met berging in de onderliggende parkeerkelder. Dit appartement is de perfecte balans tussen comfort en stijl.

Hazerswoude-Dorp biedt tal van voorzieningen, waaronder supermarkten, lokale winkels en gezellige eetgelegenheden. Ook zijn er verschillende sportclubs in de buurt, ideaal voor actieve bewoners. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van uitvalswegen en OV-verbindingen naar omliggende steden. Hier woont u in een dorpse sfeer, met de gemakken van de stad binnen handbereik.

Entree:

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant van het keurig onderhouden en kleinschalige appartementencomplex. Bij binnenkomst betreedt u een ruime hal die toegang biedt tot alle ruimtes.

Woonkamer:

De woonkamer is een heerlijk open en lichte ruimte waar veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Door de open indeling heeft u de mogelijkheid om een royale zithoek te creëren. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige terras, wat het binnen- en buitenleven mooi met elkaar verbindt. Dit maakt de woonkamer een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Keuken:

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle moderne gemakken voorzien. Met een L-vormig aanrechtblad beschikt u over voldoende werkruimte. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, ingebouwde oven, vaatwasmachine, koelkast en een praktische spoelbak. Dankzij de slimme opbergmogelijkheden is alles netjes op te bergen en binnen handbereik.

Sanitair:

Via de hal heeft u toegang tot de volledig betegelde badkamer met een strakke en verzorgde uitstraling. Hier treft u een ruime inloopdouche en een wastafel met spiegel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, met een zwevend toilet. Deze ruimte is eveneens betegeld.

Slaapkamers:

De woning beschikt over twee royale slaapkamers, beide toegankelijk via de hal. De kamers bieden voldoende plek voor een bed, bureau of opbergmeubels. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

OMSCHRIJVING

Technische ruimte:

In de technische ruimte bevindt zich de cv-ketel en de opstelplaats voor de wasmachine / droger.

Buitenruimte:

Het ruime terras is de perfecte plek om te ontspannen en volop van de zon te genieten. Hier is voldoende ruimte voor een loungebank of een grote buitentafel, waardoor het een ideale plek is voor gezellige etentjes of rustige momenten in de buitenlucht.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 95 m²

Externe bergruimte: 27 m²

Inhoud: 313 m³

Bouwjaar: 1999

- Recent appartement, bouwjaar 1999
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Eenvoudige keuken met inbouwapparatuur
- Volledig betegelde badkamer met inloopdouche
- Separate toiletruimte
- Zonnig terras met voldoende ruimte voor buitenmeubilair
- Ondergrondse garage met berging (met lift bereikbaar)
- Rustige ligging in Hazerswoude-Dorp met vrijwel alle benodigde voorzieningen
- Alle grote steden in De Randstad snel bereikbaar via de uitvalswegen



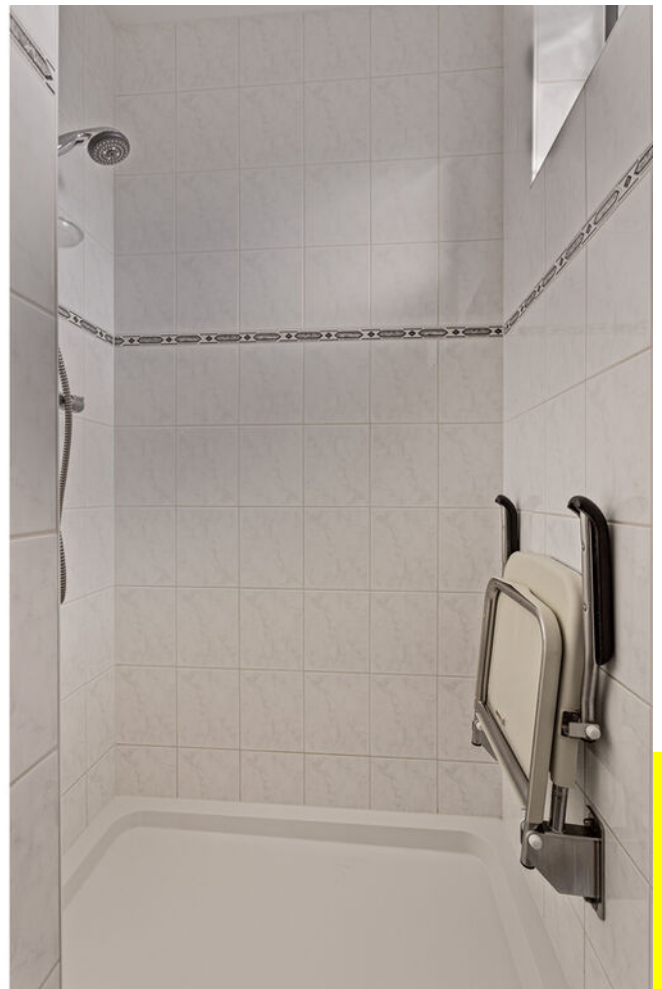












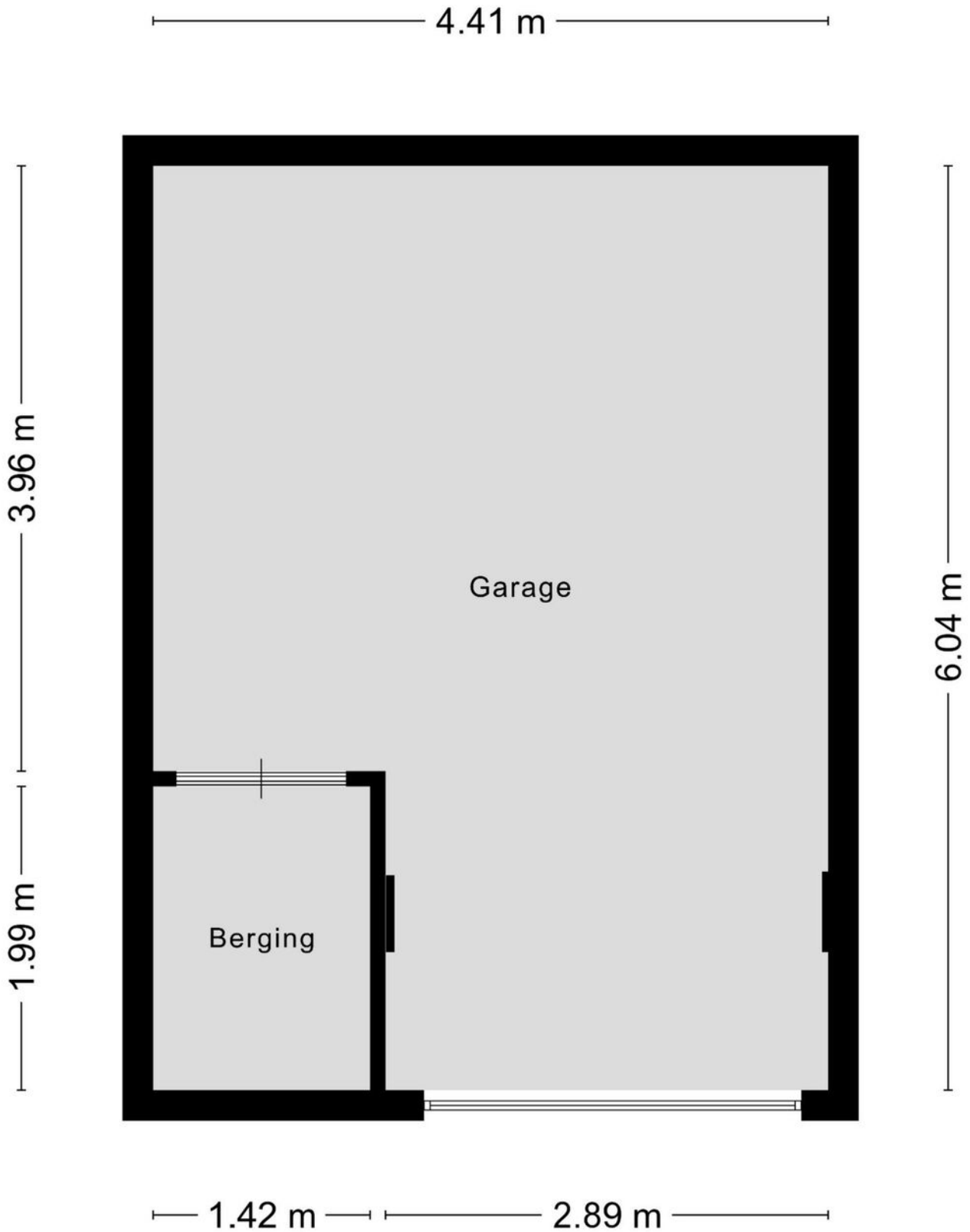




PLATTEGROND

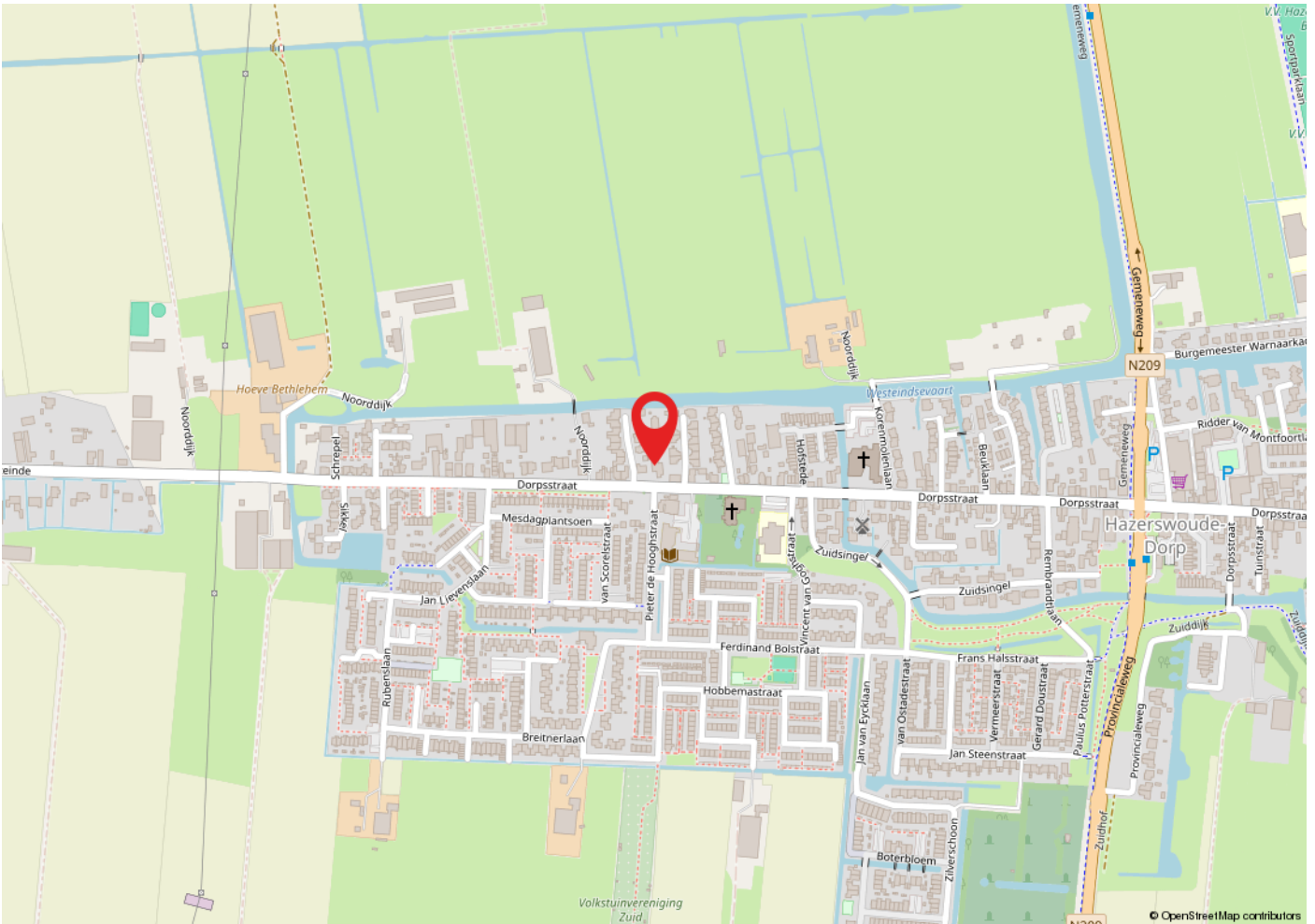
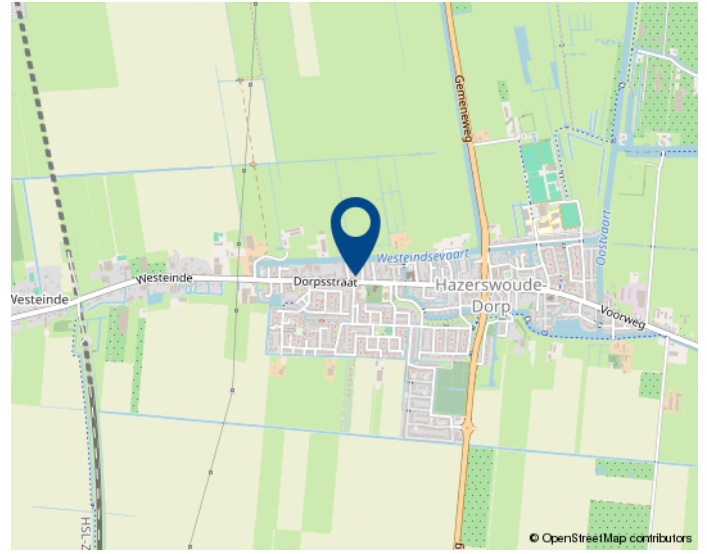
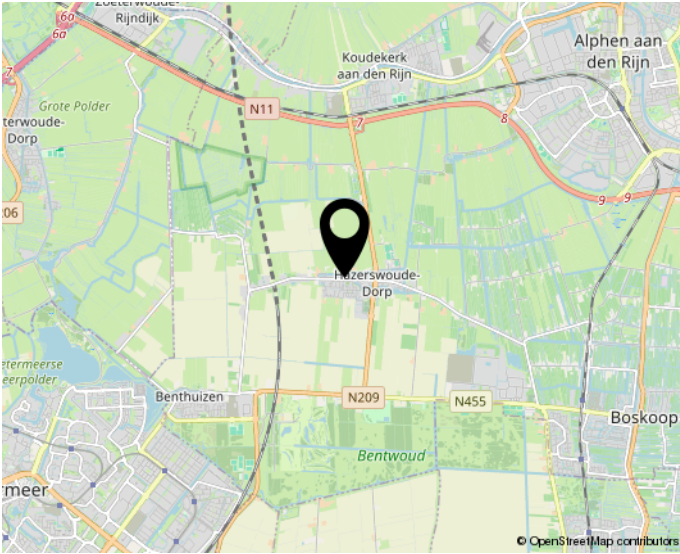


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

