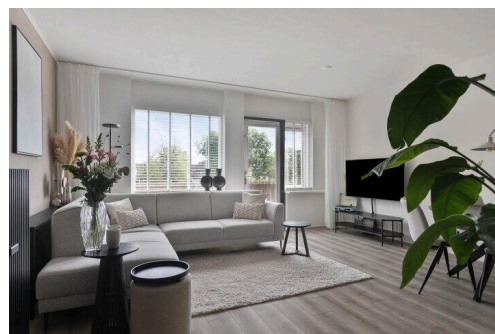
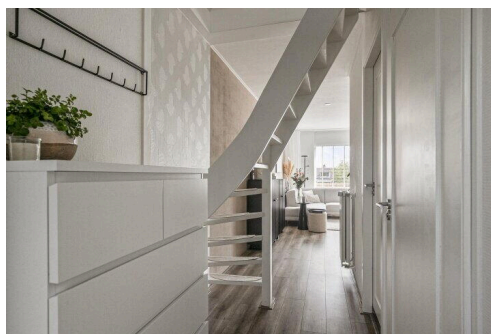


Waddinxveen

Dotterweide 46 | Vraagprijs € 289.000 k.k.

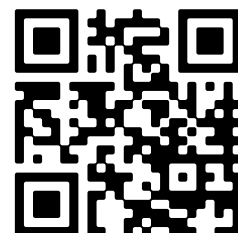


BESCHIKBAAR



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 65 m²
Inhoud: 213 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.dotterweide46.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Dotterweide 46, 2742 GE Waddinxveen

Ben je op zoek naar een instapklare woning met optimaal wooncomfort? Dan is deze charmante maisonnette aan de Dotterweide 46 in Waddinxveen zeker het bekijken waard! Met een woonoppervlakte van 65 m², verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen.

Dotterweide 46 ligt in een rustige buurt in Waddinxveen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u diverse winkels, supermarkten en sportverenigingen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met een bushalte en station Waddinxveen op loop- of fietsafstand. Daarnaast ligt de woning nabij het Gouwebos, waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen in het groen. Dankzij de centrale ligging bent u bovendien snel in omliggende steden als Gouda, Zoetermeer en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree stap je binnen in een ruime hal die toegang biedt tot de moderne toiletruimte, de badkamer, de meterkast, de sfeervolle woonkamer én de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een fraaie houtkleurige vloer. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval en geven de ruimte een moderne en luxe uitstraling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon – een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. Met onder andere een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie wordt koken een waar genoegen. Perfect voor gezellige avonden met vrienden of familie!

De badkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en is modern ingericht met grijze vloertegels, witte wandtegels en stijlvolle zwarte accenten. Hier vind je een comfortabel whirlpoolbad met douche, een fraai wastafelmeubel én de aansluitingen voor wasmachine en droger.

1e verdieping:

Wanneer u de trap naar de eerste verdieping neemt, komt u op een ruime overloop die momenteel is ingericht als thuiswerkplek. Daarnaast vindt u op deze verdieping de slaapkamer en een praktische berging, perfect voor het opbergen van uw spullen. De slaapkamer is ruim opgezet en biedt moeiteloos plaats aan een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak van 65 m²
- Energielabel C
- Sfeervolle woonkamer met open keuken
- Whirlpoolbad
- Fijn balkon
- Gezonde en actieve VVE

- VvE bijdrage € 171,-
- Nabij winkels, openbaar vervoer en natuurgebied

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 171 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	213 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 171 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

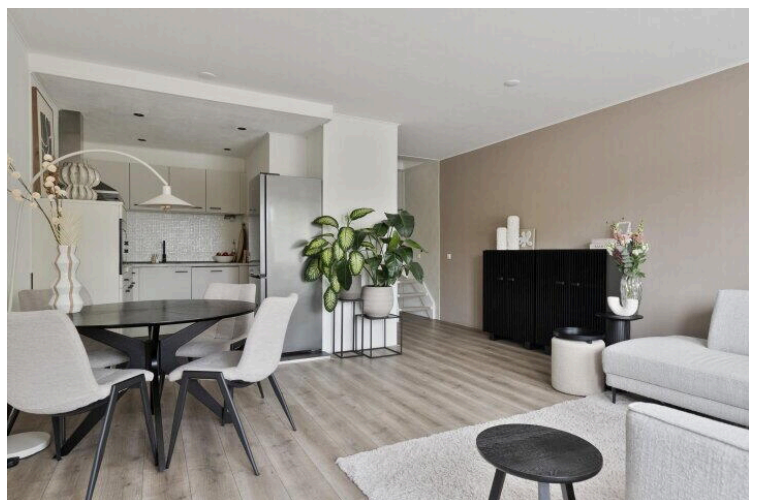
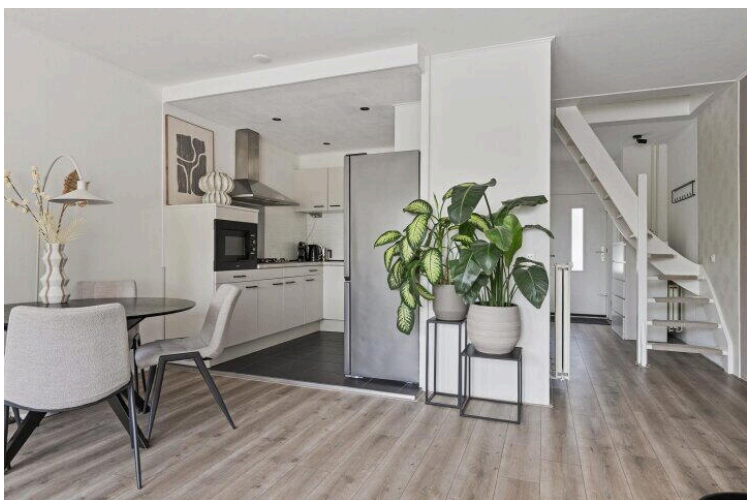
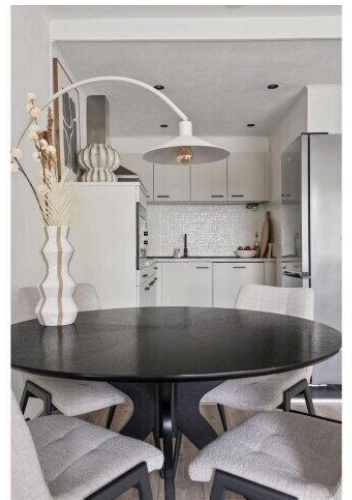
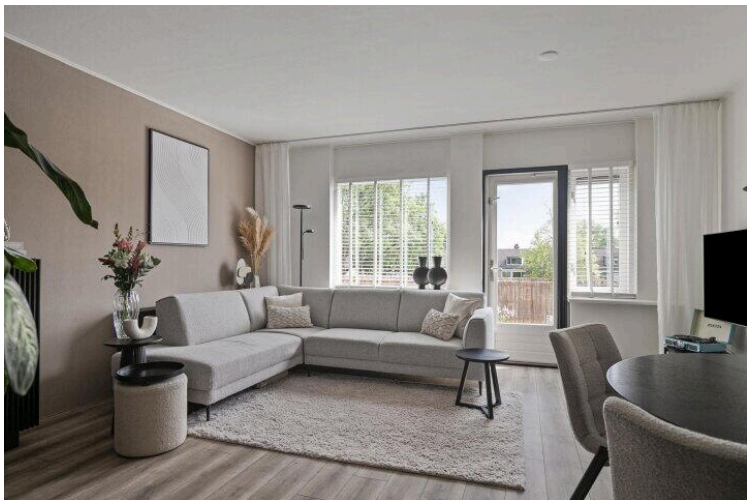
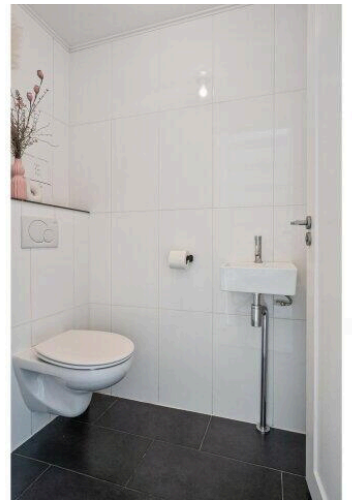
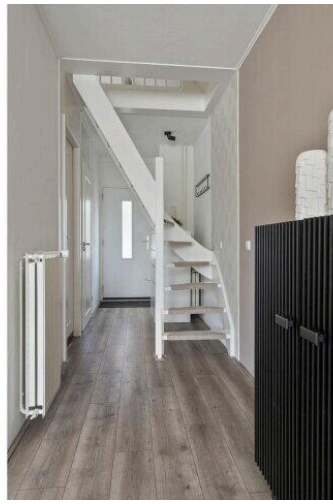
Opstalverzekering: Ja

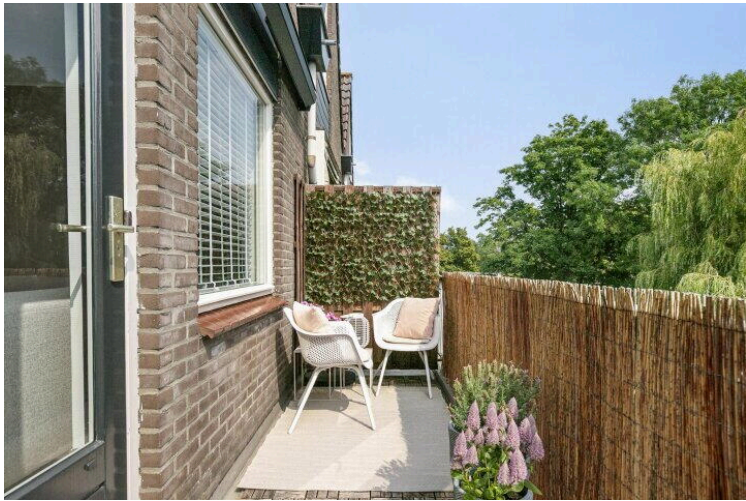
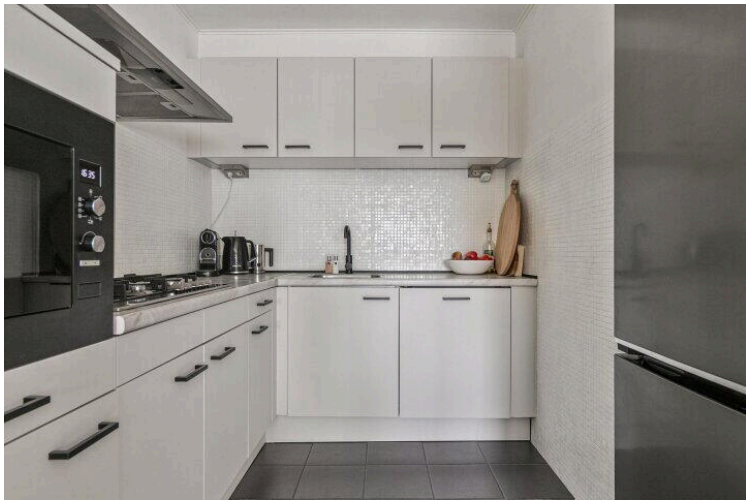
Op de kaart

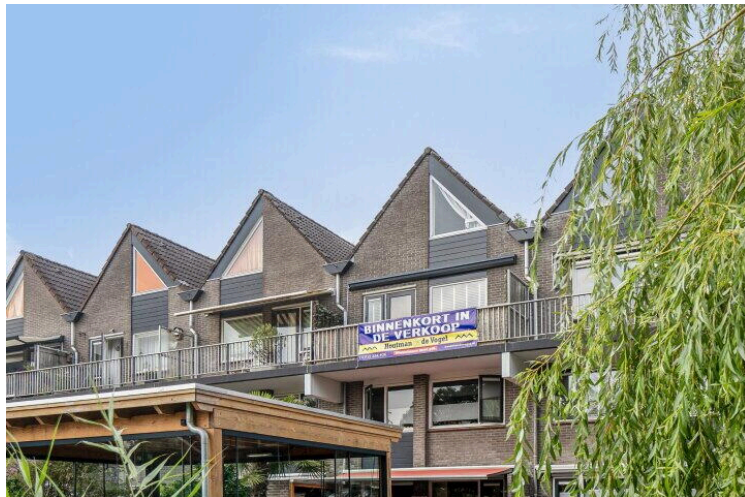


A detailed map of the Leiden and Rotterdam area in the Netherlands. A red pin marks the location of Dotterweide 46, 2742 GE, Waddinxveen. The map shows major roads like the A4, A12, and A20, and various towns including Leiden, Zoetermeer, Waddinxveen, and Rotterdam. A white box in the top left corner contains the address and a 'Directions' link. The bottom right corner has a Google logo and map data copyright information.

Map data ©2025 Google Report a map error

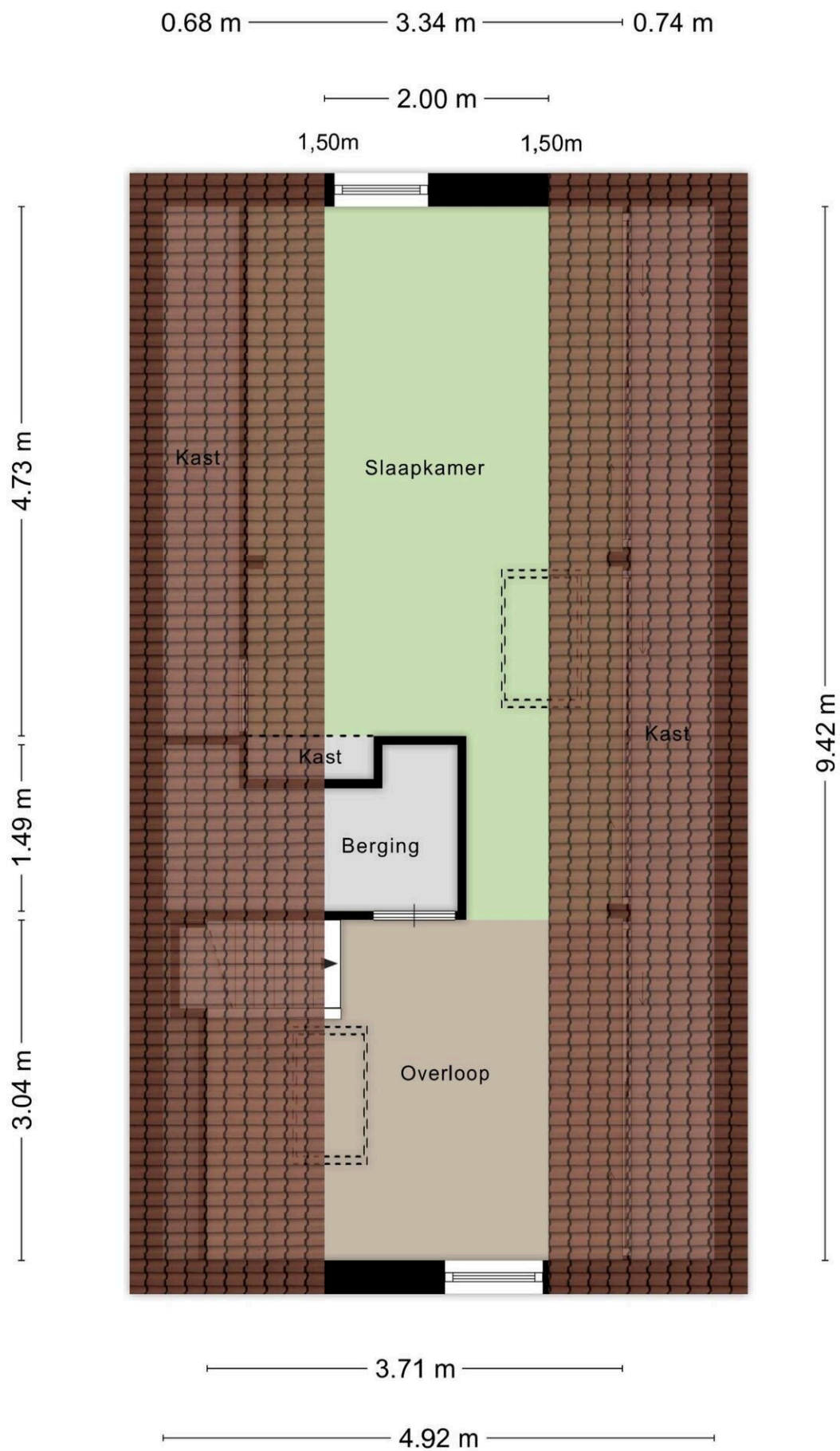




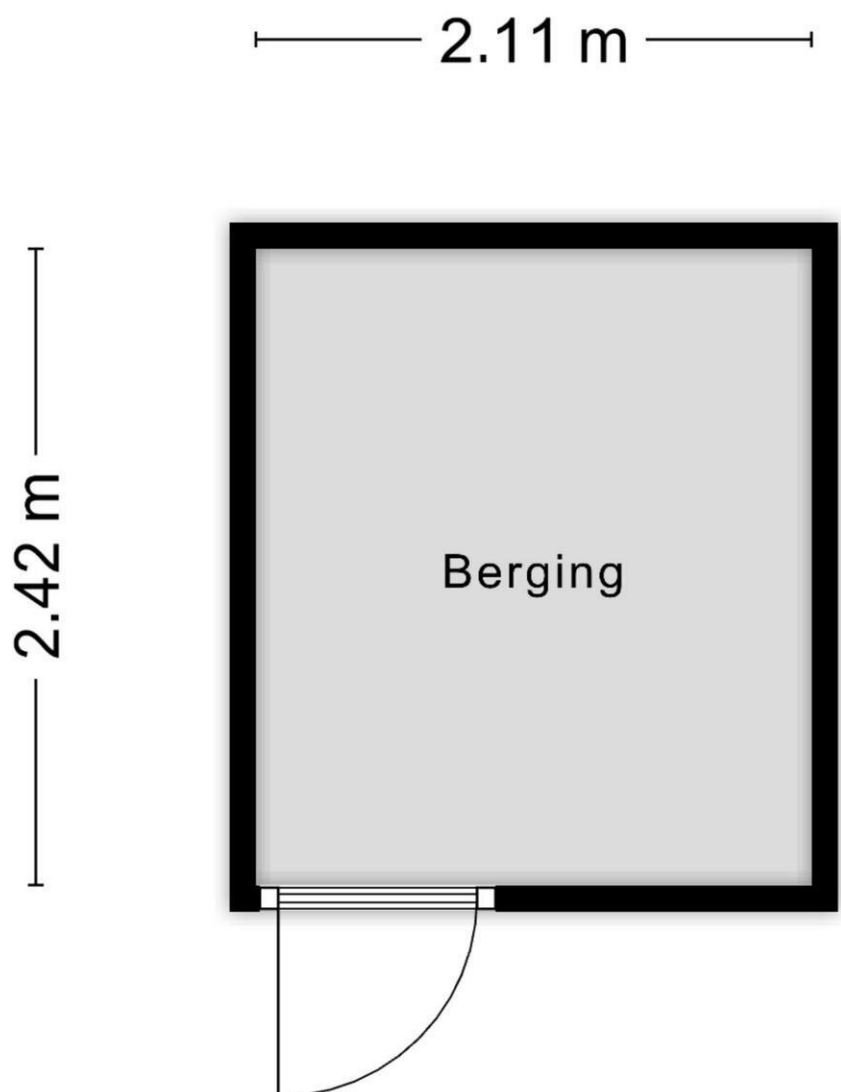




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dotterweide 46

www.dotterweide46.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!