

WONING TE KOOP

Dr. A.D. Sacharovlaan 41
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 400.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	3-kamerappartement
Ligging:	Aantrekkelijk gelegen nabij centrum en NS-station
Woonlagen:	1 (bereikbaar met lift of trap)
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Balkon:	Royaal zonnig balkon
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	279 m ³
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijk vloerverwarming
Servicekosten:	€ 268,= per maand
Aanvaarding:	In overleg (kan snel)

OMSCHRIJVING

Licht, comfortabel en energiezuinig (label A) 3-kamerappartement met zonnig balkon.

Bent u op zoek naar een keurig appartement met een fijne indeling, veel lichtinval en een heerlijk balkon? Dan is dit goed onderhouden 3-kamerappartement precies wat u zoekt! Het appartement is ideaal gelegen aan een rustige straat. Op loopafstand treft u het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn met divers winkelaanbod, gezellige horeca en het NS-station (trein/bus). Met de auto bent u bovendien binnen enkele minuten op de N11 en N207, waardoor alle grote steden in De Randstad uitstekend en snel te bereiken zijn.

Indeling

De woning is met de lift of trap te bereiken. Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier vindt u het separate toilet, de badkamer, de inpandige berging, twee ruime slaapkamers en de lichte woonkamer met open keuken. De meterkast bevindt zich direct naast de entree.

De woonkamer is royaal opgezet en valt direct op door de grote raampartijen, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken heeft een charmante landelijke uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Extra comfort wordt geboden door de elektrische vloerverwarming. Via de openslaande deur bereikt u het zonnige balkon met zonwering, een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal voor een stel, klein gezin of voor het creëren van een comfortabele thuiswerkplek.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, douche en een wastafelmeubel.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op de begane grond bevindt zich bovendien een separate berging, ideaal voor extra opslag.

Bijzonderheden

Gunstig gelegen nabij centrum en NS-station

Licht en ruim 3 kamperappartement

Twee ruime slaapkamers

Energie label A (gas/elektra slechts € 60,- per maand)

Zonnig balkon met zonwering

Elektrische vloerverwarming in de keuken

Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting

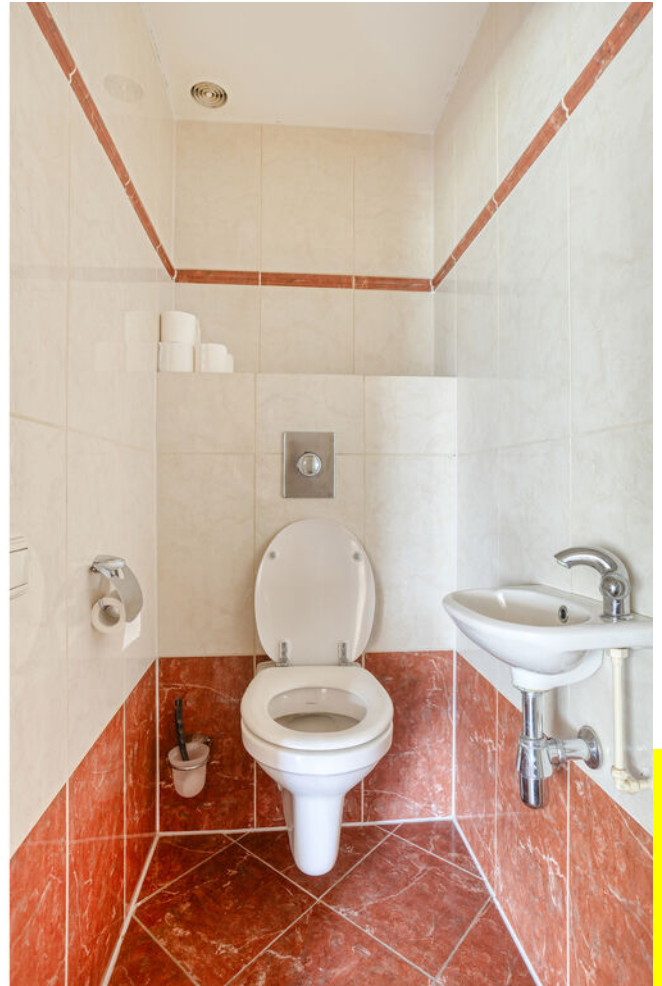
Externe berging op de begane grond

Servicekosten: € 268,- per maand

Kortom: een comfortabel, licht en goed ingedeeld appartement met een heerlijk balkon op een fijne en centraal gelegen locatie.

























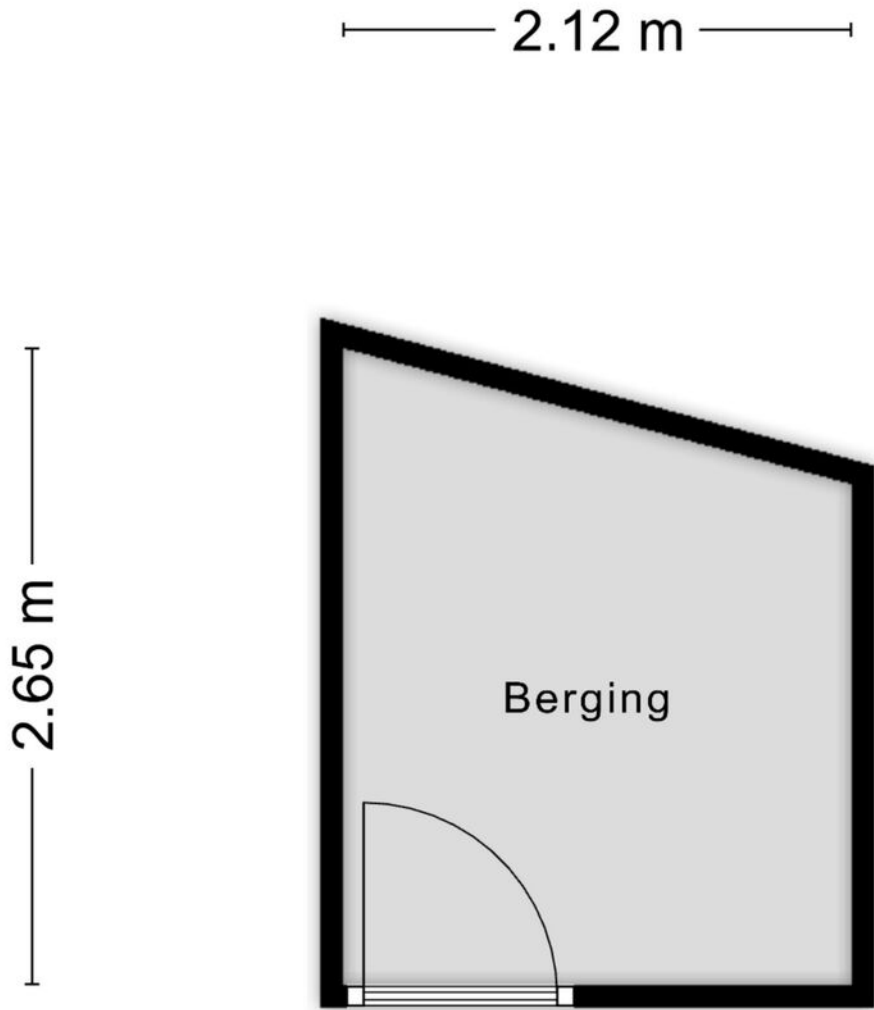




PLATTEGROND



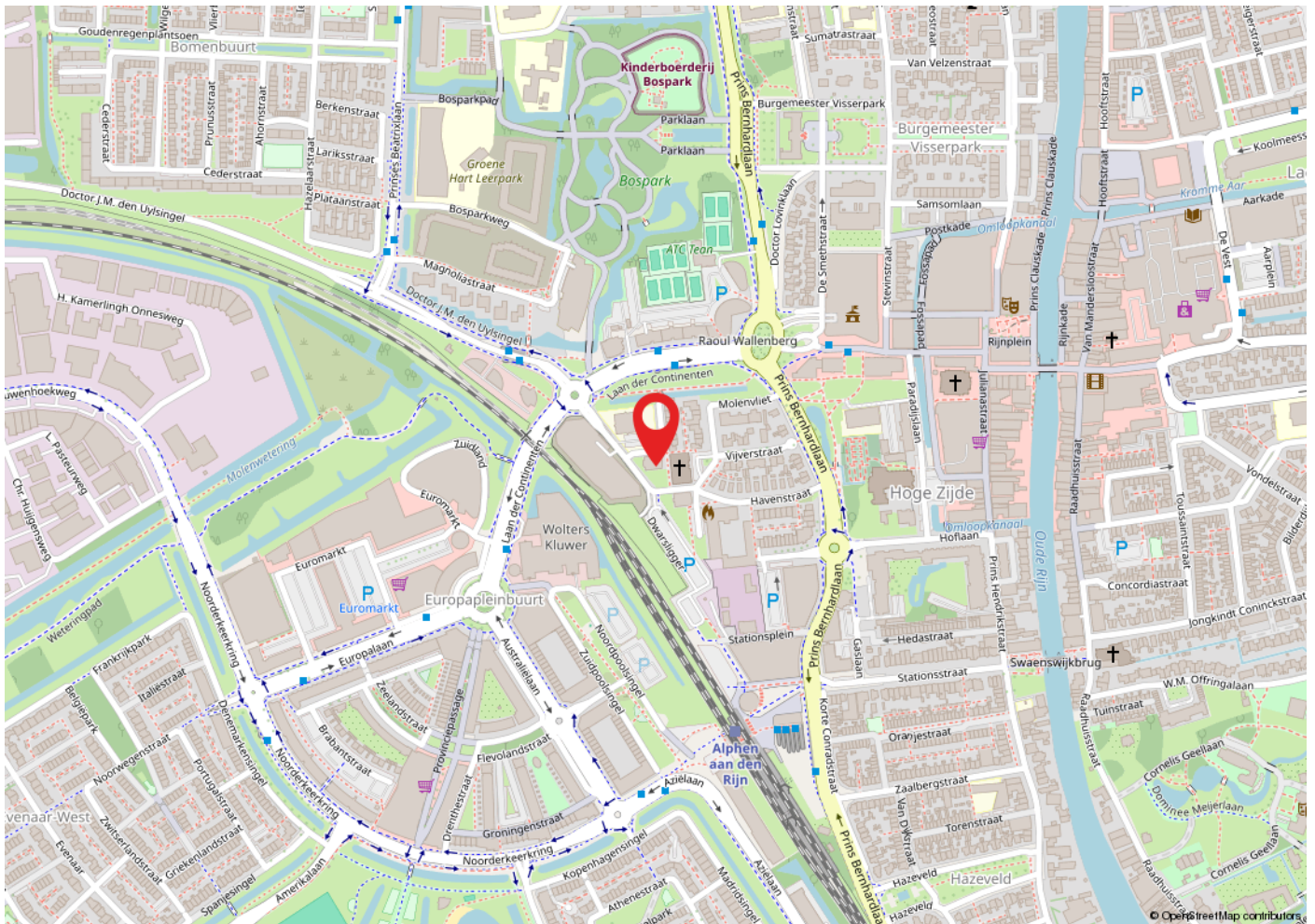
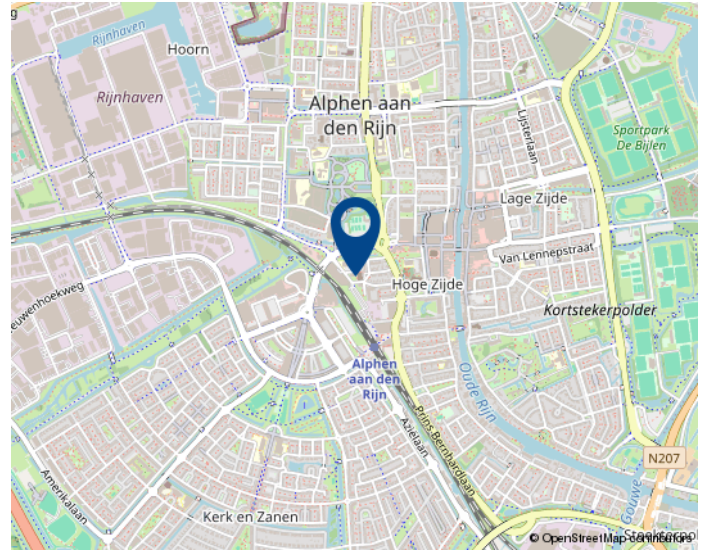
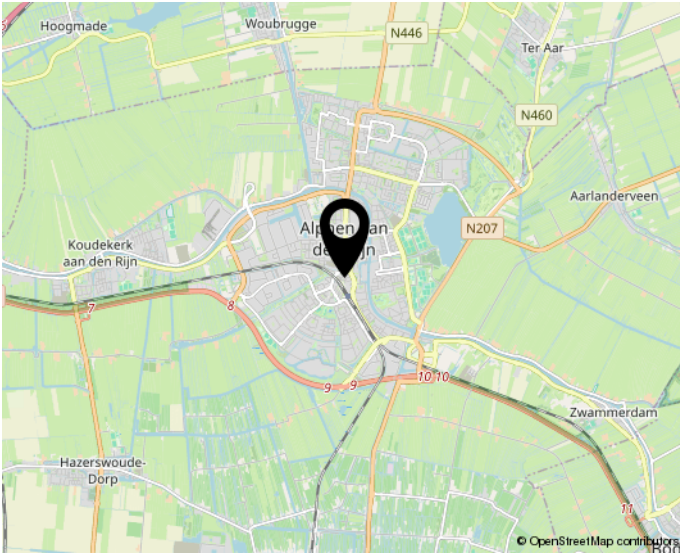
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

