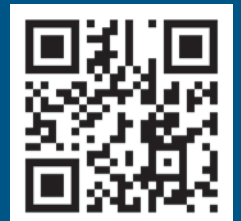


Meer informatie op [www.druivenstraat23.nl](http://www.druivenstraat23.nl)



Druivenstraat 23  
1326 HE Almere



ZEER ENERGIEZUINIGE A+++ WONING



## Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

### VEELZIJDIGE REGIO

Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

### FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,  
Julian Entrop  
Flevopand Makelaars



## Druivenstraat 23 Almere

Met trots presenteren wij van Flevopand Makelaars deze prachtige, zeer energiezuinige A+++ woning in de gewilde Parkwijk. Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en verbouwd met hoogwaardige, duurzame en luxe materialen. Deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, gelegen aan de idyllische Hoge Vaart, biedt een unieke combinatie van comfort, luxe en duurzaamheid. Zo'n woning komt maar zelden op de markt.

Deze zeer ruime woning met vrij uitzicht aan de voorzijde op een groenstrook en daarachter de Hoge Vaart, biedt een vrije ervaring zo midden in de stad. De woning is 7 meter breed en heeft veel raampartijen waardoor er veel lichtinval is. Deze woning heeft 4 ruime slaapkamers, een prachtige woonkeuken, een zeer ruime tuingerichte woonkamer, vloerverwarming, luxe sanitair, tuin op het zuidwesten met tuinhuis met overkapping, elektrisch zonnescherm, rolluiken en parkeren op eigen erf met laadpaal. De woning is in 2015 geheel verbouwd, alle wanden en plafonds zijn gestukt. Kortom een woning die u gezien moet hebben om te ervaren wat een zee van ruimte de woning heeft.

### ENERGIELABEL

Met een indrukwekkend energielabel A+++ is deze woning niet alleen stijlvol, maar ook duurzaam en energiezuinig. Dit zorgt niet alleen voor lagere energiekosten, maar draagt ook bij aan een milieubewuste levensstijl.

### INTERESSE?

Ben jij op zoek naar een sfeervolle en praktische woning voor jou en je gezin in Almere? Dan is deze eengezinswoning aan de Druivenstraat 23 precies wat je zoekt. Neem van-daag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Mis deze kans niet om jouw droomhuis te vinden!

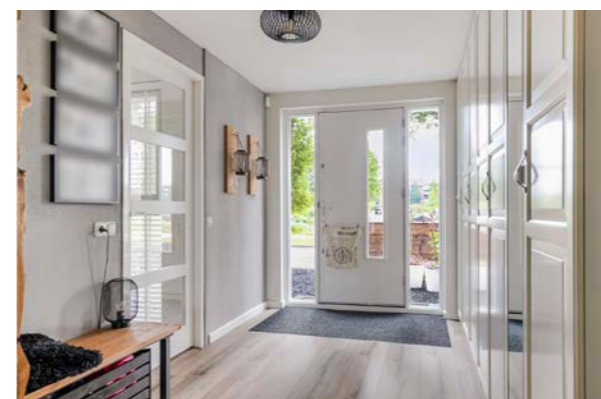
### WAAR WONEN ECHT GENIETEN WORDT...

#### Bijzonderheden:

- ✓ Hoogtepunten van de Woning
- ✓ Bijna Energie Neutraal: A+++ energielabel
- ✓ 17 zonnepanelen een zonneboiler en warmtepomp
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond
- ✓ Elektrische rolluiken op de 1e verdieping
- ✓ Elektrisch zonnescherm bij de woonkamer
- ✓ Cinema Wall:
- ✓ Besloten achtertuin met veranda
- ✓ Stadverwarming kan uitgeschakeld worden
- ✓ Vrij uitzicht aan groenstrook en vaarbaar water (Hoge Vaart)



VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



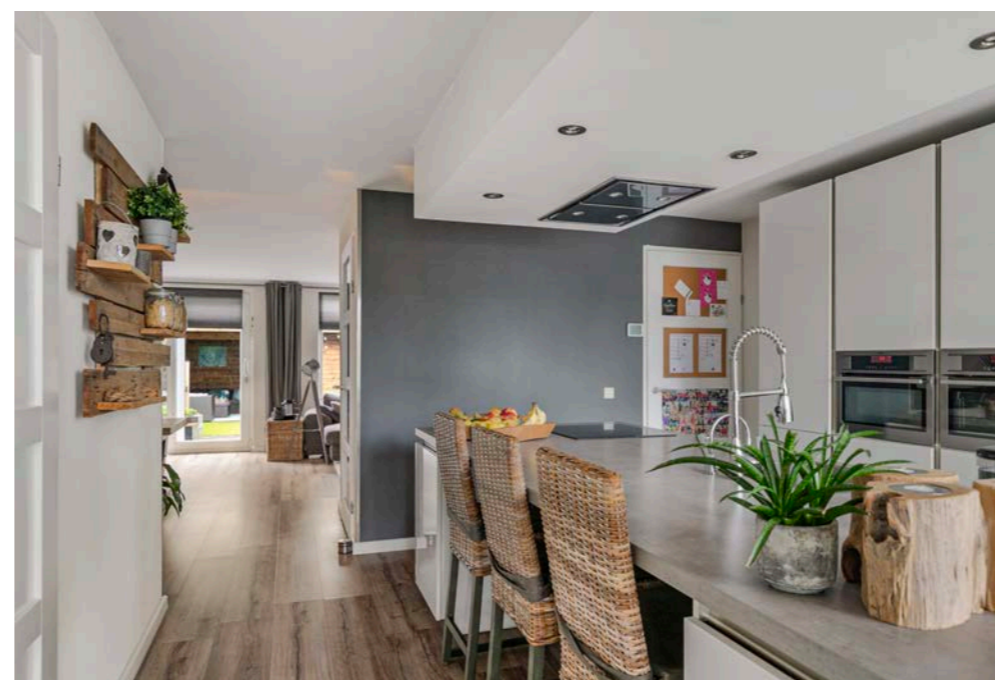
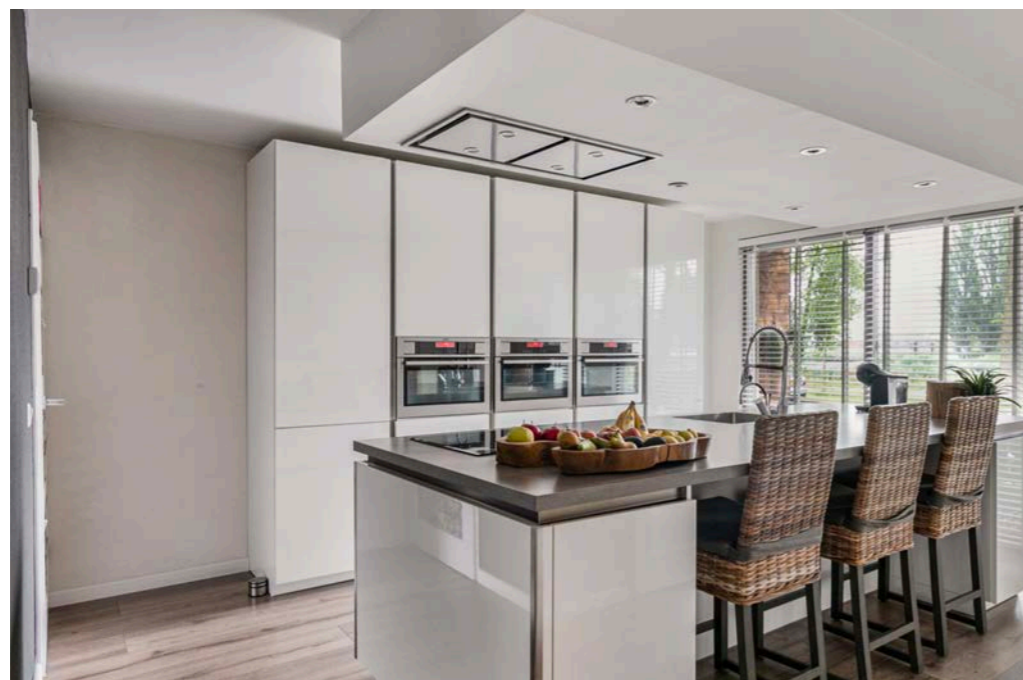
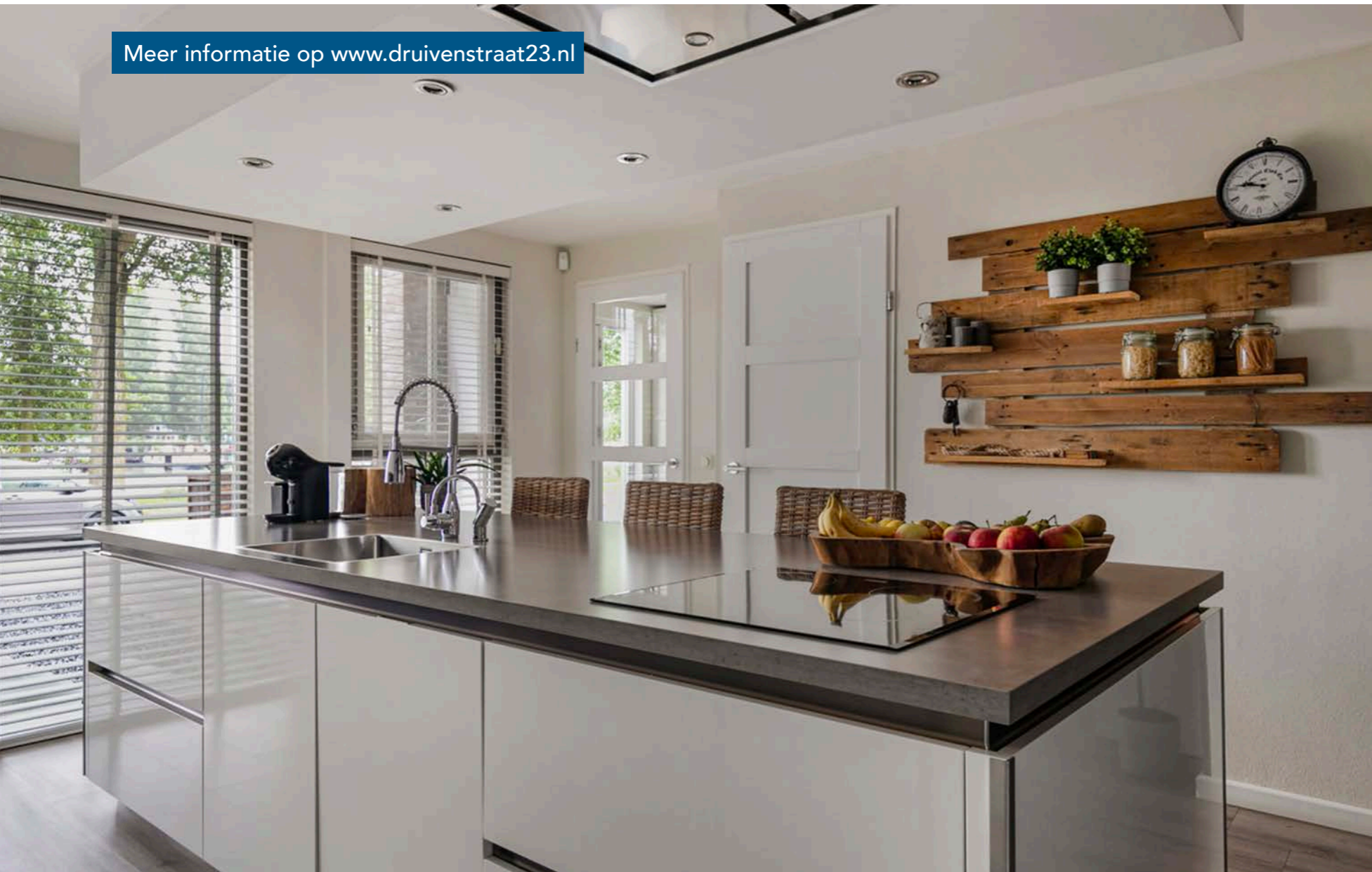
### BEGANE GROND:

Entree/hal met ruime garderobekast – Toilet met prachtige mozaïektegels en ruime was-tafelmeubel is in 2015 vernieuwd - Toegang tot de woonkeuken (voorheen garage) met een extra berging onder de trap en tevens toegang tot de woonkamer. De woonkamer, keuken (gedeeltelijk) en de hal zijn voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.

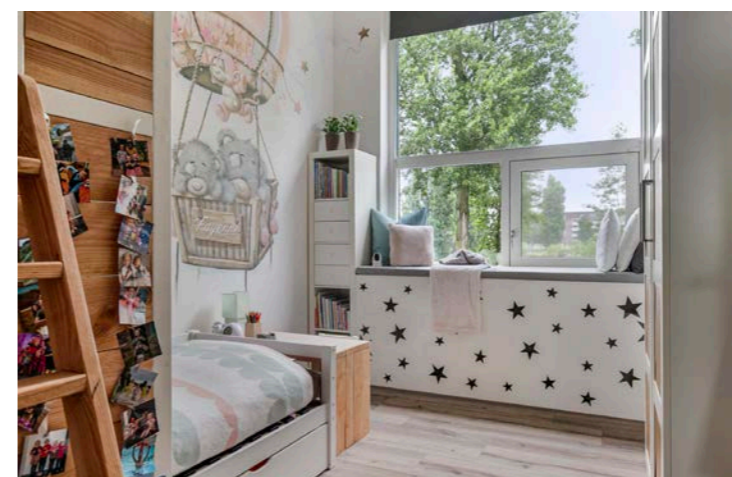
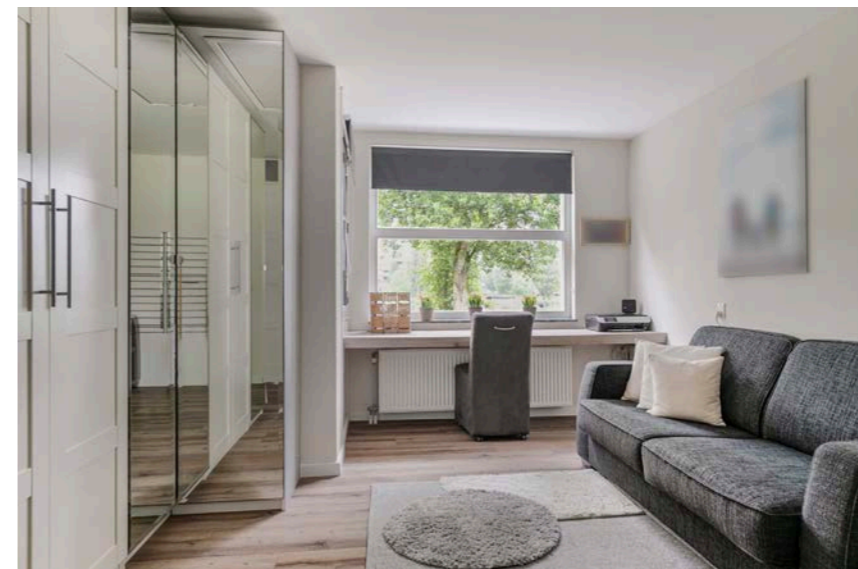
Ruime lichte tuingerichte woonkamer met schuifpui met hor, schouw met elektrische haard en prachtige gemaakte cinema wand, de woonkamer biedt voldoende ruimte voor uw eettafel en uw zitgedeelte.



Meer informatie op [www.druivenstraat23.nl](http://www.druivenstraat23.nl)

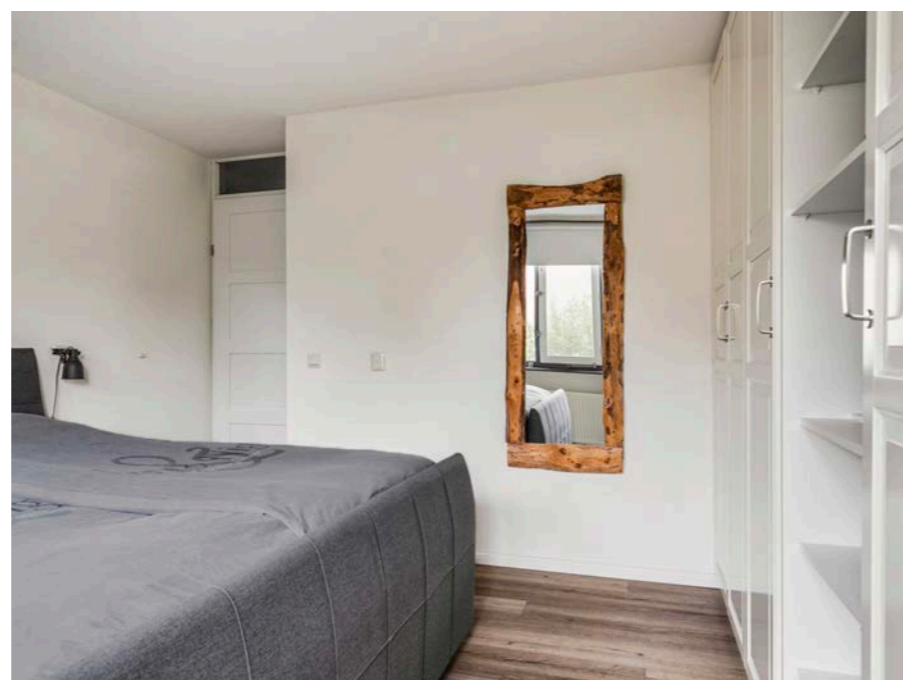


De ruime woonkeuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van: een prachtig eiland met zitgedeelte, hier kunt u koken en spoelen. Diverse inbouwapparaten zoals: vaatwasser, 2 x inbouw combi-oven/magnetron en een 1x een stoomoven met oven functie, inductie kookplaat, koelkast, vrieskast en een afzuigkap. Om het af te maken ook nog een praktische Quooker voor direct kokend water.



### EERSTE VERDIEPING

Zeer ruime overloop met toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer en een bergkast. 2 slaapkamers zijn gesitueerd aan de voorzijde en hebben een karakteristiek schuin plafond van meer dan 4 meter hoog, 1 kamer hiervan heeft een opstelling voor wasmachine en droger tevens is hier een verlaagd plafond gemaakt waardoor er een bergzolder (met vlizotrap) is ontstaan. Tevens zijn er ook 2 slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Alle openslaande ramen hebben boven horren en een rolluik, deze werkt elektrisch op zonnecollectoren. In de bergkast treft u techniek aan van deze A+++ zuinige woning een warmteboiler die het gehele huis verwarmd en van warm water voorziet.





Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

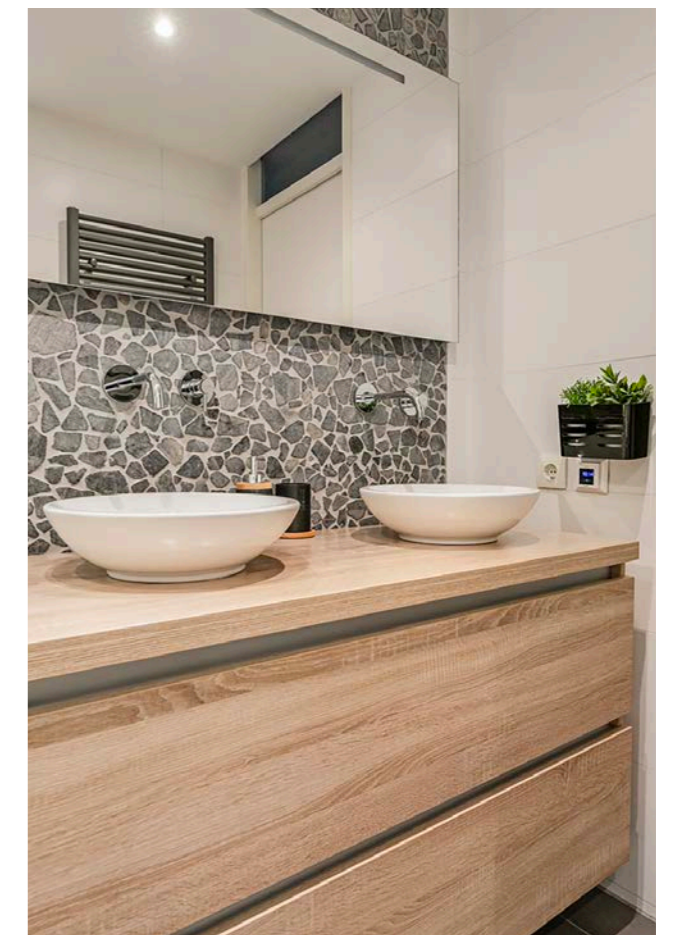
Wat je ook kiest,  
**je krijgt altijd ons advies**

Kijk op [hypotheeker.nl](http://hypotheeker.nl)



**Jazeker. De Hypotheker.**

**Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999**



Prachtige in 2015 vernieuwde badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, 2e toilet en een dubbele wastafel met prachtig meubel. De mat witte wandtegels met grijze vloertegels in combinatie met de mozaïektegels en diverse nissen met verlichting maken deze badkamer een echte eyecatcher.



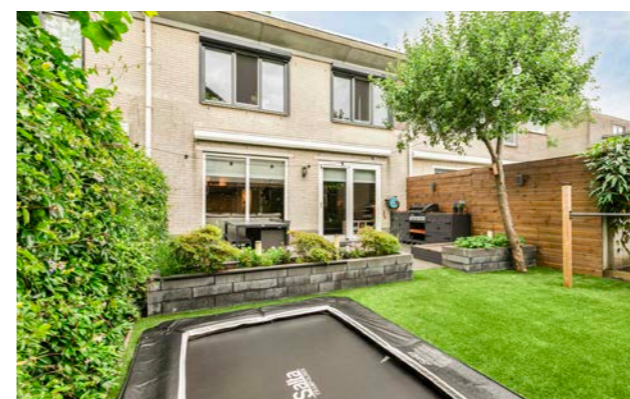
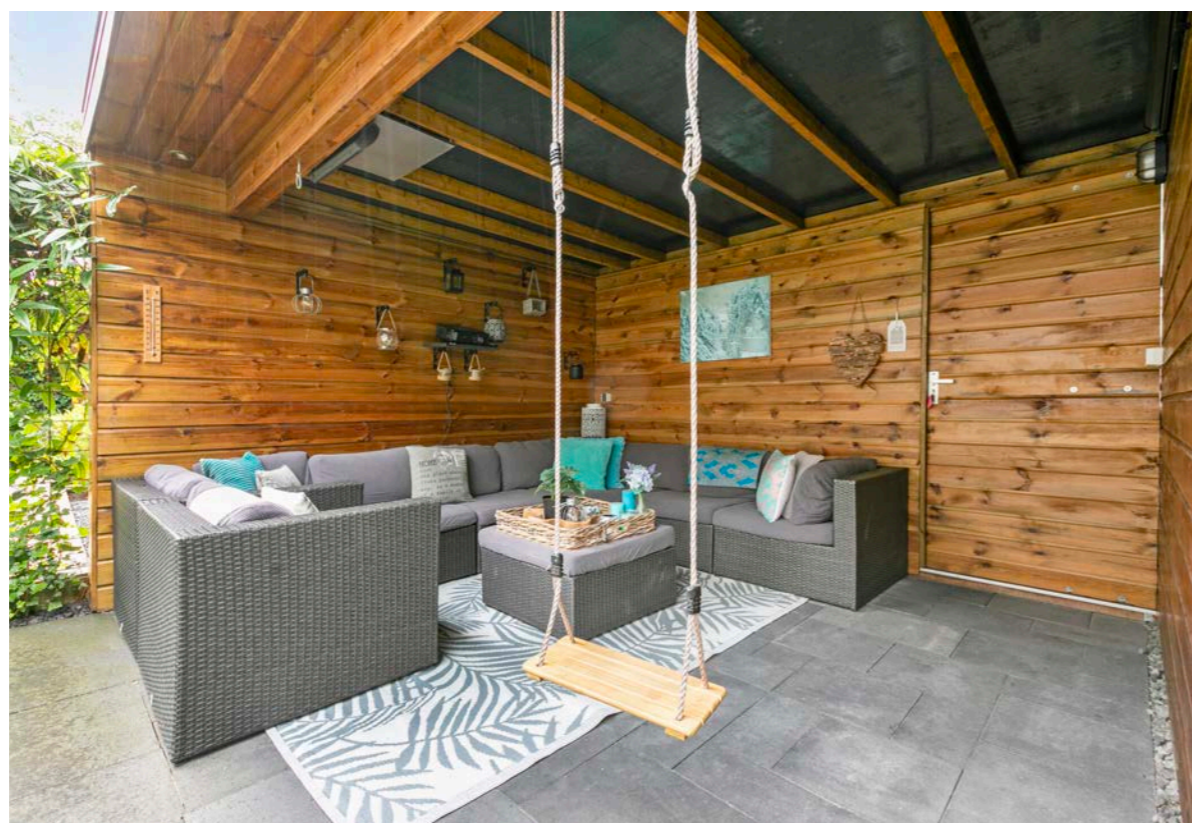
Meer informatie op [www.druivenstraat23.nl](http://www.druivenstraat23.nl)

### OMGEVING

Parkwijk is ruim opgezet met veel groen en biedt de rust van een buitenwijk, terwijl het toch dicht bij het centrum ligt. Deze woning geeft je meteen dat ruime, vrije, groene gevoel zodra je voor de deur staat. Alle benodigde voorzieningen zijn in de wijk aanwezig, waaronder openbaar vervoer (NS-station en bushalte), scholen, kinderdagverblijven, een gezondheidscentrum, supermarkt, kantoorboekhandel, slijterij, postkantoor, kapper, restaurant, cafetaria, fitnesscentra en een sporthal. De uitvalsweg naar de A6 en A27 is eenvoudig te bereiken en het stads-hart ligt op slechts 10 minuten fietsen. Meer onderzoek naar de natuur ben je met 10 minuten bij stadslandgoed de Kemphaan of op een van de meerdere stranden van Almere. Ook zijn er diverse speeltuinen in de omgeving.

### TUIN

Deze zeer zonnige tuin met terras, overkapping, schuur, buitenkeuken, trampoline, kunstgras (mei 2024 nieuw laten leggen) en beplanting is gelegen op het zuidwesten en heeft een achterom. De tuin aan de voorzijde heeft een eigen parkeerplaats en een houten containerombouw voor containers.





BEGANE GROND

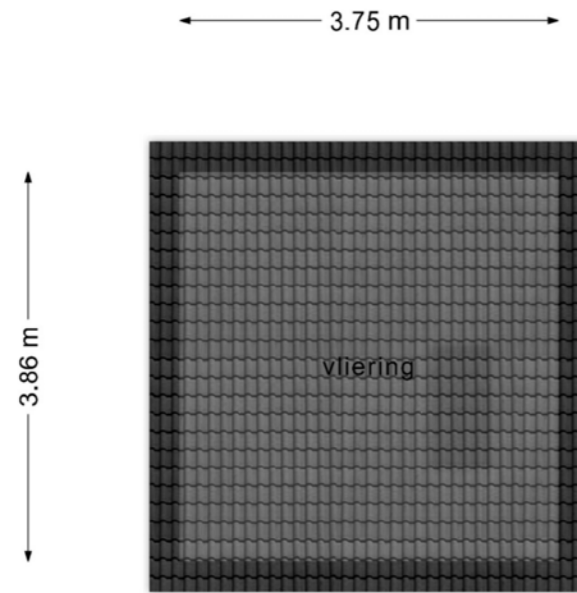


1E VERDIEPING

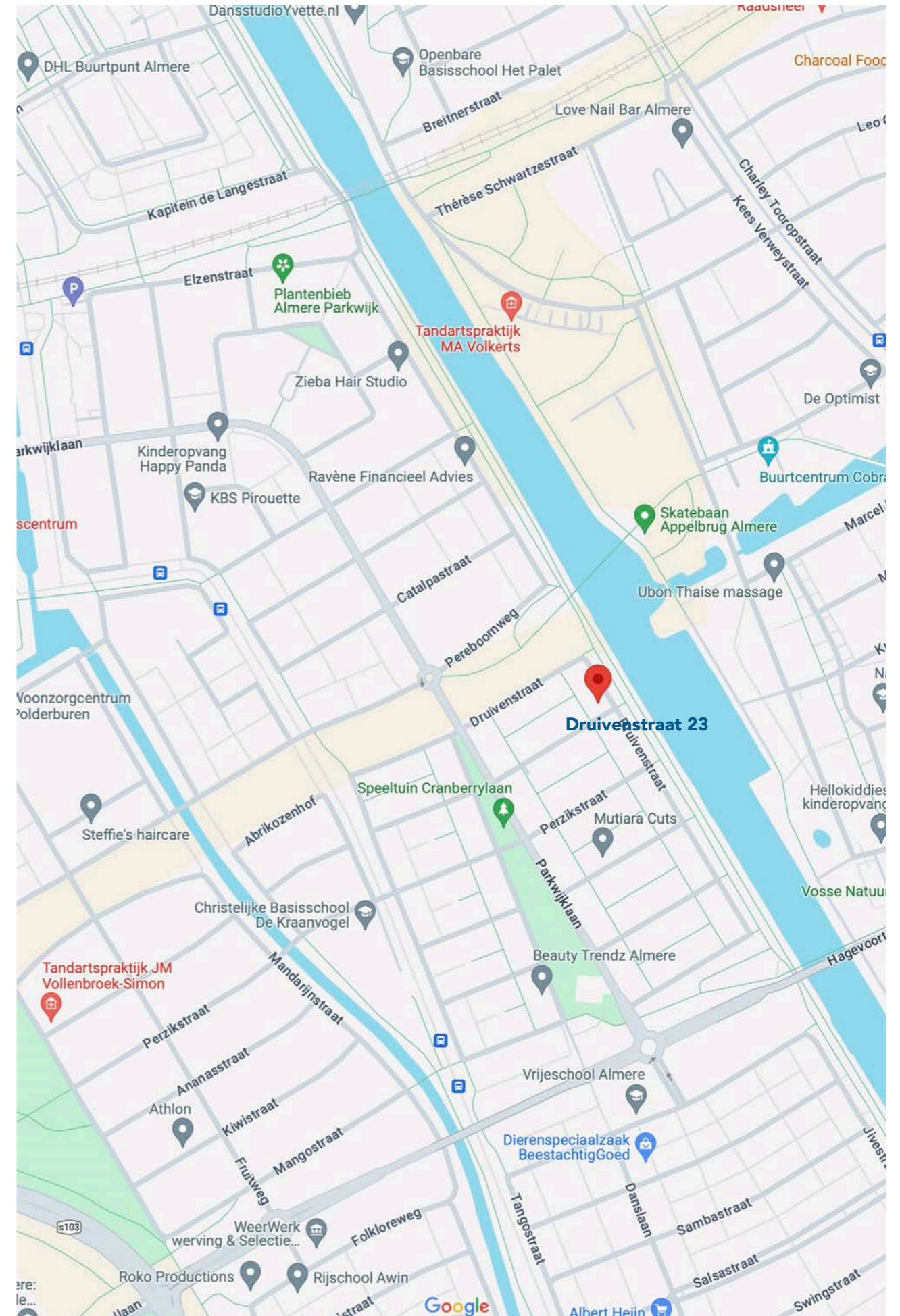


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## 2E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23  
06 53 78 77 53 | [info@flevopand.nl](mailto:info@flevopand.nl) | [www.flevopand.nl](http://www.flevopand.nl)