

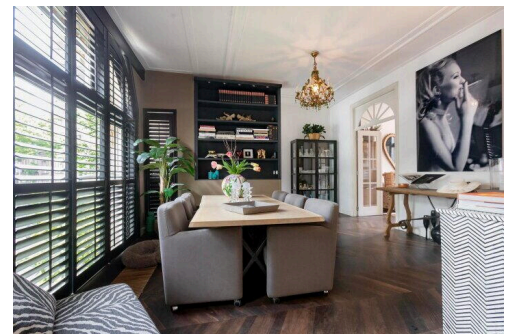
Amsterdam

Dufaystraat 13 | Vraagprijs € 1.500.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DUFAYSTRAAT13.NL



Type object: Dubbel benedenhuis (appartementen...)
Bouwjaar: 1909
Woonoppervlakte: 135 m²
Inhoud: 382 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.dufaystraat13.nl

Prestige Housing



Omschrijving

Dufaystraat 13, 1075 GS Amsterdam

Exclusief dubbel benedenhuis in Amsterdam Oud-Zuid!

Aan de charmante Dufaystraat, midden in het prestigieuze Amsterdam Oud-Zuid, bevindt zich dit stijlvol gerenoveerde dubbel benedenhuis. Een unieke woonbeleving op een van de mooiste locaties van de stad, op korte loopafstand van het geliefde Vondelpark, de chique Cornelis Schuytstraat en het culturele hart van Amsterdam, het Museumplein. Met een ruimtelijke indeling, verfijnde afwerking en een sfeervolle kleine privé tuin biedt deze woning een perfecte balans tussen stadse elegantie en rustig wooncomfort.

Indeling & Kenmerken

- Royale living met hoge plafonds.
- Moderne, luxe keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur.
- Twee ruime slaapkamers waarvan één met walk-in closet, ideaal voor optimaal wooncomfort.
- Luxe badkamer met inloopdouche, toilet, een heerlijk ligbad met whirlpoolfunctie en een royale wastafel met verwarmde spiegel.
- Separaat gasten toilet.
- Ruime opslagmogelijkheden, zowel op de woonverdieping als op de slaapverdieping.
- Mogelijkheid om voor de deur van de zon te genieten met een goed glas wijn en zicht op de gezellige straat.
- Gelegen op een sfeervol pleintje, op steenworp afstand van hoogwaardige traiteurs, exclusieve boetieks en toonaangevende restaurants.
- Uitstekende verbindingen naar internationale scholen en overige voorzieningen.

Dit exclusieve appartement biedt een unieke kans om te wonen op een toplocatie waar elegantie, luxe en comfort samenkomen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de bijzondere sfeer van deze woning!

English:

Exclusive double groundfloor apartment in Amsterdam Old-South

Located on the charming Dufaystraat, in the heart of prestigious Amsterdam Old South, this stylishly renovated double groundfloor apartment offers a unique living experience in one of the city's most desirable locations. Just a short walk from the beloved Vondelpark, the chic Cornelis Schuytstraat, and the cultural hub of Museumplein, this home perfectly

balances urban elegance with peaceful residential comfort. With a spacious layout, refined finishes, and a cozy private garden, this property is a true gem.

Layout & Features

- Spacious living area with high ceilings.
- Modern, luxurious kitchen equipped with high-end built-in appliances.
- Two generous bedrooms, one featuring a walk-in closet for optimal convenience.
- Luxurious bathroom with a walk-in shower, a delightful whirlpool bathtub, toilet and a large washbasin with a heated mirror.
- Separate guest toilet.
- Ample storage space, both on the living and sleeping levels.
- Opportunity to enjoy a glass of wine in the sun right outside your door, overlooking the charming street.
- Situated on a picturesque square, just steps away from high-end delicatessens, exclusive boutiques, and renowned restaurants.
- Excellent connections to international schools and other essential amenities.

This exclusive apartment presents a rare opportunity to live in a prime location where elegance, luxury, and comfort come together.

Schedule a viewing today and experience the unique atmosphere of this exceptional home!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 166,19 per maand

Bouw

Object type:	Dubbel benedenhuis (appartement met open portiek)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1909

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	382 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energie label:	A
----------------	---

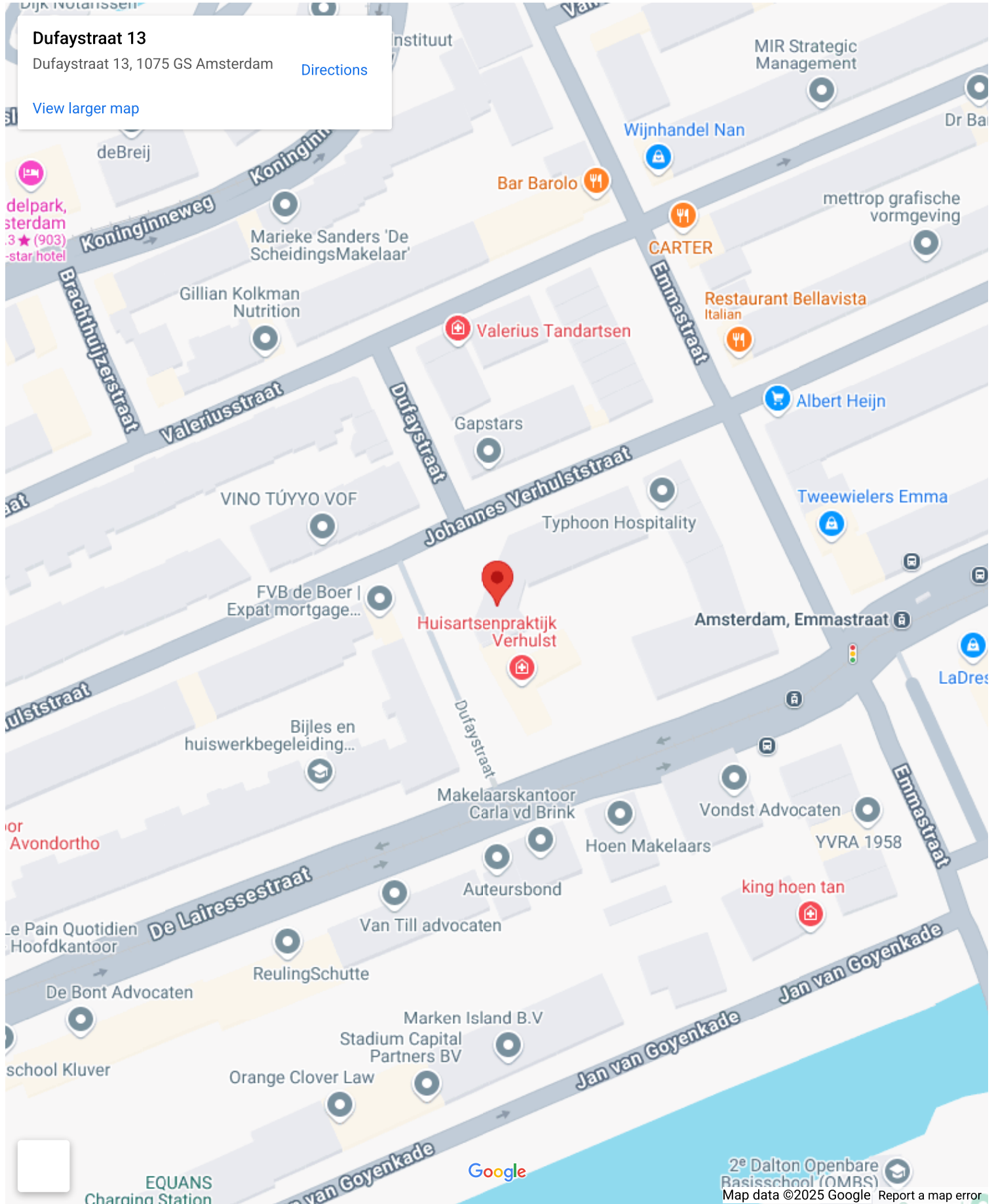
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

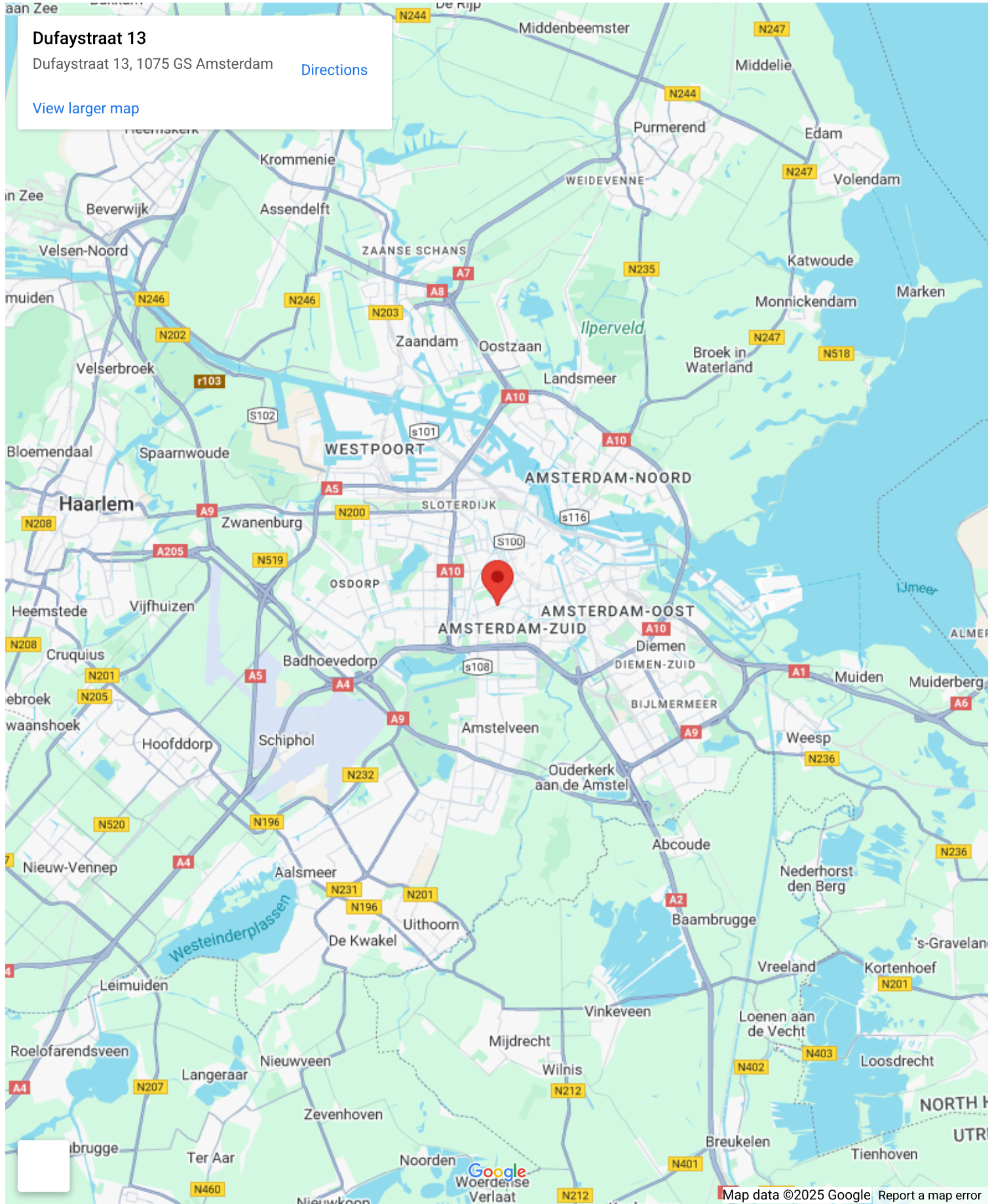
VvE Checklist

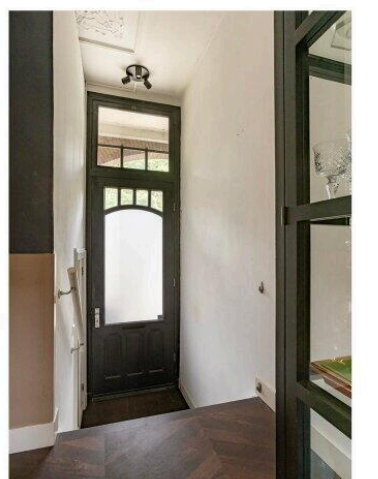
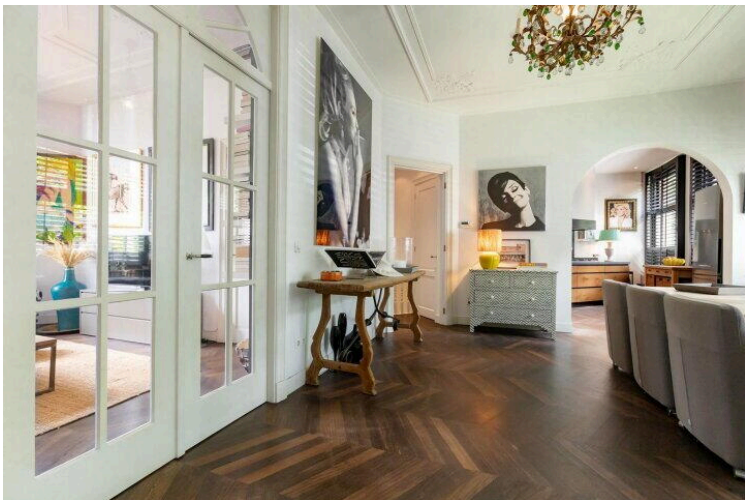
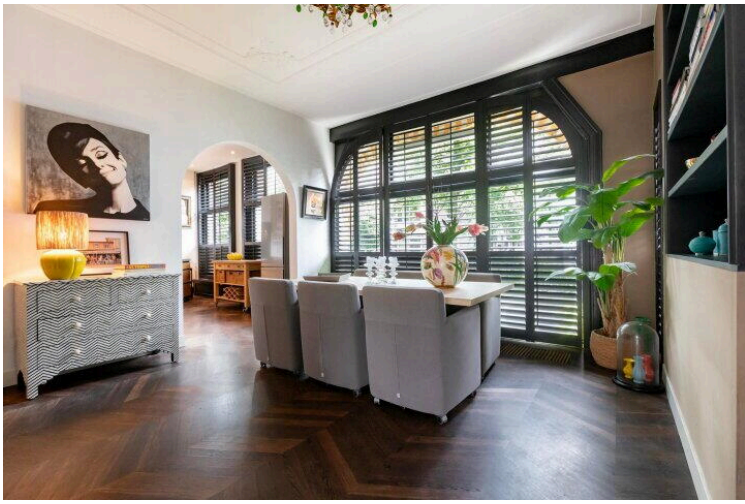
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 166,19 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

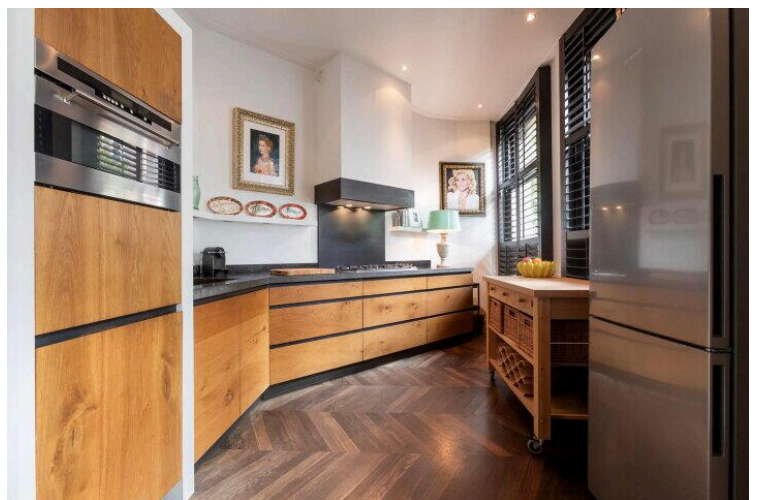
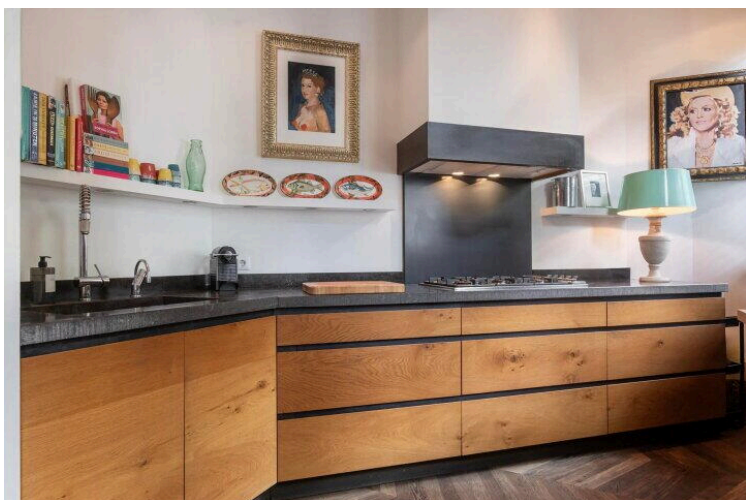
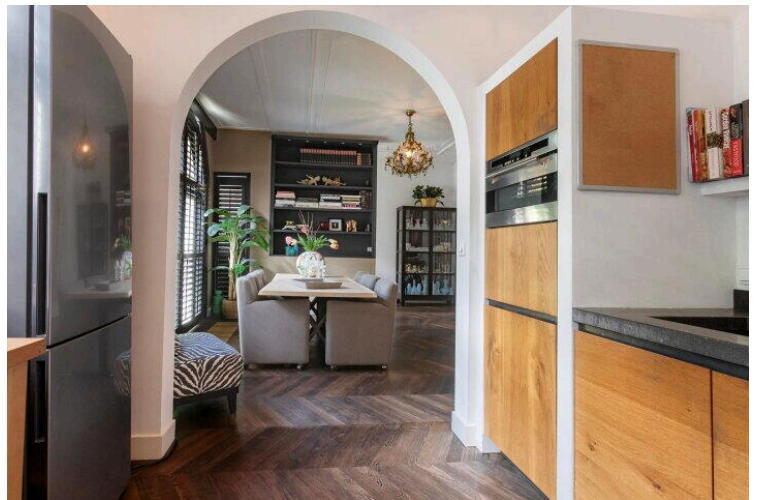
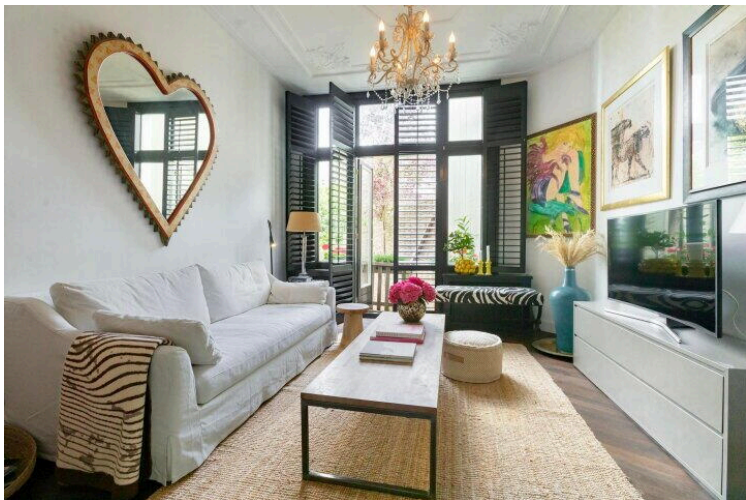
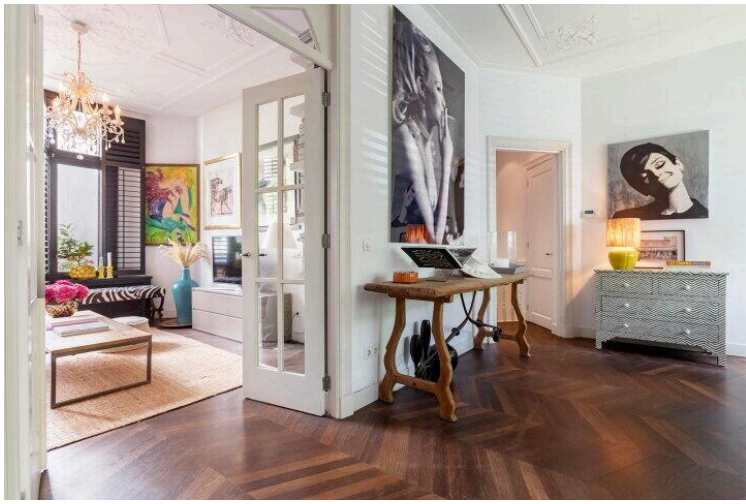
Op de kaart

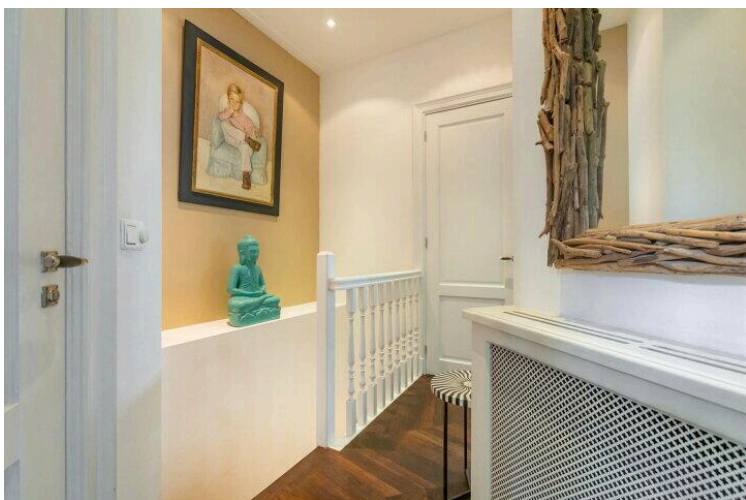
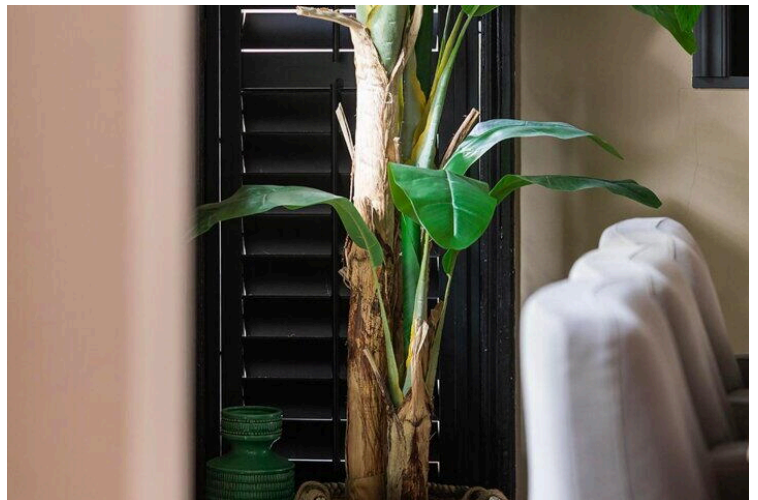


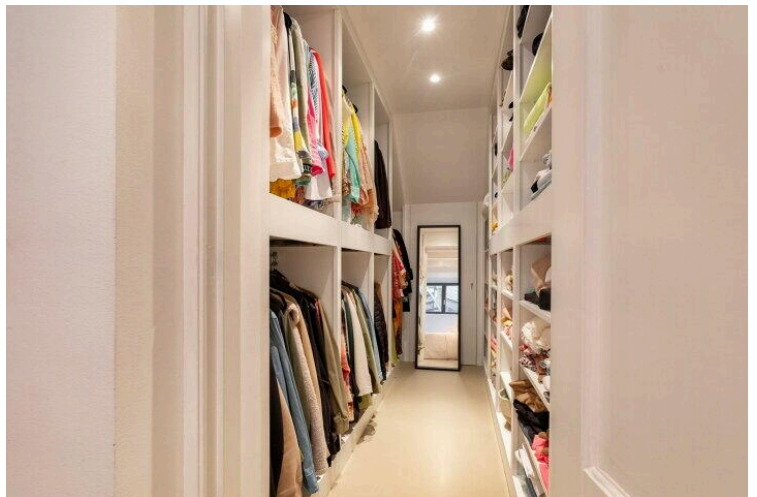
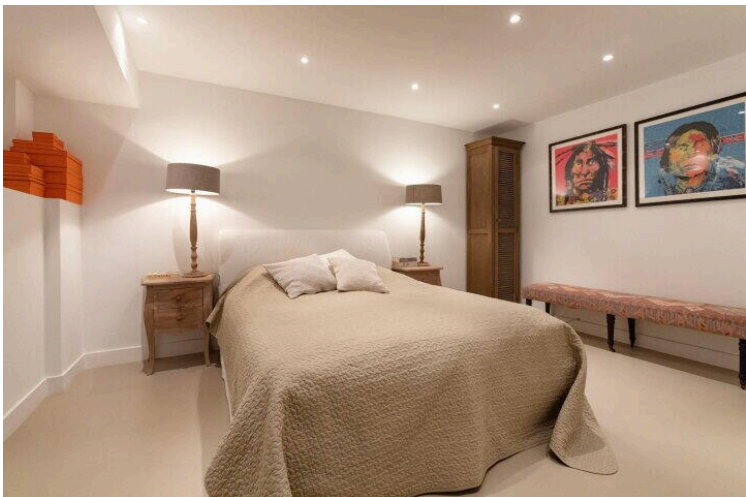
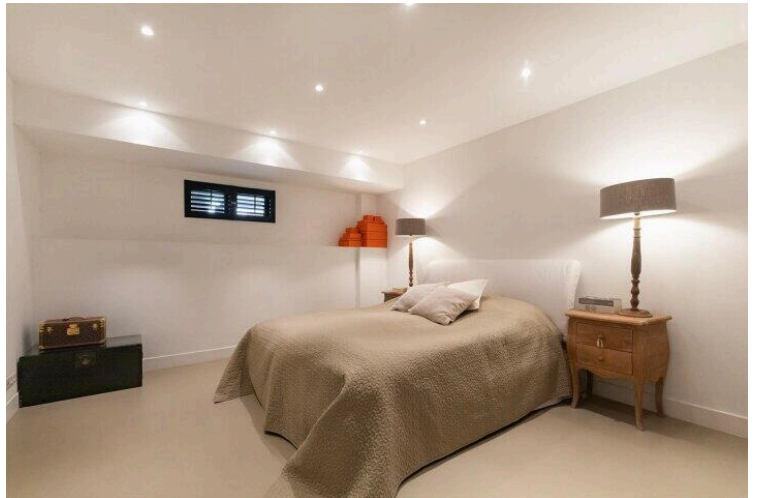
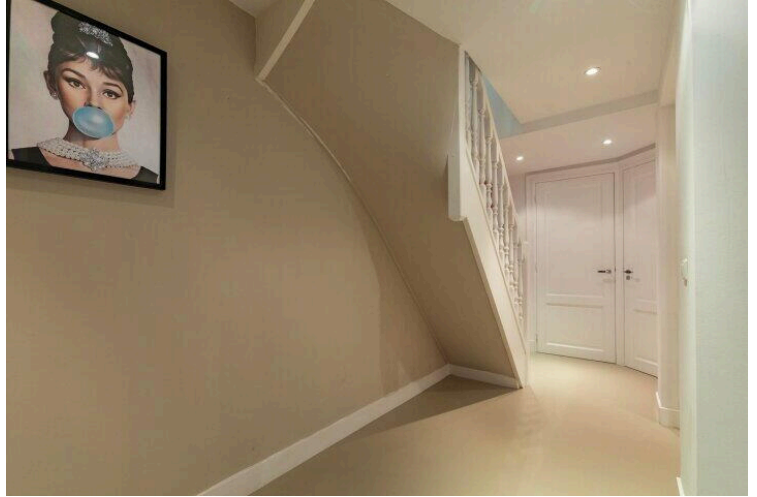
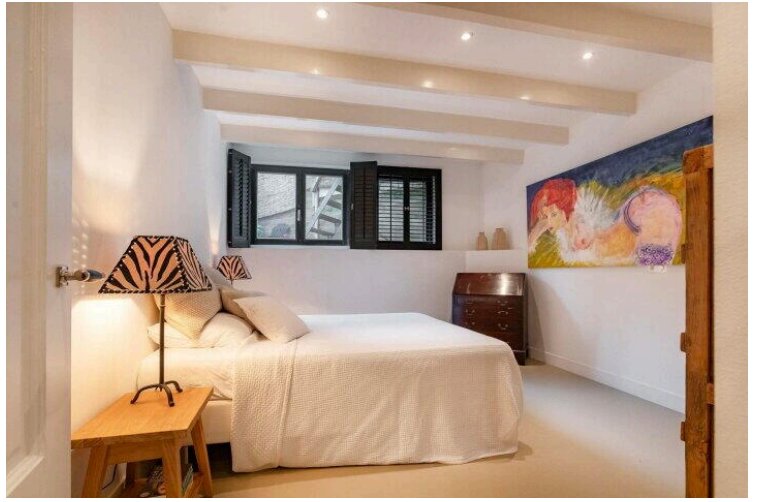
Op de kaart

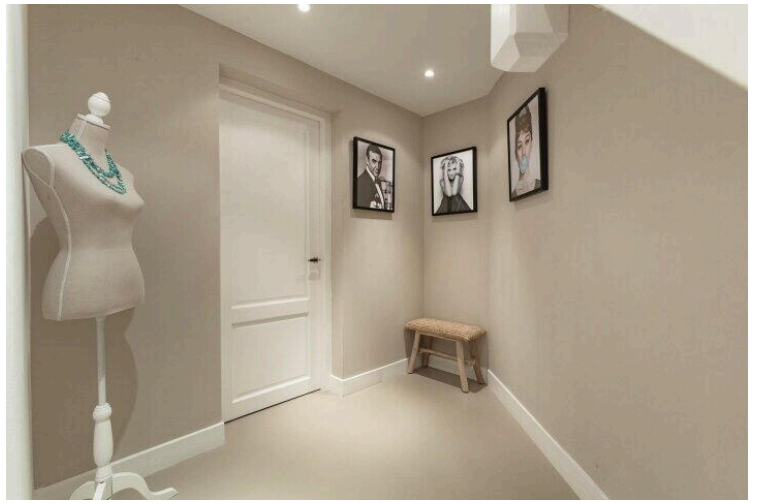
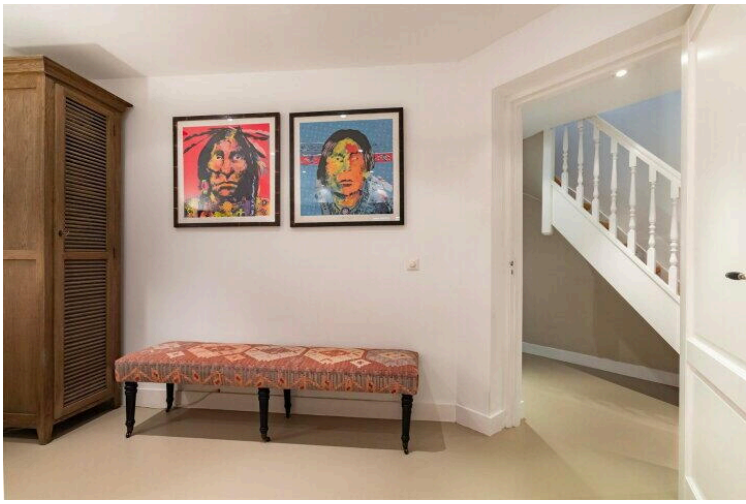


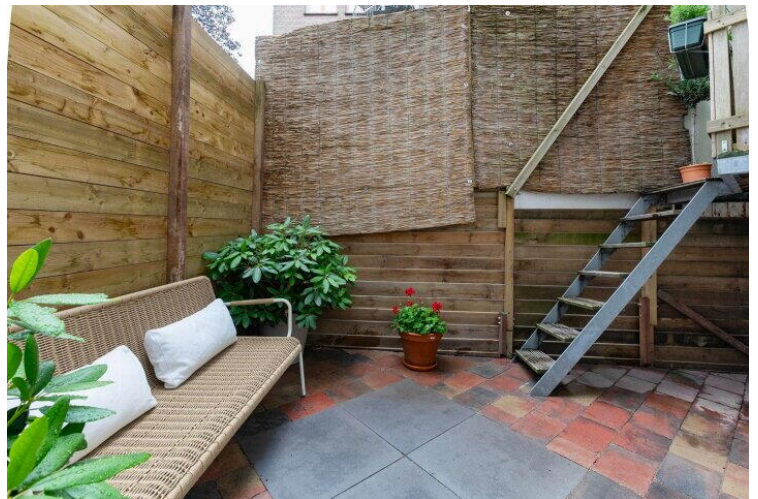


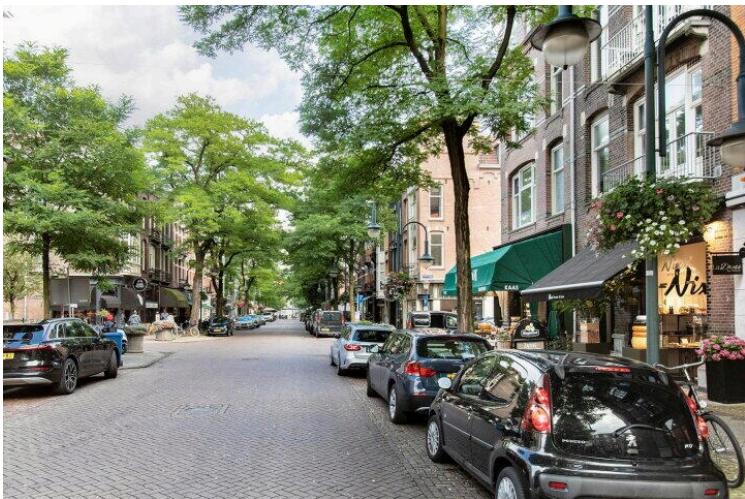
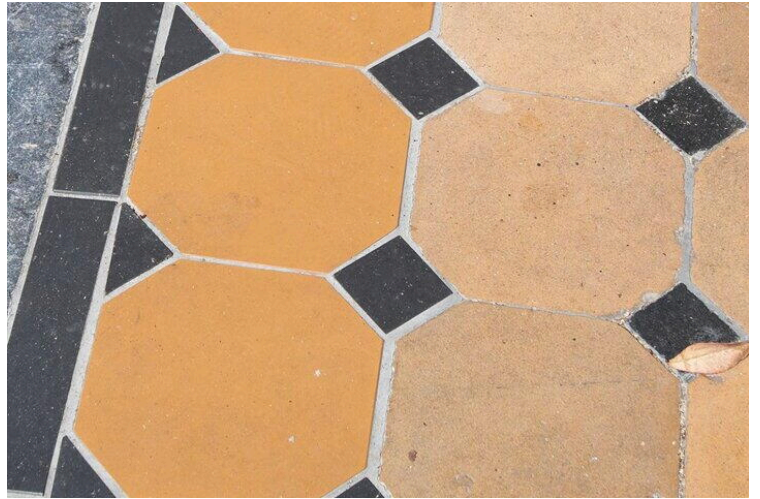
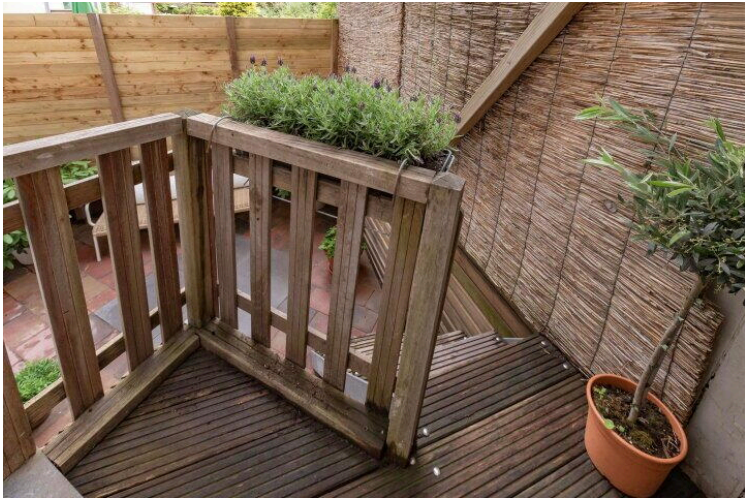






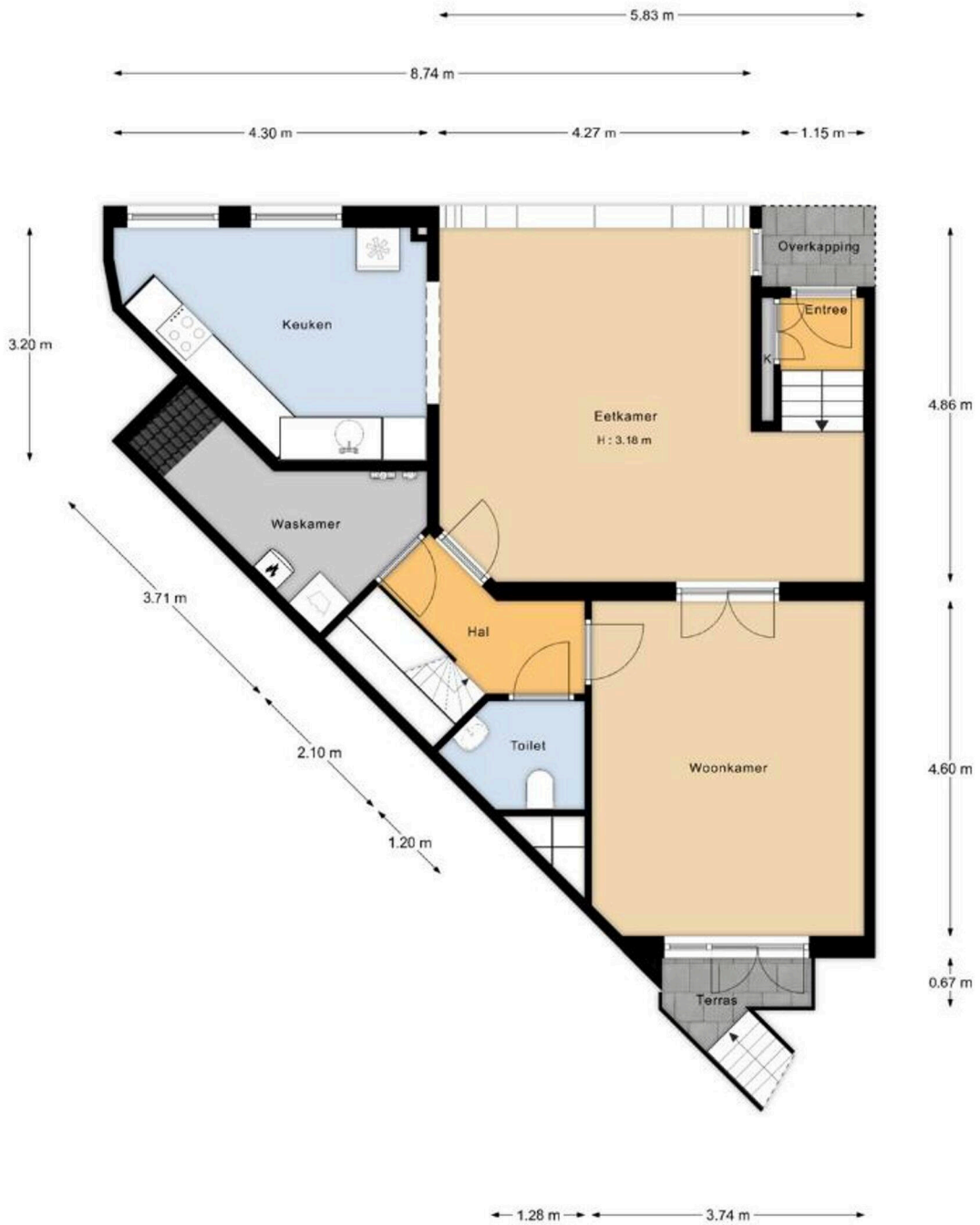




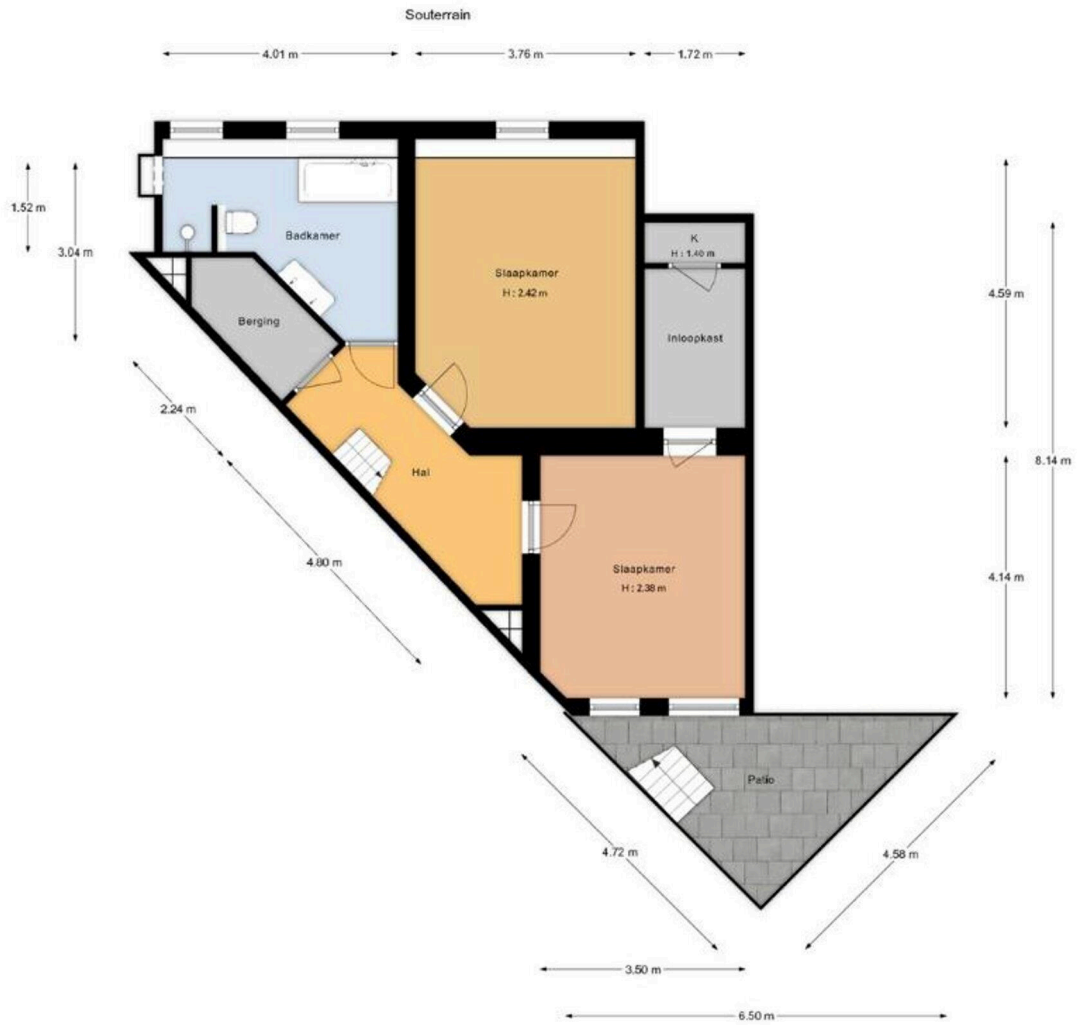




Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten.
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roenburg & Woning Diagnose





Dufaystraat 13

www.dufaystraat13.nl



Prestige Housing

Keizersgracht 766
1017EB, Amsterdam

www.prestigehousing.nl

