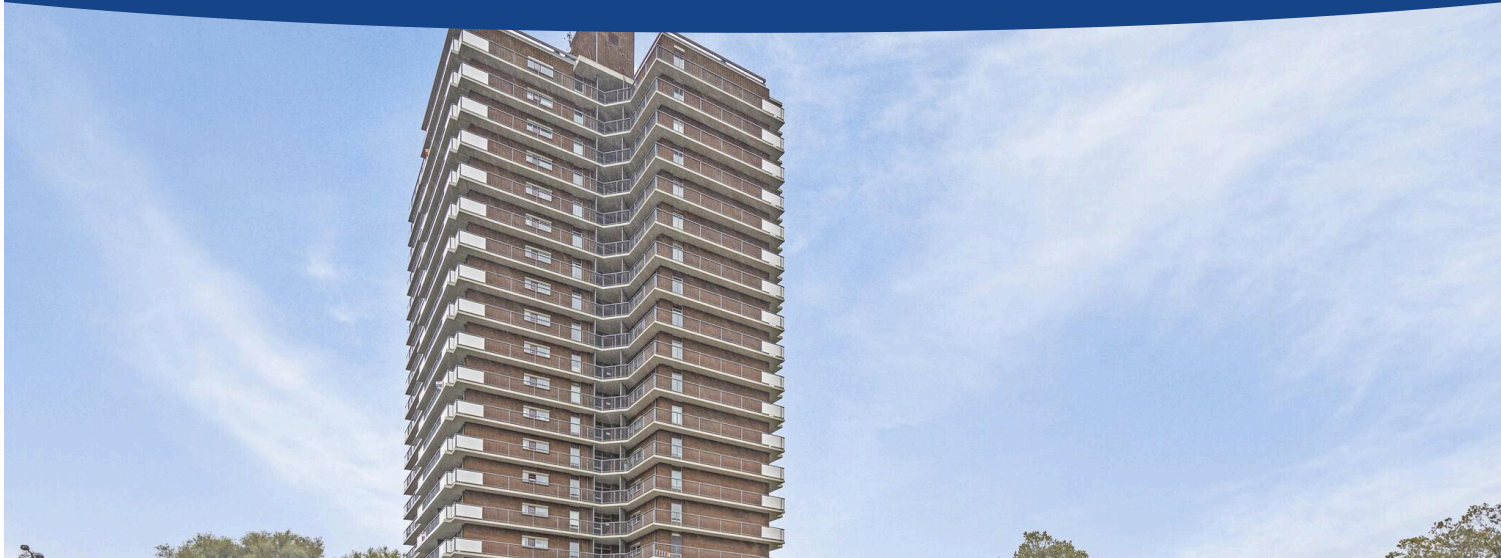


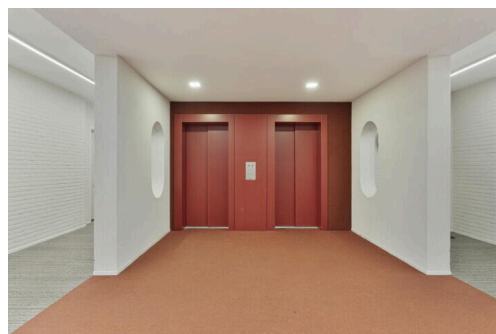
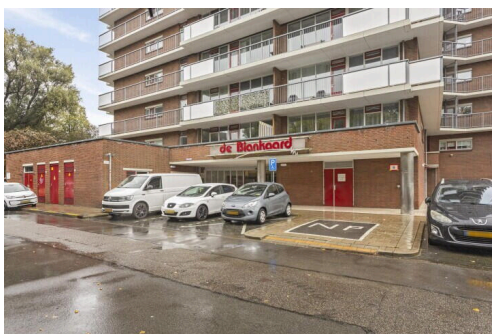
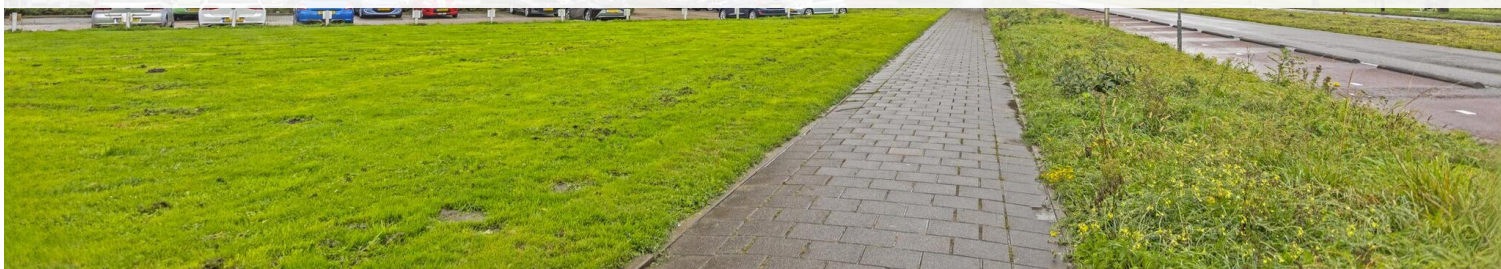
Zoetermeer

Dunantstraat 1245 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



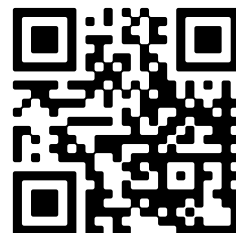
BESCHIKBAAR

WWW.DUNANTSTRAAT1245.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	293 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.dunantstraat1245.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Dunantstraat 1245, 2713 TP Zoetermeer

Kijk binnen in dit ruime en moderne appartement aan de Dunantstraat 1245. Met een totale gebruikersoppervlakte van 94m², twee slaapkamers, een ruime woonkamer, moderne keuken en badkamer, is dit appartement instapklaar. Een ideale starterswoning met veel mogelijkheden.

Gelegen aan de Dunantstraat, ligt deze woning in een rustige omgeving, op korte afstand van het centrum van Zoetermeer. In de nabije omgeving zijn scholen, supermarkten, sportclubs en OV-voorzieningen aanwezig. Dit maakt het tot een tactisch gelegen locatie. Uitvalswegen in de richting van Den Haag, Rotterdam en Leiden zijn tevens eenvoudig te bereiken.

Entree:

U betreedt de woning via de gezamenlijke entree. Hier bevinden zich ook de intercoms en brievenbussen. Eenmaal binnen, arriveert u in een ruim opgezette entree, waar voldoende plek is voor een kapstok of opbergmeubel. De entree grenst aan een hal, waar een multi-inzetbare kastruimte aanwezig is, inclusief witgoed aansluiting.

Woonkamer:

De woonkamer vormt het hart van de woning. De open indeling biedt veel mogelijkheden voor een royale zithoek en een eethoek waar met gemak een ruime eettafel kan staan. De grote raampartijen laten veel natuurlijk licht binnen. Dit draagt bij aan een ruimtelijk gevoel. Door de gehele woonkamer ligt een hoogwaardige visgraatvloer. Daarnaast beschikt de woning over een sierlijstplafond.

Keuken:

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is modern, beschikt over een langwerpig aanrechtblad en is voorzien van allerlei inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde oven en koelkast, vaatwasmachine, Quooker en spoelbak. De ideale plek om uw maaltijden te bereiden.

Slaapkamers:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een 2e hal, daar grenzen beide slaapkamers aan. De slaapkamers zijn ruim, goed onderhouden en worden van veel lichtinval voorzien. Beide kamers beschikken over ingebouwde kastruimte. Desgewenst kan een slaapkamer als werk- of hobbyruimte fungeren.

Sanitair:

Aan de 2e hal grenzen tevens de badkamer en separate toiletruimte. De badkamer is volledig betegeld en heeft een ruime inloopdouche met glazen deur. Daarnaast een wastafel, kastje en handdoekradiator. De toiletruimte is separaat, eveneens betegeld en voorzien van een zwevend toilet.

Buitenruimte:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot balkon. Deze is ruim, volledig bestraat en heeft een groen uitzicht. De ideale plek om van de zonuren te genieten en te ontspannen. Er is voldoende plek voor een lounge set of buitentafel.

Bijzonderheden:

- Ruim, modern appartement
- Twee slaapkamers

- Moderne keuken en badkamer (met twee douchekoppen)
- Ruime, open woonkamer met veel licht
- Balkon
- Gelegen in een rustige buurt
- Op korte afstand van het centrum van Zoetermeer
- Uitvalswegen nabij
- Dichtbij alledaagse winkels, voorzieningen en sportclubs
- Gebruikersoppervlakte volgens NEN norm 89m2 in verband met inbouwkasten

Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 271 p/m

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1971

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 90 m²

Inhoud: 293 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 33 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 271 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

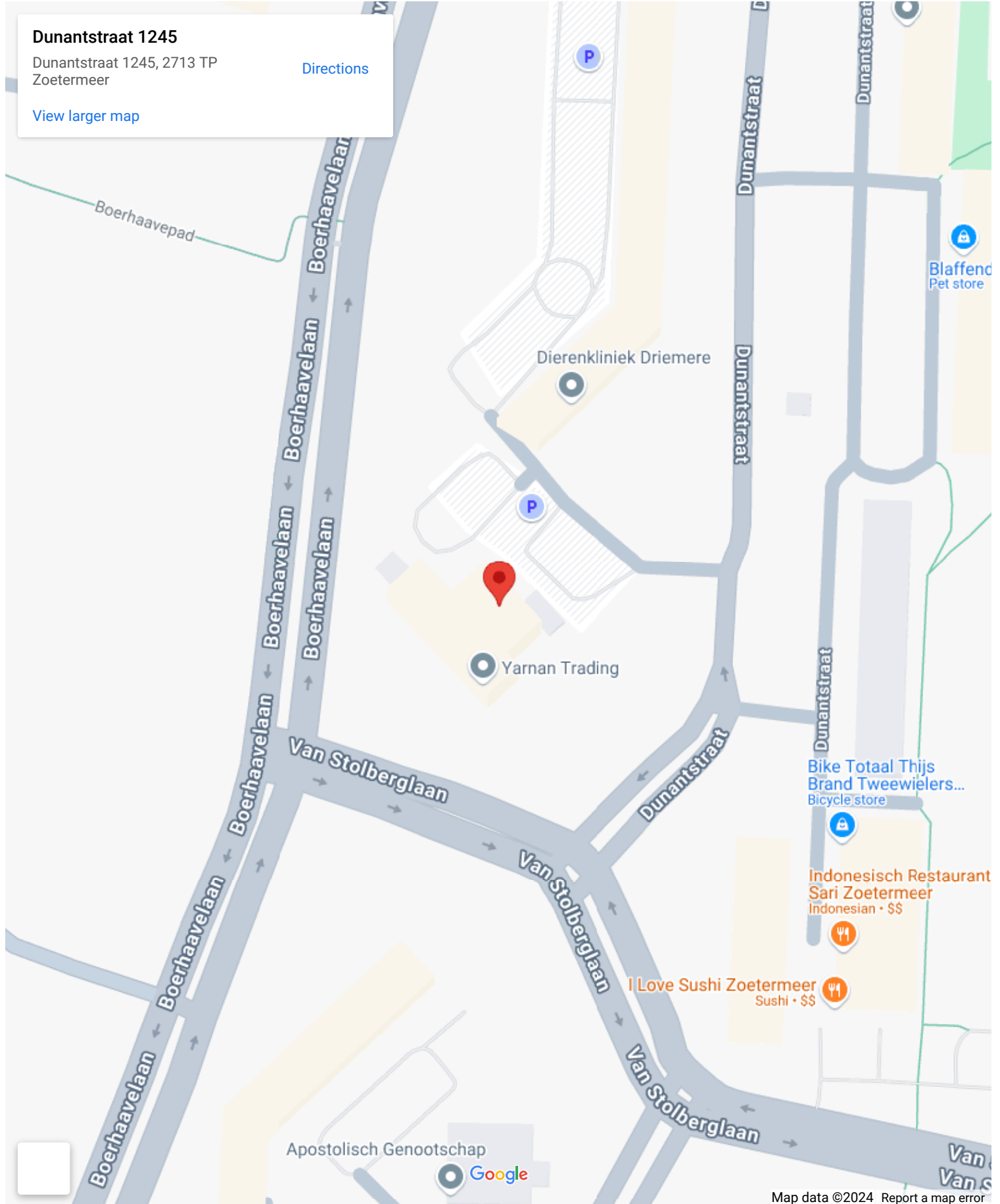
Op de kaart

Dunantstraat 1245

Dunantstraat 1245, 2713 TP
Zoetermeer

[Directions](#)

[View larger map](#)



Apostolisch Genootschap



Map data ©2024 Report a map error

Op de kaart

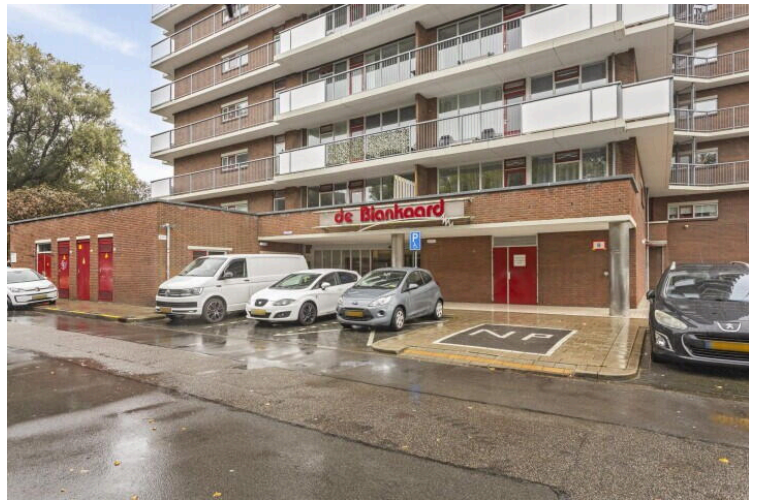
Dunantstraat 1245

Dunantstraat 1245, 2713 TP
Zoetermeer

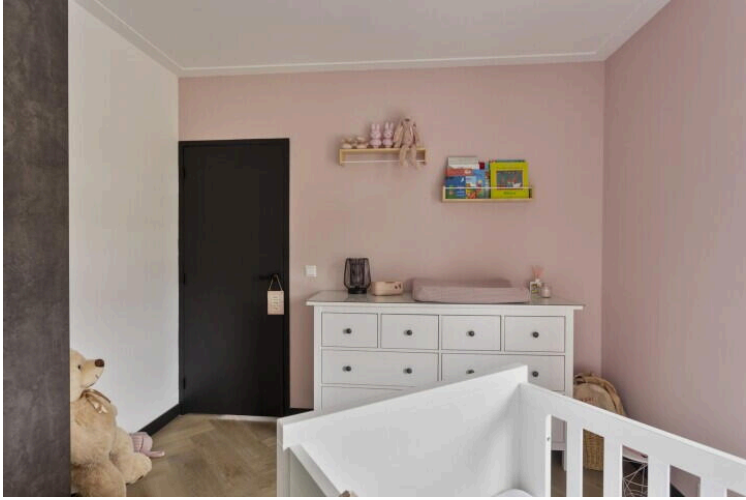
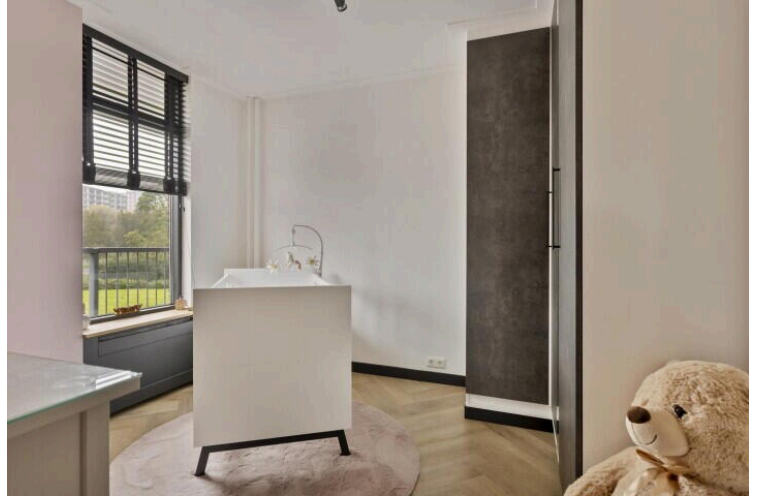
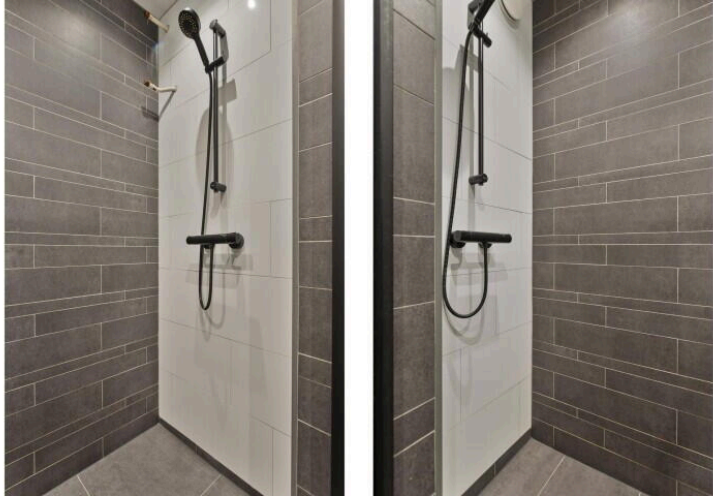
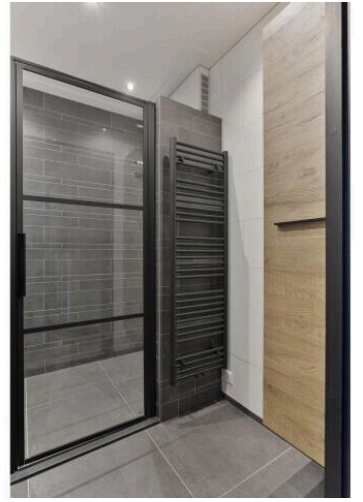
[Directions](#)

[View larger map](#)











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Dunantstraat 1245

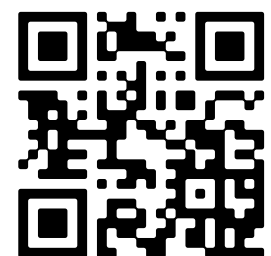
www.dunantstraat1245.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!