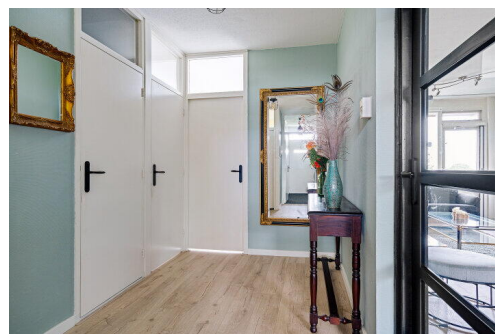


Waddinxveen

Elzenhorst 47 | Vraagprijs € 310.000 k.k.

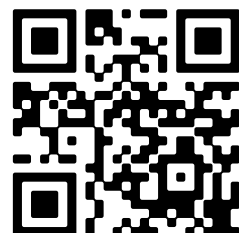


BESCHIKBAAR



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 87 m²
Inhoud: 273 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.elzenhorst47.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Elzenhorst 47, 2742 CK Waddinxveen

Op de 6e woonlaag bevindt zich dit goed onderhouden 4-kamerappartement. Het appartement beschikt over een moderne keuken, een royaal balkon, drie slaapkamers en een lichte woonkamer. Vanaf het balkon geniet je van een prachtig, vrij uitzicht en dankzij de ligging op het westen profiteer je hier van de middag- en avondzon. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 87 m².

Elzenhorst 47 ligt in een rustige woonomgeving in Waddinxveen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je diverse winkels, supermarkten en sportverenigingen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: er is een bushalte nabij en station Waddinxveen ligt op loop- of fietsafstand. Voor ontspanning in de natuur ligt het Gouwebos om de hoek, waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen. Dankzij de centrale ligging zijn steden als Gouda, Zoetermeer en Rotterdam snel en gemakkelijk bereikbaar.

INDELING

Algemeen:

Het appartementencomplex heeft een verzorgde entree met bellentableau, videofoon, bergingen en een recent vernieuwde liftinstallatie.

Appartement:

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang biedt tot het separate toilet met fonteintje, de meterkast, een vaste kast, drie slaapkamers, de woonkamer en de badkamer.

De woonkamer is royaal en biedt toegang tot het balkon. Vanaf hier heb je een fraai uitzicht richting Zoetermeer. Door de gunstige ligging op het westen is dit de perfecte plek om te genieten van de middag- en avondzon.

De keuken is praktisch en ruim opgezet, met aan weerszijden een rechte opstelling en een verdiept werkblad voor extra werkruimte. Uitgevoerd met witte kastdeuren en een houtkleurig werkblad, en voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap.

De drie slaapkamers verschillen in grootte en zijn allen naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer.

De badkamer is eenvoudig maar netjes, voorzien van de originele granito-vloer en witte wandtegels. Hier vind je een douchegedeelte en een wastafel.

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- Woonoppervlakte ca. 87 m²
- Ruime woonkamer
- Nette keuken
- 3 slaapkamers
- Ruim balkon met vrij uitzicht

- Centraal gelegen met alle voorzieningen op loopafstand
- Uitvalswegen nabij

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	273 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

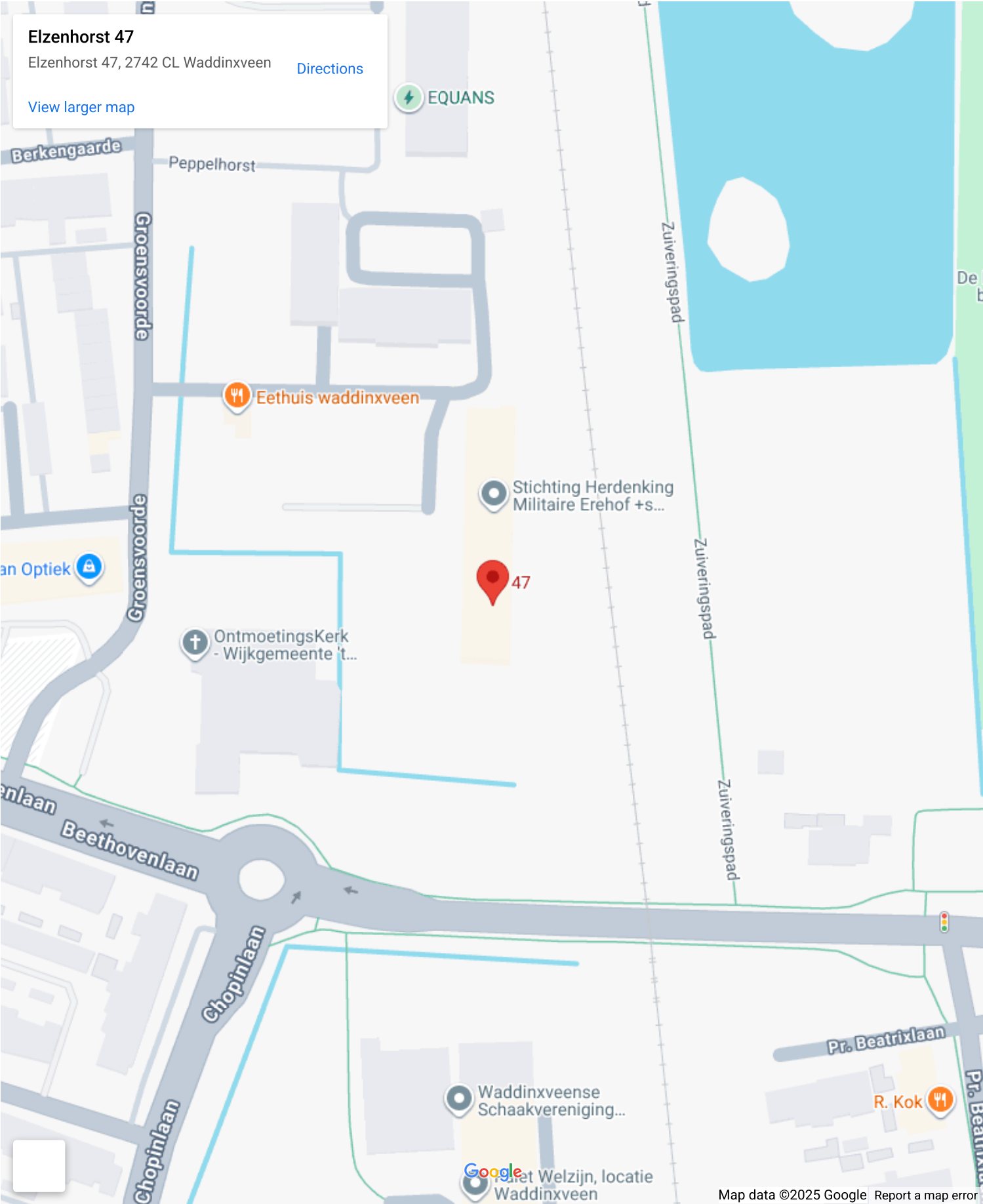
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

Op de kaart

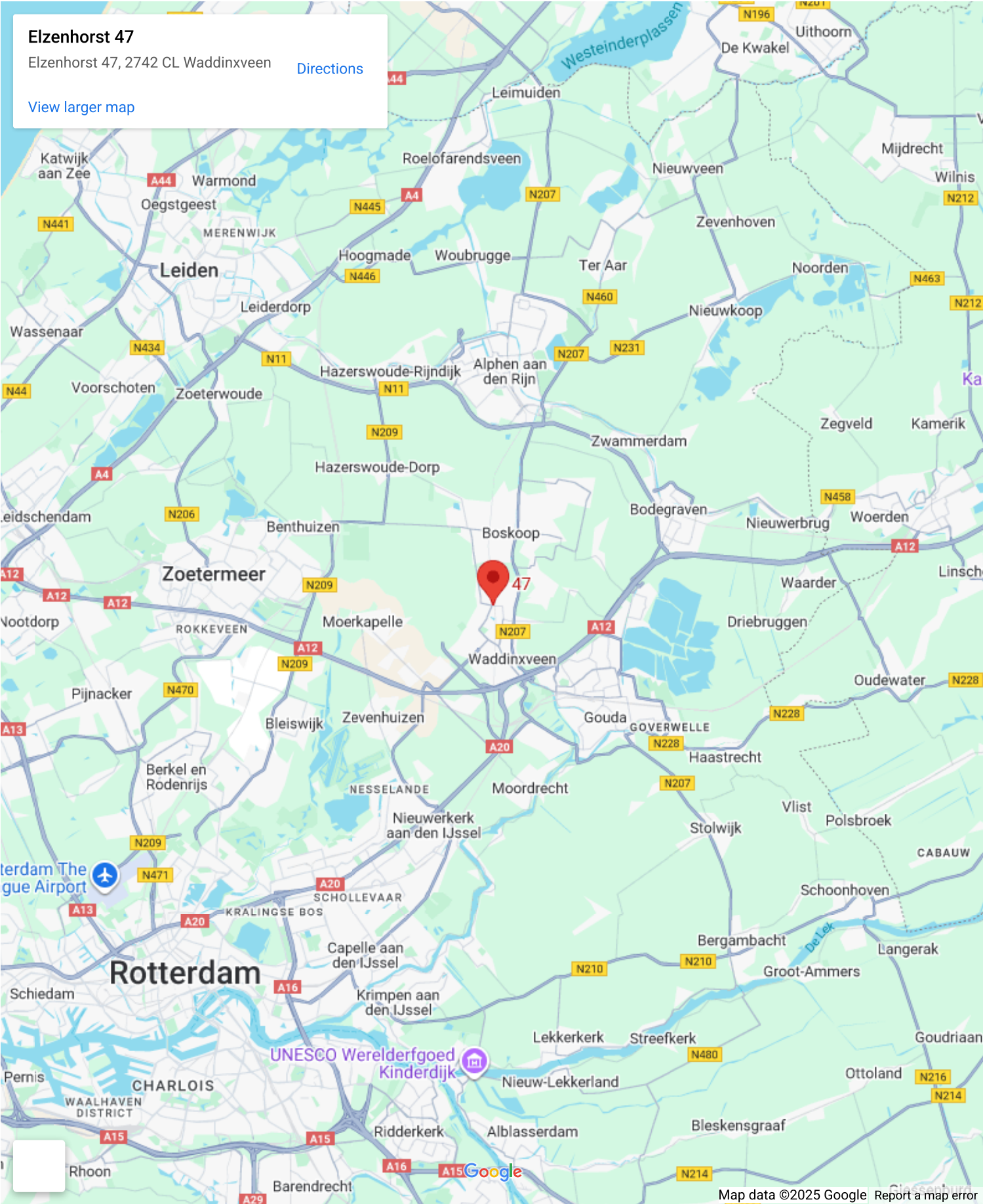


Op de kaart

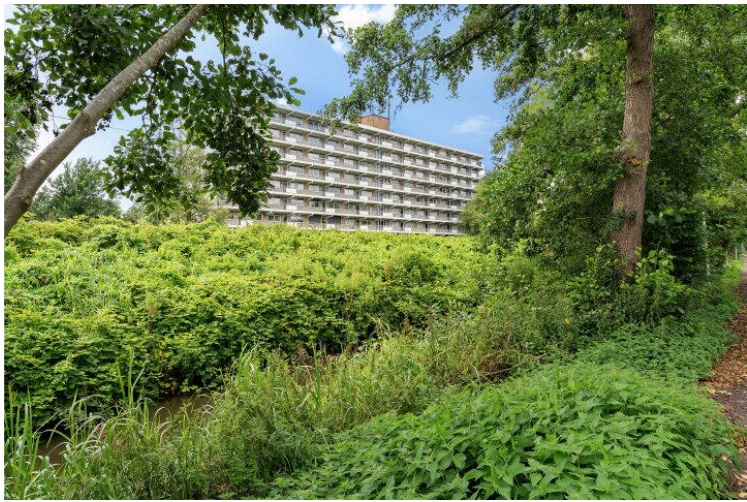
Elzenhorst 47

Elzenhorst 47, 2742 CL Waddinxveen [Directions](#)

[View larger map](#)



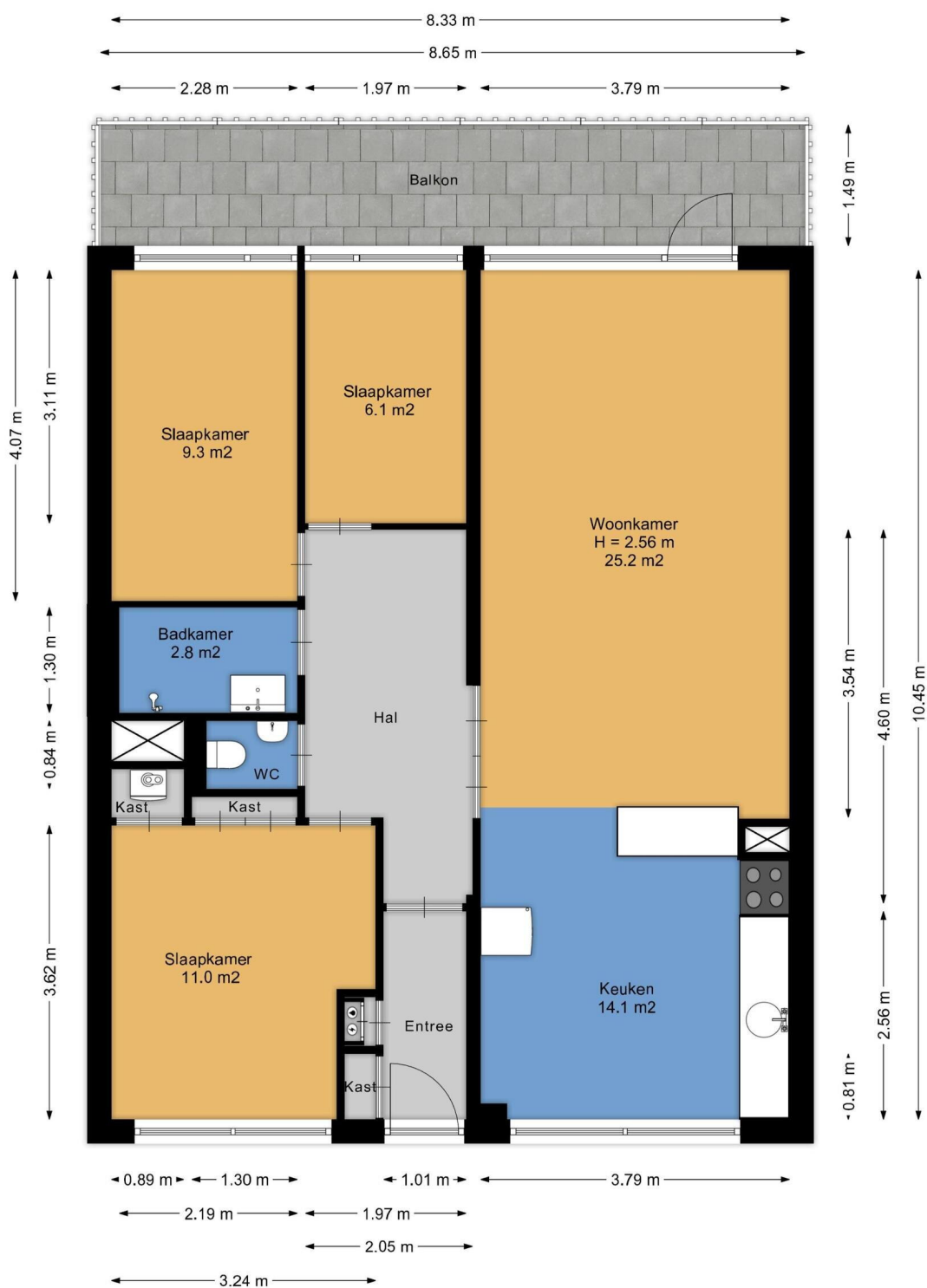
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)



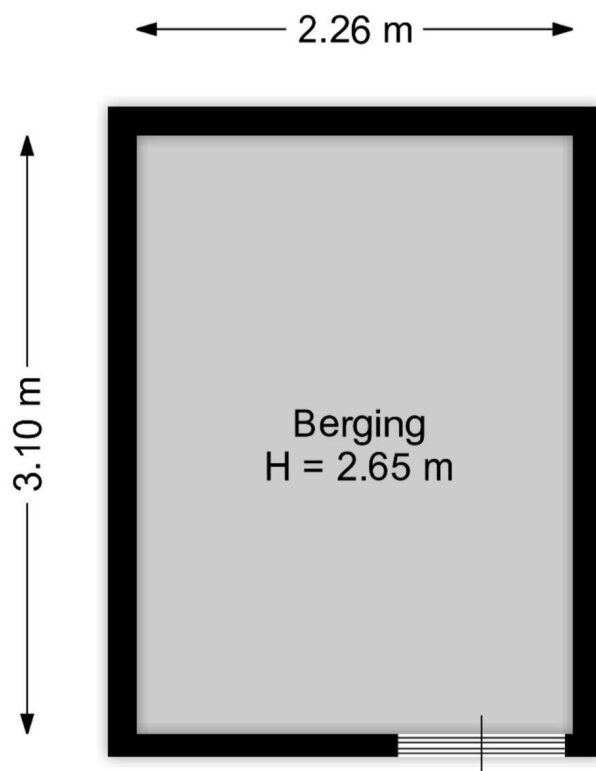








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Elzenhorst 47

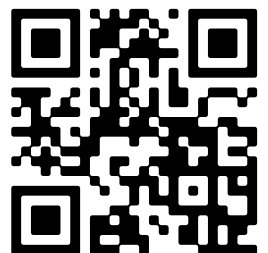
www.elzenhorst47.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!