

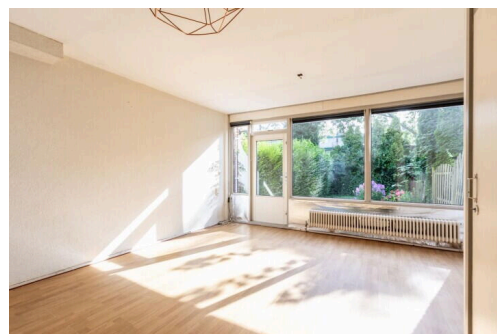
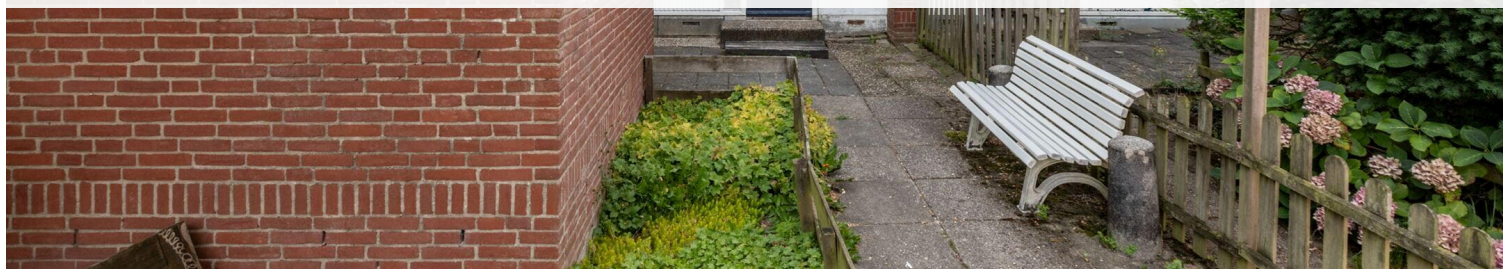
Lelystad

Enkhuizerzand 39 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



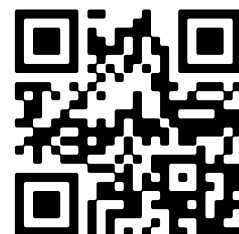
BESCHIKBAAR

WWW.ENKHUIZERZAND39.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	333 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.enkhuizerzand39.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Enkhuizerzand 39, 8223 ZK Lelystad

In één van de oudere wijken van Lelystad bieden wij van Buisman Makelaars u deze ruime, drie-laags eengezinswoning aan. Deze woning met een tuin op het oosten heeft maar liefst VIER slaapkamers, een heerlijk dakterras (oost gesitueerd) en een vrijstaande berging in de voortuin.

Wel dient u rekening te houden met enkele werkzaamheden. Hieronder vallen naar onze mening de badkamer en de keuken. Wel weten wij dat als u op zoek bent naar ruimte, een groene omgeving en u de bereidheid heeft om deze woning flink onder handen te nemen, dat dit dan zomaar een woning zou kunnen zijn waar u uw eigen thuis van kunt maken.

Interesse in deze keurige woning? Neem dan gerust contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast; vrijhangend toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping; straatgerichte, in lichte kleurstelling uitgevoerde semi open keuken, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: 4 pits gas kookplaat, afzuigkap en geïntegreerde oven en magnetron, tuingerichte woonkamer van ruim 23m² met een trapkast en toegang tot de op het oosten gelegen tuin. Vrijstaande stenen berging in de voortuin.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk circa 4,7 / 7,5 en 14,4m²; badkamer welke is voorzien van een ligbad met douche alsmede een wastafel. Deze verdieping is vrijwel volledig voorzien van een laminaat vloer.

Tweede verdieping: Riante voorzolder met toegang tot het oosten gesitueerd balkon/dakterras van ongeveer 9,6m²; vierde slaapkamer van maar liefst 14,5m².

Tuin: Oost georiënteerd, ca. 7 x 4,70 meter welke is voorzien van een bestrating, diverse beplanting en erfafscheiding. In de voortuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging van ongeveer 6m² met elektra.

Prijs: € 250.000,00 kosten koper

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1968
- Perceeloppervlakte: 104m²
- Woonoppervlakte: ca. 101m²
- Inhoud: ca. 333m³
- Een (h)eerlijke woning met maar liefst VIER slaapkamers
- De woning is gelegen in een groene woonomgeving
- Vrijwel de gehele woning is voorzien van een laminaat vloer.
- Een woning waar u naar eigen wens uw thuis van kunt maken
- De c.v. ketel, Remeha Tzerra, bouwjaar 2014, eigendom
- Parkeervoorziening in de openbare parkeervakken
- Heerlijke achtertuin welke op het oosten is gesitueerd
- In de koopovereenkomst wordt een zogenaamde non-zelfbewonings- een ouderdoms- en een as is - where is clause opgenomen
- Energielabel: C, geldig tot 20 augustus 2034
- De vermelde en gepubliceerde maten zijn circa maten. Hieraan kan nadrukkelijk geen rechten worden ontleent.

Meer informatie over deze woning? Neem dan gerust contact met ons op! Telefoon: 0320 20 20 40

Buisman Makelaars, wij zorgen dat u zich thuis voelt

Kenmerken

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1968

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 101 m²

Perceeloppervlakte: 104 m²

Inhoud: 333 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Ligbad en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energietabel: C

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha tzerra (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Balkon dakterras: Dakterras aanwezig

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 33 m² (4,70 meter diep en 7,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

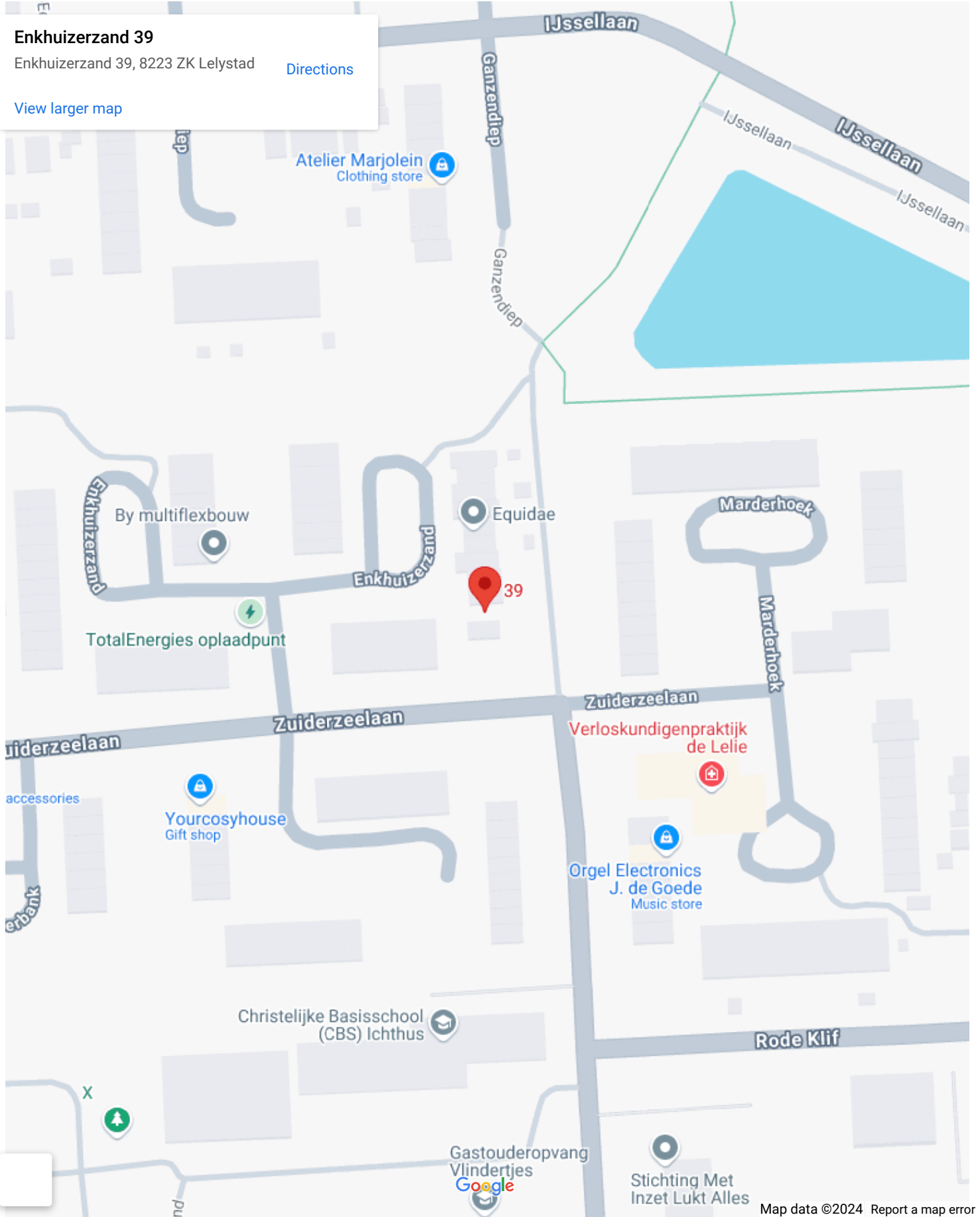
Op de kaart

Enkhuizerzand 39

Enkhuizerzand 39, 8223 ZK Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

Enkhuizerzand 39

Enkhuizerzand 39, 8223 ZK Lelystad

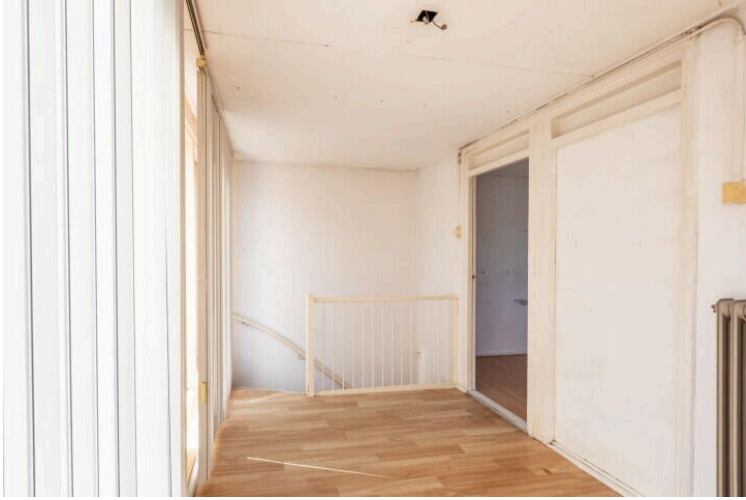
[Directions](#)

[View larger map](#)





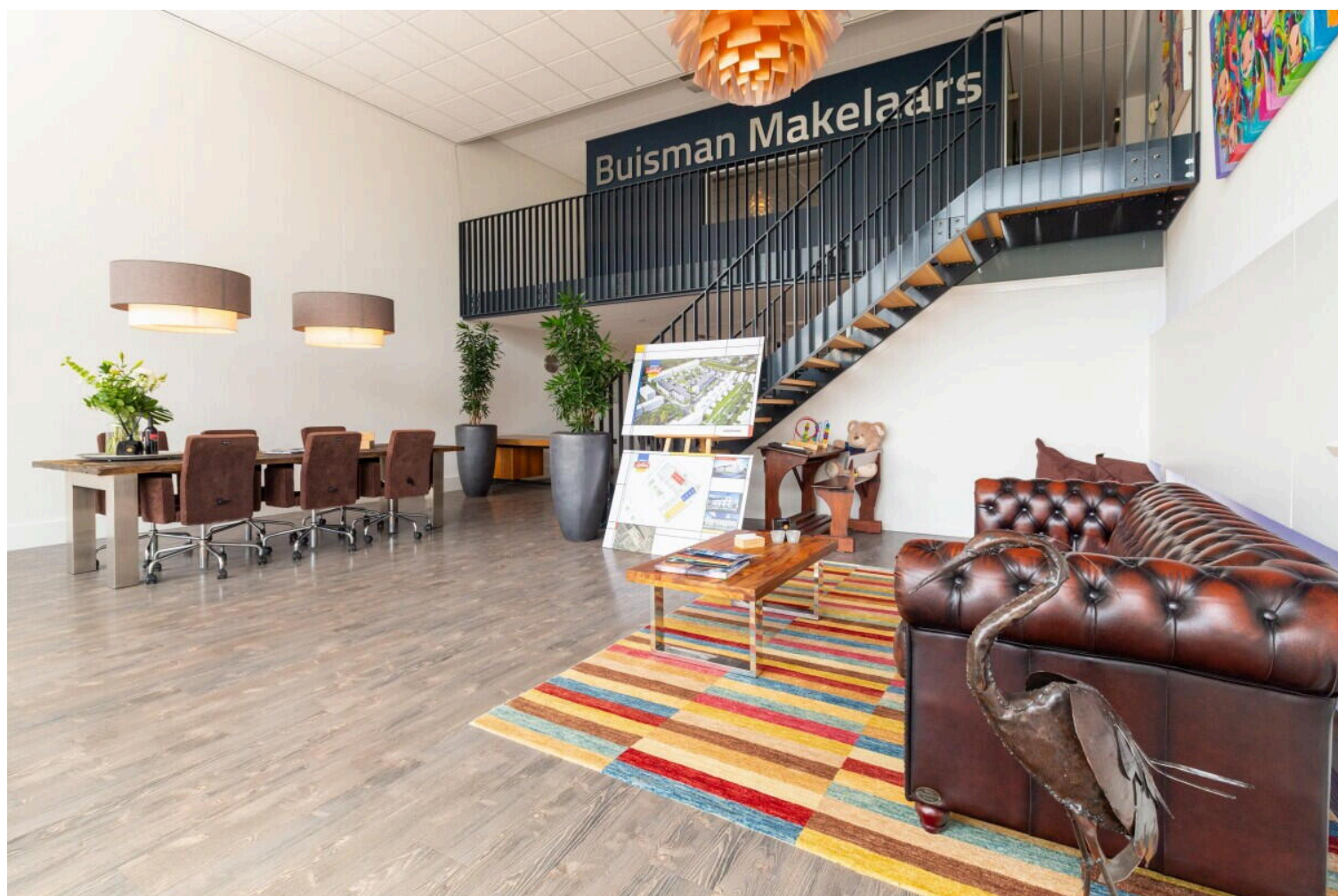






Enkhuizerzand 39

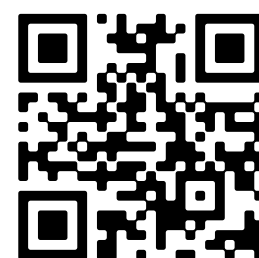
www.enkhuizerzand39.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!