

Meer informatie op www.essenburgh16.nl



Essenburgh 16
3894 AK Zeewolde



GESCHAKELDE TWEE ONDER ÉÉN KAP WONING



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

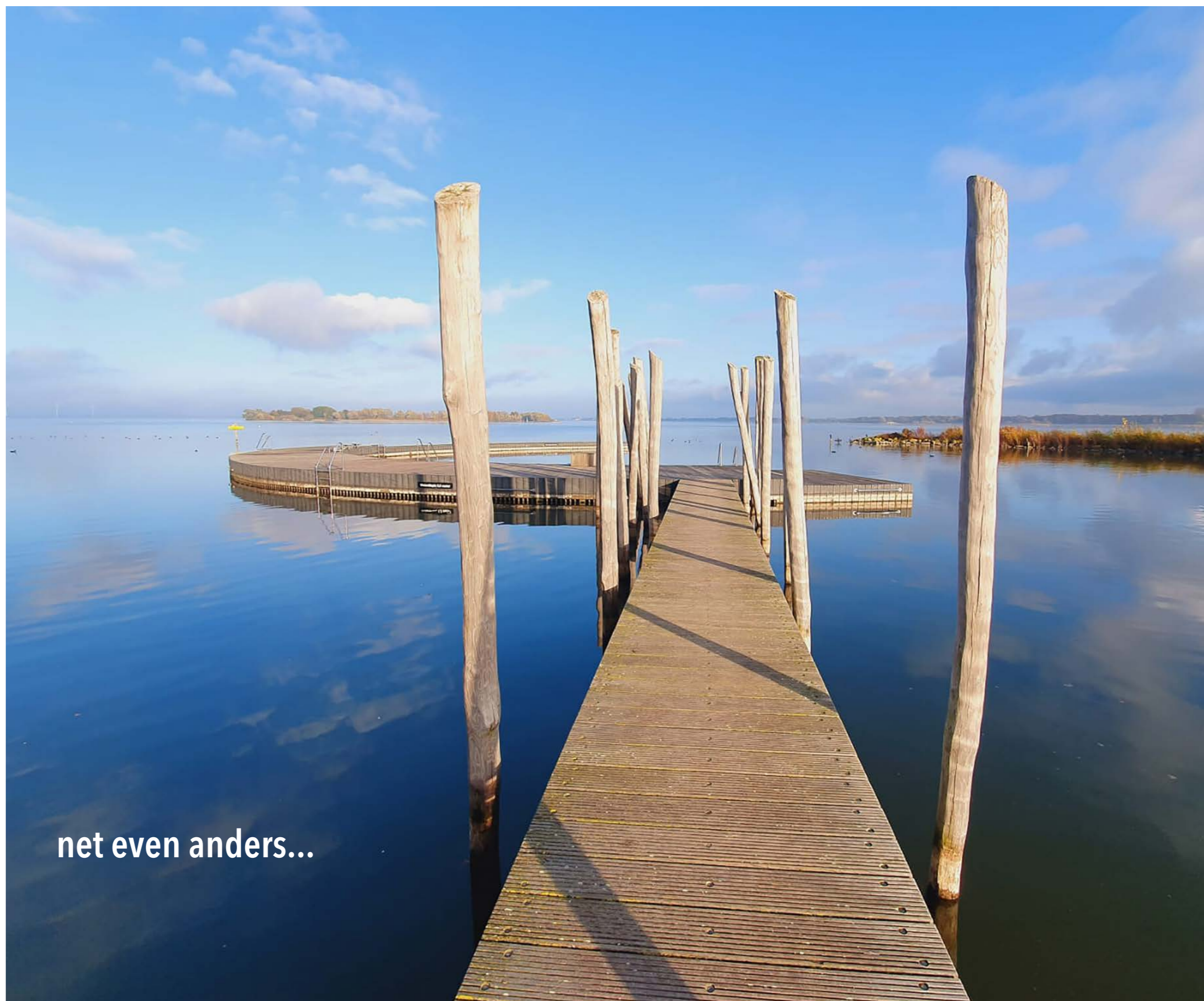
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

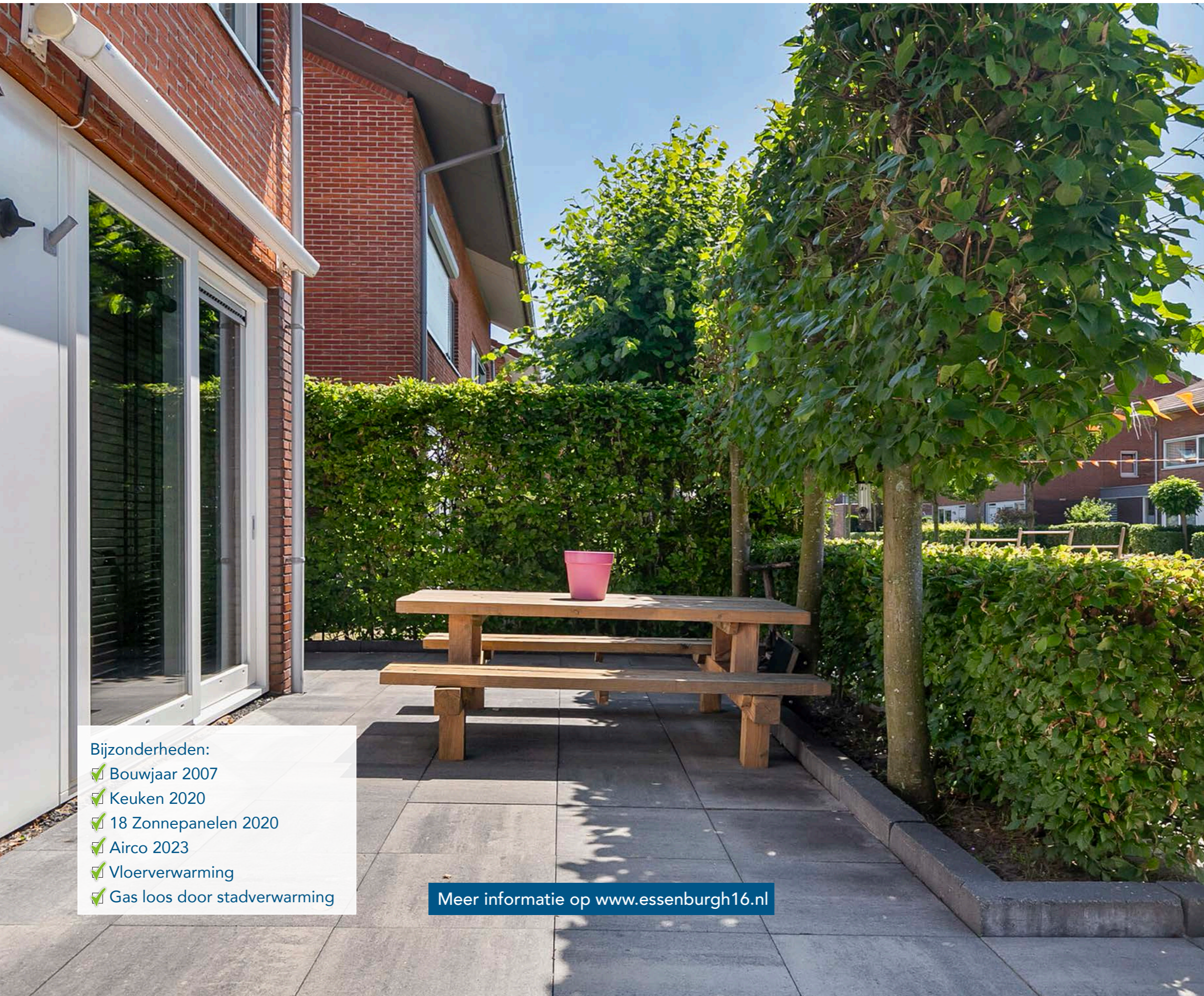
Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...



Mistral 32 Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze zeer ruime en op gewilde locatie gelegen geschakelde twee onder één kap woning te mogen aanbieden. Op zoek naar een knusse plek om je gezin te vestigen? Dan is dit huis op de Essenburgh 16, Zeewolde vast iets voor jou. Dit woonhuis, met bouwjaar 2007, straalt luxe uit en is perfect voor actieve gezinnen die willen genieten van comfortabel wonen en het buitenleven.

Met een perceeloppervlakte van 249 m² en een aangelegde tuin van 160 m², heb je hier alle ruimte om te spelen, te ontspannen en te genieten van de zon. De achtertuin biedt privacy en rust, terwijl de voortuin een gezellige entree vormt voor jouw thuis en contact met de burens. Veiligheid staat voorop, dus je kunt gerust je kinderen laten spelen in de speeltuin voor de deur want hier kunnen geen auto's komen.

Dit huis is van alle gemakken voorzien. Stap binnen en word begroet door een vernieuwde keuken uit 2020, die perfect is voor het bereiden van smakelijke maaltijden voor het hele gezin. Met stadsverwarming en 18 zonnepanelen is deze woning energiezuinig en milieuvriendelijk. Dankzij de vloerverwarming en airconditioning geniet je het hele jaar door van optimaal comfort.

De kers op de taart is de prachtige veranda die in 2021 is gebouwd. Hier kun je heerlijke zomeravonden doorbrengen met vrienden en familie, terwijl de kinderen veilig kunnen spelen in de tuin. De dubbele carport op eigen terrein en de privéweg aan de achterzijde zorgen ervoor dat je altijd voldoende parkeergelegenheid hebt voor al jouw voertuigen.

Deze geschakelde woning in Zeewolde is ideaal voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele en veilige plek om te wonen. Met de speeltuin om de hoek en de kindvriendelijke omgeving, is dit dé plek waar nieuwe herinneringen gemaakt kunnen worden.

Bijzonderheden:

- ✓ Bouwjaar 2007
- ✓ Keuken 2020
- ✓ 18 Zonnepanelen 2020
- ✓ Airco 2023
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Gas loos door stadverwarming

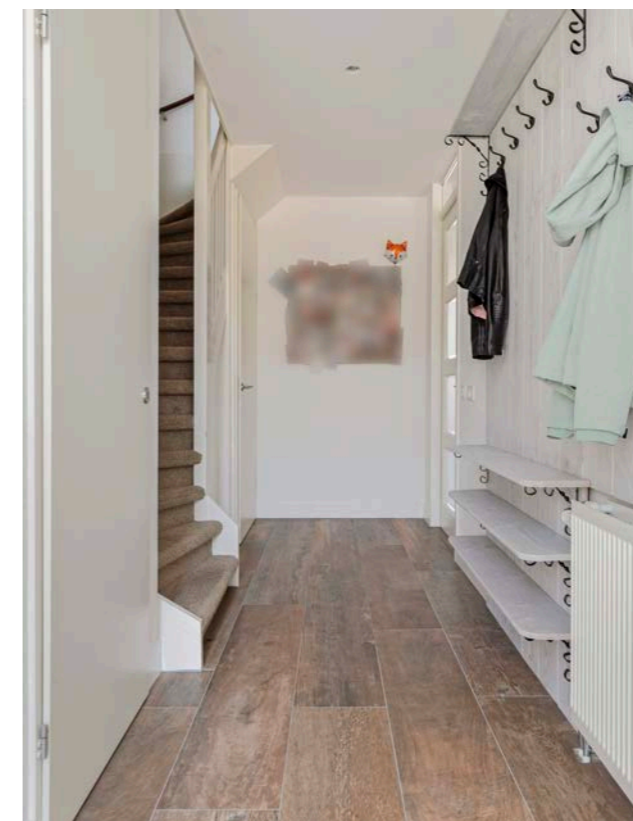
Meer informatie op www.essenburgh16.nl



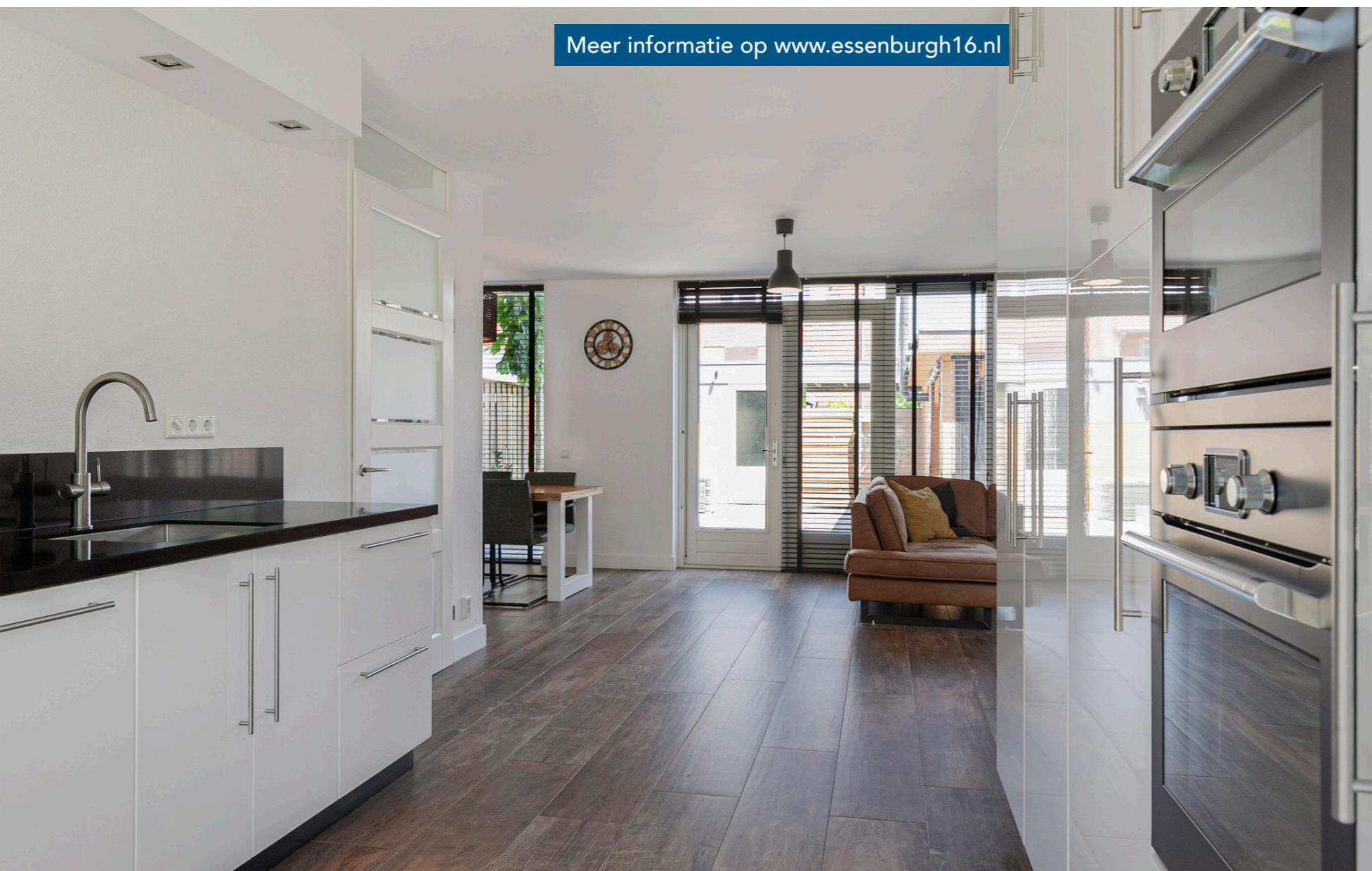
VOOR EEN NOG BETERE INDRUK NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE WONING TE BEKIJKEN.



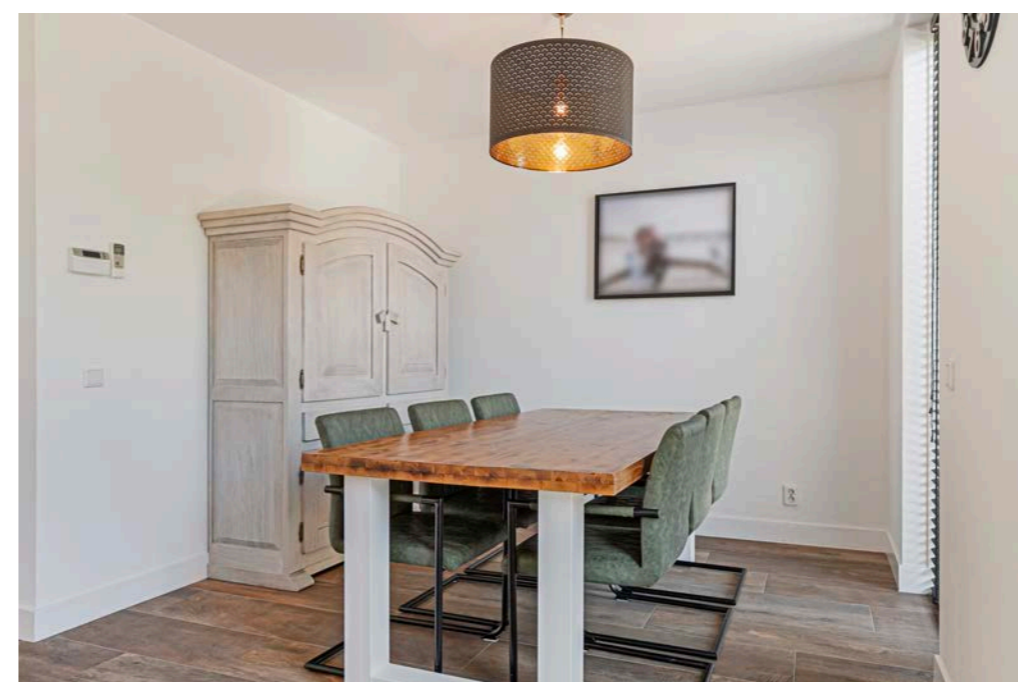
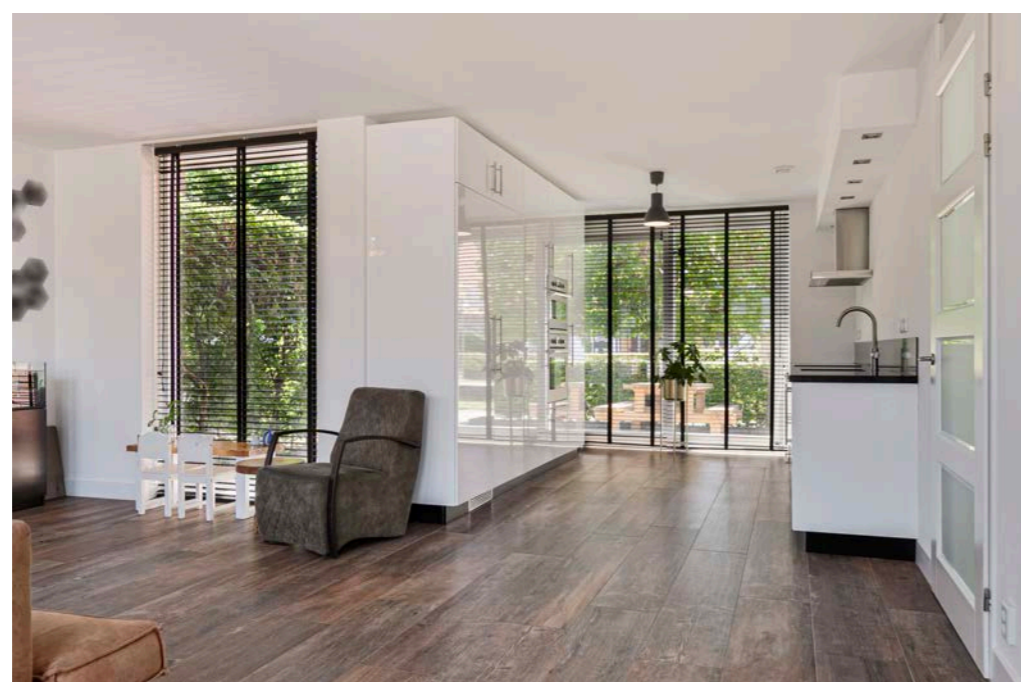
BEGANE GROND:
Royale entree met meterkast, toilet en trapkast. Via deze toegang komt u in de woonkamer, die u een zee aan ruimte biedt. De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Op de begane grond ligt een mooie plavuizen vloer met vloerverwarming in houtmotief.



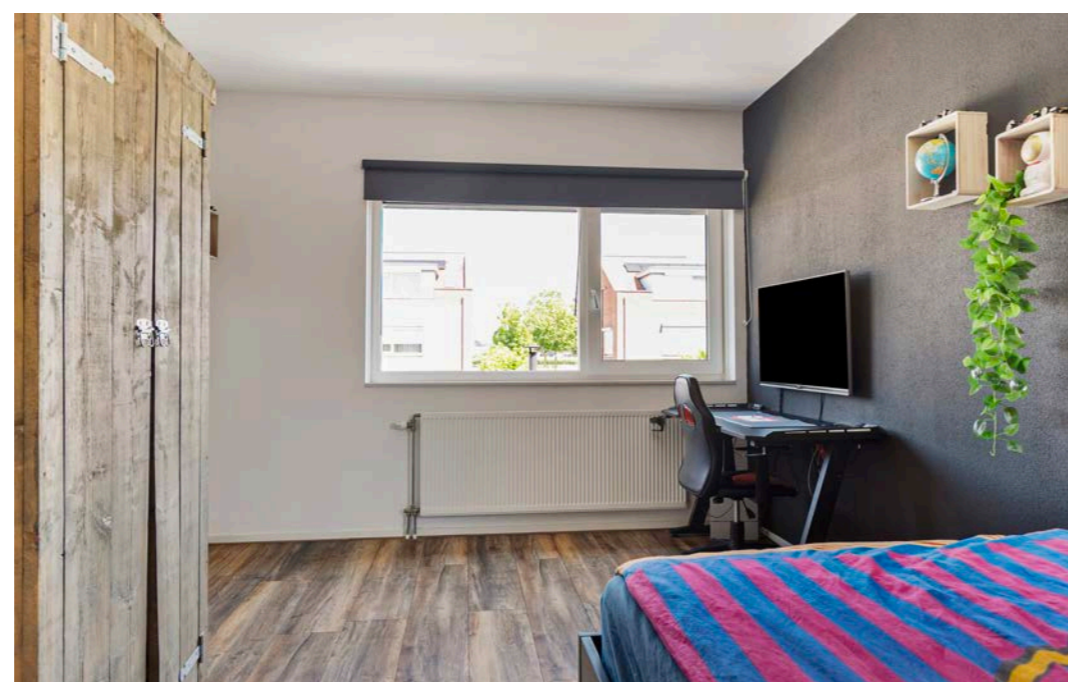
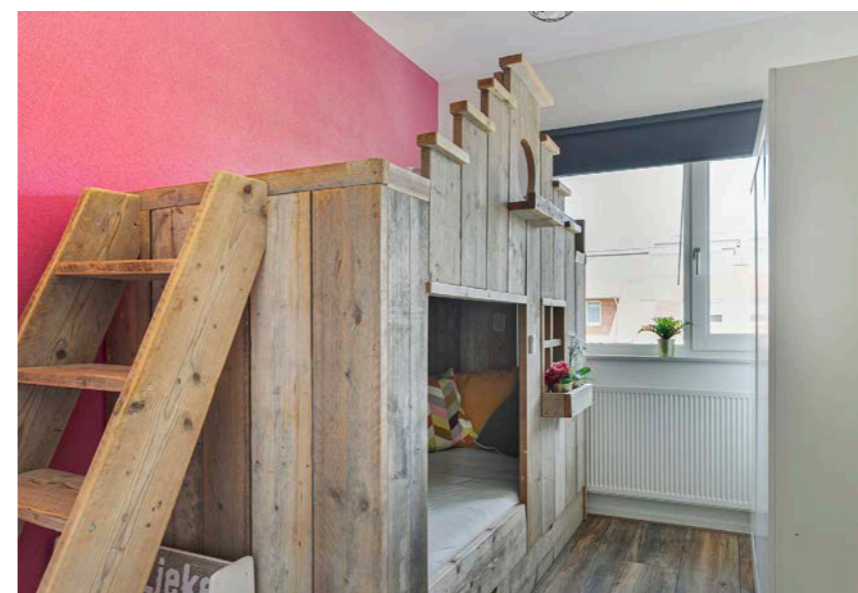
Meer informatie op www.essenburgh16.nl



INTERESSE IN DIT DROOMHUIS? AARZEL NIET EN NEEM CONTACT MET ONS OP VOOR EEN BEZICHTIGING. JE BENT VAN HARTE WELKOM OM DE SFEER TE KOMEN PROEVEN EN WIE WEET, MISSCHIEN WORDT DIT WEL JOUW NIEUWE THUIS! EEN BELLER IS SNELLER!



De woonkamer gaat op natuurlijke wijze over in de open woonkeuken, welke is voorzien van een composiet (steen) werkblad en diverse inbouw apparatuur zoals; vaatwasser, inductie- kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een combi/magnetron. Vanuit de keuken heeft u middels een schuifpui direct toegang tot de voortuin. De aparte eethoek is de ideale plek om met het hele gezin van de maaltijd te genieten.



EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers. Naast de master bedroom treft u hier nog een middelgroot met eigen wastafel en een kleiner slaapvertrek. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet. Alle slaapkamers en de badkamer zijn met elkaar verbonden via de overloop.



Oud huis ...

of nieuwbouw

Tuin ...

of dakterras

Een adviseur die alles regelt

of zelf online afsluiten?

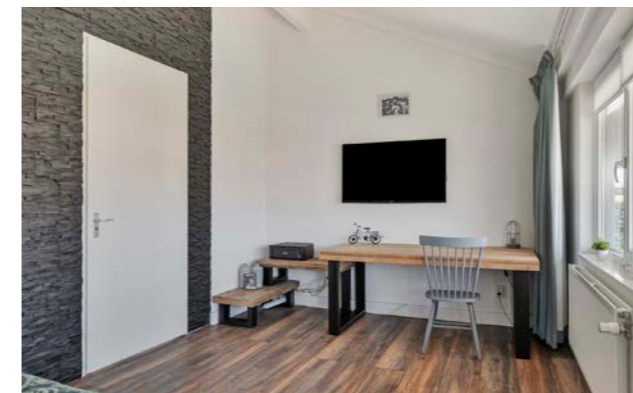
Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999



ZOLDER:

Via een vaste trap bereikt u de zeer ruime zolderverdieping, hier treft u aan een zeer ruime 4e slaapkamer over de gehele breedte van de woning met een mooie inloopkast en toegang tot een berging. De wasmachine en droger aansluitingen zitten op de overloop. Achter de knieschotten treft u nog extra bergruimte aan.



Meer informatie op www.essenburgh16.nl

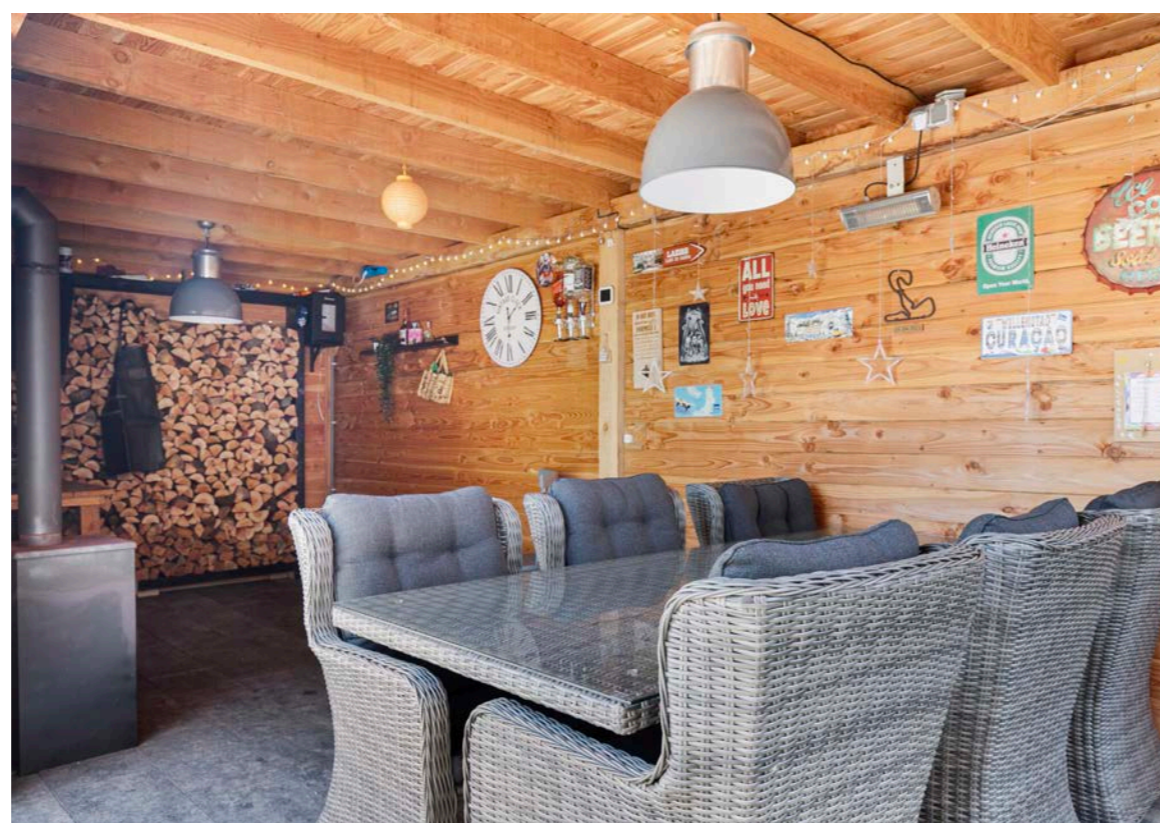
OMGEVING

Vrijuit wonen tussen water en groen. Als eigenaar van deze woning in de Polderwijk profiteert u van een uiterst centrale ligging. U komt te wonen in een wijk waar water, groen en huizen op een natuurlijke wijze samengaan. Behalve de natuur liggen ook winkels en grote steden binnen handbereik. Ligging Waar Flevoland, de Veluwe en het Gooi elkaar ontmoeten, ligt Zeewolde. U hebt alle voordelen van een centrale ligging, waaronder snelle verbindingen met alle delen van het land en een uitstekende bereikbaarheid. Bovendien kunt u genieten van een omgeving vol afwisseling en natuur. Polders, randmeren, nationale parken, uitgestrekte bossen en schilderachtige dorpen liggen op steenworp afstand van uw nieuwbouwwoning.

Polderwijk: De woning ligt in het Parkkwartier. Dit is één van de drie deelgebieden van Polderwijk, de jongste uitbreiding van Zeewolde. Karakteristiek voor Polderwijk in het algemeen en het Parkkwartier in het bijzonder is de integratie met de omliggende natuur. In het ruim opgezette Parkkwartier gaan groen, water, brede lanen en recreatieve voorzieningen op een schitterende manier samen met fraai vormgegeven huizen in natuurlijke kleuren. Het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden om zowel uw dagelijkse boodschappen te doen als gezellig te winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam snel per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, dankzij de fiets- en voetpont. Zeewolde biedt goede (bus)verbindingen met het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere. De dichtst bij zijnde NS-stations zijn te vinden in Harderwijk en Nijkerk.

TUIN

Deze woning heeft zowel aan de voorzijde als de achterzijde een tuin. Aan de achterzijde van de achtertuin bevindt zich een afzonderlijke, afsluitbare berging. Deze bevindt zich onder één doorlopend dak met een dubbele carport voor twee auto's, die via een poort met de achtertuin is verbonden. In 2021 is er in de achtertuin een prachtige Veranda gebouwd van Douglas hout, de veranda is af te sluiten met doek er is elektra en een houtkachel aanwezig. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een straat die gezamenlijk eigendom is van de aanliggende woningen. Deze privé-sstraat verzorgt de toegang tot de achterzijde van de woning.



BEGANE GROND

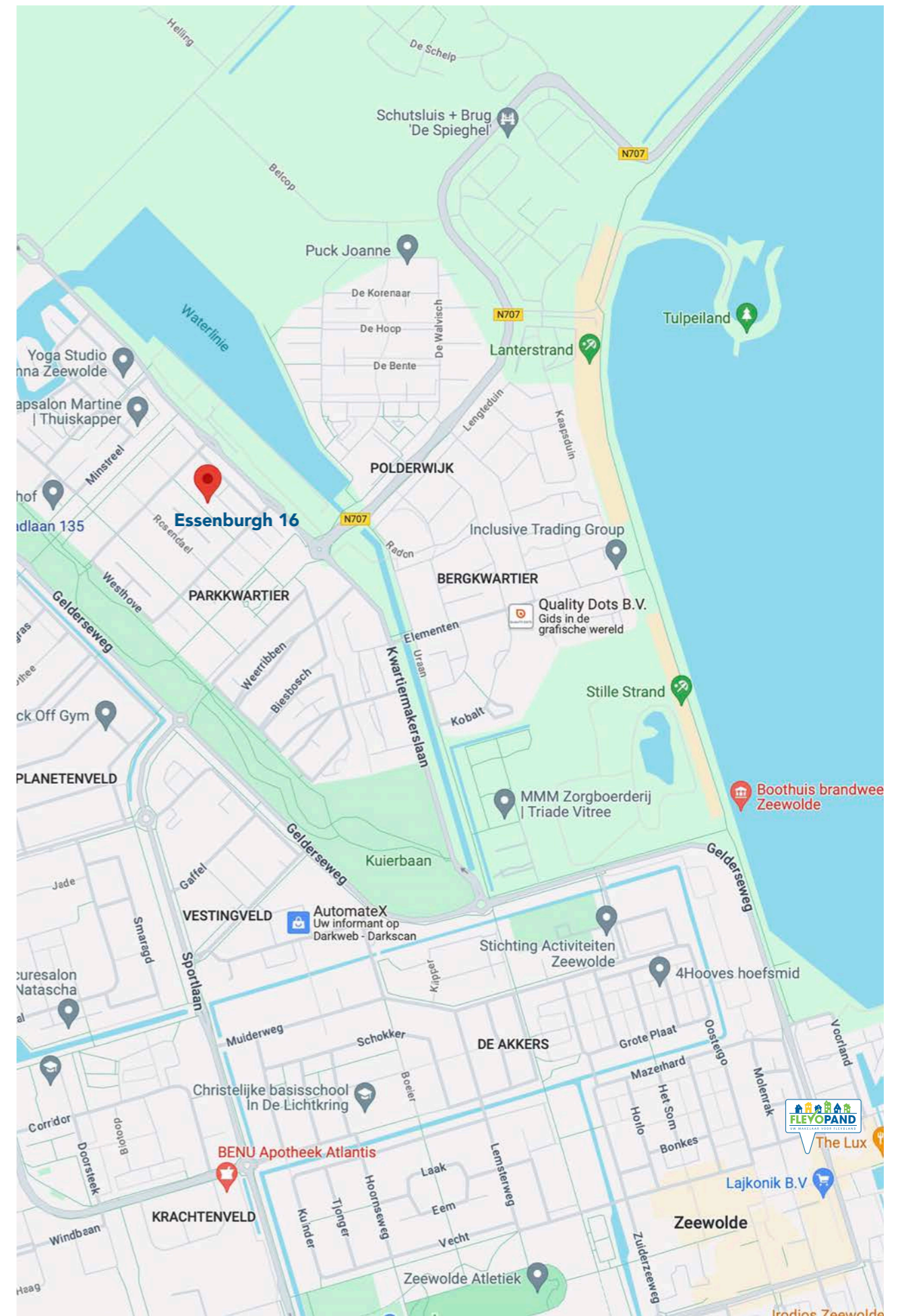
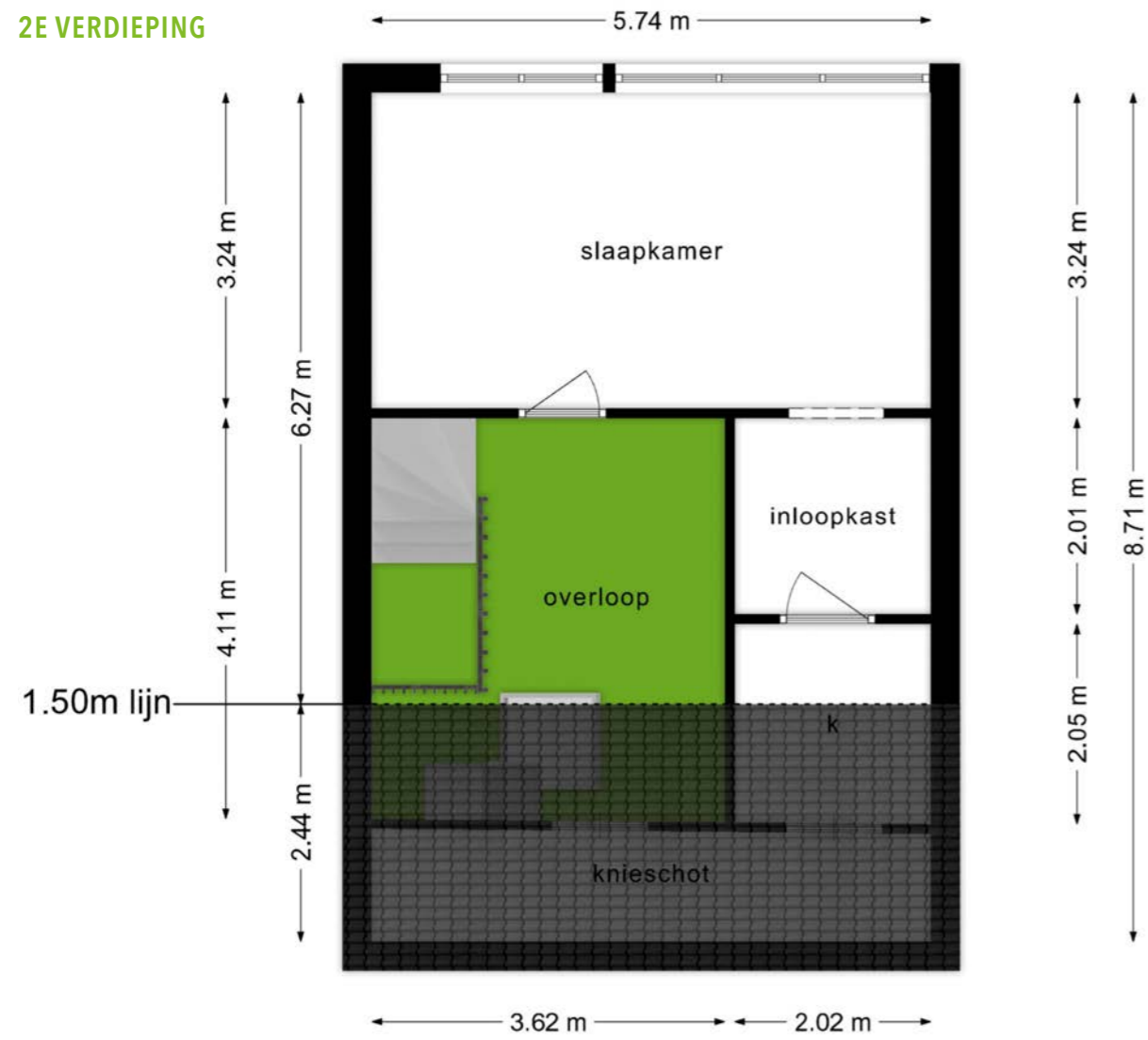


1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2E VERDIEPING





**STAREN
OF
STARTEN?**

Samen op zoek naar een goed thuis.
Daar gaan wij voor.

 **VBO** Vereniging van makelaars en taxateurs

VBO.NL




VERKOCHT

FLEVOPAND
UW MAKELAAR VOOR FLEVOLAND

T 036 - 200 21 23

www.flevopand.nl

- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl