

WONING TE KOOP

Europalaan 70
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 350.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Appartement
Bouwjaar:	1999
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Energie label:	C
Lift	Ja
Dakterras/balkon:	Nee
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	270 m ³
Verwarming:	CV-ketel
Aanvaarding:	In overleg, kan snel
Servicekosten VvE	€ 146,= per maand

OMSCHRIJVING

Heerlijk royaal en licht 3-kamerappartement nabij winkelcentrum de Atlas, NS-station, het gezellige centrum en uitvalswegen richting de grote steden van De Randstad.

Deze nette en instapklare woning aan de Europalaan 70 bied je het comfort en de luxe van een modern appartement en heeft alles wat je nodig hebt. Gelegen in een keurig verzorgd complex met een praktische indeling en een frisse uitstraling, met onder andere een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Dankzij de grote raampartijen en lichte afwerking ervaar je hier een prettige en ruime sfeer. Ook beschikt het appartement over eigen berg- en wasruimte, en voldoende parkeergelegenheid bij het complex. Dit appartement is klaar voor jou!

Europalaan 70 ligt in een prettige woonomgeving, met alles binnen handbereik. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum De Atlas, het Europapark en het NS-station. In nog geen 10 fietsminuten ben je in het centrum van Alphen aan den Rijn met diverse winkels, theater, bioscopen, horeca en gezellige terrassen aan De Oude Rijn. Daarnaast tref je verschillende sport- en recreatiefaciliteiten en zijn via de uitvalswegen N11 en N207 alle grote steden in De Randstad snel te bereiken.

Begane grond

De gezamenlijke entree is verzorgd en ruim opgezet, met een bellentableau en brievenbussen. Hier vind je ook het trappenhuis en de lift die je naar de derde verdieping brengt.

3e Verdieping

Bij binnenkomst stap je in een diepe en ruime hal, afgewerkt met lichte wanden en een nette pvc-vloer die doorloopt over de gehele verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken, het toilet met fonteintje en de moderne badkamer.

De woonkamer is ruim en bijzonder licht dankzij de grote raampartijen die voor een fijne lichtinval zorgen. Hier heb je genoeg ruimte om een gezellige zithoek in te richten en een grote eethoek te plaatsen. De open keuken is modern en voorzien van een licht kookeiland met ontbijtbar en een kastenwand. Met hoogwaardige apparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, is de keuken van alle gemakken voorzien. Ook heb je vanuit de keuken toegang tot de berging/wasruimte waar zich ook de cv-installatie bevindt.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en heeft een praktische inbouwkast, ideaal voor al je kleding en spullen. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt en profiteren van een prettige lichtinval door de grote ramen, wat zorgt voor een ruimtelijk effect. De badkamer is uitgevoerd met lichte tegels. Je vindt hier een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel met spiegelkast, wat zorgt voor een praktische en nette uitstraling.

Bijzonderheden

- Instapklaar en heerlijk licht 3-kamerappartement in modern complex
- Grote woonkamer met open keuken en kookeiland
- Twee ruime slaapkamers en keurige badkamer met inloopdouche
- Separate berging/wasruimte met cv-installatie
- Perfecte ligging t.o.v. winkels, NS-station, centrum en uitvalswegen richting de grote steden





















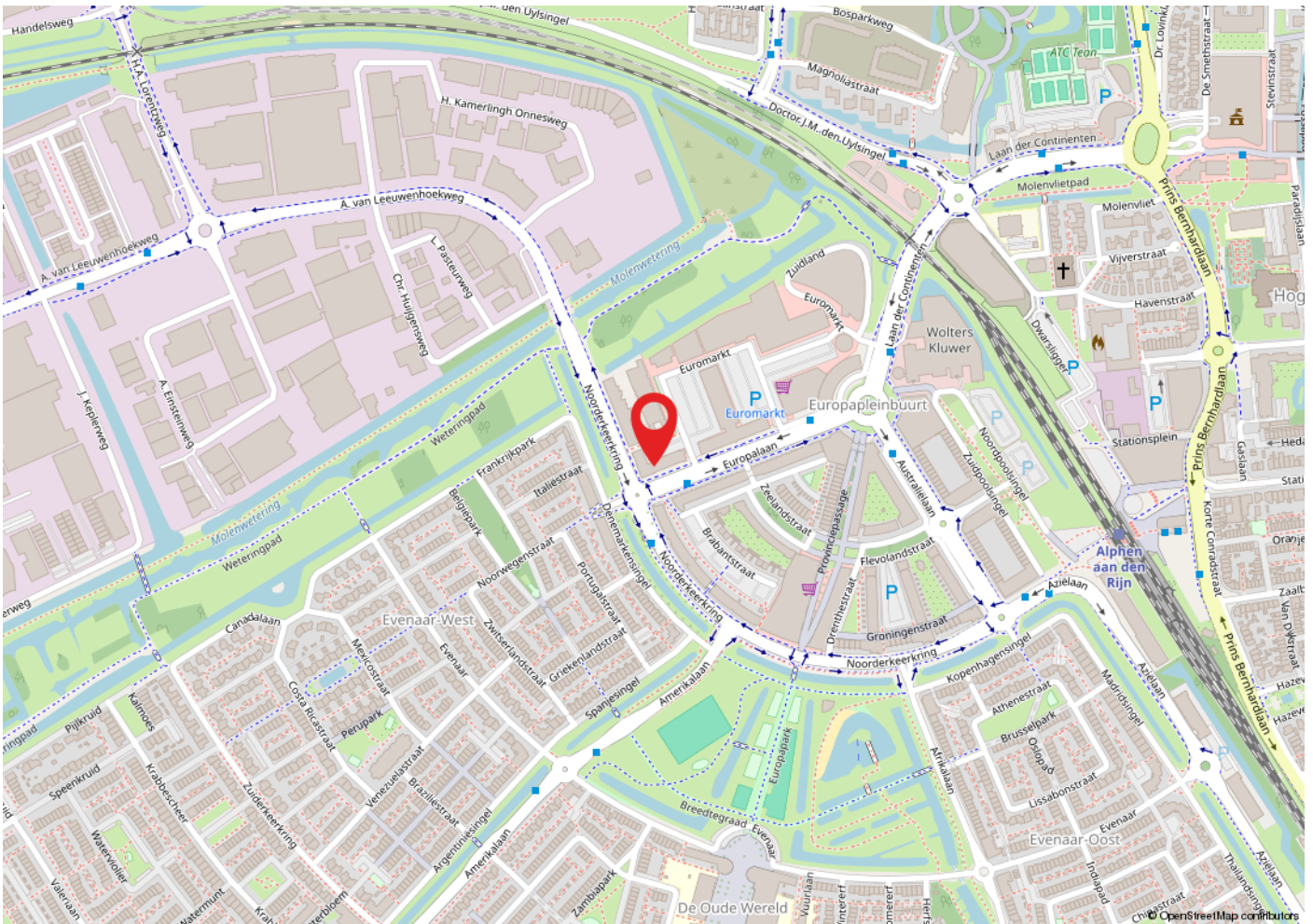
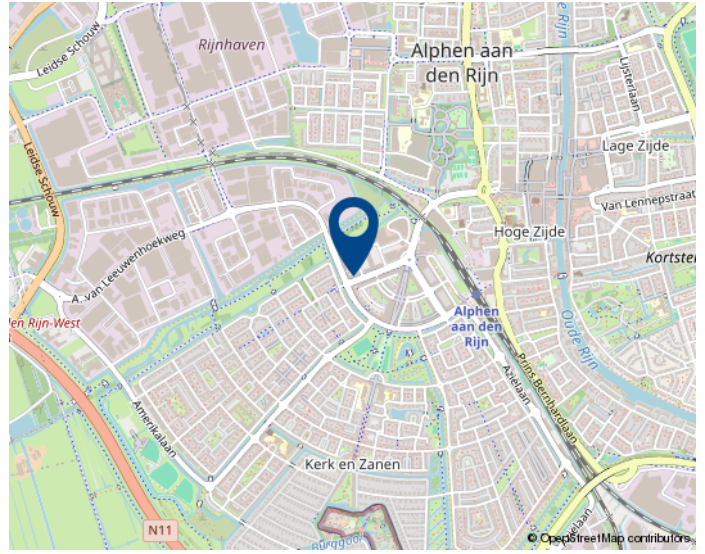
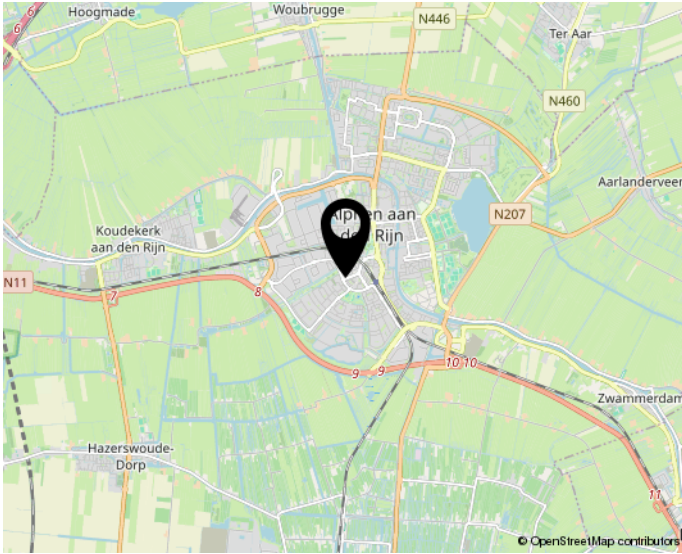


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

