

WONING TE KOOP

Evenaar 99
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 325.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Appartement
Bouwjaar:	1992
Woonlagen:	Gelegen op de 2e verdieping
Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Loggia:	Westen
Perceelgrootte:	0 m ²
Woonoppervlakte:	81 m ²
Inhoud:	C.v-ketel
Parkeren:	Op eigen terrein
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Charmant 3-kamer appartement met vrij uitzicht over het Europapark!

Welkom bij de Evenaar 99 in Alphen aan den Rijn! Dit moderne en lichte 3-kamer appartement (81 m²) is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd complex in de populaire wijk Kerk & Zanen. Een plek waar rust, comfort en een centrale ligging samenkomen – ideaal voor jong én oud die op zoek zijn naar een fijne woonomgeving.

Vanuit de woonkamer en loggia geniet u dagelijks van een prachtig vrij uitzicht over het Europapark. Hier ervaart u de ruimte en het groen van de omgeving, terwijl alle voorzieningen letterlijk om de hoek liggen: winkelcentrum De Atlas, basisscholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Binnen vijf minuten fietsen bereikt u het NS-station of het bruisende stadscentrum met winkels, horeca en gezellige terrassen. Dankzij de gunstige ligging bij de N11 en N207 bent u bovendien binnen een half uur in steden als Leiden, Den Haag of Utrecht – én op Schiphol.

Indeling:

Via de hal met toilet, garderobe en meterkast kom je in de royale en lichte woonkamer. Hier geniet je van een fijne doorzonruimte met vrij uitzicht. De open keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief een gasfornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De leefruimte staat in verbinding met de loggia, waar u kunt genieten van een kopje koffie in de ochtendzon of gezellig met vrienden genieten van een drankje in de avond.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor een goede nachtrust en uiteraard ook voor andere doeleinden geschikt.

De badkamer is ruim en functioneel ingericht met een ruime douche, wastafel en een wasmachine-aansluiting, wat het dagelijks leven een stuk gemakkelijker maakt.

Eigen berging op de begane grond.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- 2 slaapkamers
- Vrij uitzicht over het Europapark
- Loggia op het westen
- Volledig voorzien van laminaat
- Servicekosten: € 225,- p/m
- Nabij winkels, scholen, NS-station en het centrum

Kortom: een instapklaar appartement met een combinatie van comfort, licht en een toplocatie. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en plan vandaag nog een bezichtiging. Wie weet wordt dit binnenkort uw nieuwe thuis!

























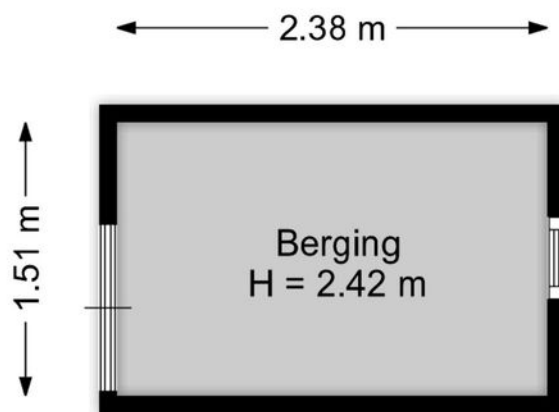
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

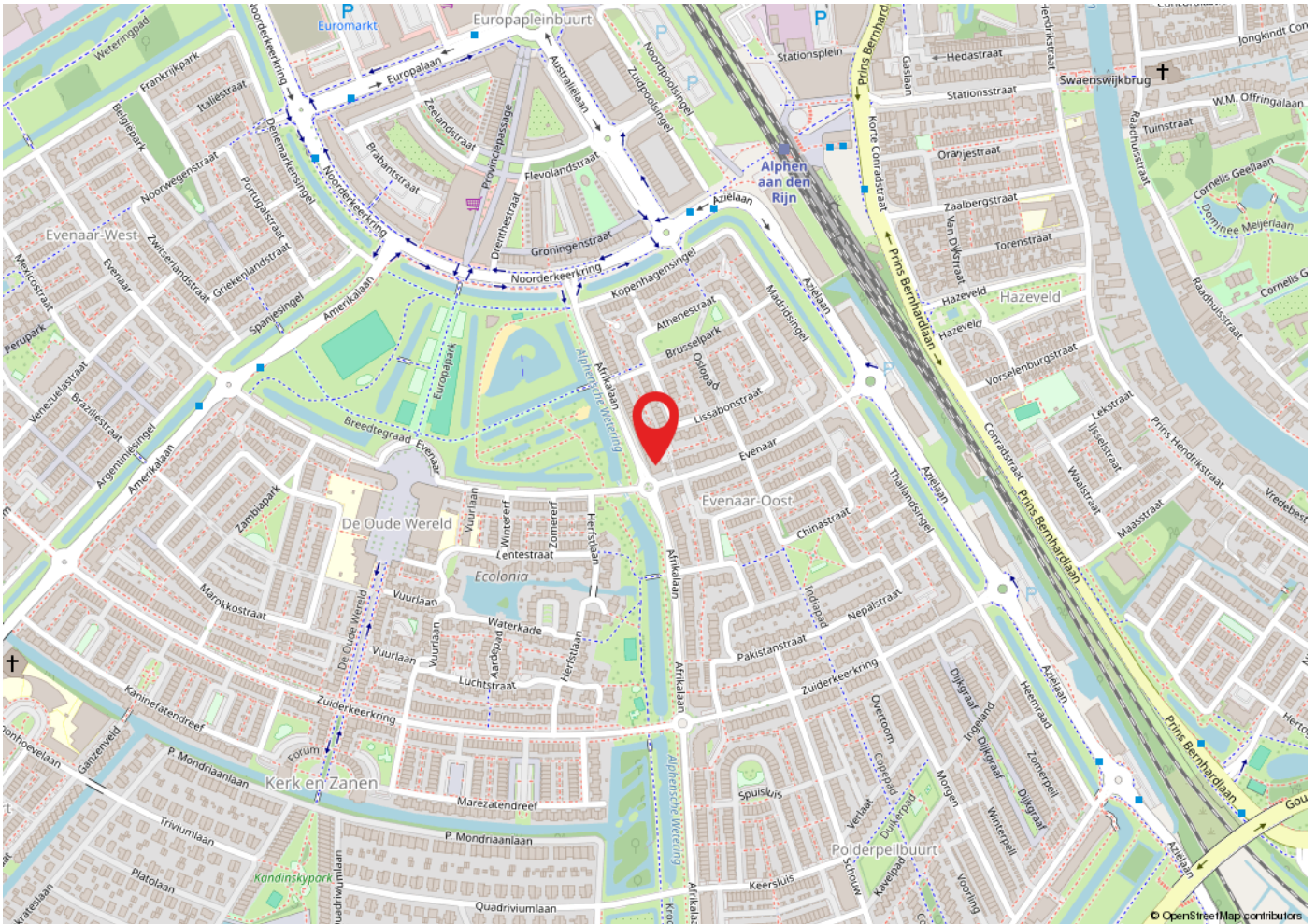
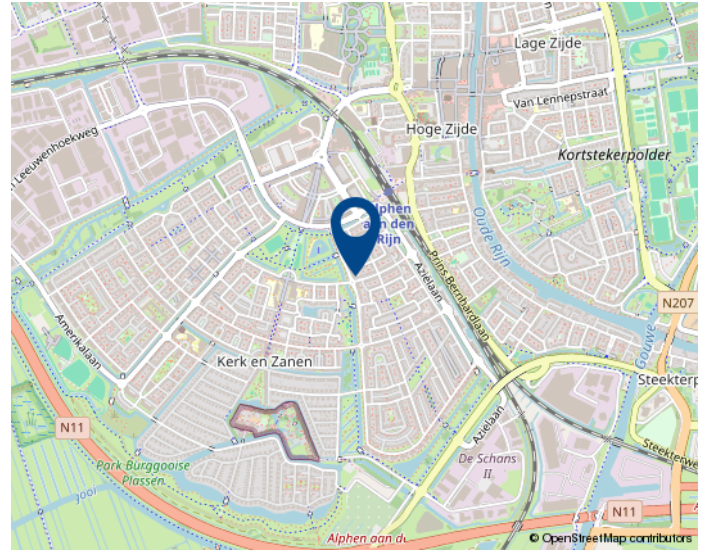
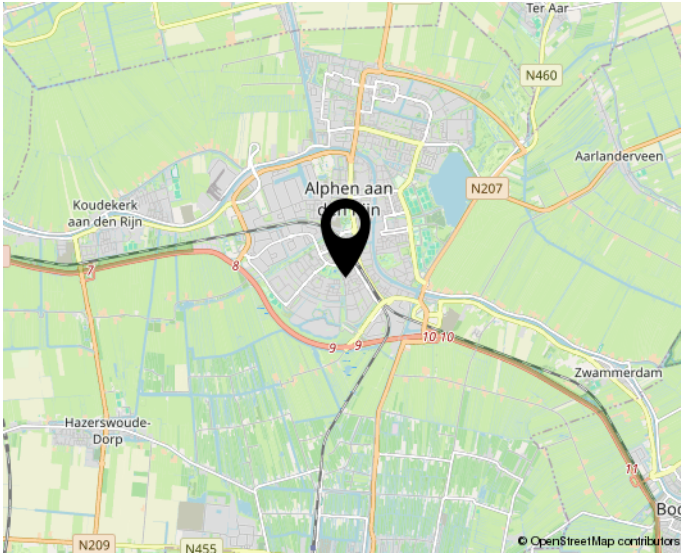
Entree

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

