

# Vlissingen

Falckstraat 17 | Vraagprijs € 229.000 k.k.



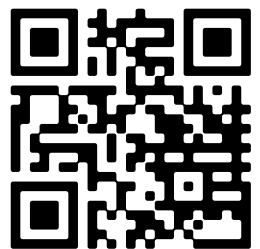
## TE KOOP

[WWW.FALCKSTRAAT17.NL](http://WWW.FALCKSTRAAT17.NL)



- Type object:** Maisonnette, appartement  
**Bouwjaar:** 1970  
**Woonoppervlakte:** 99 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 306 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.falckstraat17.nl](http://www.falckstraat17.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Falckstraat 17, 4384 AA Vlissingen

Gelegen in de populaire woonwijk Paauwenburg, een ruim appartement in twee woonlagen (maisonnette) met maar liefst 4 slaapkamers en een badkamer. Een keurig verzorgd geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met driedubbel glas (HR+++), na-geïsoleerde gevels en 9 zonnepanelen (2023); kortom, veel wooncomfort en zeer lage energielasten en dus zeer betaalbaar wonen.

Deze maisonnette is gelegen op de 1e en 2e verdieping met een fijn dakterras op de galerij en een eigen fietsenberging. Daarnaast is de locatie ook top! Dichtbij voorzieningen als supermarkten, bakker én op korte afstand van het centrum, boulevard, strand, Nollebos en uitvalswegen naar A58.

De indeling:

Begane grond: gesloten portiek met intercominstallatie, postbussen en trappenhuis. Buitenom treft u de eigen berging waar u o.a. uw fiets(en) kunt stallen. Het onderhoud van de portiekkozijnen zal worden aangepakt.

Eerste verdieping: via het trappenhuis bereikt u een ruim dakterras met een galerij en met een eigen zitgelegenheid.

Entree met meterkast en fraai toilet, trapopgang naar 2e verdieping en toegang tot de woonkamer en de dichte keuken. Een zeer lichte en bovenal sfeervolle woon-eetkamer met een mooi uitzicht. De ruime keuken is in 2021 voorzien van een nieuwe keukeninrichting, uitgevoerd met inbouwapparatuur en met uitzicht op uw terras.

Tweede verdieping: ruime overloop met toegang tot maar liefst 4 mooie slaapkamers waarvan één in gebruik is als inloopkast. Gemoderniseerde badkamer voorzien van douche, tweede toilet en wastafelmeubel. Uitgevoerd in lichte tinten. Opvallend grote slaapkamers aan de voorzijde. Deze zijn mooi van formaat en bieden daarom veel mogelijkheden.

Een actieve V.v.E, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 254,-, waarin voorschot blokverwarming is opgenomen van € 68,- per maand. In de maandelijkse bijdrage is tevens € 80 per maand opgenomen voor de nieuwe energiezuinige kozijnen. Omdat dit appartement gasloos is betaalt de huidige eigenaar slechts € 45,- aan elektra.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. We nodigen u graag uit voor een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 229.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 186 p/m

## Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m <sup>2</sup>
Inhoud:	306 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Muurisolatie, hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom, elektrische boiler eigendom

## **Buitenruimte**

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

## **Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## **Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## **VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 186 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

# Op de kaart





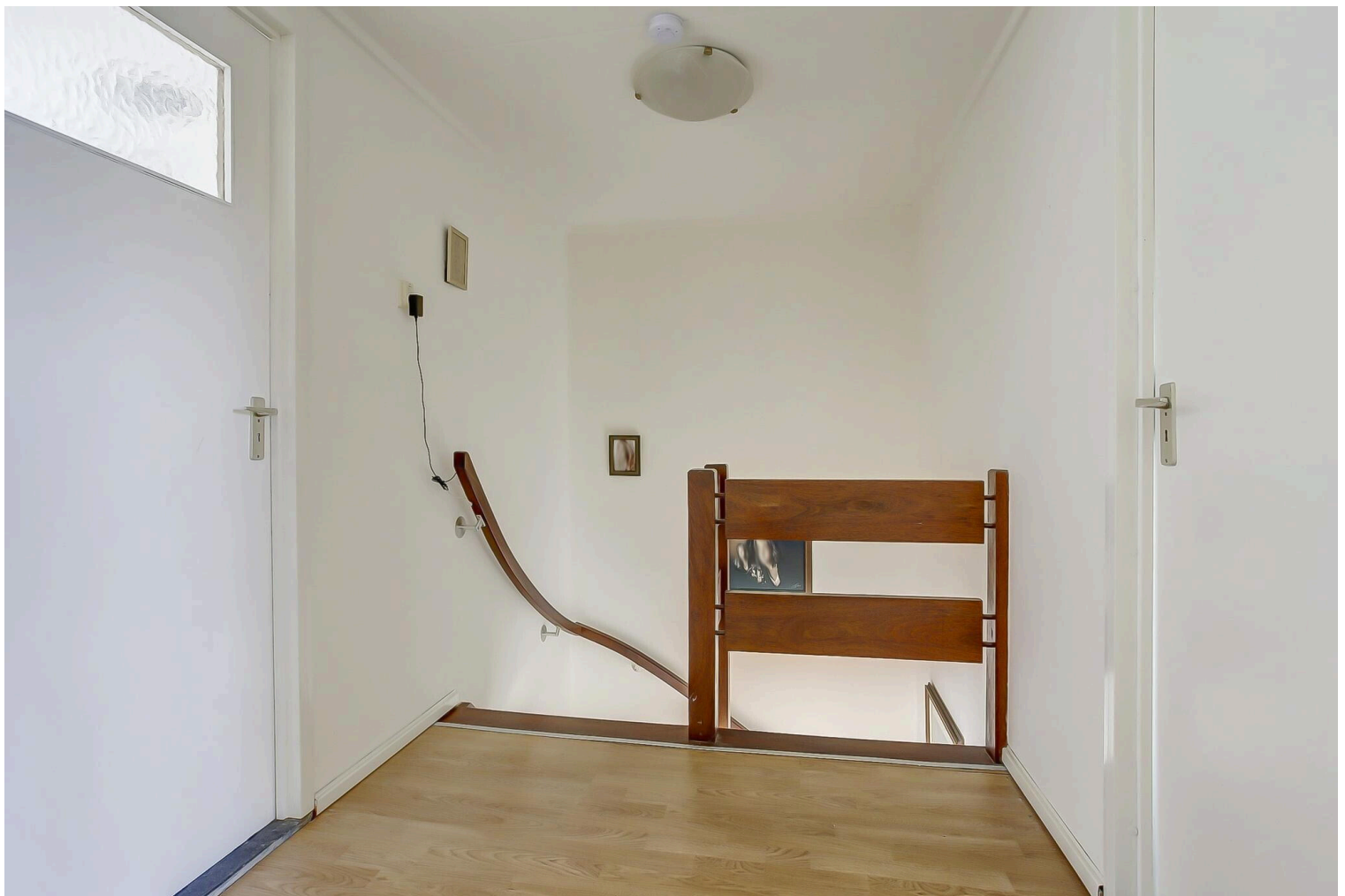


















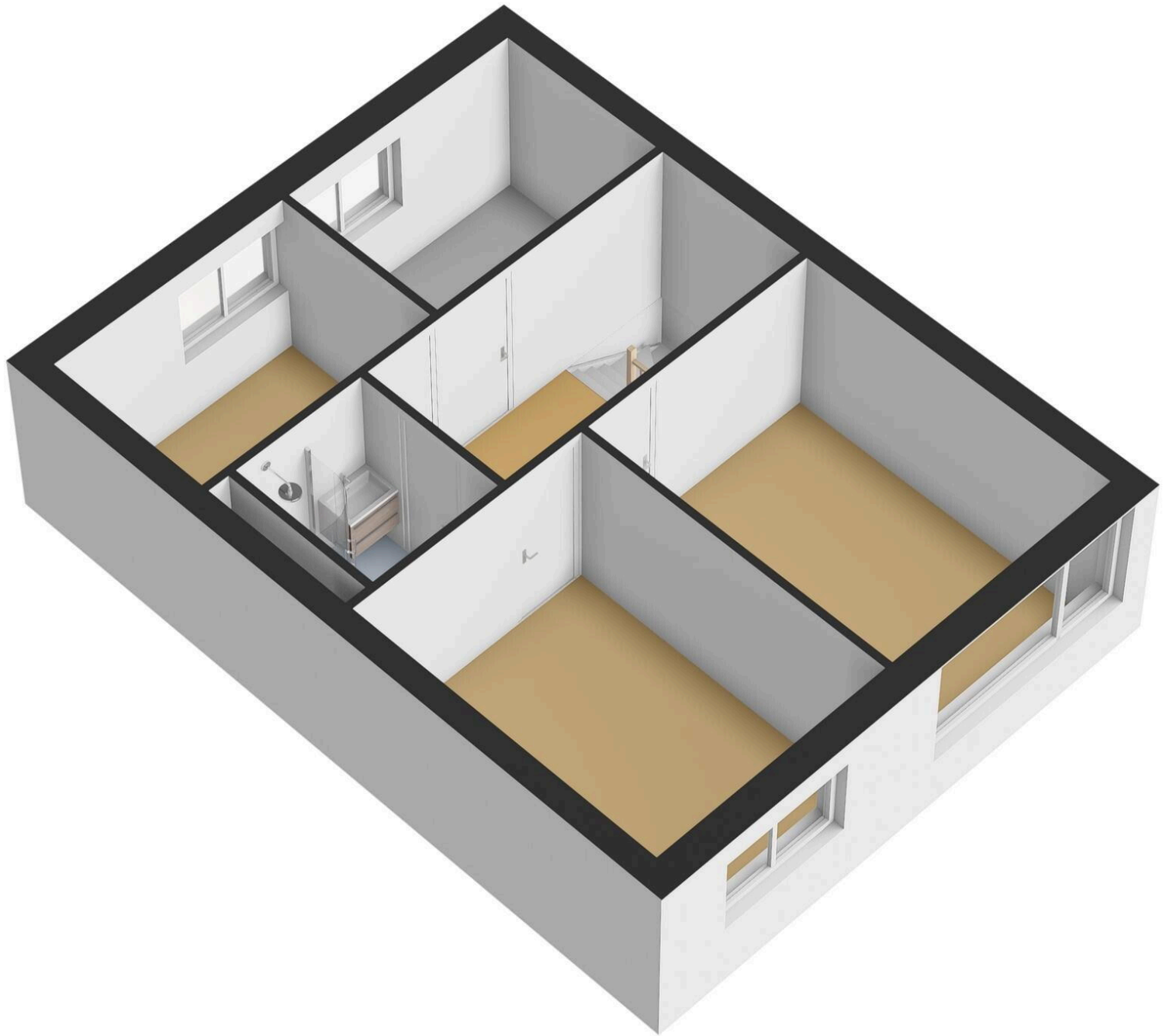












# Falckstraat 17

[www.falckstraat17.nl](http://www.falckstraat17.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!