

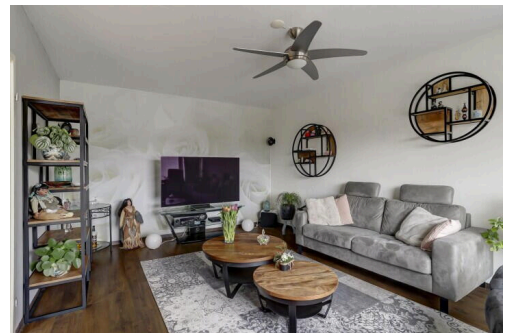
# Vlissingen

Falckstraat 7 | Vraagprijs € 239.000 k.k.



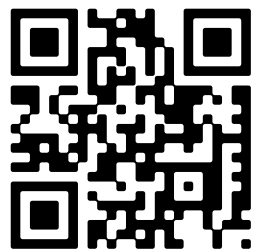
## TE KOOP

[WWW.FALCKSTRAAT7.NL](http://WWW.FALCKSTRAAT7.NL)



- Type object:** Maisonnette, appartement  
**Bouwjaar:** 1970  
**Woonoppervlakte:** 144 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 433 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 7 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.falckstraat7.nl](http://www.falckstraat7.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Falckstraat 7, 4384 AA Vlissingen

Gelegen in de geliefde woonwijk Paauwenburg, een ruim appartement (maisonnette) met maar liefst 4 slaapkamers en een wasruimte. Een keurig verzorgd geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met driedubbel glas (HR+++), na geïsoleerde gevels en 9 zonnepanelen; kortom, veel wooncomfort!

De maisonnette is gelegen op de 1e verdieping met een fijn terras op de galerij en een eigen fietsenberging. Daarnaast is de locatie ook top! Kortbij voorzieningen als supermarkten, bakker, etc. én op korte afstand van het centrum, boulevard, strand en uitvalswegen naar A58.

De indeling:

Begane grond: gesloten portiek met intercominstallatie, postbussen en trappenhuis. De portiekdeur en het kozijn worden binnenkort netjes gemaakt. Buitenom treft u de eigen berging waar u o.a. uw fiets(en) kunt stallen.

Eerste verdieping: via het trappenhuis treft u een zeer ruime galerij met zitgelegenheid. Entree met meterkast en fraai toilet, trapopgang naar 2e verdieping en toegang tot de woonkamer en de keuken. Een zeer lichte en bovenal sfeervolle woon-eetkamer met een mooi uitzicht. De ruime keuken met inbouwapparatuur geeft uitzicht op uw terras aan de voorzijde.

Tweede verdieping: ruime overloop met toegang tot maar liefst 4 mooie slaapkamers en een wasruimte waar eventueel een extra grote badkamer gerealiseerd kan worden. Badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel. Ook hier alles keurig verzorgd. Zeer kenmerkend zijn de grote slaapkamers aan de voorzijde. Deze zijn mooi van formaat en bieden daarom veel mogelijkheden.

Een actieve V.v.E, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 267,- waarin tijdelijk € 122,- voor een verduurzamingslening. Voorschot blokverwarming is minimaal omdat de zonnepanelen optimaal rendement leveren. Zeer lage energiekosten dus, thans zo'n € 32,- per maand voor elektra, gas en verwarming.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Overdracht

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 239.000 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 283.4 p/m    |

## Bouw

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Object type: | Maisonnette, appartement |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw           |
| Bouwjaar:    | 1970                     |
| Soort dak:   | Plat dak                 |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 144 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 433 m <sup>3</sup> |
| Externe bergruimte: | 9 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Aantal kamers:         | 7 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer               |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, douche, wastafel |
| Aantal woonlagen:      | 2 woonlagen              |
| Voorzieningen:         | Rolluiken, zonnepanelen  |

## Energie

|               |   |
|---------------|---|
| Energielabel: |  |
| Isolatie:     | Dakisolatie, muurisolatie, hr glas  |
| Verwarming:   | Blokverwarming  |
| Warm water:   | Cv-ketel  |

## Buitenruimte

|          |             |
|----------|-------------|
| Ligging: | In woonwijk |
| Tuin:    | Geen tuin   |

## Bergruimte

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Schuur berging:           | Inpandig             |
| Voorzieningen schuur:     | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren    |

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

## VvE Checklist

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Inschrijving kvk:       | Ja              |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja              |
| Periodieke bijdrage:    | Ja, € 283.4 p/m |
| Reservefonds aanwezig:  | Ja              |
| Onderhoudsplan:         | Ja              |
| Opstalverzekering:      | Ja              |



# Op de kaart

# Op de kaart

















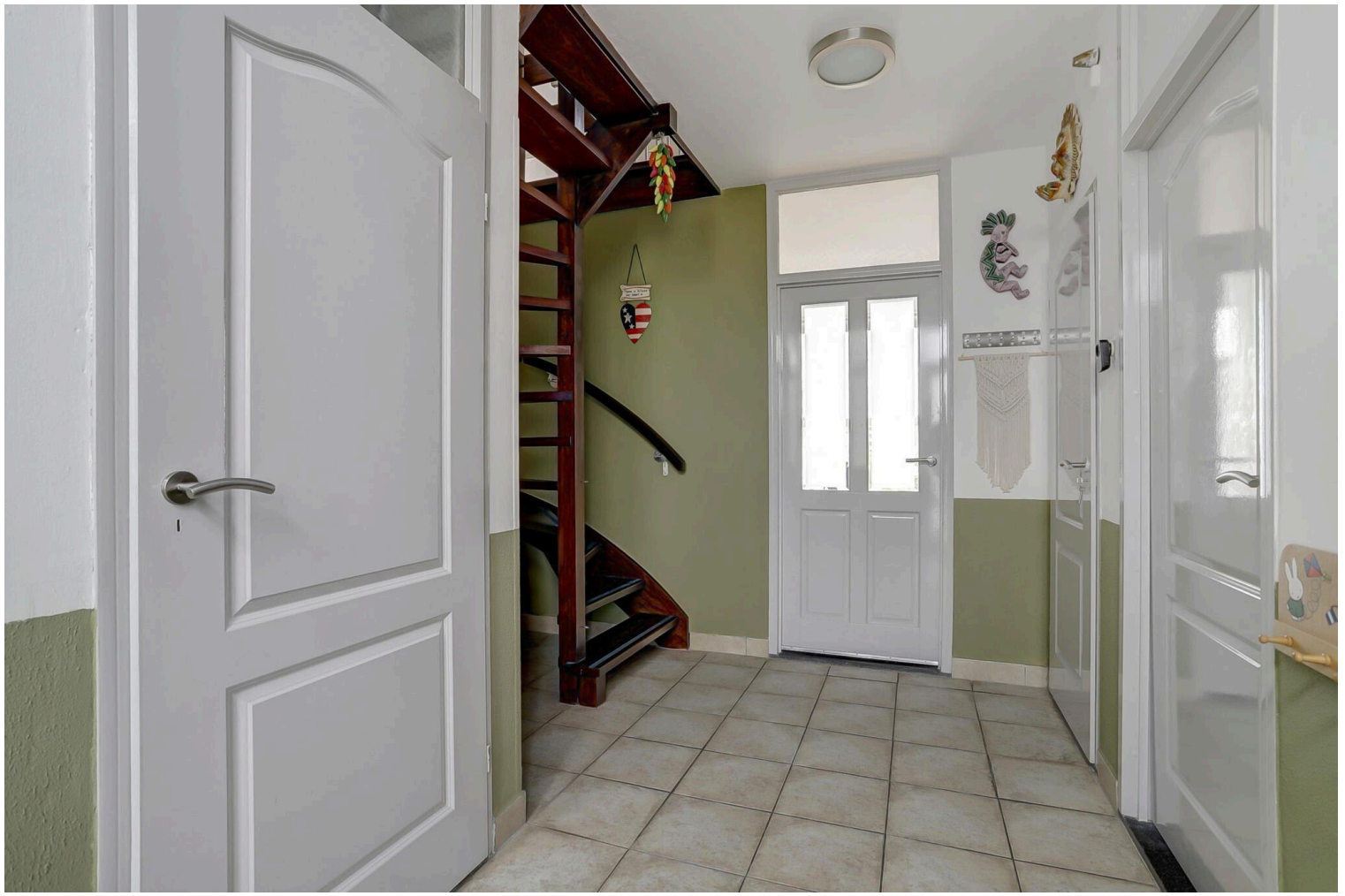




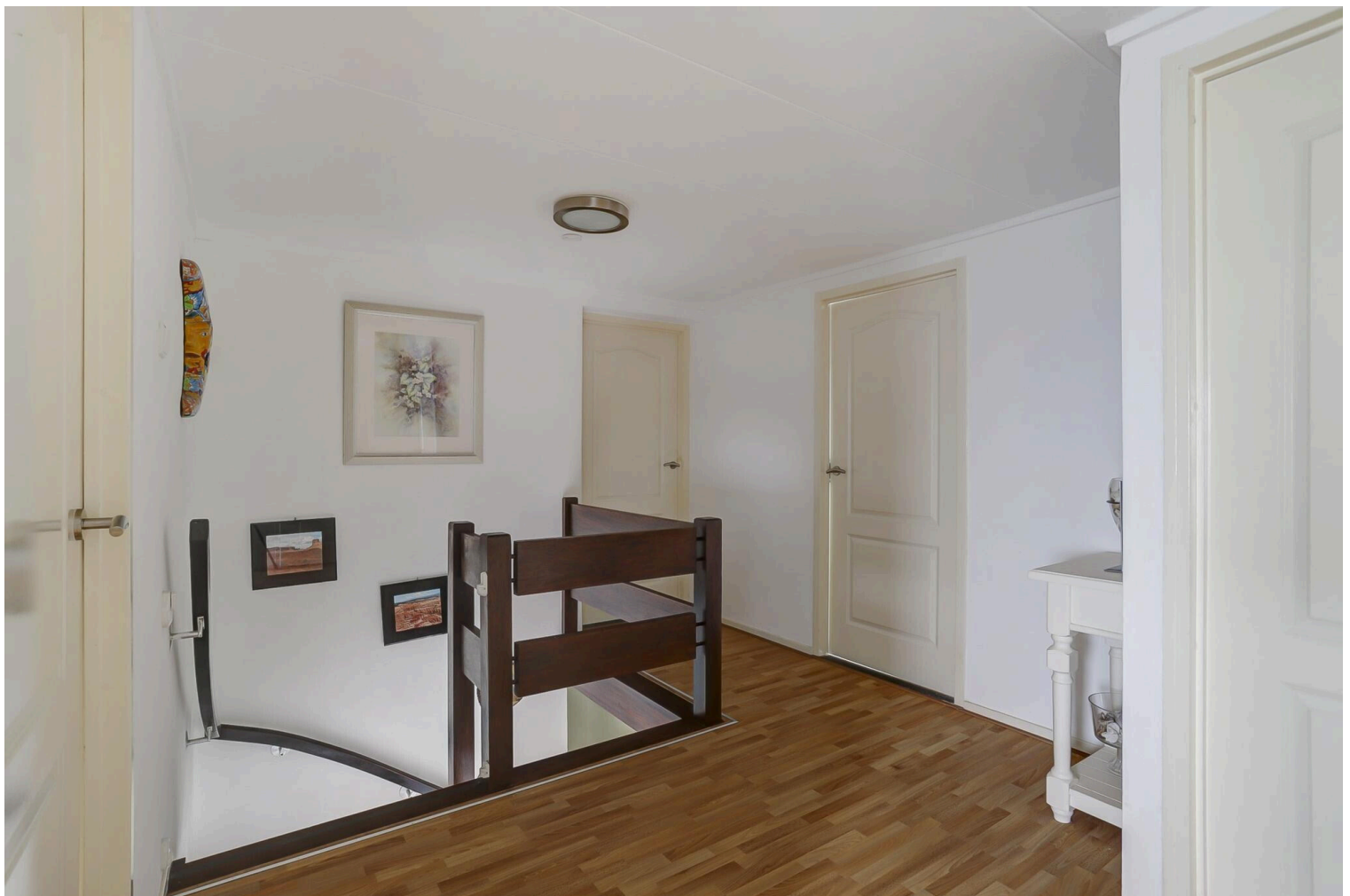






















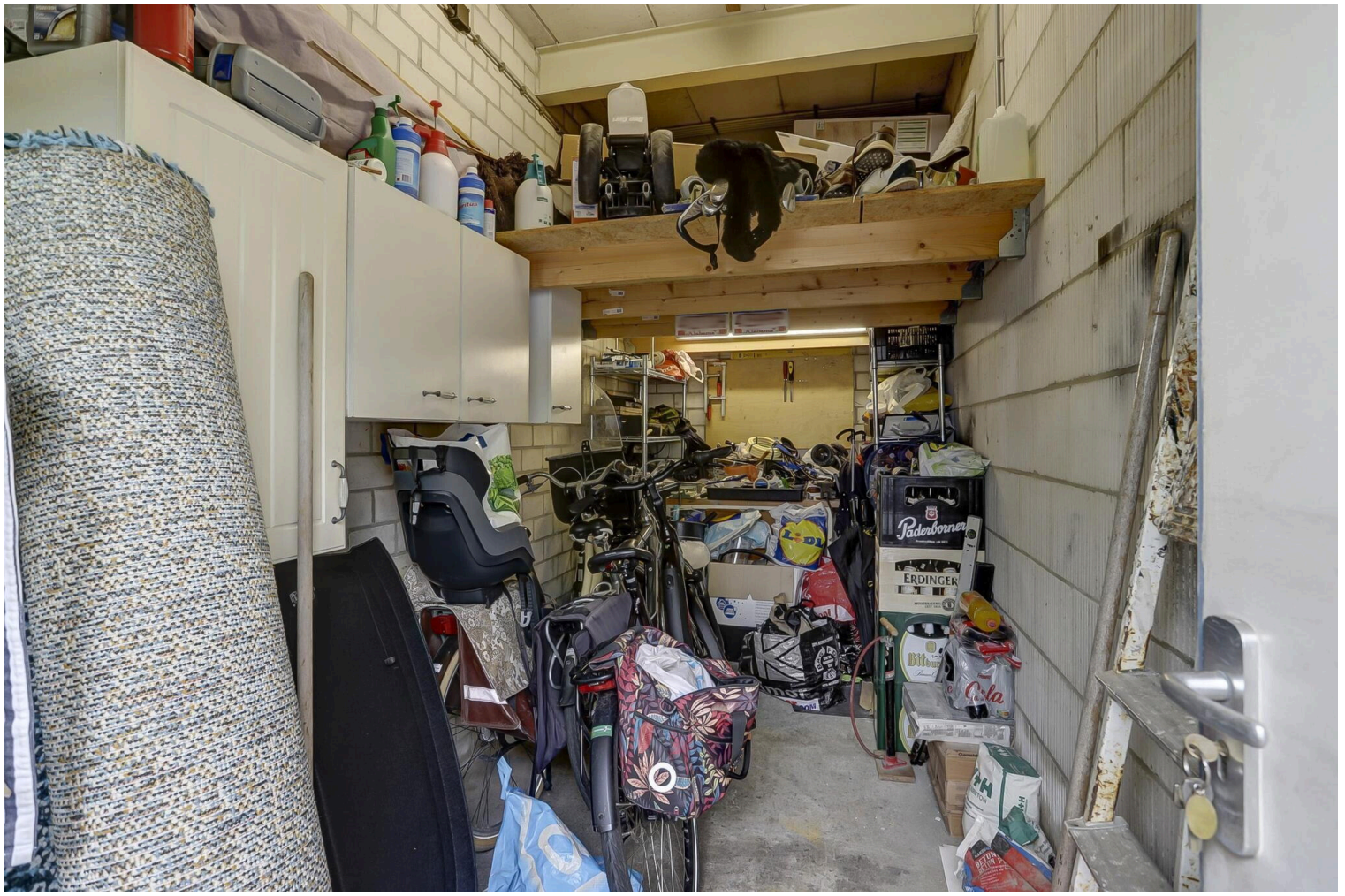
























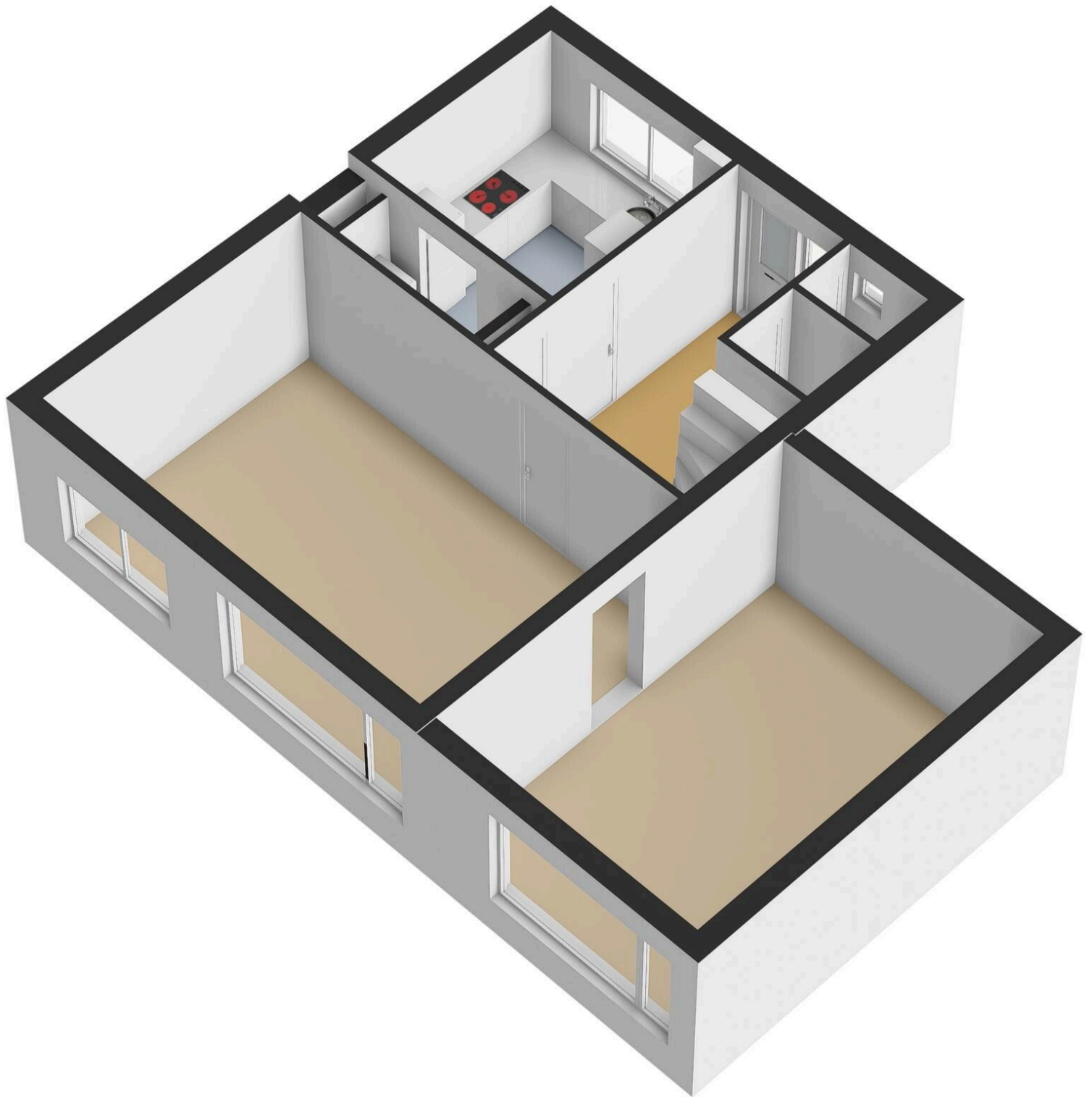






Begane Grond

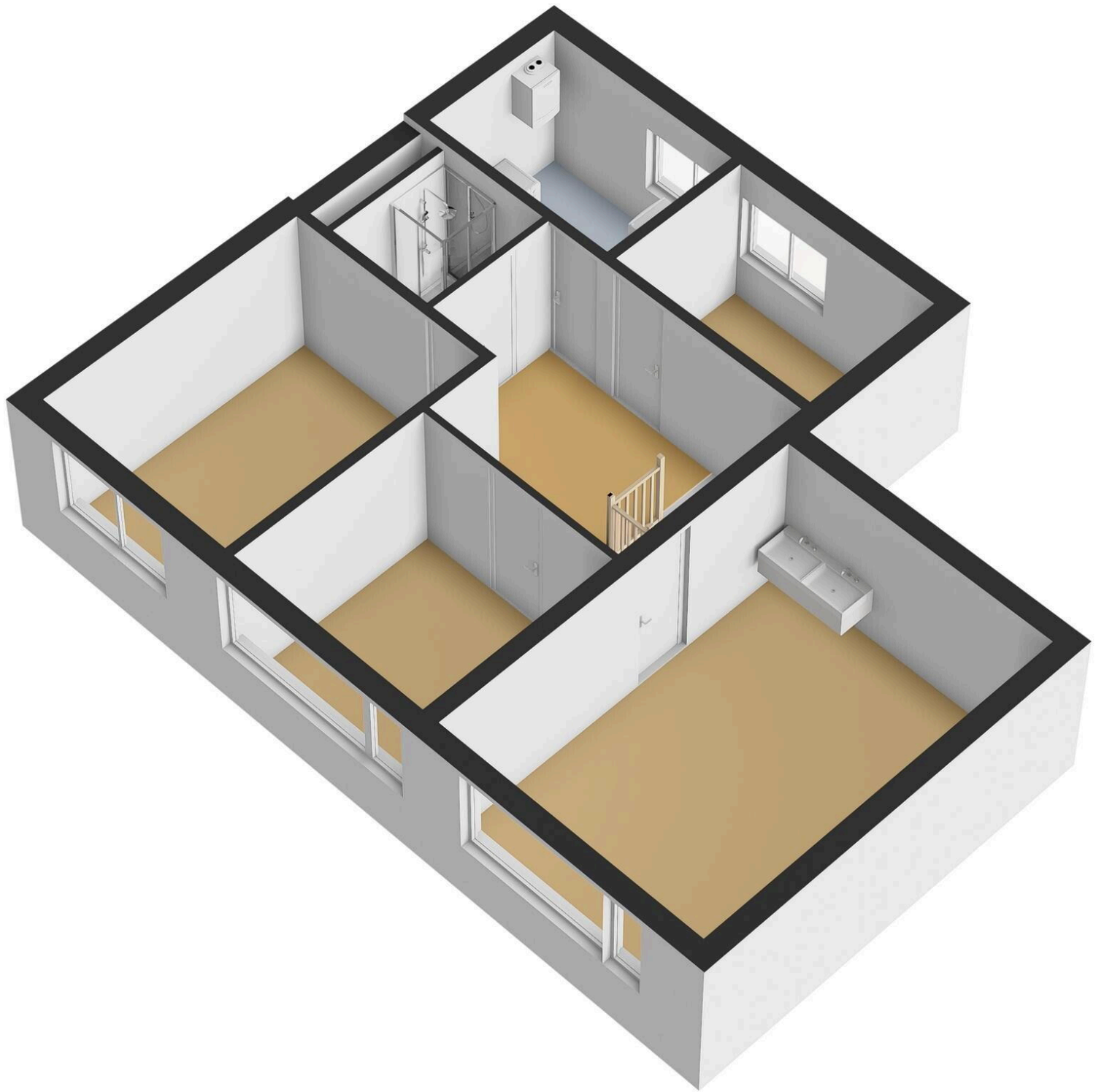






1e Verdieping





# Falckstraat 7

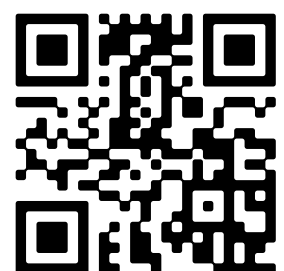
[www.falckstraat7.nl](http://www.falckstraat7.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!