

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Flakkeestraat 59
Amstelveen

OMGEVING

De woning is gelegen in een rustige woonwijk. Het winkelcentrum aan de Rembrandtweg, Albert Heijn aan de Bourgondischelaan en Jumbo aan de Buitenveldertselaan, waar u al uw dagelijkse behoeften kunt vinden, liggen allemaal op loopafstand. Stadshart Amstelveen en Gelderlandplein Amsterdam liggen beide op enkele minuten fietsen afstand. Sportvelden voor voetbal, hockey, cricket, tennis en een golfbaan, evenals diverse sportclubs en sportscholen zijn allemaal in de buurt. In de directe omgeving vindt u ook het Amsterdamse Bos, het VU Medisch Centrum, internationale scholen en de Zuidas.

Het appartement is gunstig gelegen op de grens tussen Amsterdam en Amstelveen. Zowel de Amsterdamse Zuidas als het Stadshart van Amstelveen liggen op minder dan 10 minuten fietsen afstand, en tram 5 brengt u in 15 minuten naar het Museumplein. De woning is zowel met het openbaar vervoer (Amstelveenlijn 25 en tram 5) als met de auto (via afritten s108 en s109 van de Ringweg A-10, evenals de A-9) gemakkelijk bereikbaar.



FLAKKEESTRAAT 59 AMSTELVEEN

Op de derde verdieping van een goed onderhouden complex bieden wij dit charmante appartement met twee slaapkamers aan, met een woonoppervlakte van ongeveer 67 m². Dit appartement met twee balkons met vrij uitzicht aan beide zijden is gelegen in de gewilde buurt "Randwijck" in Amstelveen-Noord. Het appartement omvat ook een gemakkelijk toegankelijke berging op de begane grond van het gebouw, perfect voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Via de gemeenschappelijke beveiligde ingang bereikt u het appartement op de derde verdieping. De ruime hal biedt toegang tot alle kamers. De zonnige woonkamer biedt een prachtig uitzicht over de groene historische buurt van Randwijck. Aangrenzend aan de woonkamer is een ruime eetkamer. De gesloten keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse apparatuur en voldoende opbergruimte en werkruimte. Het eerste balkon op het oosten en bereikbaar vanuit de keuken is de perfecte plek voor uw ochtendkoffie. Het appartement beschikt over een ruime hoofdslaapkamer, naast een tweede slaapkamer met toegang tot het balkon op het westen. Hier kunt u genieten van het vrije uitzicht en de zon tot laat in de avond.

De lichte badkamer is voorzien van een douche en wastafel, evenals een aansluiting voor een wasmachine. Het aanwezige raam zorgt voor voldoende licht en ventilatie. Het aparte toilet is bereikbaar via de gang.

Op de begane grond van het appartementencomplex bevindt zich een berging met daglicht en aparte ingang, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.



















FLOORPLANNER

Flakkeestraat 59
Amstelveen

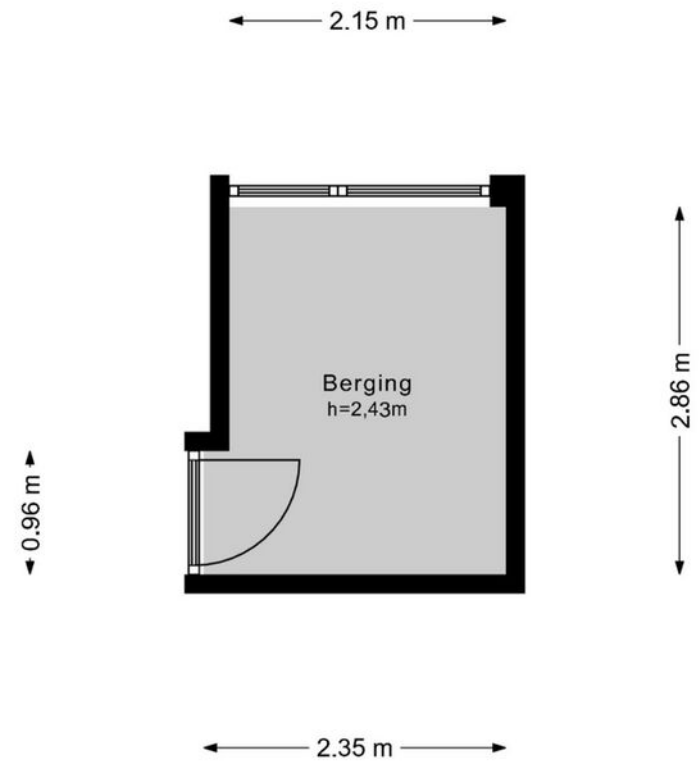
Flakkeestraat 59 - Amstelveen Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Flakkeestraat 59
Amstelveen



IN HET KORT

Flakkeestraat 59 Amstelveen

OBJECT

Flakkeestraat 59 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- 2 balkons met vrij uitzicht, op het oosten en het westen;
- Energielabel B;
- Verwarming via cv-ketel;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas (geluidsisolerend glas);
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Notaris: keuze van de koper Ring Amsterdam max. 5 km vanaf de woning;
- In de koopovereenkomst wordt de niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	67 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	5 m ²
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	212 m ³
Bouwjaar	ca.	1961

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- Actieve professioneel beheerde VvE;
- Servicekosten 209,16 per maand.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	12231
Index	A30

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

