



Flintdijk 229

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
127

Perceeloppervlakte
171 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1981

Energie label
B



Omschrijving

Welkom op Flintdijk 229, gelegen in een rustige en geliefde wijk waar comfort en woongenot samenkomen.

Deze ruime eengezinswoning heeft alles in huis om jouw woondroom waar te maken: vier slaapkamers, een moderne badkamer, een verzorgde keuken en een heerlijke tuin met overkapping. Bovendien geniet je hier van duurzame voordelen dankzij de 6 zonnepanelen op het dak. Met maar liefst vier slaapkamers is dit de ideale woning voor een gezin, thuiswerkers of iedereen die nét wat extra ruimte zoekt. De moderne afwerking en de grote raampartijen zorgen voor een fijne, lichte sfeer door het hele huis. Is dit de plek voor jou? Plan snel die bezichtiging in en ontdek het zelf!

Entree

Je komt binnen in de ruime, verzorgde hal met een apart toilet. Alles is netjes afgewerkt en geeft meteen een warme en verzorgde eerste indruk – een welkom gevoel!

Wonen & Koken

De woonkamer is een zee van ruimte met een grote zithoek aan de rechterzijde, perfect voor een flinke bank en gezellige tv-avonden. Dankzij het grote raam stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. De woonkamer loopt naadloos over in de eetkamer, maar de twee ruimtes voelen toch als aparte plekken – ideaal voor zowel ontspanning als gezellig tafelen. Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in. De keuken is netjes en modern, uitgevoerd in een off-white kleur met een donker werkblad en voorzien van inbouwapparatuur. Het is een halfopen keuken, die voelt als een eigen plek in huis – heerlijk om in te koken én in te leven.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van veel lichtinval en keurig afgewerkt. De badkamer is modern en stijlvol met grijze tegels, een strak donkergrijs wastafelmeubel, een ruime inloepdouche en een tweede toilet – van alle gemakken voorzien. De tweede verdieping biedt nog een grote kamer, momenteel in gebruik als thuishkantoor.

Deze ruimte is ook uitstekend geschikt als vierde slaapkamer en heeft veel lichtinval dankzij het grote dakraam. Daarnaast vind je hier een praktische wasruimte en extra opbergmogelijkheden.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is netjes aangelegd met een combinatie van groen en bestrating. Helemaal achterin vind je een grote overkapping – dé plek om te loungen bij een vuurtje of gezellig samen te zijn met vrienden. Daarnaast is er ook nog een praktische berging aanwezig, en de achtertuin heeft bijna de gehele dag zon en beschikt over een achterom. Een heerlijke tuin met veel privacy én sfeer!

Omgeving & Faciliteiten

Flintdijk 229 ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de buurt. Denk aan scholen, speeltuinen, winkels en goede verbindingen met het openbaar vervoer. Ook natuur en recreatie zijn niet ver weg, waardoor je hier volop van rust én gemak geniet. De buurt is netjes, ruim opgezet en geliefd bij gezinnen en rustzoekers. Een fijne plek om te wonen en te leven!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

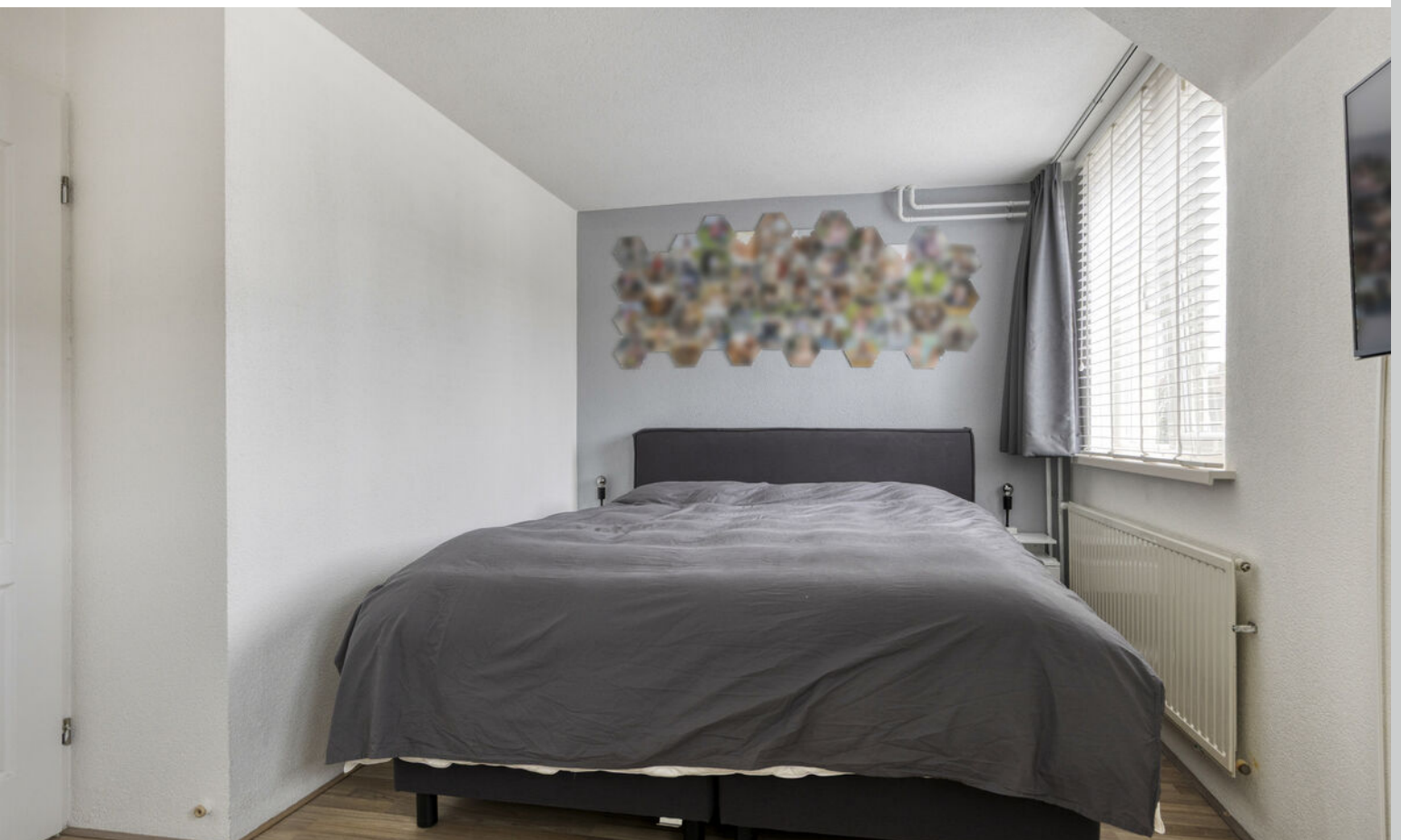
*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's























Plattegrond



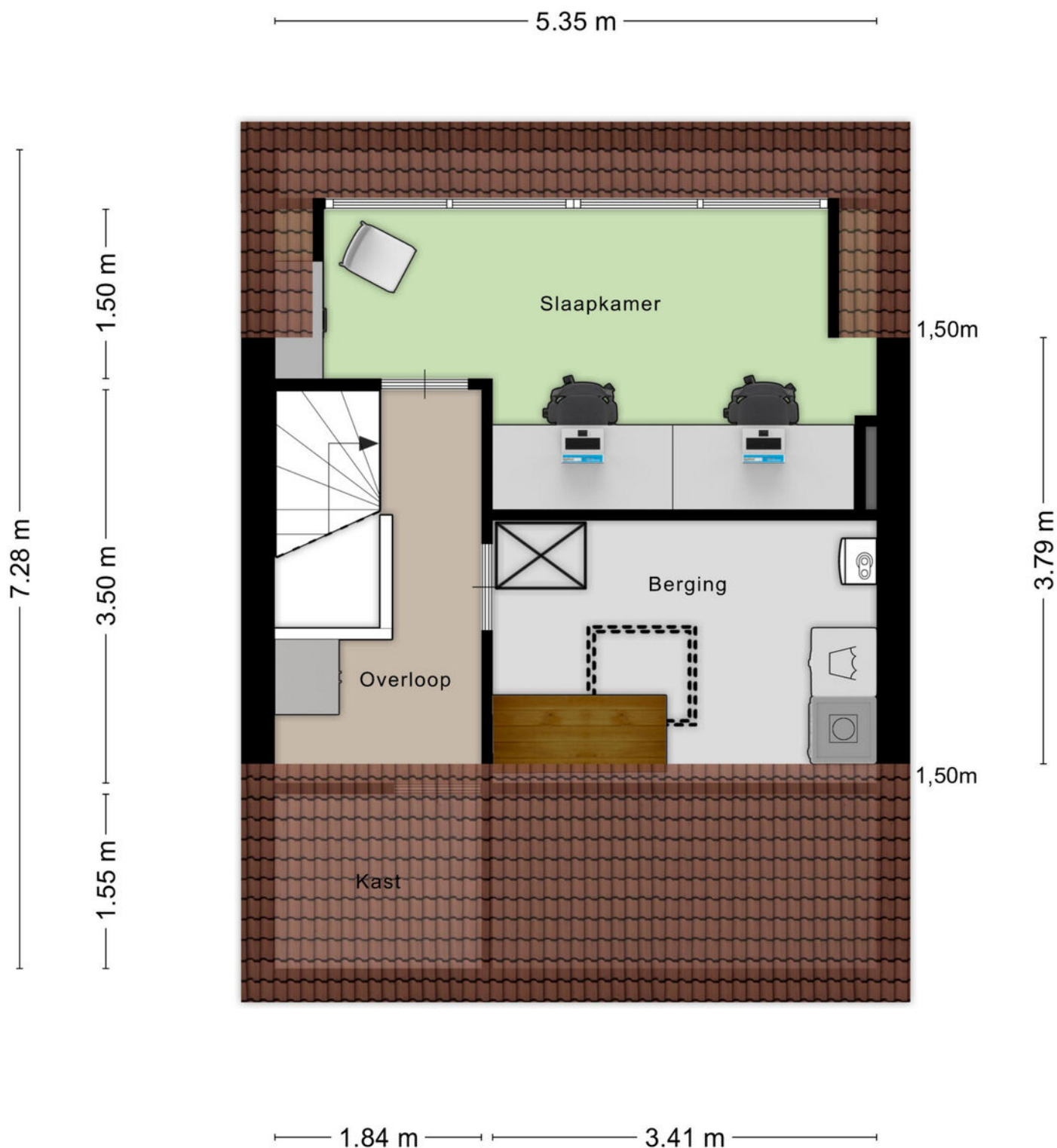
Plattegrond



Plattegrond

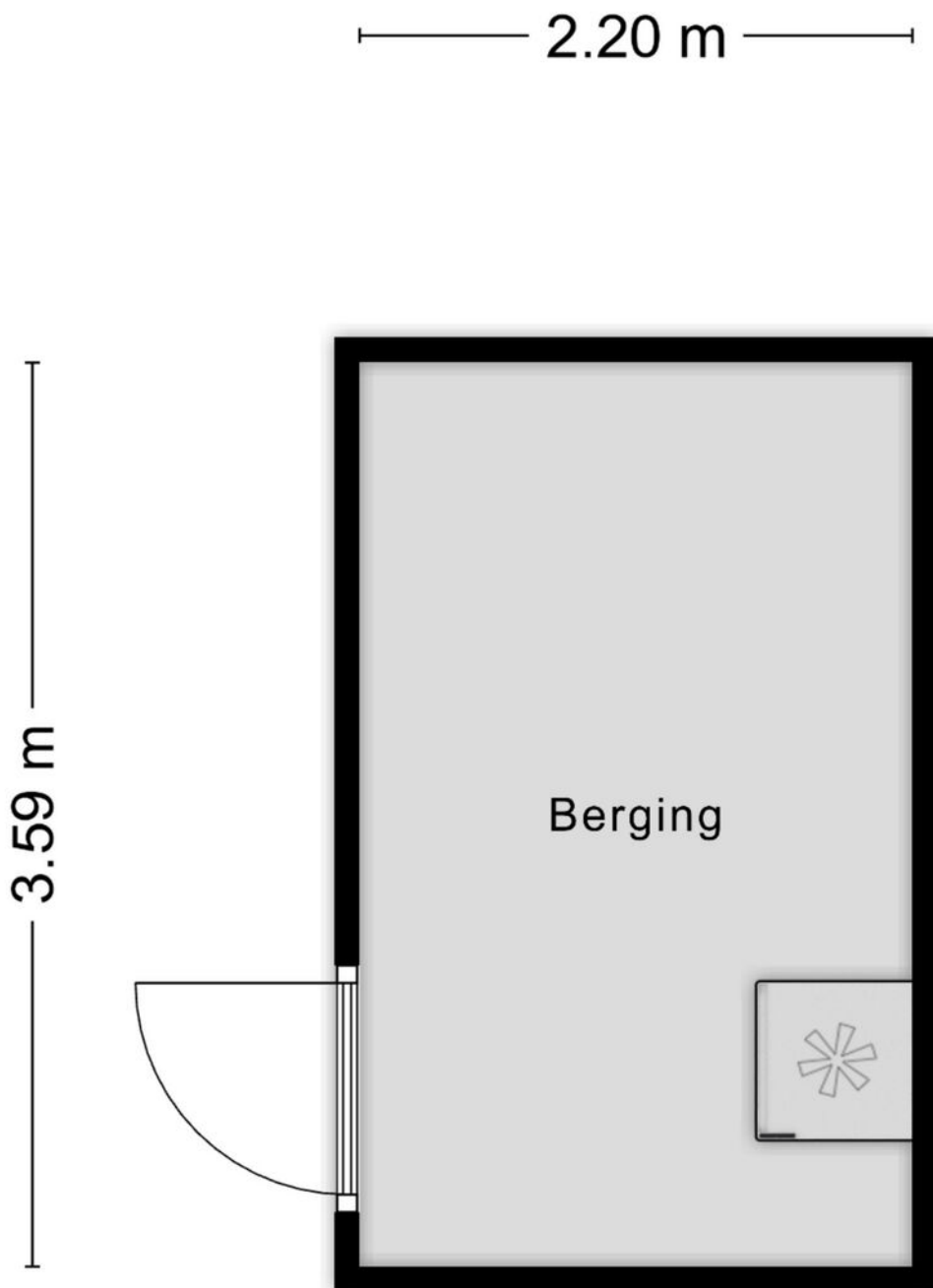


Plattegrond



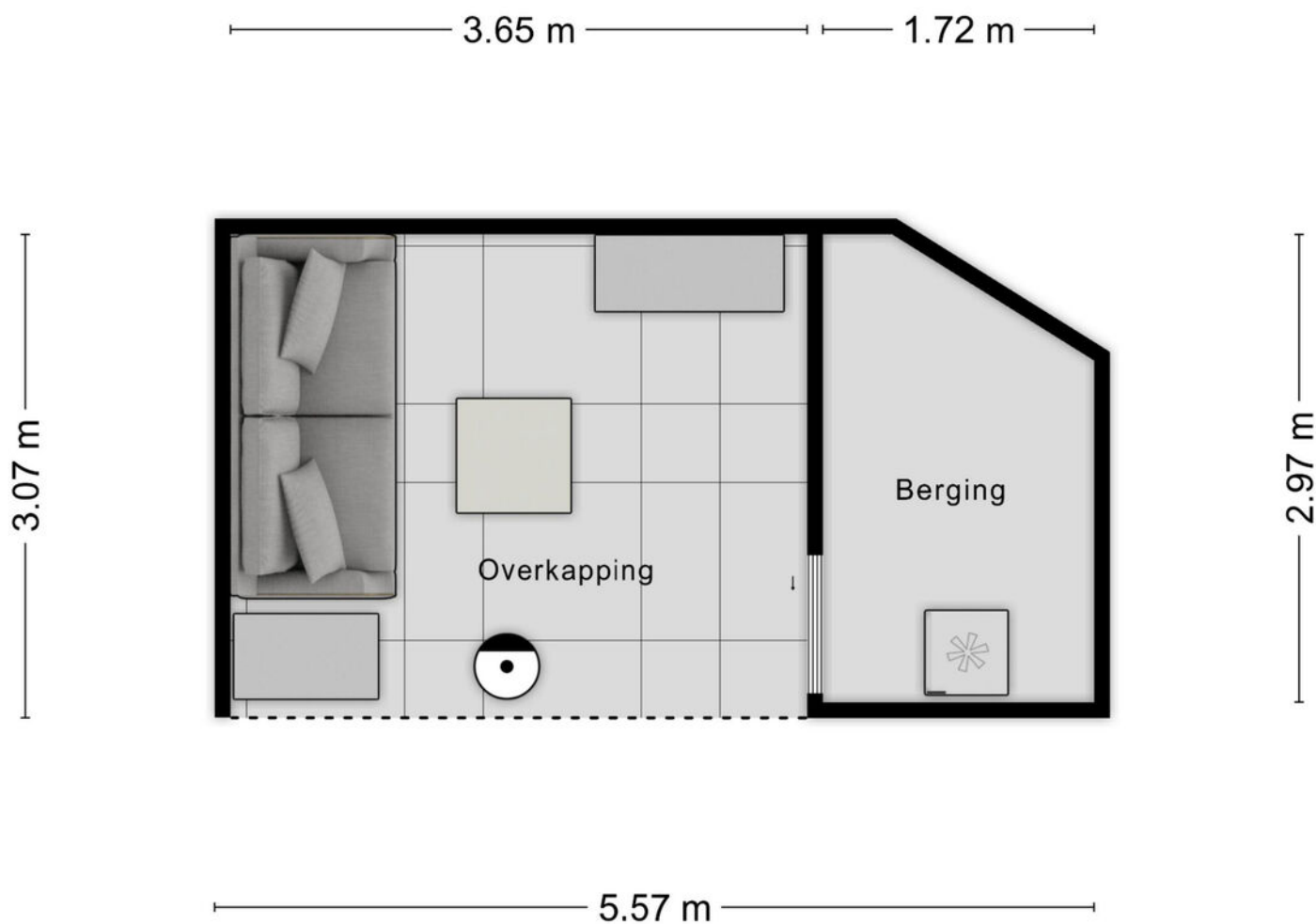
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Flintdijk 229



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

M

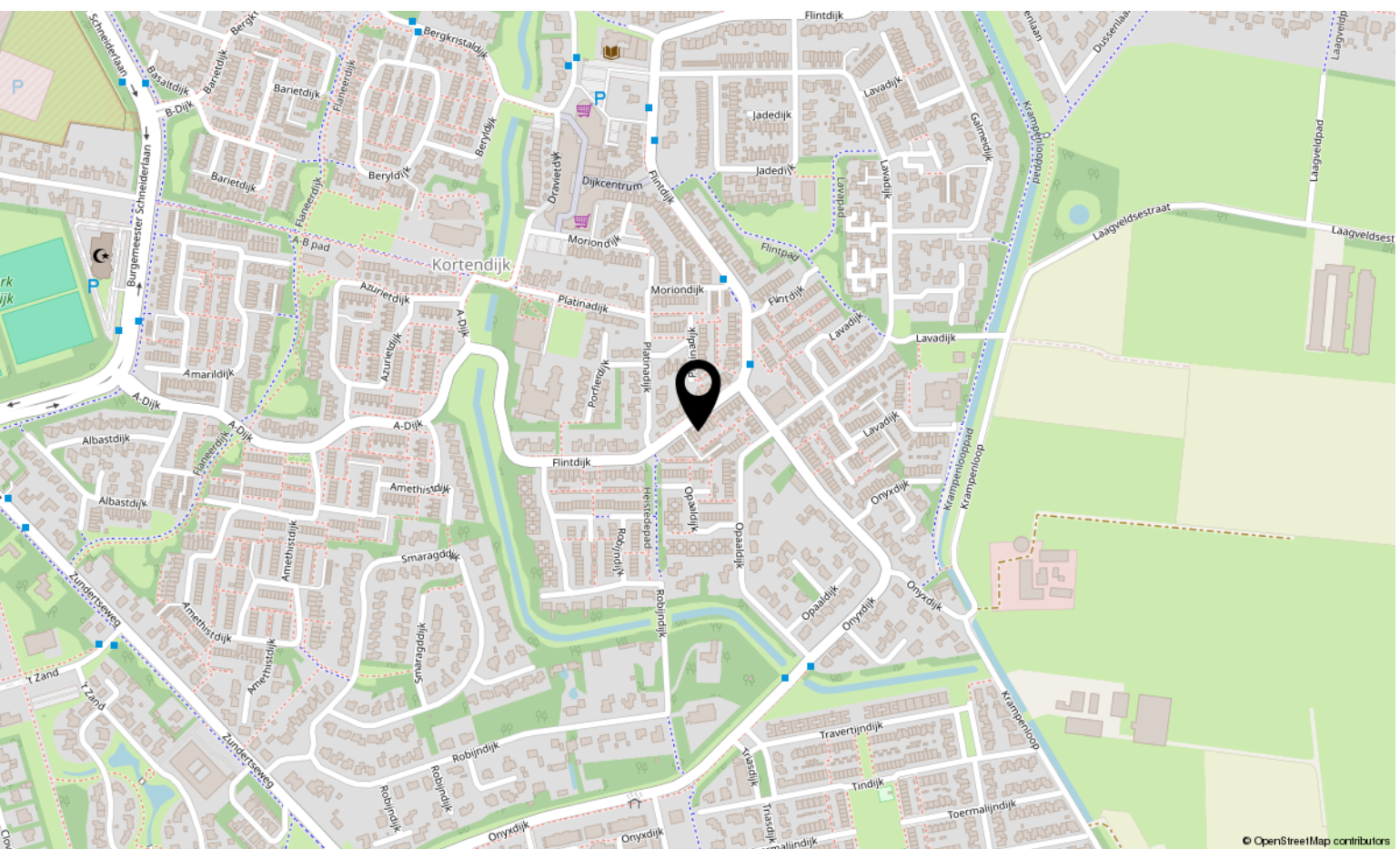
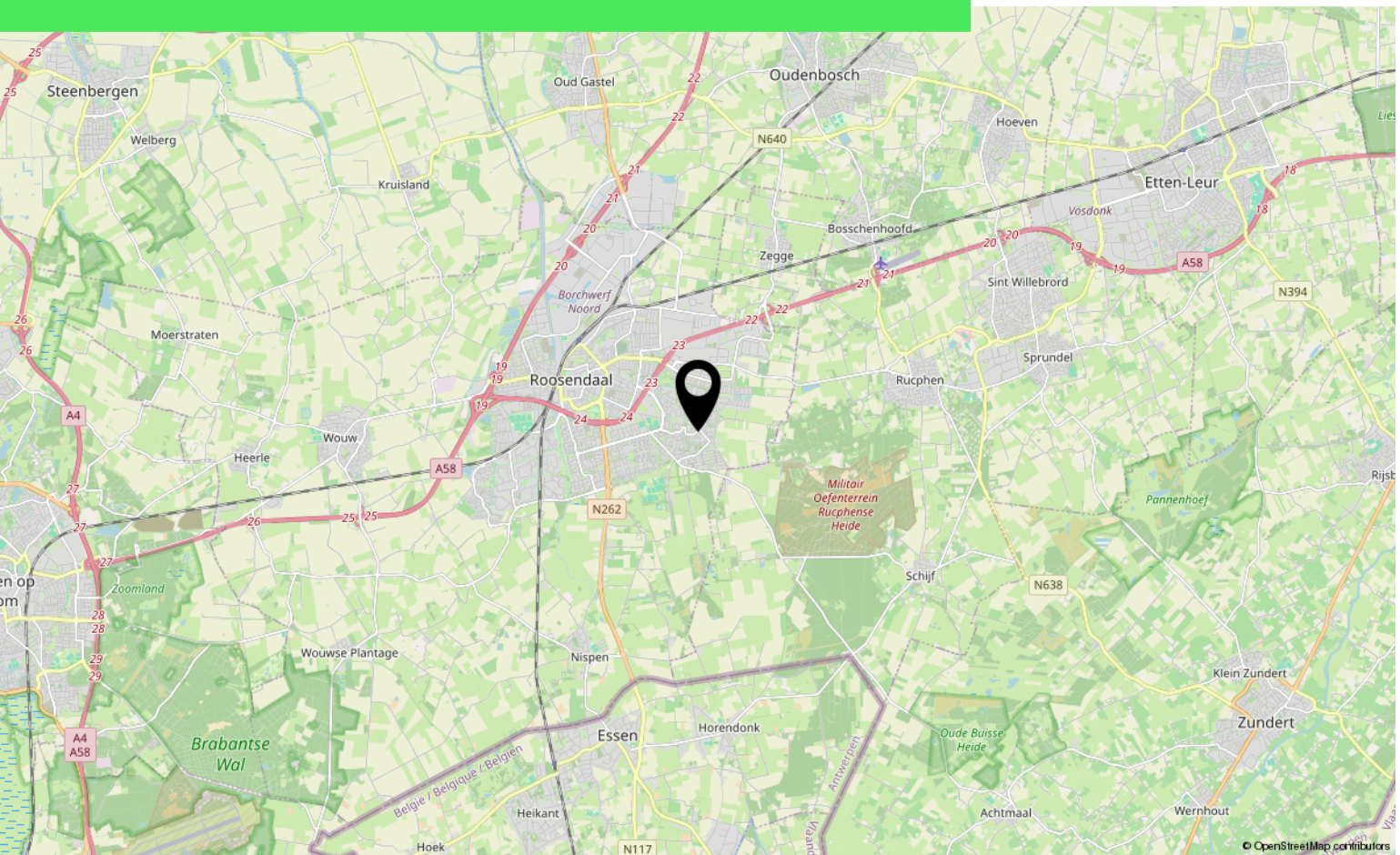
1267

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars