

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Fokkerlaan 21
Amstelveen

OMGEVING

Gelegen op een top locatie, op loopafstand van “het Oude Dorp” en Stadshart van Amstelveen, bevindt zich deze ruime woning met zonnig dakterras en balkon van ca.170 m². De begane grond is zeer geschikt voor kantoor aan huis maar kan tevens als volwaardige woonverdieping ingericht worden.

Deze bijzondere woning is naast het oude dorp van Amstelveen gelegen met zijn vele gezellige horecagelegenheden, op loopafstand van het Stadshart van Amstelveen, het park “De Braak”, diverse buurtwinkels en scholen. Binnen een paar minuten bereikt u de Poel, een prachtige groene omgeving grenzend aan het Amsterdamse bos. Verder een optimale bereikbaarheid ten aanzien van het openbaar vervoer (bus en sneltram), de uitvalswegen (A2, A4, A9 en ringweg A10) en Schiphol.



A two-story brick building with a red-tiled roof. The ground floor features a large glass storefront on the left and two yellow-painted garage doors on the right. The second floor has several windows and a central entrance. A large tree is positioned to the left of the building, and a street lamp stands in front of it.

Several cars are parked in a cobblestone lot in front of the building. From left to right, there is a silver hatchback, a dark Volvo V70 station wagon, a black Nissan SUV, and a dark hatchback. The cars are parked on a cobblestone surface with white dashed lines marking the parking spaces.

FOKKERLAAN 21 AMSTELVEEN

Vanuit de ruime entree bereik je de begane grond en de eerste verdieping.

De begane grond die nu ingericht is als bedrijfsruimte, beschikt over een keuken, badkamer en separaat toilet wat deze ruimte zeer geschikt maakt voor bijvoorbeeld een au-pair of studerend kind.

Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich nog een ruime berging. Ideaal voor fietsen, scooters en meer dan voldoende opbergruimte!

Via een vaste trap bereik je de sfeervolle living met warme parketvloer. De grote raampartijen zorgen voor een aangenaam lichtinval. De deur verleent toegang tot het balkon wat vrij uitzicht geeft over groen aan de voorzijde.

Middels een grote schuifpui aan de achterzijde bereikt u het riante dakterras met houten vlonders van 30 m². Door de zeer gunstige ligging op het Zuiden kunt u hier vrijwel de hele dag genieten van de zon! Het grote zonnescerm over de volle breedte zorgt voor een aangename beschutting.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over de benodigde inbouwapparatuur en opberg- en afzetruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de moderne badkamer met (douche)bad, wastafel met meubel en toilet.

De tweede verdieping met dakkapellen aan weerszijde telt twee slaapkamers. De master bedroom beschikt over een grote inbouwkast. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer die tevens gebruikt kan worden als werkkamer. De knieschotten zorgen voor het opbergen van diverse spullen. Het toilet is separaat via deze slaapkamer te bereiken.

Praktisch is de ruime overloop die meer dan voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van een grote (garderobe)kast.











alslogistics
transport / logistiek

Blue Transport
Group Agency











FLOORPLANNER

Fokkerlaan 21
Amstelveen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Fokkerlaan 21
Amstelveen

Fokkerlaan 21 - Amstelveen
Eerste Verdieping



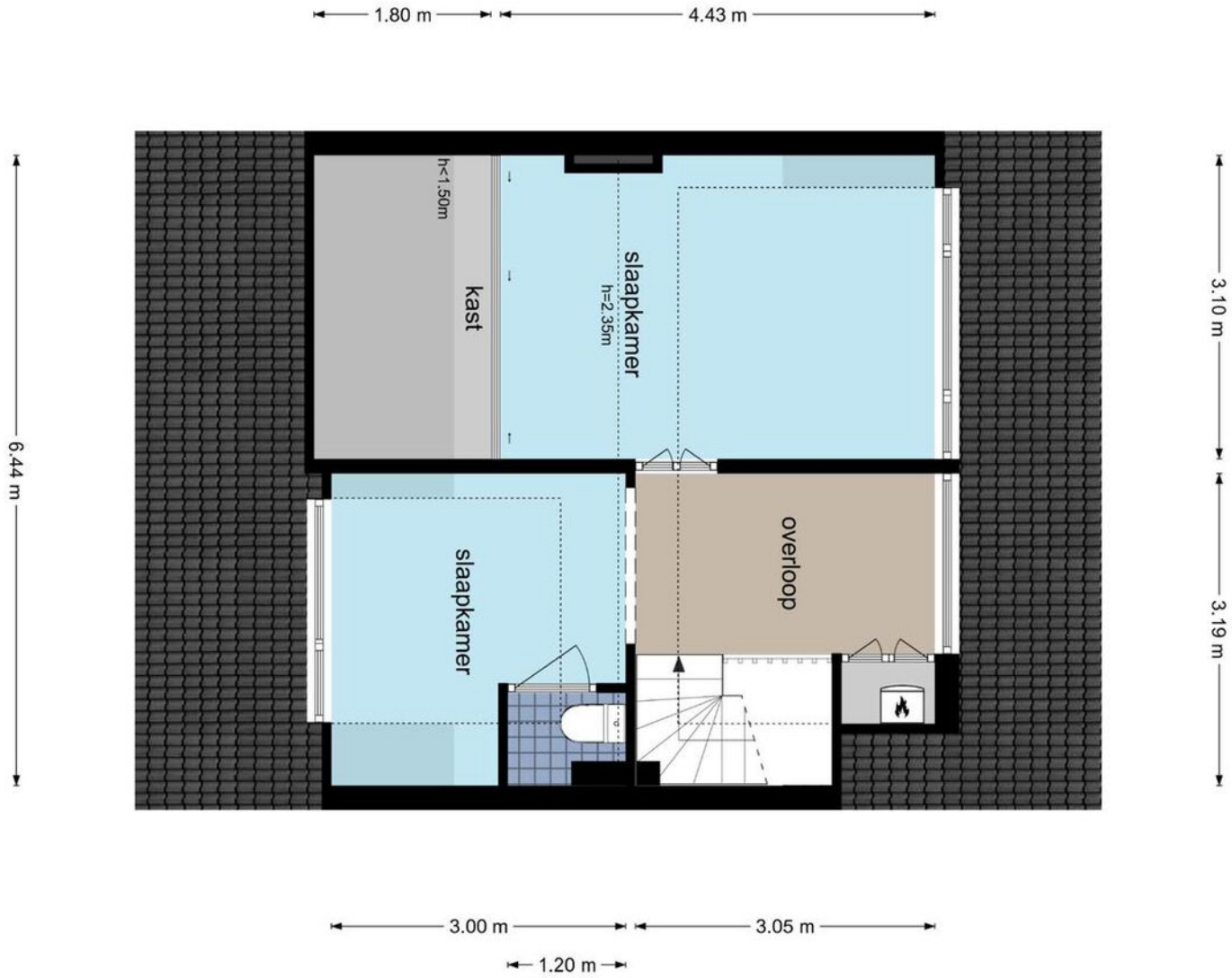
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Fokkerlaan 21
Amstelveen



Fokkerlaan 21 - Amstelveen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Fokkerlaan 21 Amstelveen

OBJECT

Fokkerlaan 21 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Woning is voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water via twee Cv-ketels, op de begane grond Remeha (2022) en tweede verdieping Remeha (2014);
- Zeer geschikt voor kantoor aan huis;
- Zonnig dakterras op het zuiden;
- Elektrisch zonnescherm eerste verdieping;
- Alarmsysteem aanwezig;
- Dakkapellen zijn in 2018 voorzien van nieuwe bitumen dakbedekking het dak van nieuwe dakpannen;
- Twee badkamers;
- Vrij parkeren voor de deur (vanaf 27 juni geldt betaald parkeren, check www.amstelveen.nl voor meer info);
- Elektrisch laden mogelijk direct voor het huis.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	170 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	38 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	15 m ²
Inhoud	ca.	630 m ³
Bouwjaar	ca.	1938

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	4870
Index	A1 en A2

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

3 DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachties te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

