

**WOONDROOM**  
BY GABY PAANS

€ 369.000,- k.k.



**Fonteinkruid 20**

2408 LC Alphen Aan Den Rijn



# Fonteinkruid 20 Alphen Aan Den Rijn

## Inleiding

---

Ruim en comfortabel appartement op de eerste verdieping in de geliefde woonwijk Kerk en Zanen

BEZICHTIGINGEN VINDEN PLAATS OP DONDERDAG 12 SEPTEMBER VANAF 9U.  
GRAAG PER EMAIL AANMELDEN.

- Goed onderhouden en ruime woning
- Drie royale slaapkamers
- Centraal gelegen in een rustige en aangename buurt

### ALGEMEEN

Dit fraaie appartement, gelegen op de eerste verdieping, strekt zich uit over twee verdiepingen en is uitstekend verzorgd en netjes afgewerkt. De ligging is bijzonder gunstig; op korte afstand vindt u winkelcentrum 'De Atlas', diverse scholen, sport- en recreatiefaciliteiten en de belangrijke uitvalswegen N207 en N11. Ook het bruisende stadscentrum van Alphen aan den Rijn is binnen circa 10 minuten per fiets te bereiken. Binnen 5 minuten fietsen bent u bij het treinstation.



# Ligging en indeling

---

Begane grond

Eerste verdieping



# Ligging en indeling

---

Tweede verdieping

Overige verdiepingen



# Ligging en indeling

---

Tuin

Balkon

Bijzonderheden

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,-
Aanvaarding	in overleg

## Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	maisonnette
Bouwperiode	2001-2010
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m <sup>2</sup>
Inhoud	273 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

## Indeling

Aantal kamers	4
---------------	---

## Locatie

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

## Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m <sup>2</sup>

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

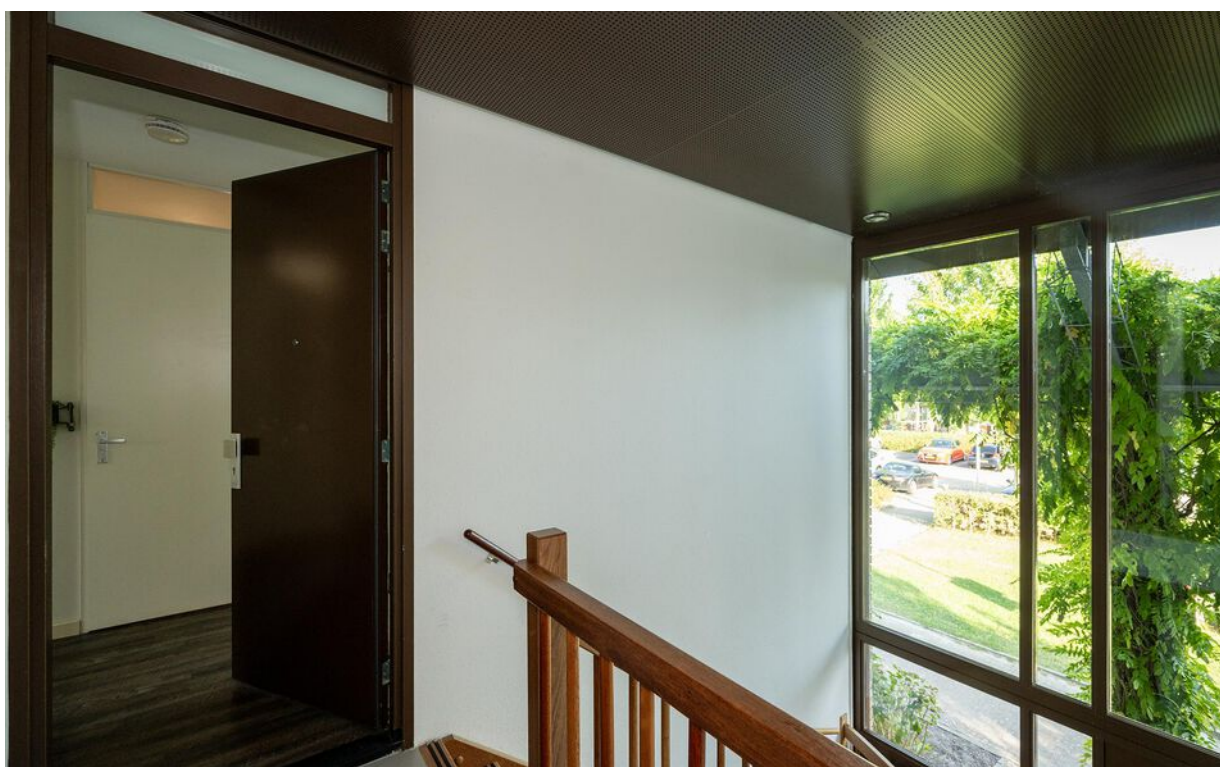
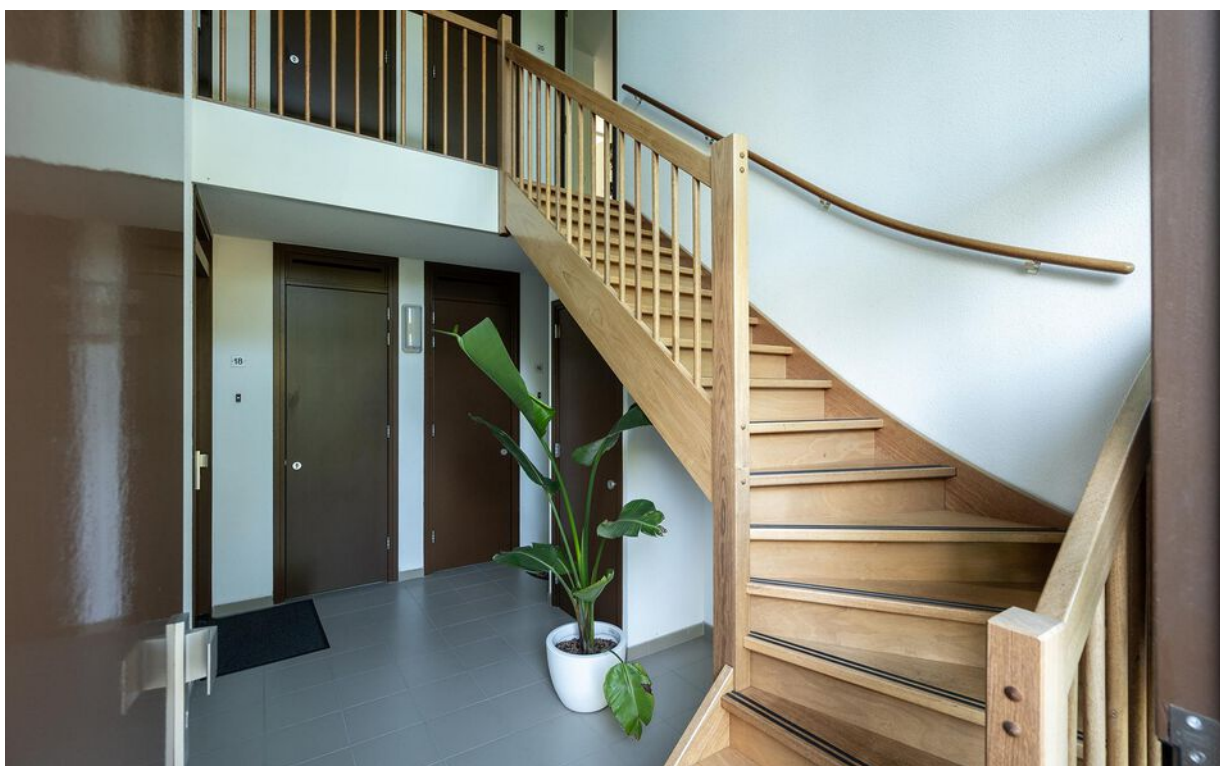
## CV ketel

CV ketel	Daalderop Hybride HP 2011
Warmtebron	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar	2001-2010
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	5 m <sup>2</sup>

Eigendom

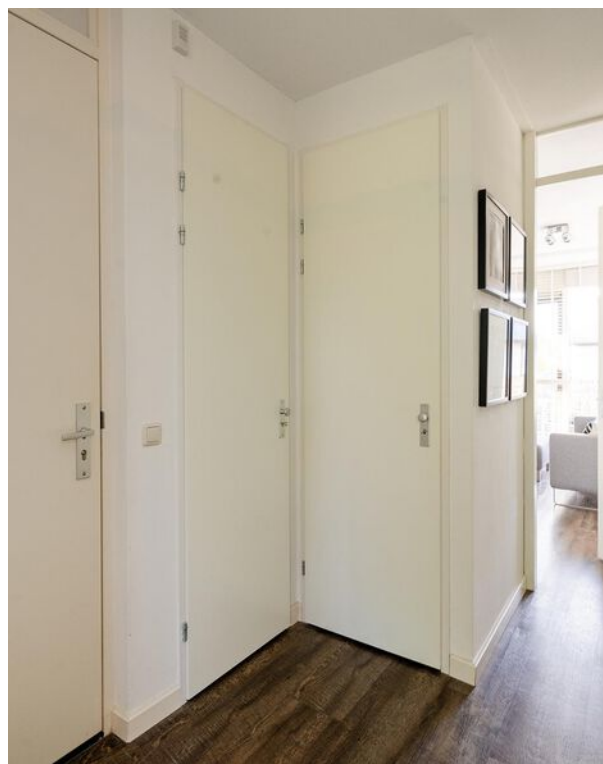
# Foto's

---



# Foto's

---





# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---

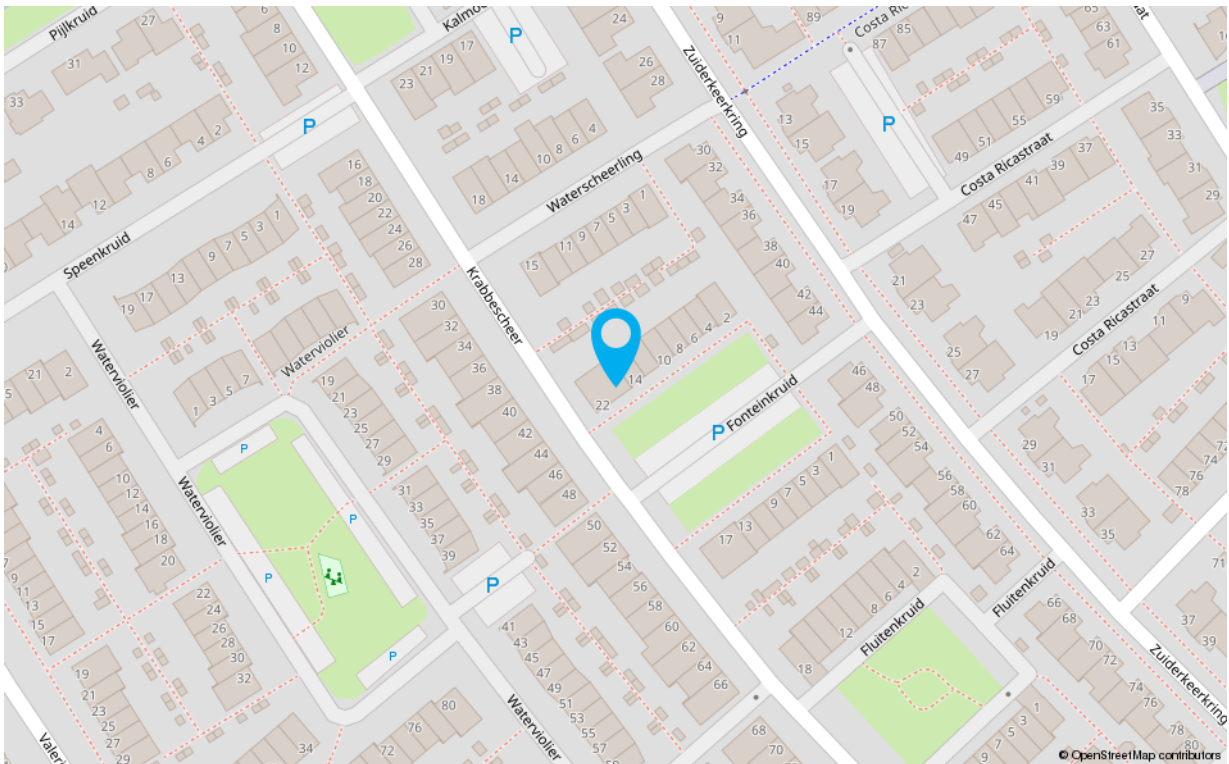
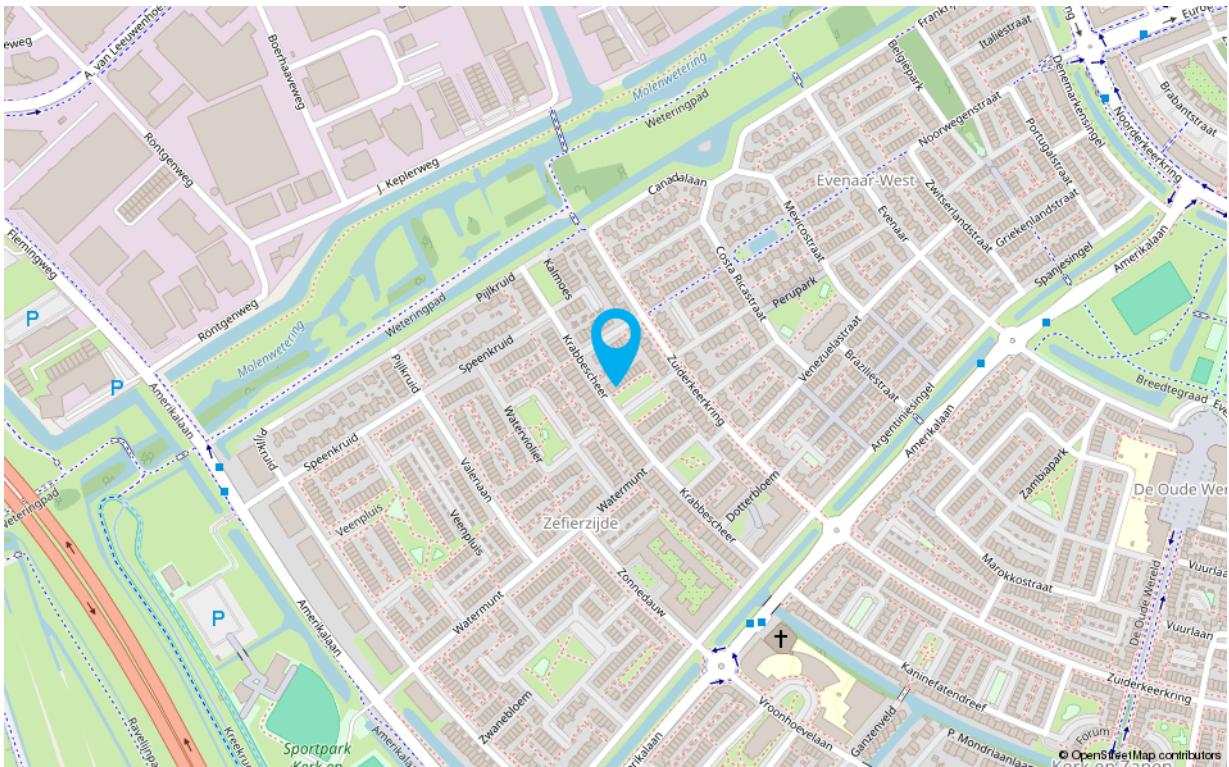


# Tekeningen

---



# Google maps



# Woondroom Alphen

Hoofstraat 33  
2406 GD Alphen aan de Rijn  
0172-764444  
[info@woondroomalphen.nl](mailto:info@woondroomalphen.nl)