



Fortuinstraat 14

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

210 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1900

Energie label

D



Omschrijving

Wonen in het bruisende centrum van Roosendaal én genieten van een sfeervolle tussenwoning?

Aan de Fortuinstraat 14 vind je precies die combinatie. Deze charmante woning verrast met een lichte en ruime woonkamer, drie nette slaapkamers en een fijne achtertuin met uitzicht op de karakteristieke watertoren. Een ideale plek voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de hal kom je binnen in de woning, waar je direct toegang hebt tot de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en de woonkamer. Parkeren kan aan de straat met een parkeervergunning, wat het wonen in het centrum toch comfortabel maakt.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te delen. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval. De speelse kastenscheiding tussen het zit- en eetgedeelte zorgt voor een gezellige en praktische indeling. Strakke wanden, een stijlvol plafond met latjes en sierlijsten geven het geheel een eigentijdse en sfeervolle uitstraling.

De halfopen keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, met voldoende werk- en opbergruimte. De tegelvloer maakt het geheel compleet. Aansluitend vind je de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, een apart toilet en de badkamer met wastafel en een bad-/douchecombinatie.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers. De master bedroom is ruim en beschikt over handige inbouwkasten en een dakkapel die zorgt voor extra licht en ruimte. De overige twee kamers zijn compact maar keurig afgewerkt, perfect als kinder-, werk- of hobbykamer.

Daarnaast is er een praktische vliering met hoge nok, bereikbaar via een vlizotrap. Dankzij het aanwezige raam komt er daglicht binnen, wat deze ruimte ideaal maakt als extra bergruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is goed onderhouden en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Met een achterom, een berging voor fietsen en extra opslag, én een kleine overkapping is het hier heerlijk vertoeven. Het uitzicht op de watertoren geeft de tuin bovendien een uniek karakter.

Omgeving en Faciliteiten

Deze woning ligt in het centrum van Roosendaal, waardoor winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer allemaal op loopafstand te vinden zijn. Een levendige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl je thuis toch kunt genieten van rust en privacy.

Sfeer en Doelgroep

De woning heeft een warme, moderne en verzorgde uitstraling. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of stellen die op zoek zijn naar een sfeervolle woning op een centrale locatie met verrassend veel ruimte en comfort.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







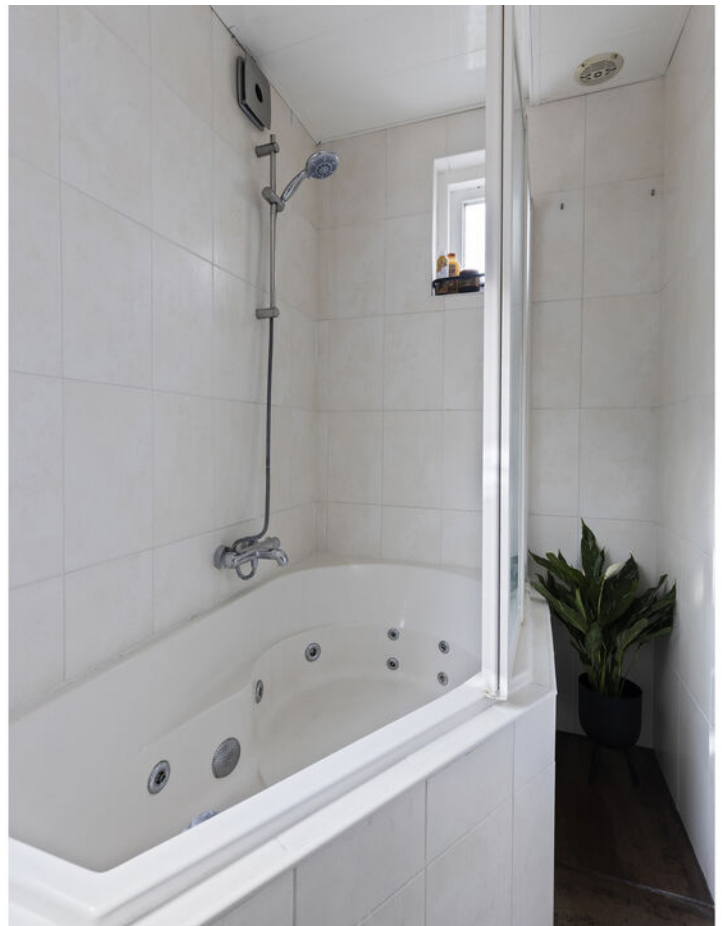




































Plattegrond



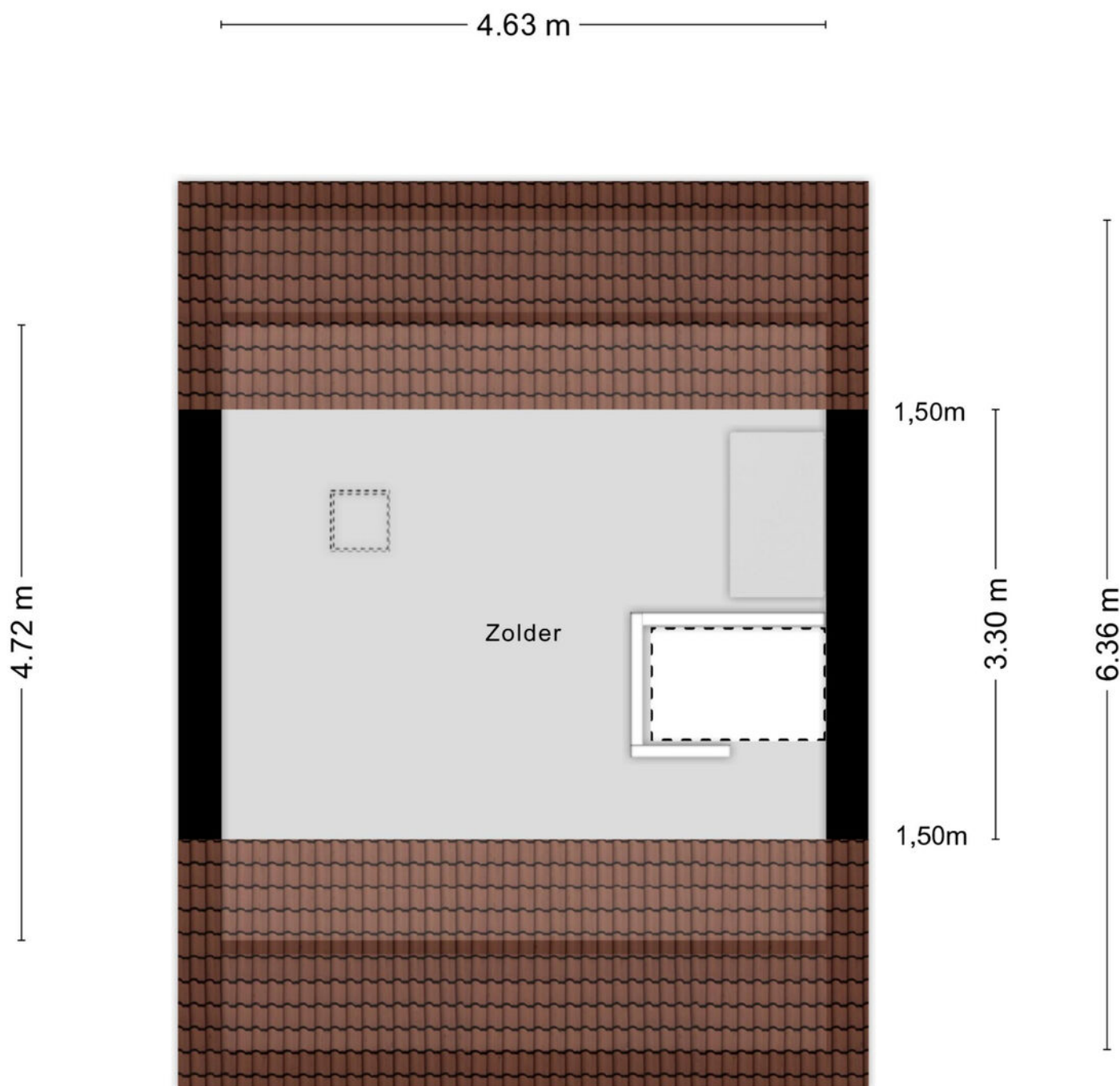
Plattegrond



Plattegrond

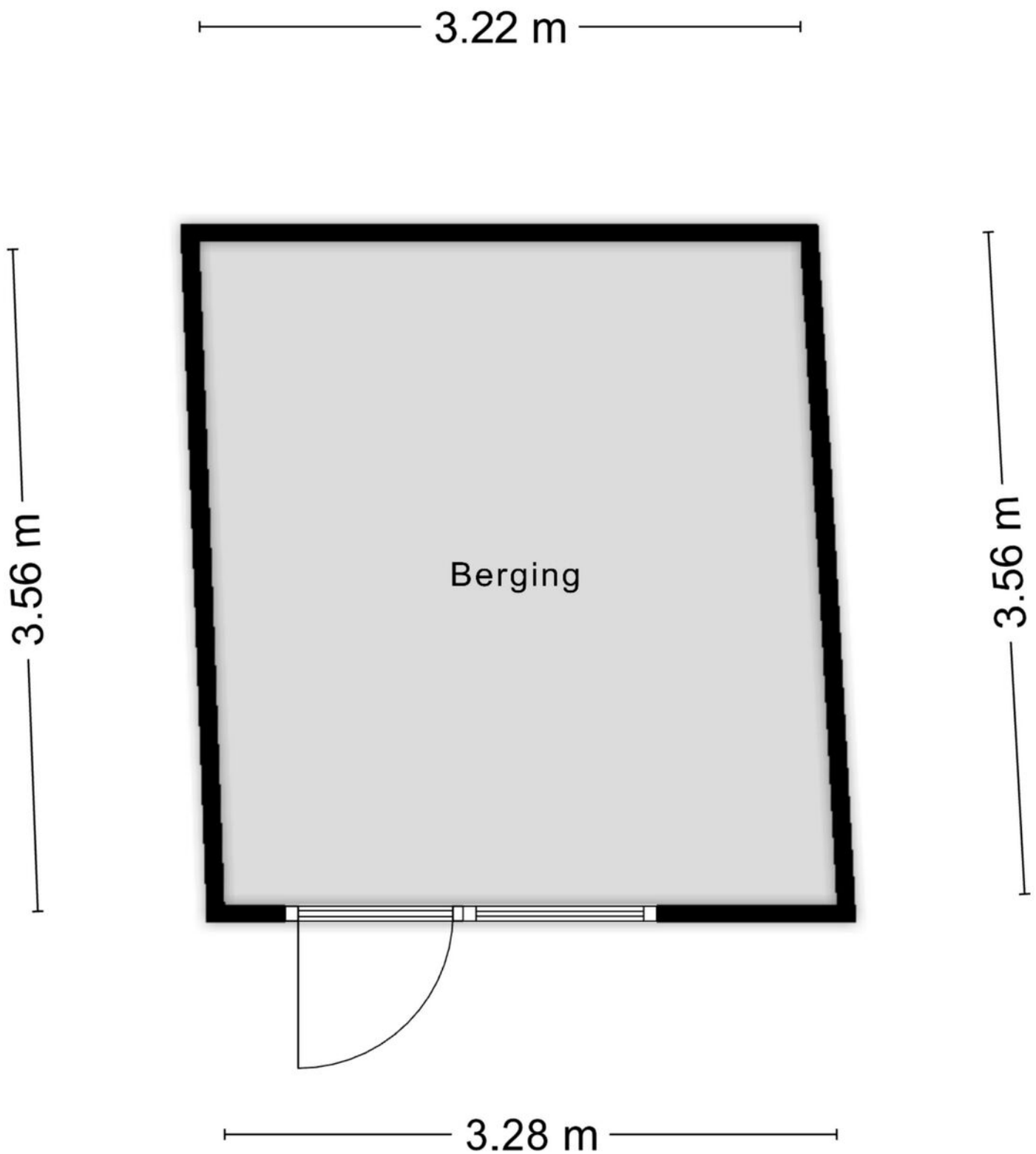


Plattegrond



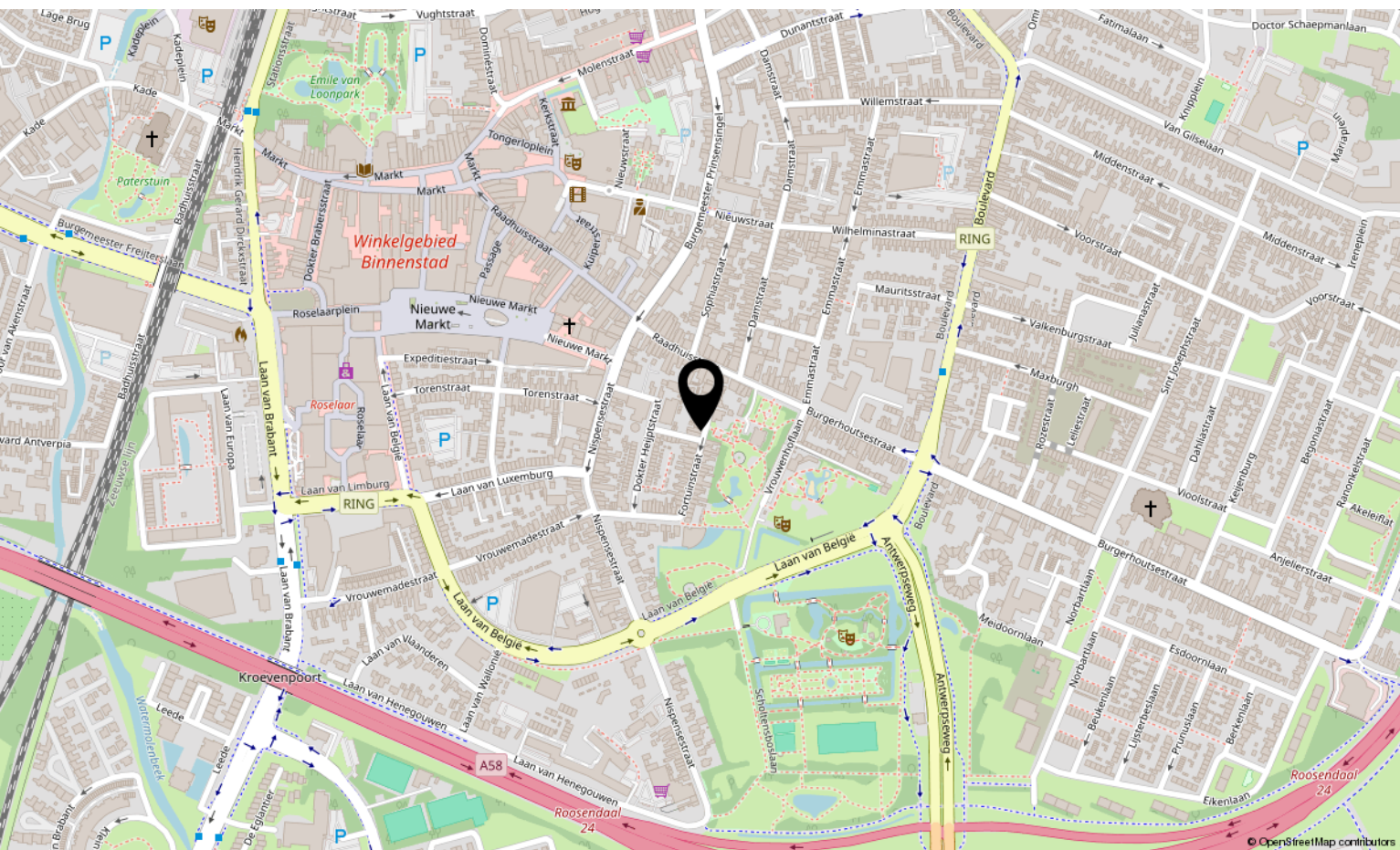
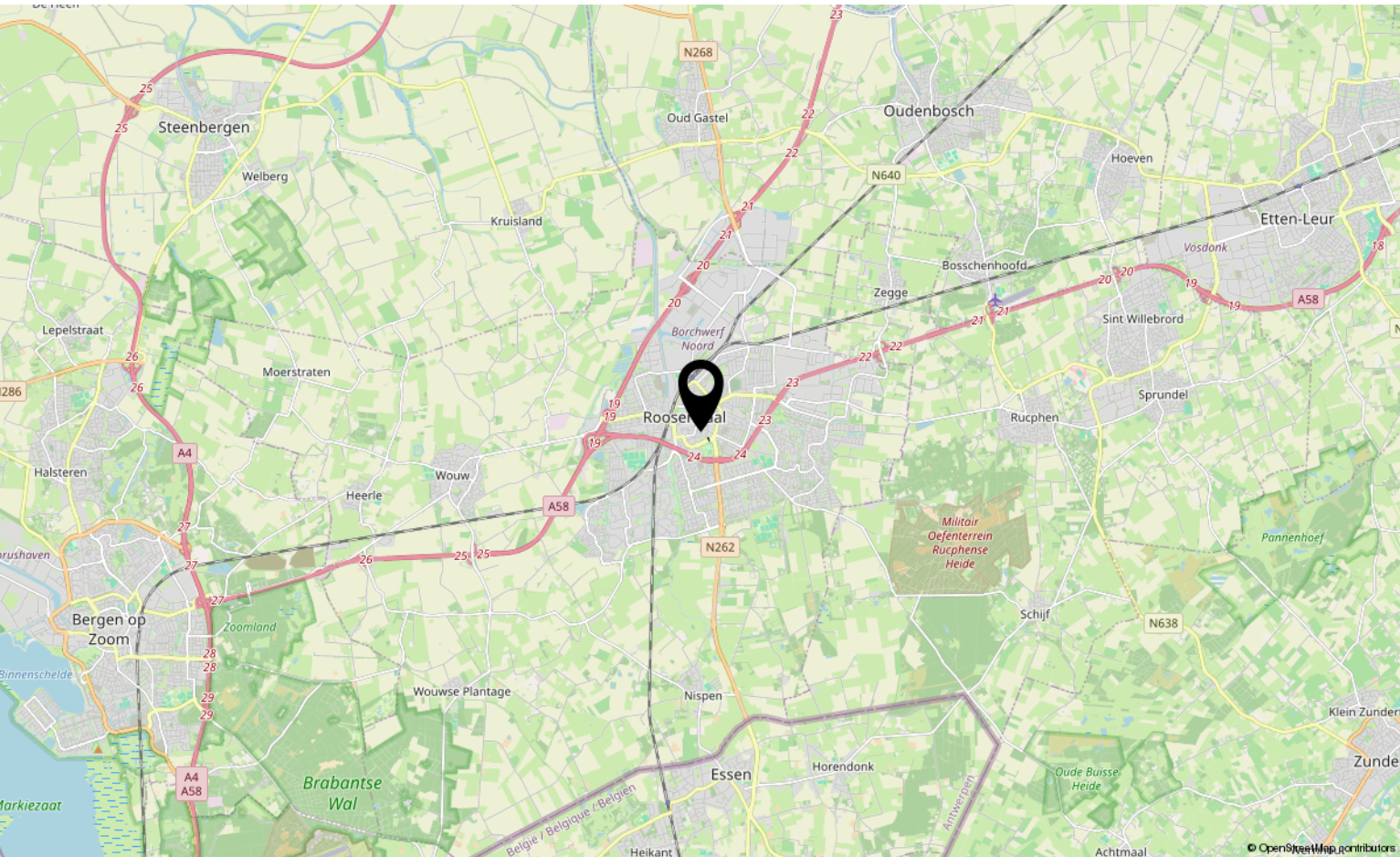
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars