

# Almere

François Valentijnstraat 97 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

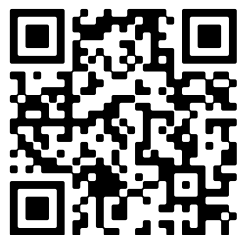


## BESCHIKBAAR

[WWW.FRANCOISVALENTIJNSTRAAT97.NL](http://WWW.FRANCOISVALENTIJNSTRAAT97.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2000
<b>Woonoppervlakte:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	371 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.francoisvalentijnstraat97.nl">www.francoisvalentijnstraat97.nl</a>



# Omschrijving

**François Valentijnstraat 97, 1335 RC Almere**

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een fijne, rustige plek met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze moderne woning in Almere Oostvaarders precies wat je zoekt. Met een energielabel A+, maar liefst 16 zonnepanelen en een zonnige tuin op het zuidwesten woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar [francoisvalentijnstraat97.nl](https://francoisvalentijnstraat97.nl)

## Begane grond

Via de voortuin kom je binnen in de nette hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de lichte woonkamer. De woonkamer voelt ruim en prettig aan dankzij de grote raampartijen en biedt een mooi uitzicht op de zonnige achtertuin. De open keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien, waardoor koken hier een plezier is. Vanuit de woonkamer loop je zo de achtertuin in — ideaal voor lange zomeravonden.

## Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers), beide licht en netjes afgewerkt. De badkamer is modern en voorzien van een douche, wastafel en toilet — een fijne plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

De tweede verdieping is ruim genoeg voor een derde slaapkamer.

## Tuin

De woning beschikt over zowel een voor- als een achtertuin. De achtertuin ligt op het zuidwesten, wat betekent dat je hier optimaal geniet van de zon. Of je nu wilt loungen, tuinieren of gezellig wilt borrelen met vrienden, hier kan het allemaal.

## Bijzonderheden:

- Parkeren op eigen terrein
- Oostvaarders
- Tuin op het zuidwesten
- CV ketel (2021)
- 16 zonnepanelen
- Energielabel A+
- Vloerverwarming beneden

## Omgeving

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Almere Oostvaarders. Scholen, supermarkten, speelplekken en het winkelcentrum bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook station Almere Oostvaarders ligt op slechts enkele minuten lopen of fietsen, waardoor je uitstekende verbindingen hebt richting bijvoorbeeld Amsterdam. Met de auto ben je bovendien zo op de uitvalswegen richting Amsterdam, Lelystad en 't Gooi. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2000

Soort dak: Dwarskap bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 163 m<sup>2</sup>

Inhoud: 371 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin:	Achtertuint en voortuin
-------	-------------------------

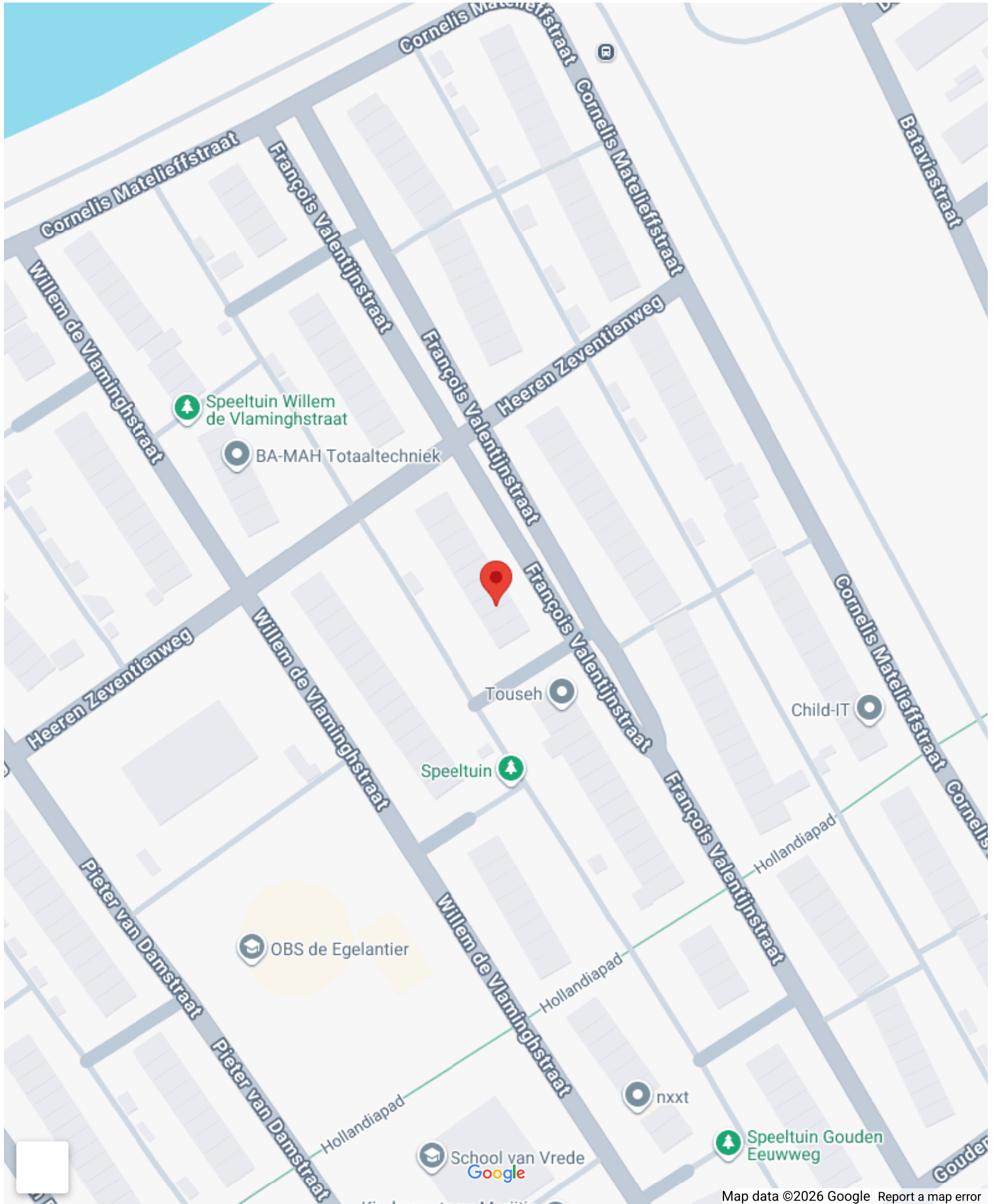
## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

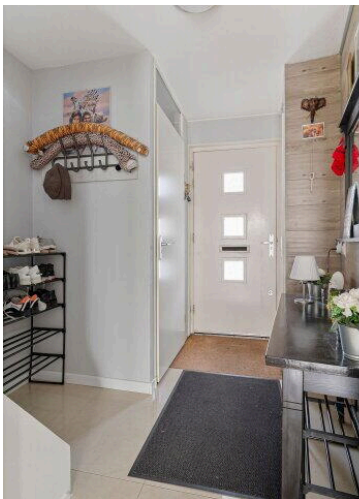
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

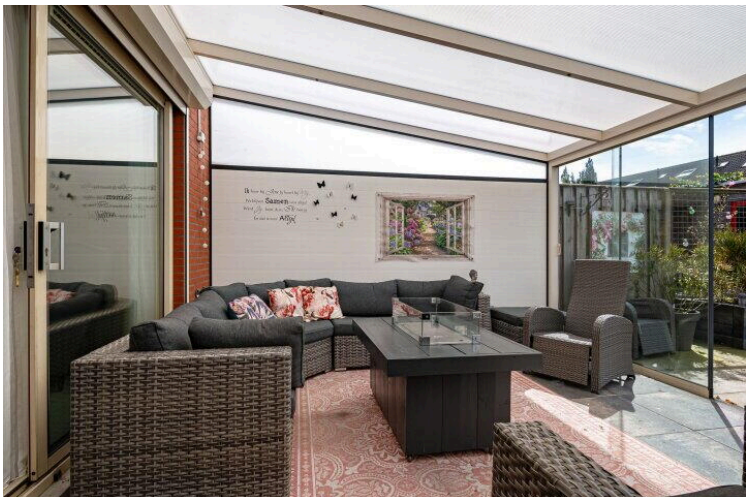
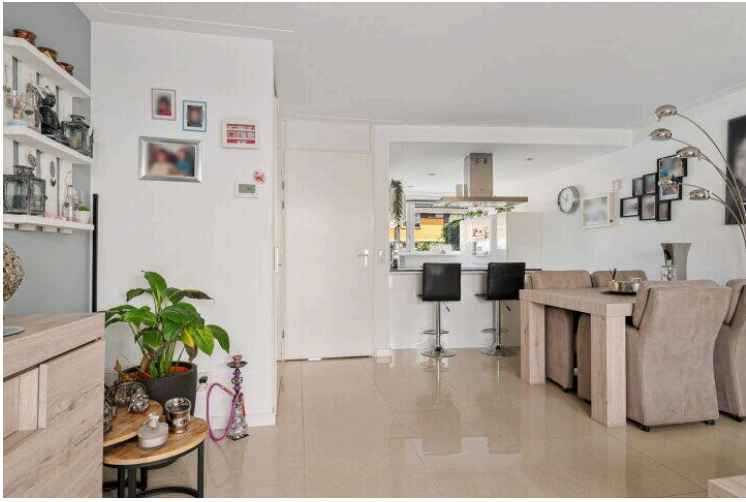
# Op de kaart

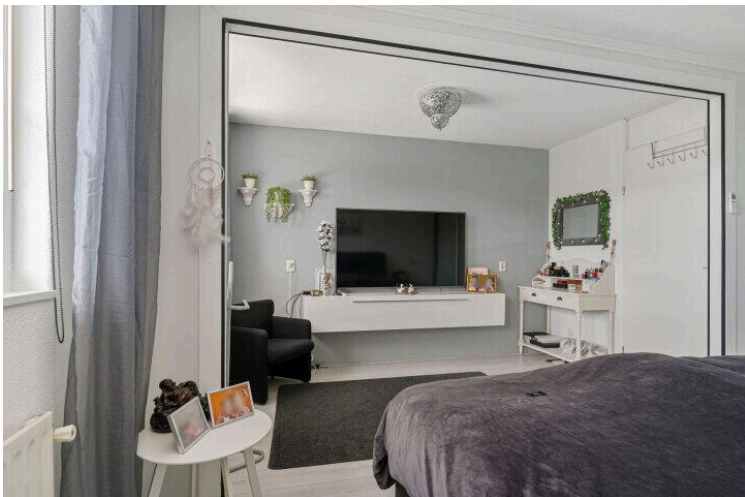
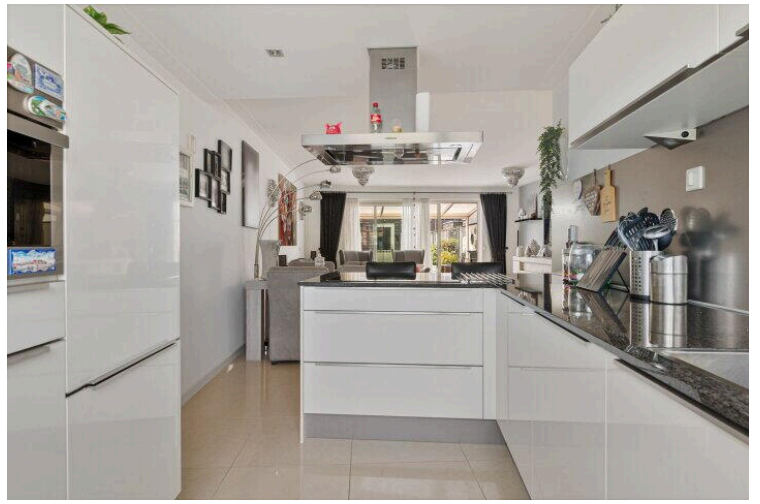


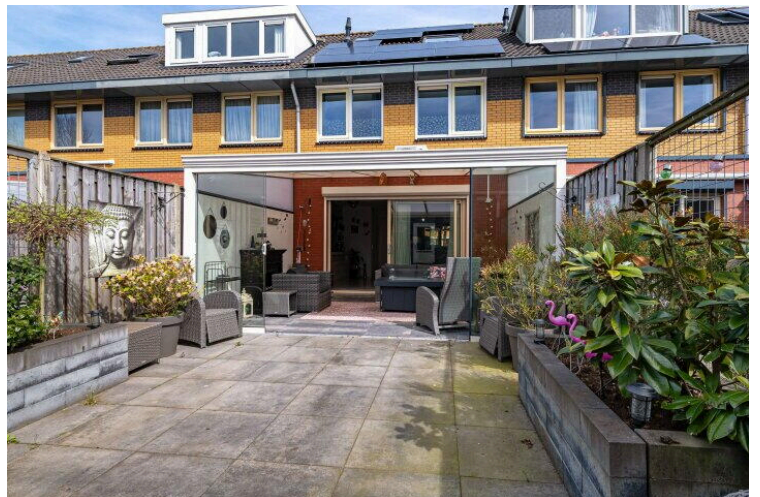
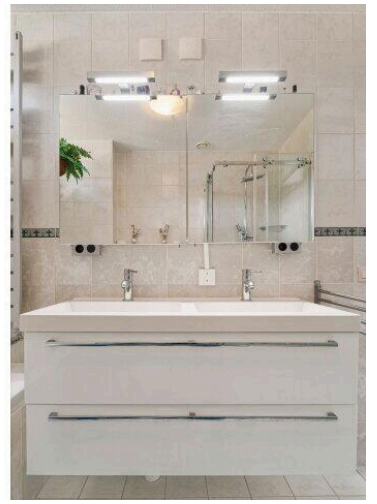
# Op de kaart



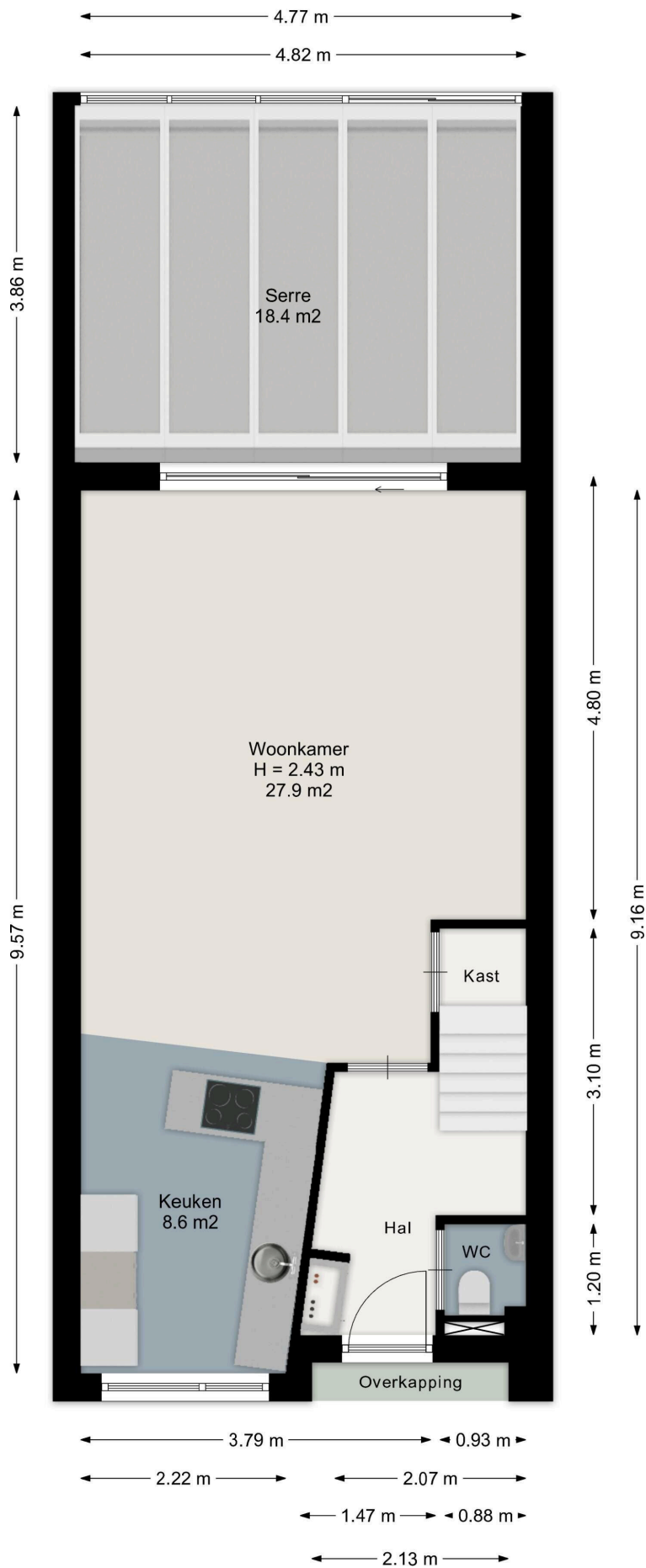




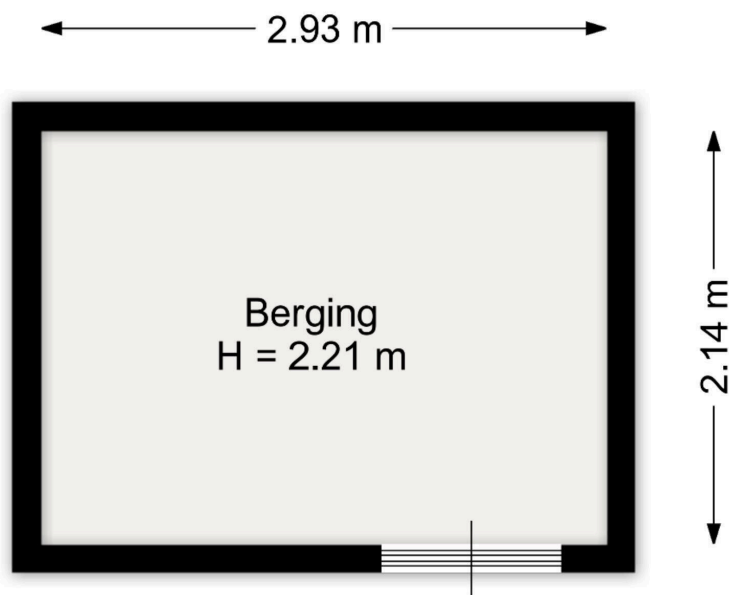








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**François Valentijnstraat 97**

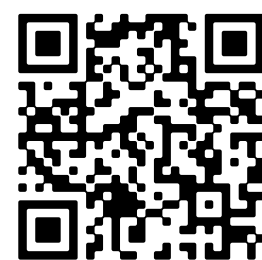
[www.francoisvalentijnstraat97.nl](http://www.francoisvalentijnstraat97.nl)



**Honig & Huis Makelaardij**

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!