

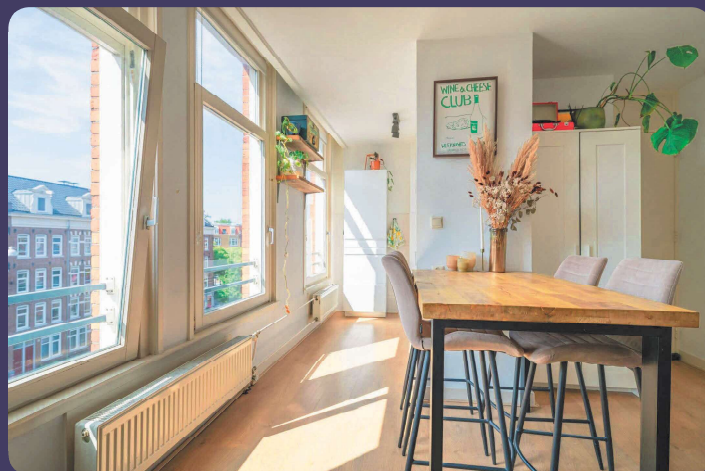


Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden
+31(0)30 630 82 45
dutchbrokersmakelaardij.nl



www.frederikhendrikstraat129-3.nl

Voor meer informatie



🏠 Frederik Hendrikstraat 129 3, Amsterdam

💶 Vraagprijs: € 295.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 31 m²

🛏️ Kamers: 1 kamer



Omschrijving

Frederik Hendrikstraat 129 3, 1052 HP Amsterdam

SFEERVOLLE EN GOED AFGEWERKTE STUDIO IN DE FREDERIK HENDRIKBUURT

Op de derde verdieping bevindt zich deze sfeervolle en goed afgewerkte studio van circa 31m², met een externe berging op de bovenste verdieping. De woning ligt in de populaire Frederik Hendrikbuurt, vlak bij het Westerpark en de Jordaan. Het gehele pand is voorzien van dubbel glas en het appartement ligt op eigen grond.

De entree van de studio bevindt zich op de derde verdieping. De meterkast is gelegen in het gemeenschappelijke trappenhuis. Via de entree stap je direct de lichte woon-/eetkamer binnen. Dankzij de drie ramen aan de voorzijde valt er veel daglicht naar binnen, wat de ruimte extra prettig maakt.

De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Op de vierde verdieping bevindt zich de externe berging, waar ook een aansluiting voor de wasmachine aanwezig is.

Dit gezellige appartement ligt in de levendige Frederik Hendrikbuurt, direct aan de rand van het centrum van Amsterdam. Stap je de deur uit, dan wandel je zo over het sfeervolle Hugo de Grootplein. Hier vind je een divers aanbod aan restaurants, cafés en terrassen, maar ook een ambachtelijke bakker, vishandel, slijterij, drogist en supermarkt.

De Jordaan, de Noordermarkt, het Westerpark, de Haarlemmerdijk, de Negen Straatjes en De Hallen liggen allemaal op korte afstand en zijn gemakkelijk bereikbaar.

De locatie is uitstekend bereikbaar. Met de fiets sta je binnen enkele minuten midden in het centrum van Amsterdam. Het openbaar vervoer is op loopafstand, met tramlijnen 3 en 12 in de buurt. Met de auto ben je binnen 10 minuten op de Ring A10. Voor meer informatie kijk dan op de website van de woning frederikhendrikstraat1293.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 96,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1906

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	31 m²
Inhoud:	230 m³

Indeling

Aantal kamers:	1 kamer
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

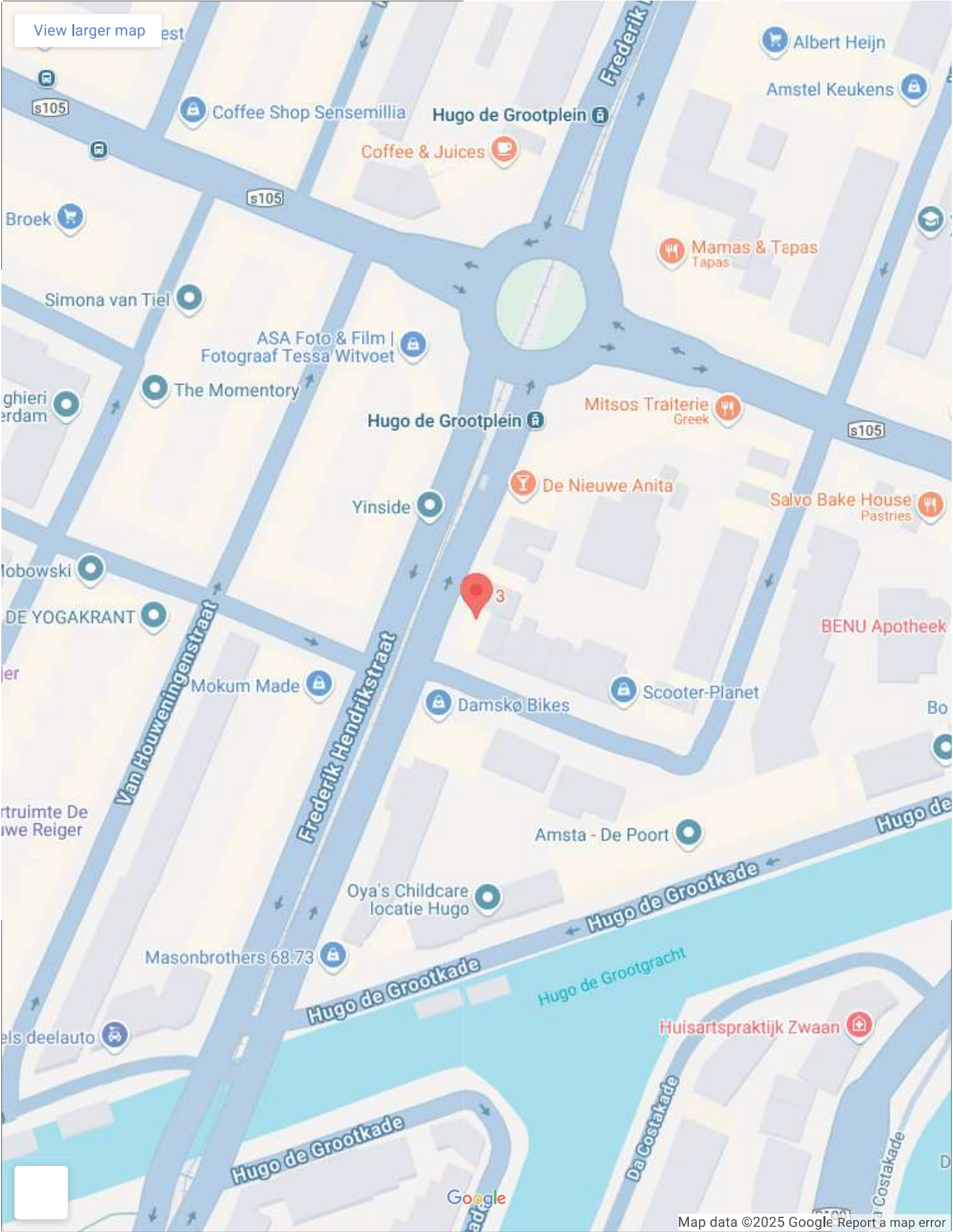
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 96,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



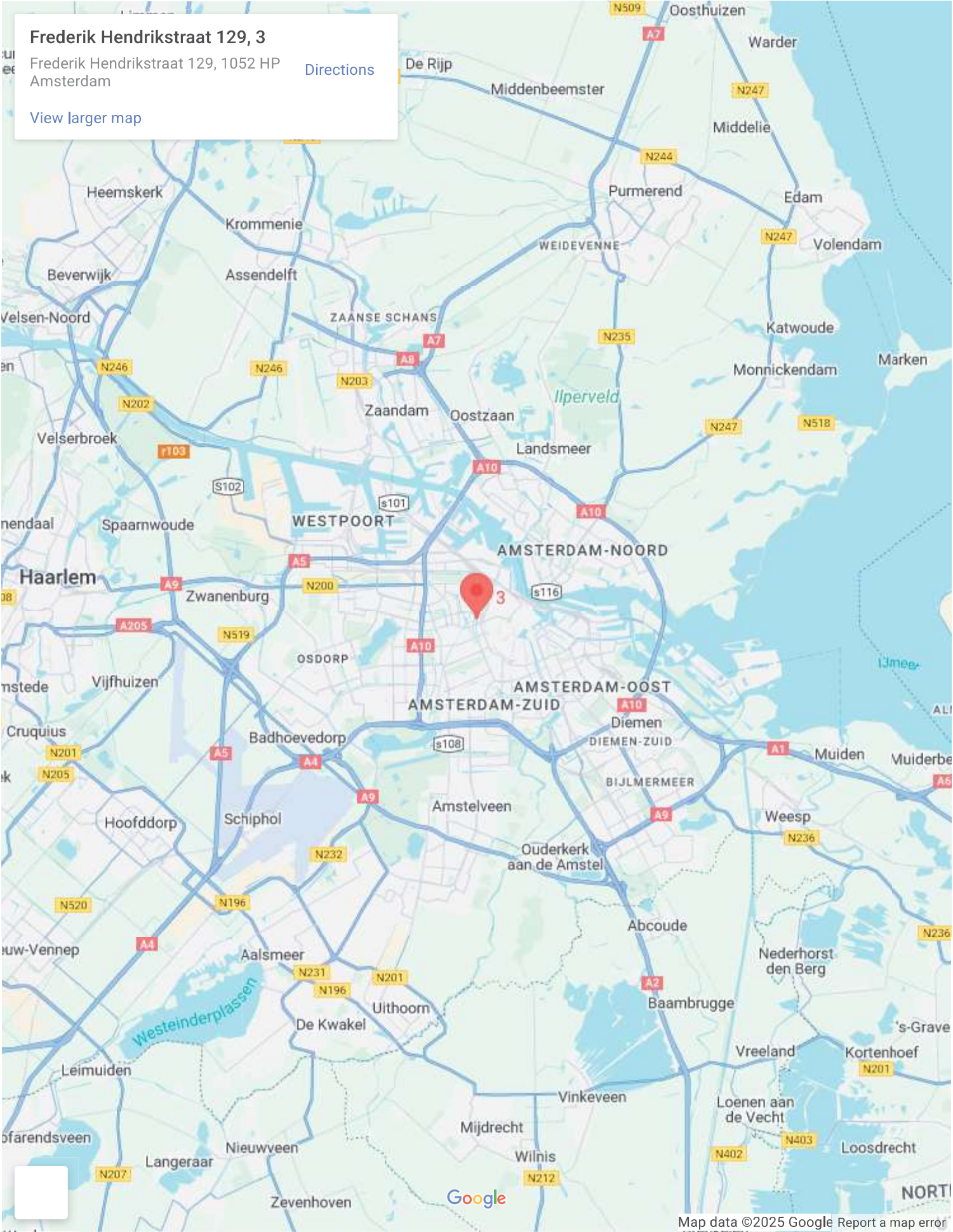
Op de kaart

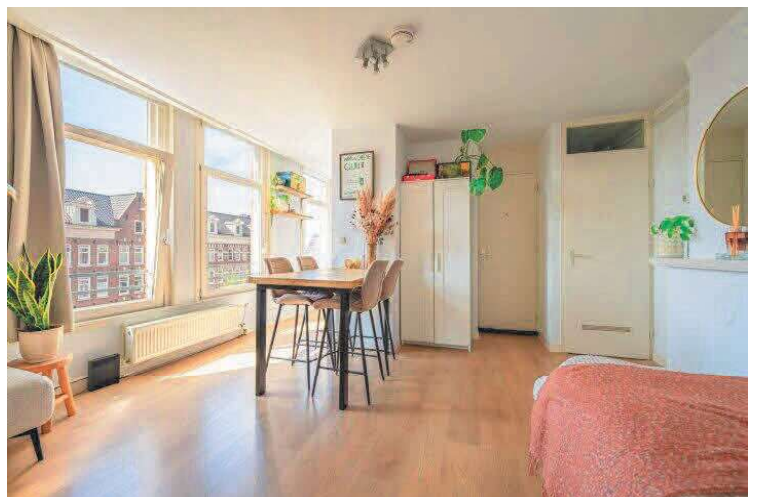
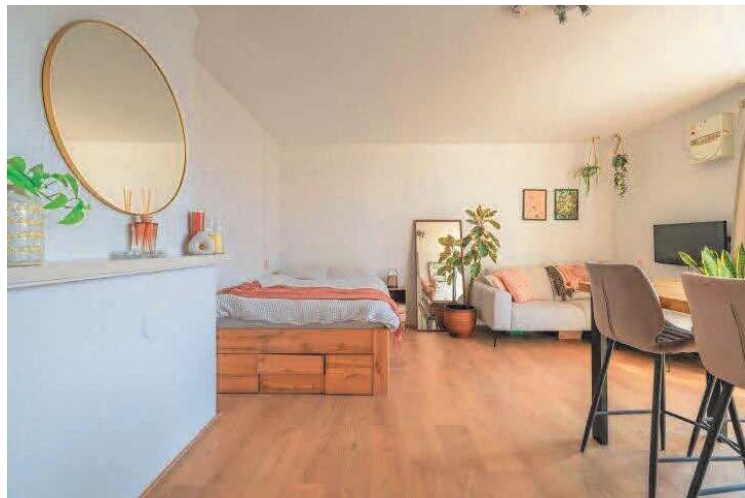
Frederik Hendrikstraat 129, 3

Frederik Hendrikstraat 129, 1052 HP
Amsterdam

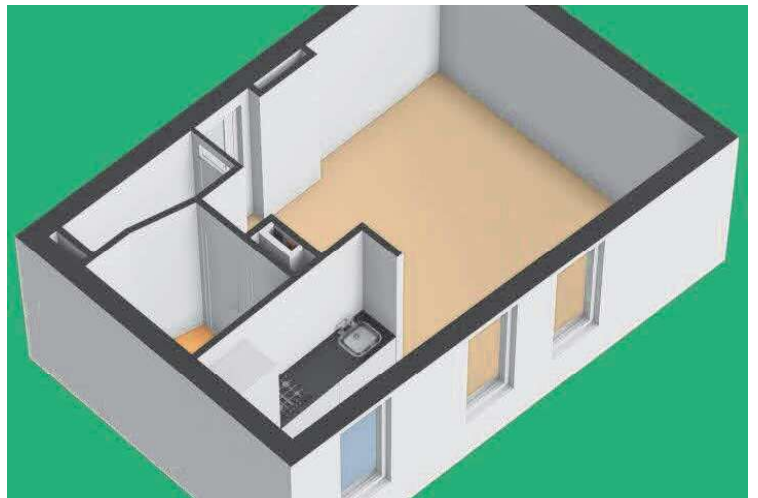
[Directions](#)

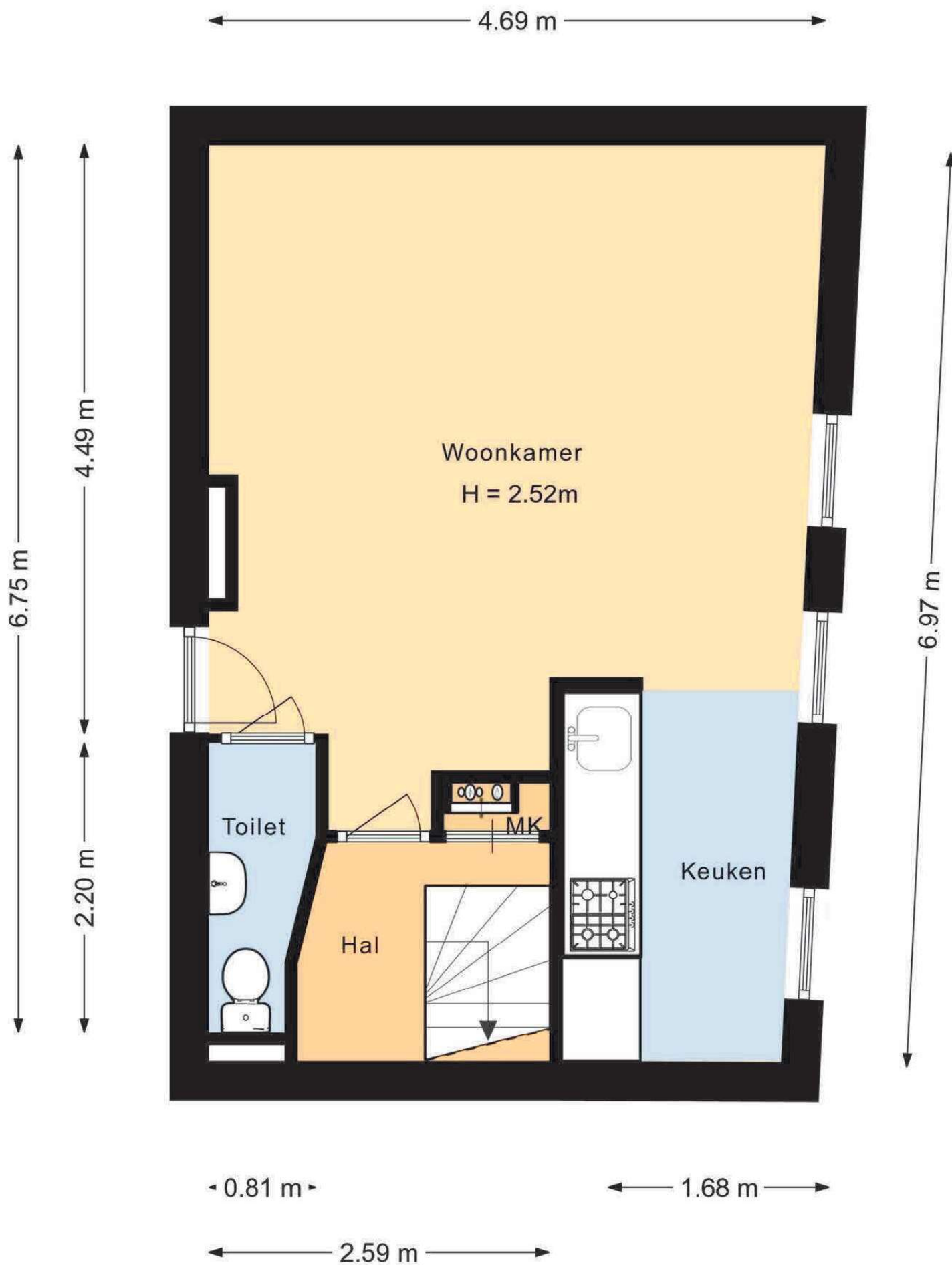
[View larger map](#)





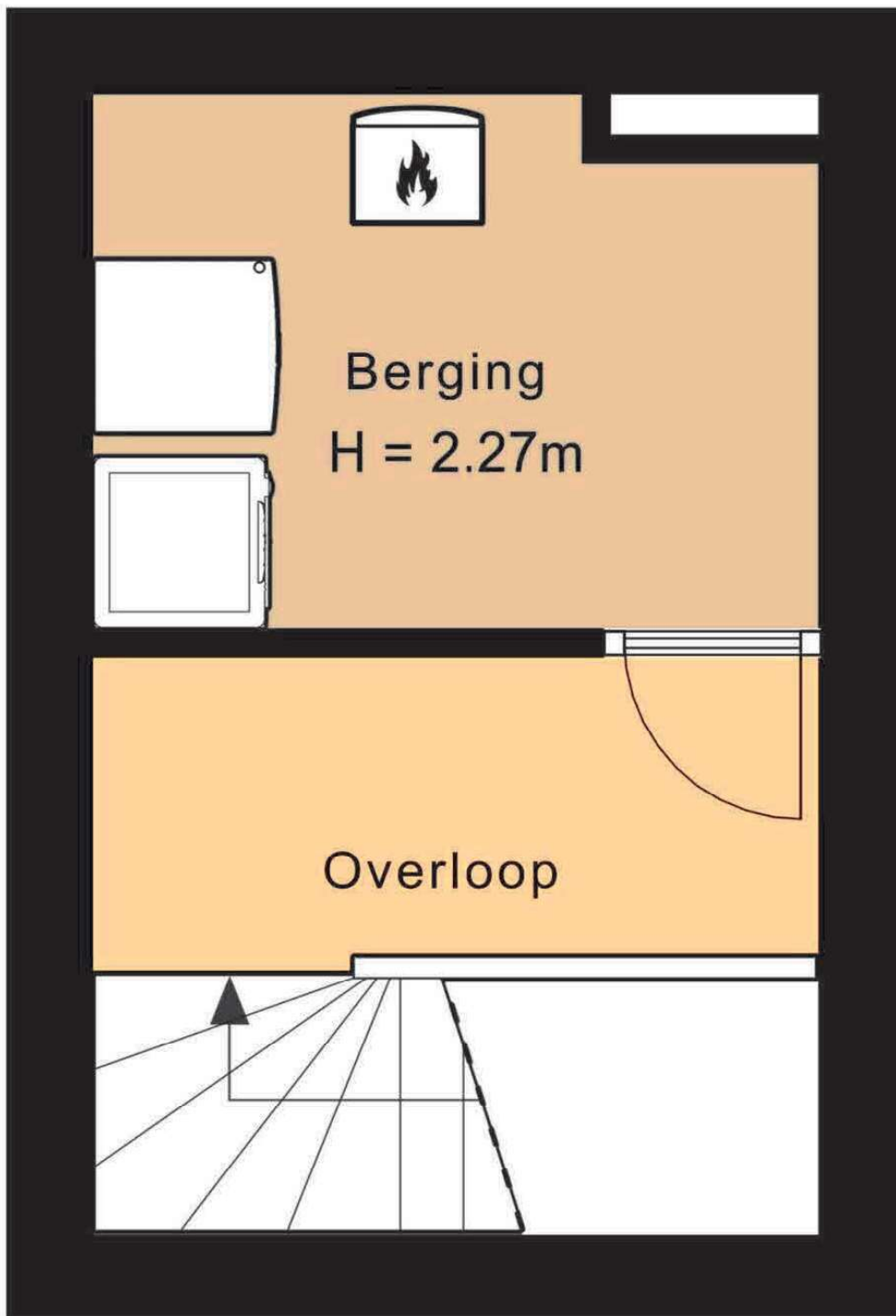




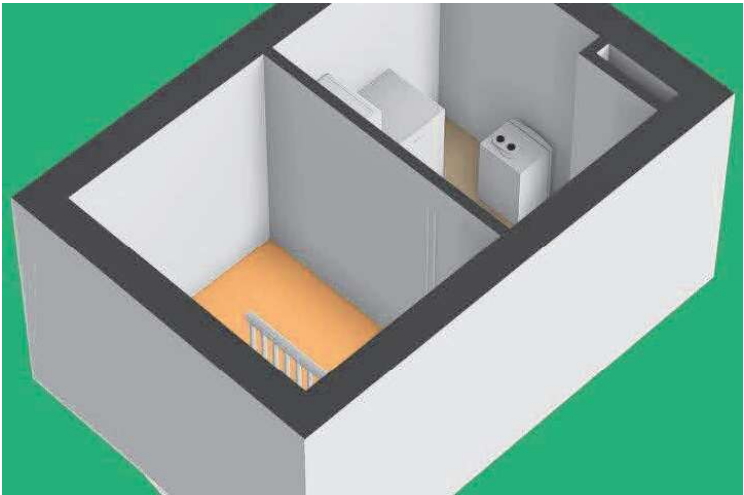


← 2.51 m →

↑ 1.85 m ↓



↑ 1.61 m ↓



Frederik Hendrikstraat 129 3

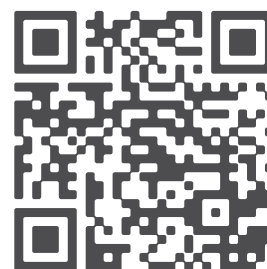
www.frederikhendrikstraat129-3.nl



Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden

dutchbrokersmakelaardij.nl
+31(0)30 630 82 45



Scan Mij!