

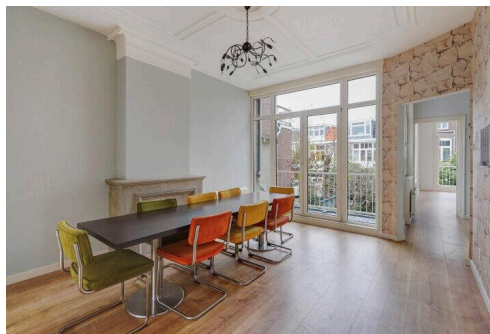
Den Haag

Fultonstraat 91 | Vraagprijs € 340.000 k.k.



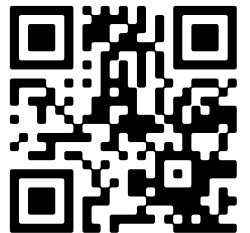
BESCHIKBAAR

WWW.FULTONSTRAAT91.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1912
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 280 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.fultonstraat91.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Fultonstraat 91, 2562 XC Den Haag

In het populaire Valkenboskwartier bieden wij u dit ruime en charmante 1e etage-appartement met twee balkons aan. Een balkon grenst aan de eetkamer met vrij uitzicht op veel groen én een balkon grenst aan de slaapkamer. Deze woning is gelegen in de Fultonstraat met gezellige winkels en restaurants in de directe omgeving. Ook het openbaar vervoer is op loopafstand te bereiken.

Deze woning beschikt over een eigen website!

Voor meer informatie en het maken van een afspraak voor bezichtiging gaat u naar Fultonstraat91.nl

INDELING:

Entree via open portiek, entree op de 1e verdieping:

1e verdieping:

Entree, 3 traptreden naar hal, woon-/eetkamer ensuite met vaste kasten en voorzijkabinet. De houten kozijnen aan de voorzijde zijn voorzien van glas in lood bovenramen en gedeeltelijk dubbel en enkel glas. Vanuit de eetkamer openslaande deuren naar balkon (NW) met middagzon. De achterzijde van de woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR glas. De keuken is voorzien van een ingebouwde koel- vriescombinatie, ingebouwde oven, 4 pits gasfornuis, vaatwasser en een afzuigkap. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en een wastafel. De slaapkamer in de achterbouw beschikt eveneens over kunststof kozijnen en HR glas, en heeft openslaande deuren naar het balkon (NW).

Kadastrale informatie:

Gemeente : 's-Gravenhage

Sectie : AM

Nummer : 6211

Appartementsindex : A-2

BIJZONDERHEDEN:

Het appartement is gelegen op eigen grond.

Bouwjaar 1912.

1/3e aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars;

Woonoppervlakte ca. 76m²

Inhoud van de woning is ca. 280m³

Maandelijkse VvE bijdrage € 50,--

Verwarming en warm water voorziening middels C.V-ketel. (Intergas 2017)

De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed,

Gelegen nabij de winkels van de Weimarstraat, Reinkenstraat en Thomsonlaan/Fahrenheitstraat.

Openbaar vervoer: tram 11 en 12 en randstadrail lijn 3.

Strand en zee op fietsafstand.

De lood-/asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing, evenals niet zelf bewoond clausule.

Keuze notaris voorbehouden aan de koper, mits in de regio Haaglanden.

Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 340.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 50,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	280 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energietabel:	B
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 50,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

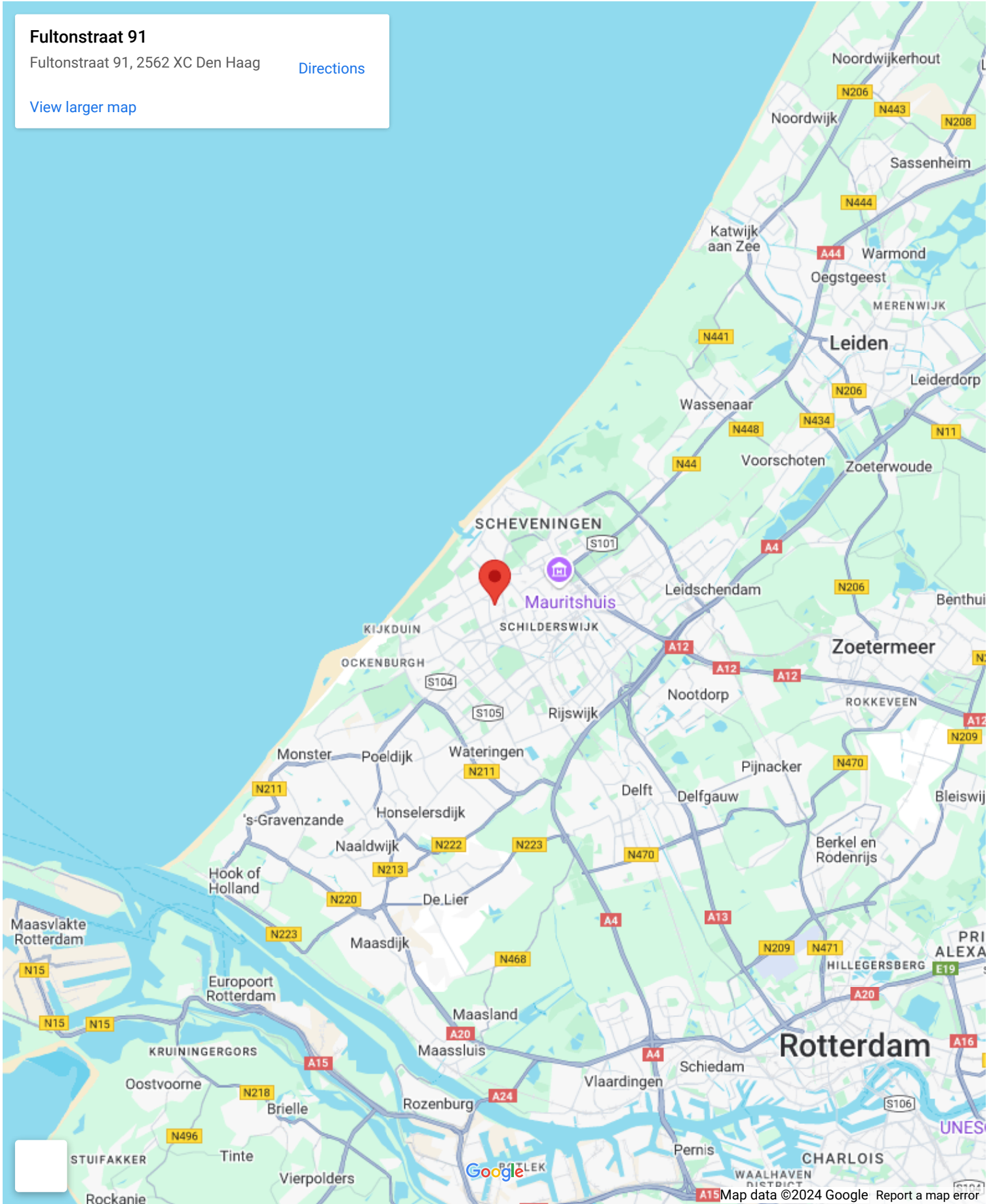
Op de kaart

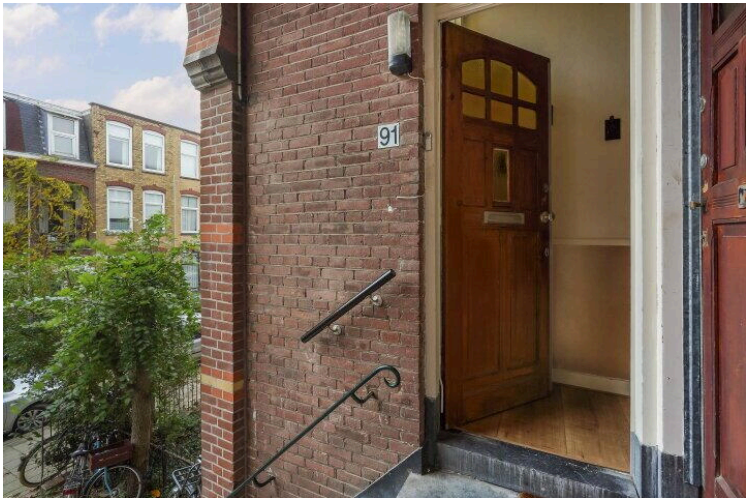
Fultonstraat 91

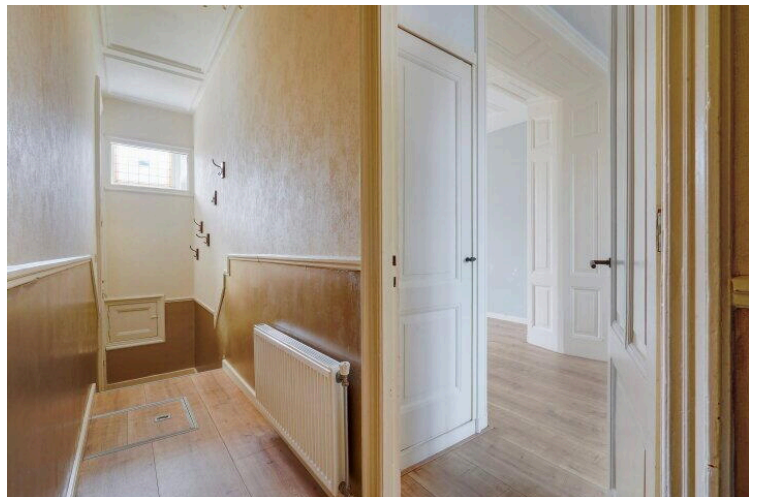
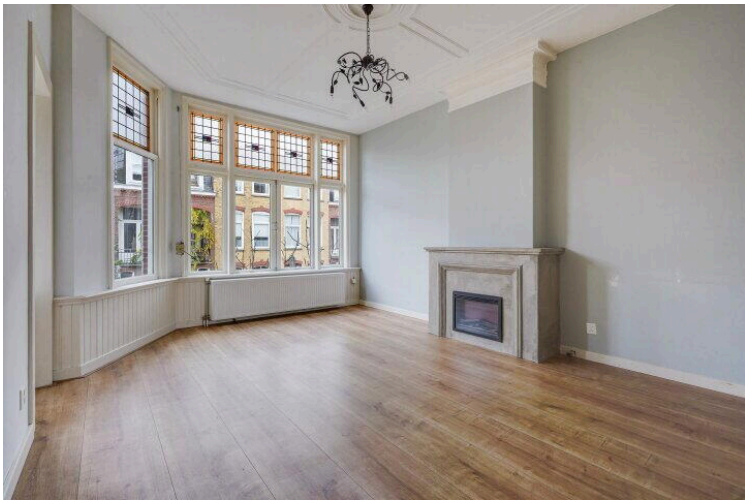
Fultonstraat 91, 2562 XC Den Haag

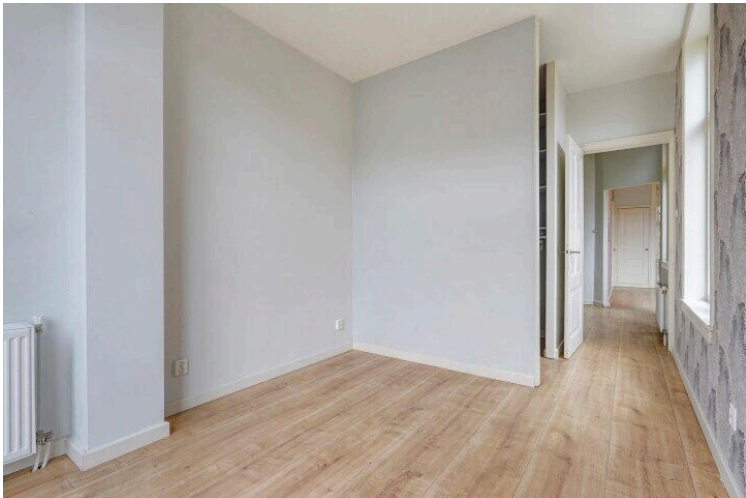
[Directions](#)

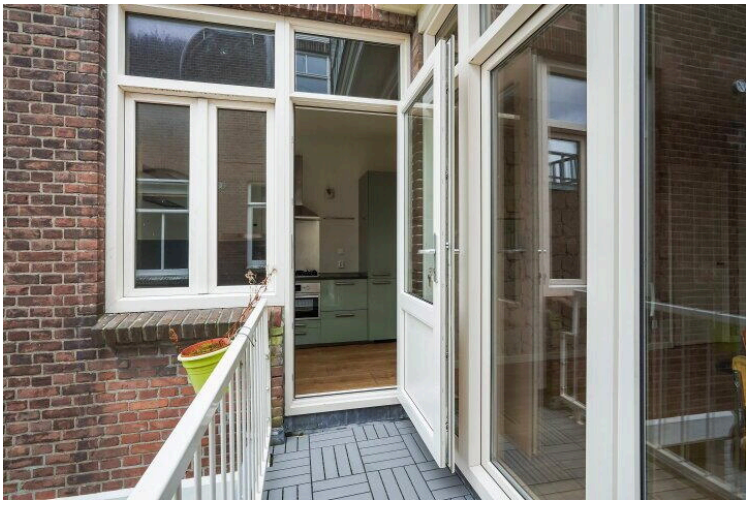
[View larger map](#)

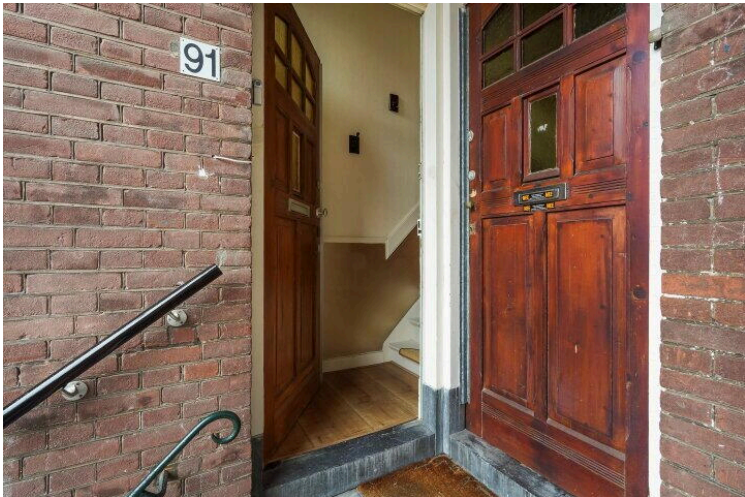












Fultonstraat 91

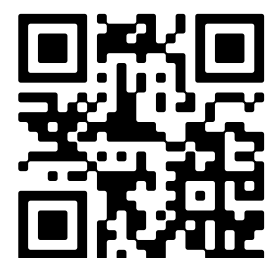
www.fultonstraat91.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!