

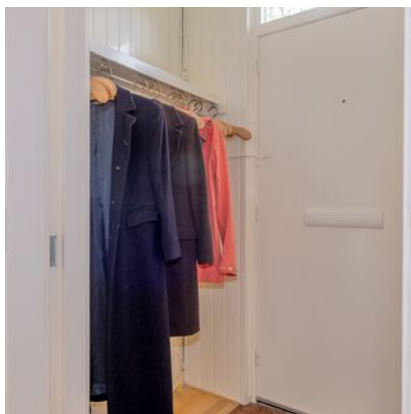
Groene omgeving



Fuutweg 4
9752 VJ Haren
€ 439000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Fuutweg 4
9752 VJ Haren

Vraagprijs

€ 439.000,- K.K.

Woonoppervlakte

95.40m²

Perceeloppervlakte

235m²

Slaapkamers

4

Ligging

Zuiden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Deze 2 onder 1 kap woning gelegen in de rustige woonwijk Maarwold in Haren, biedt het beste van twee werelden. Natuurliefhebbers zullen de nabijheid van het Sassenhein natuurgebied waarderen, terwijl degenen die op zoek zijn naar het dorpsleven gemakkelijk het centrum van Haren kunnen bereiken. Het is een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid, waardoor iedereen hier zijn eigen plezier kan vinden.

INDELING:

BEGANE GROND:

Je stapt binnen in het eerste deel van de hal waar zich het toilet bevindt. Vanuit het tweede deel van de hal (ca. 6m²) met meterkast, heb je toegang tot de lichte woonkamer (ca. 29m²), de dichte keuken (ca. 8m²) met inbouwkast en deels inbouwapparatuur.

EERSTE VERDIEPING:

Via de trap kom je op de overloop (ca. 5m²). Vanuit hier bereik je alle vier de slaapkamers (ca. 6, 8, 8 en 13m²), waarvan de grote slaapkamer een wasbak. De badkamer (ca. 4m²) heeft een toilet, douche, wasbak en badkamer kast.

TWEEDE VERDIEPING:

Doormiddel van een vlizotrap kom je op zolder (ca. 6m²).

TUIN:

Vanuit de woonkamer of keuken stap je direct naar buiten in de goed onderhouden tuin. Deze tuin gelegen op het zuiden biedt een ontspannen sfeer met een terras en een overkapping (ca. 10m²), voorzien van een knusse zithoek om te genieten van de buitenlucht. Bovendien biedt de achtertuin toegang tot de ruime garage (ca. 21m²). Erg handig voor opslag of het parkeren van je auto.

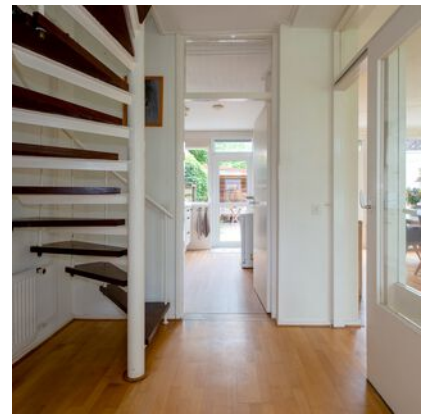
PARKEREN:

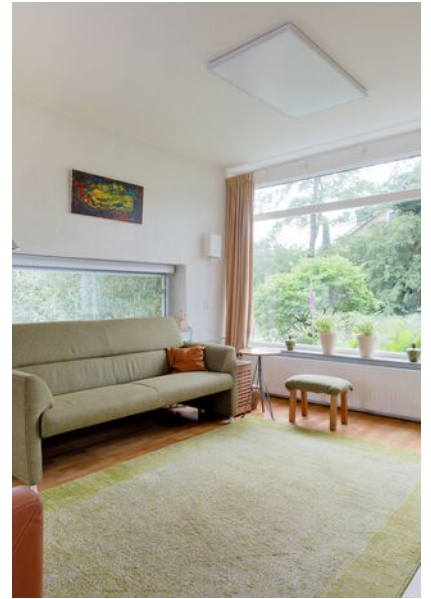
Parkeren kan in de garage of op de ruime oprit aan de zijkant van deze woning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- een ruime woning met 4 slaapkamers;
- maar liefst 8 zonnepanelen;
- bouwtechnische keuring beschikbaar;
- een ruime overkapping;
- dichtbij het centrum en natuurpark Sassenhein;
- parkeren op eigen terrein.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! Wij nemen ruim de tijd voor je.





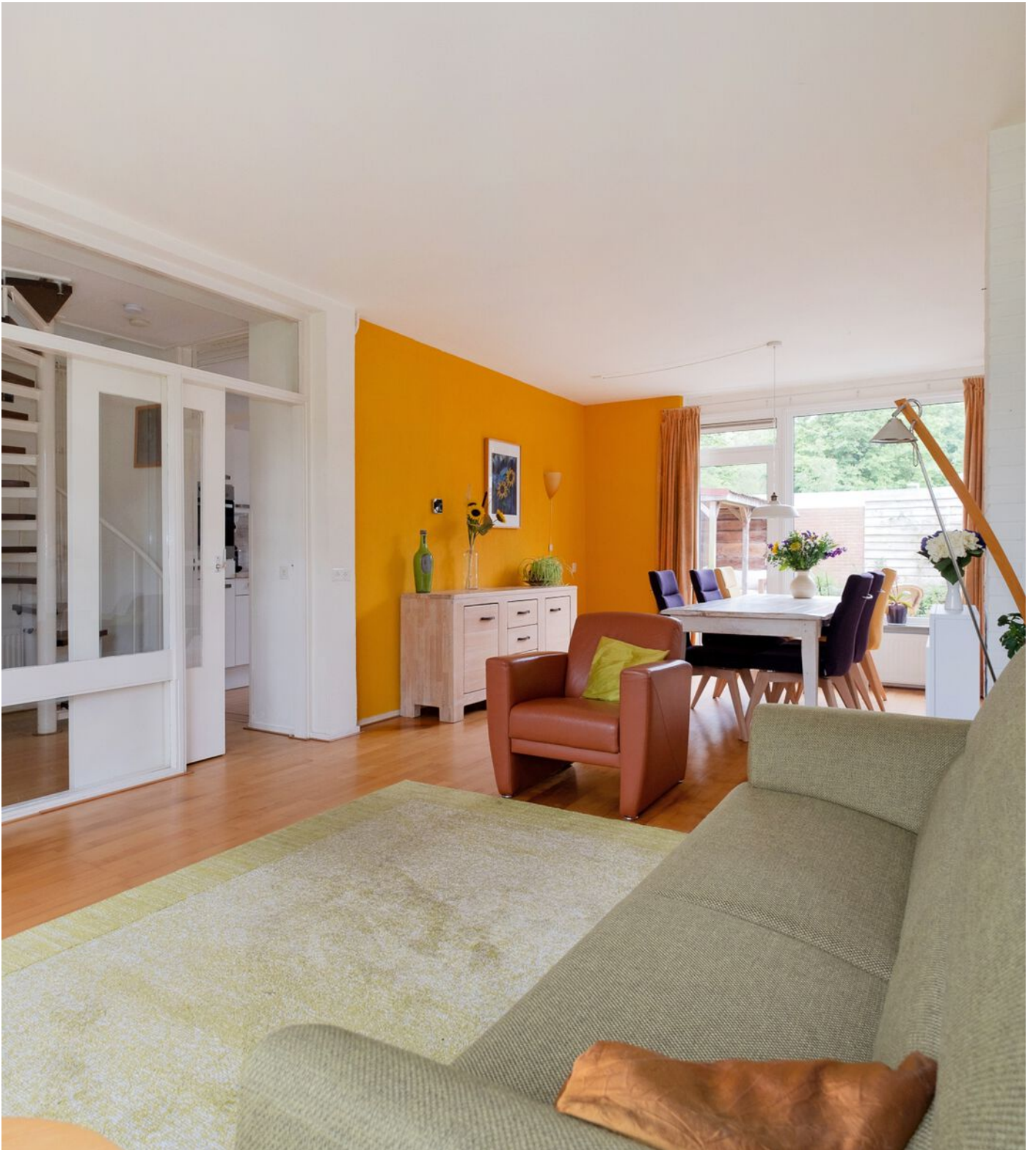












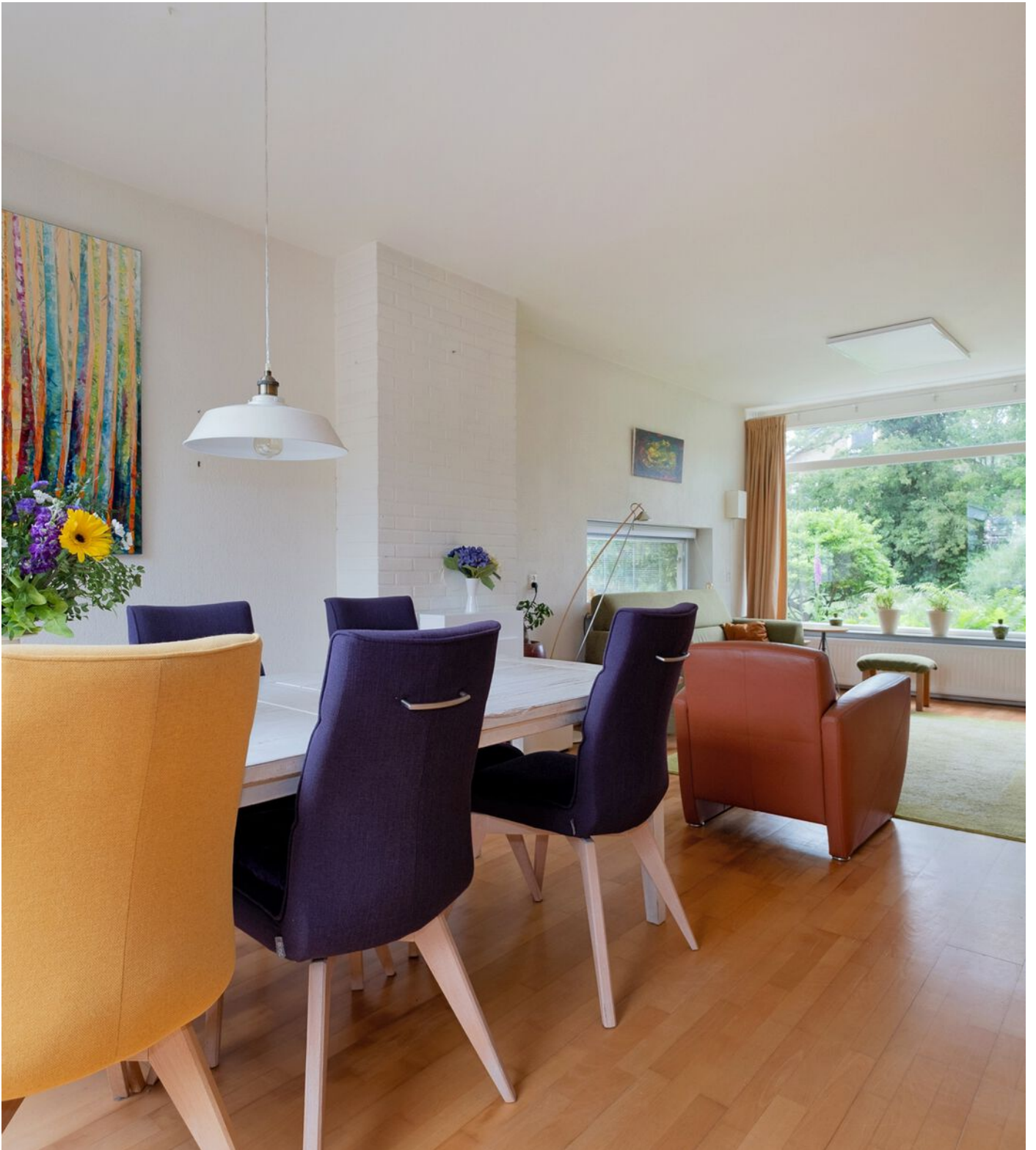




















































































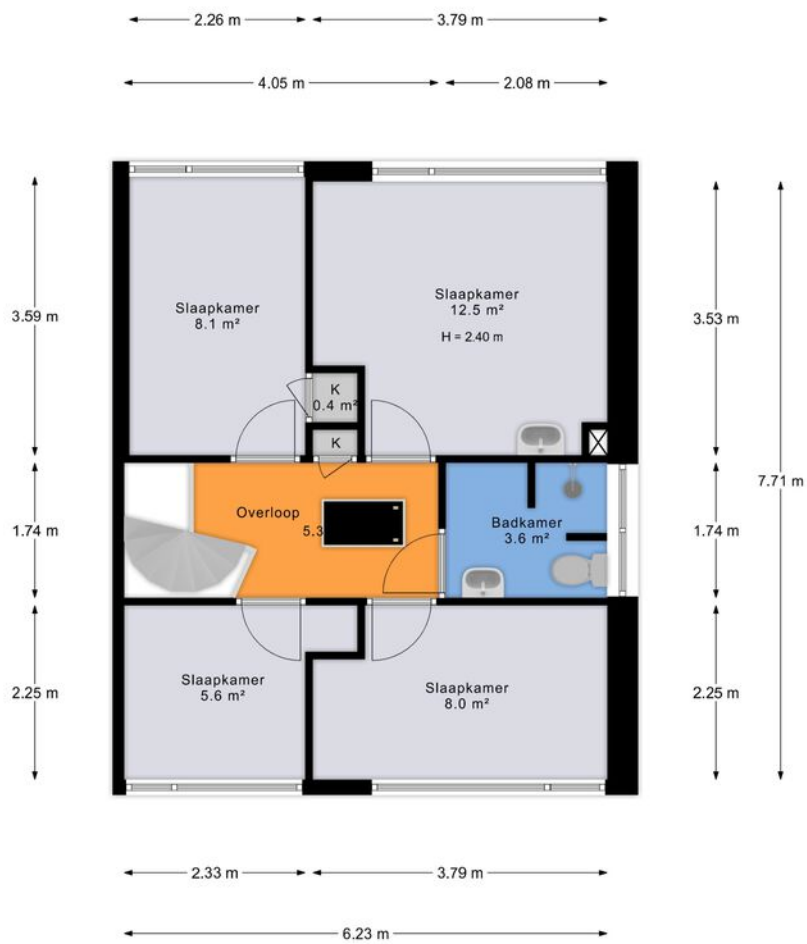




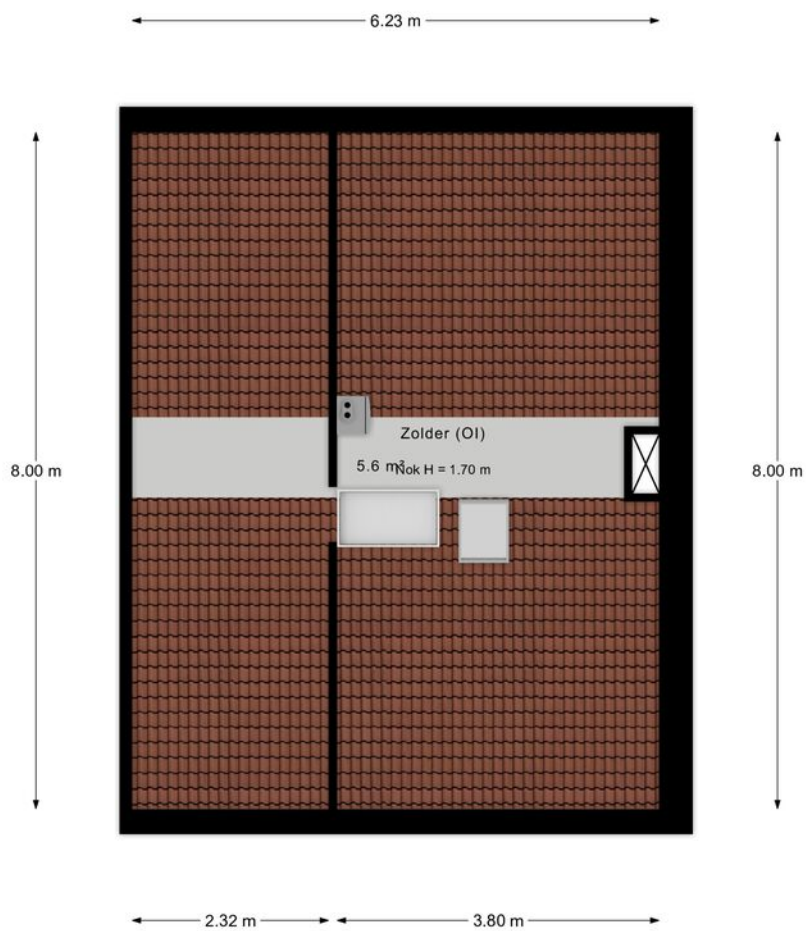
Plattegrond



Plattegrond

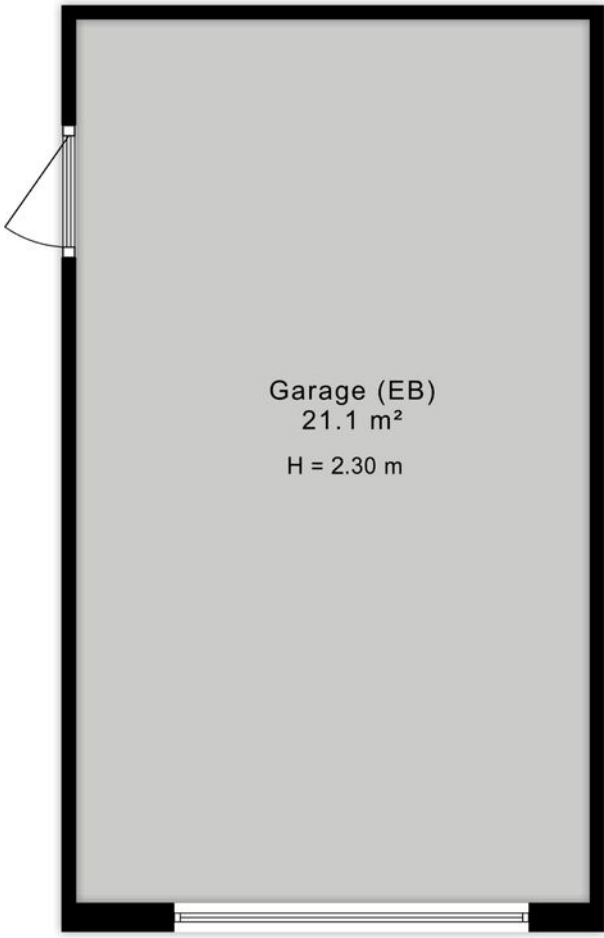


Plattegrond



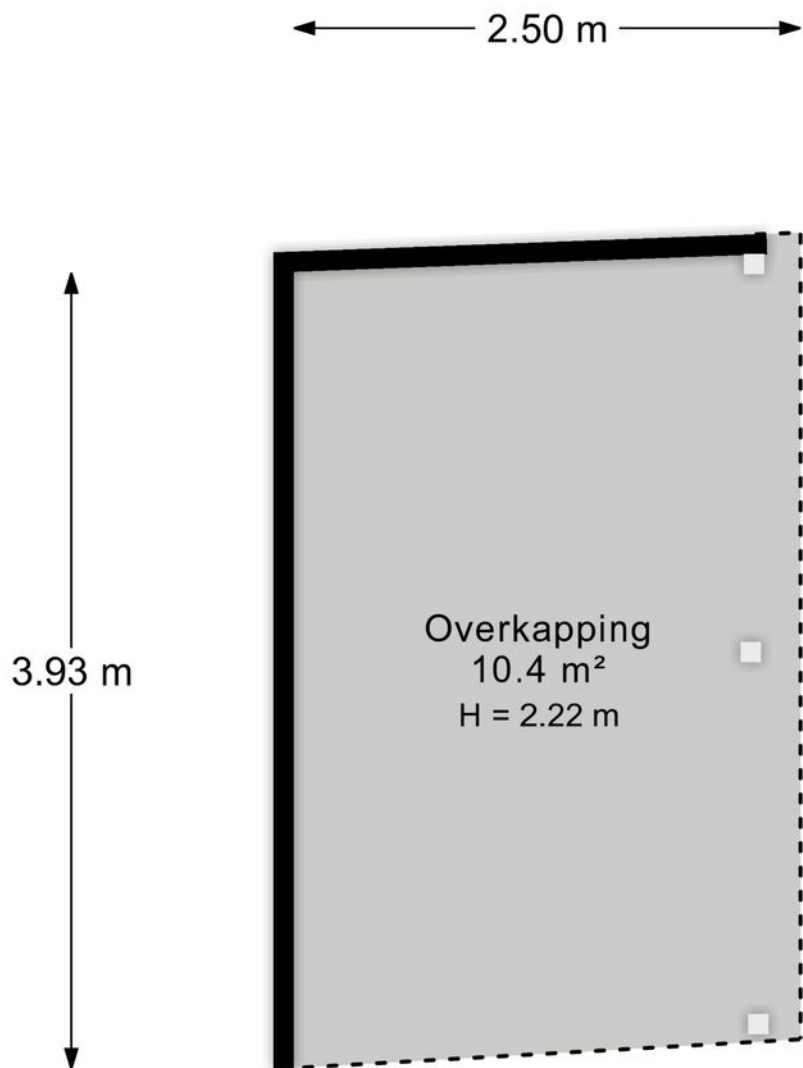
Plattegrond

3.50 m

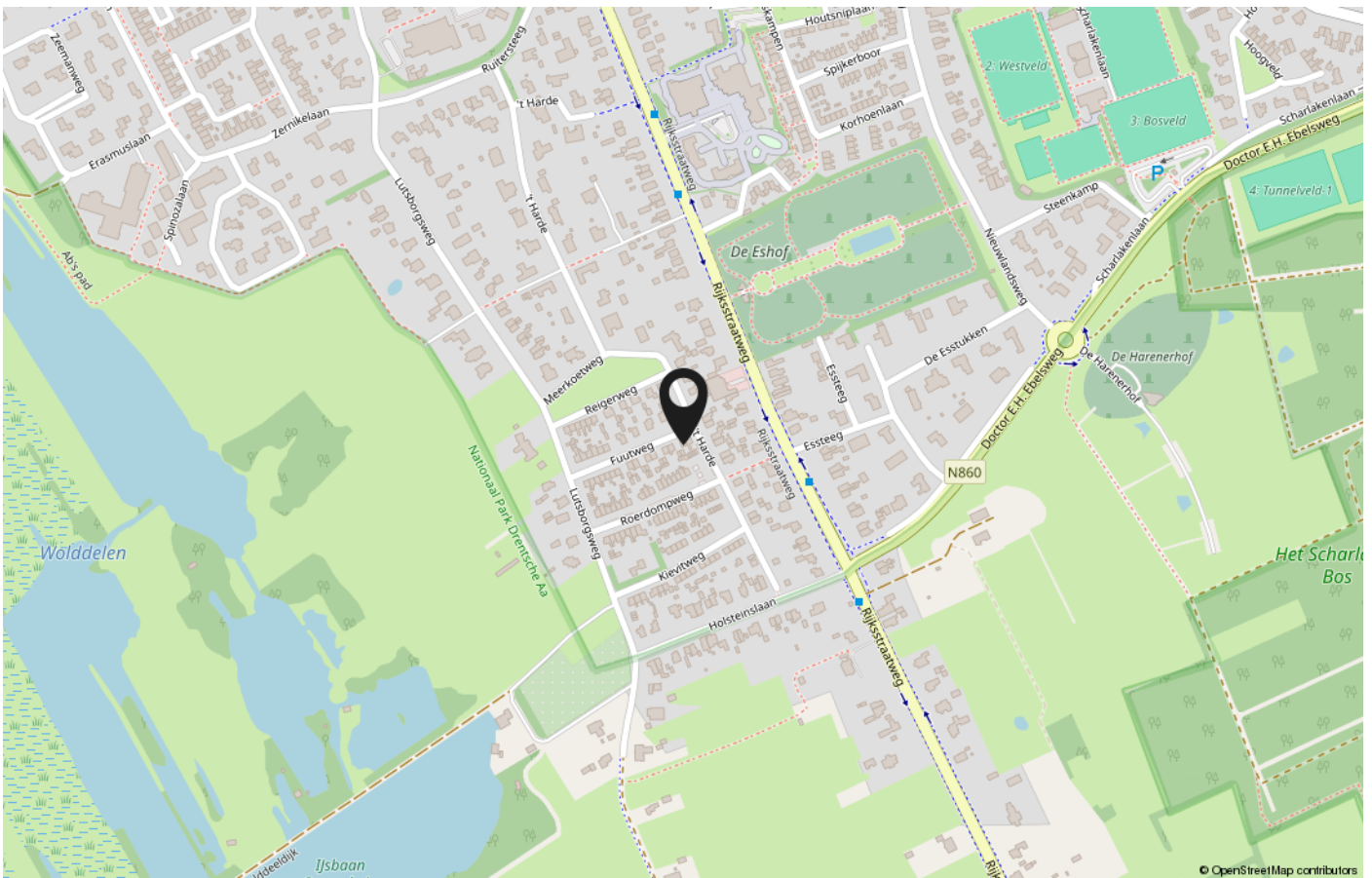
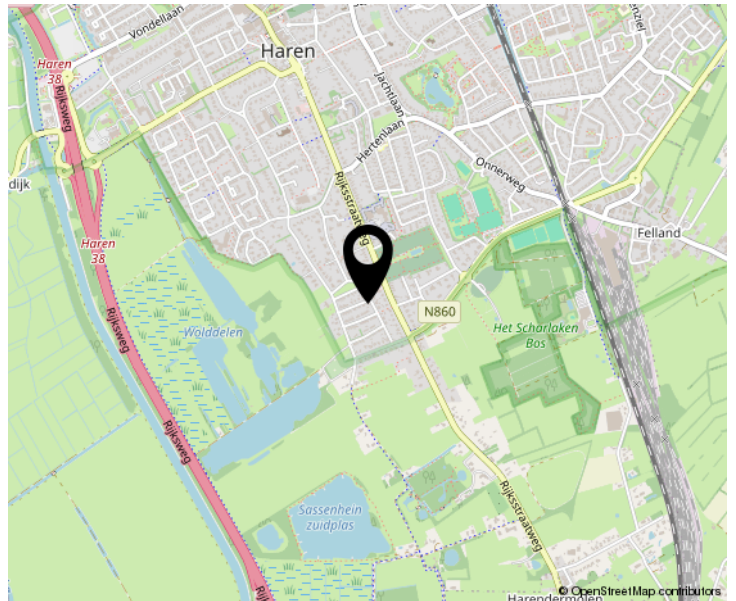
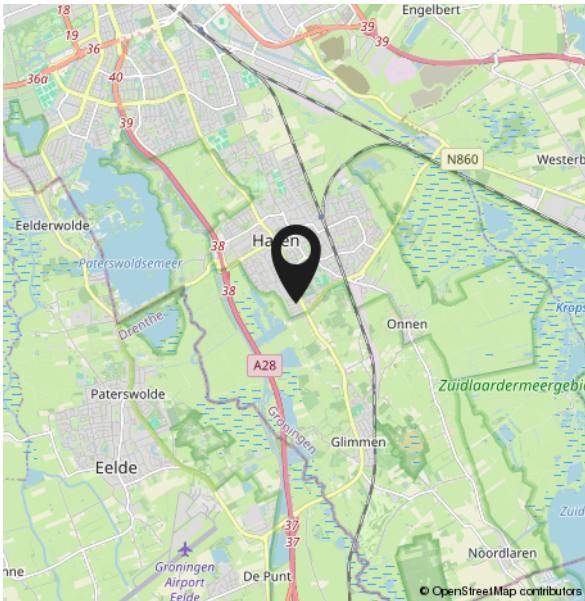


6.03 m

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl