

WONING TE KOOP

Galerij 1
Boskoop

Koopsom
€ 415.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1925
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	noordoost
Perceelgrootte:	125 m ²
Woonoppervlakte:	92 m ²
Inhoud:	365 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Welkom in deze sfeervolle en goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning, gelegen op een rustige locatie op loopafstand van het gezellige centrum van Boskoop. Aan het einde van de straat geniet u van een prachtig uitzicht over de Gouwe. Voorzieningen zoals winkels, scholen, speeltuinen en belangrijke uitvalswegen (zoals de N207) bevinden zich op korte afstand, wat deze woning tot een ideale plek maakt.

Met een woonoppervlakte van 92 m² biedt deze woning volop comfort en ruimte. De lichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een nette badkamer vormen samen een compleet geheel. De zonnige achtertuin op het zuidwesten nodigt uit tot ontspannen en buitenleven. Een perfecte combinatie van rust, ruimte en een gunstige ligging.

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer van de woning op. U komt binnen in de entreehal met trapopgang naar de eerste verdieping, een trapkast met meterkast, het toilet en toegang tot de woonkamer.4

De ruime woonkamer is afgewerkt met lichte wanden en een fraaie grenen houten vloer, wat zorgt voor een warme en uitnodigende uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de tuingerichte, L-vormige open keuken, ideaal voor de enthousiaste thuishok. De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, rvs-afzuigschouw, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combimagnetron. De hoge kastenwand zorgt voor veel opbergruimte, terwijl de houtlook kastdeuren en het zwarte composieten aanrechtblad zorgen voor een stijlvolle uitstraling.

Via openslaande deuren in het eetgedeelte bereikt u de zonnige achtertuin op het zuidwesten – een fijne plek om te ontspannen. De tuin is voorzien van meerdere terrassen en een praktische berging.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers, beide met veel lichtinval en voldoende ruimte. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel en vloerverwarming. De combinatie van antracieten vloertegels, witte wandtegels en blauw mozaïek geeft de ruimte een frisse en moderne uitstraling. De gehele verdieping is afgewerkt met laminaat.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als thuishok of speelkamer. Hier vindt u tevens de wasmachineaansluitingen, de cv-ketel en extra bergruimte achter de knieschotten.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Sfeervolle, goed onderhouden twee-onder-één-kapwoning
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Ruime woonkamer met nette open keuken
- 3 slaapkamers en keurige badkamer
- Op steenworp afstand van het centrum van Boskoop
- Nabij scholen, speeltuin en uitvalswegen
- Energielabel C
- Prachtig uitzicht over de Gouwe aan het einde van de straat

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de sfeer van deze fijne woning!





















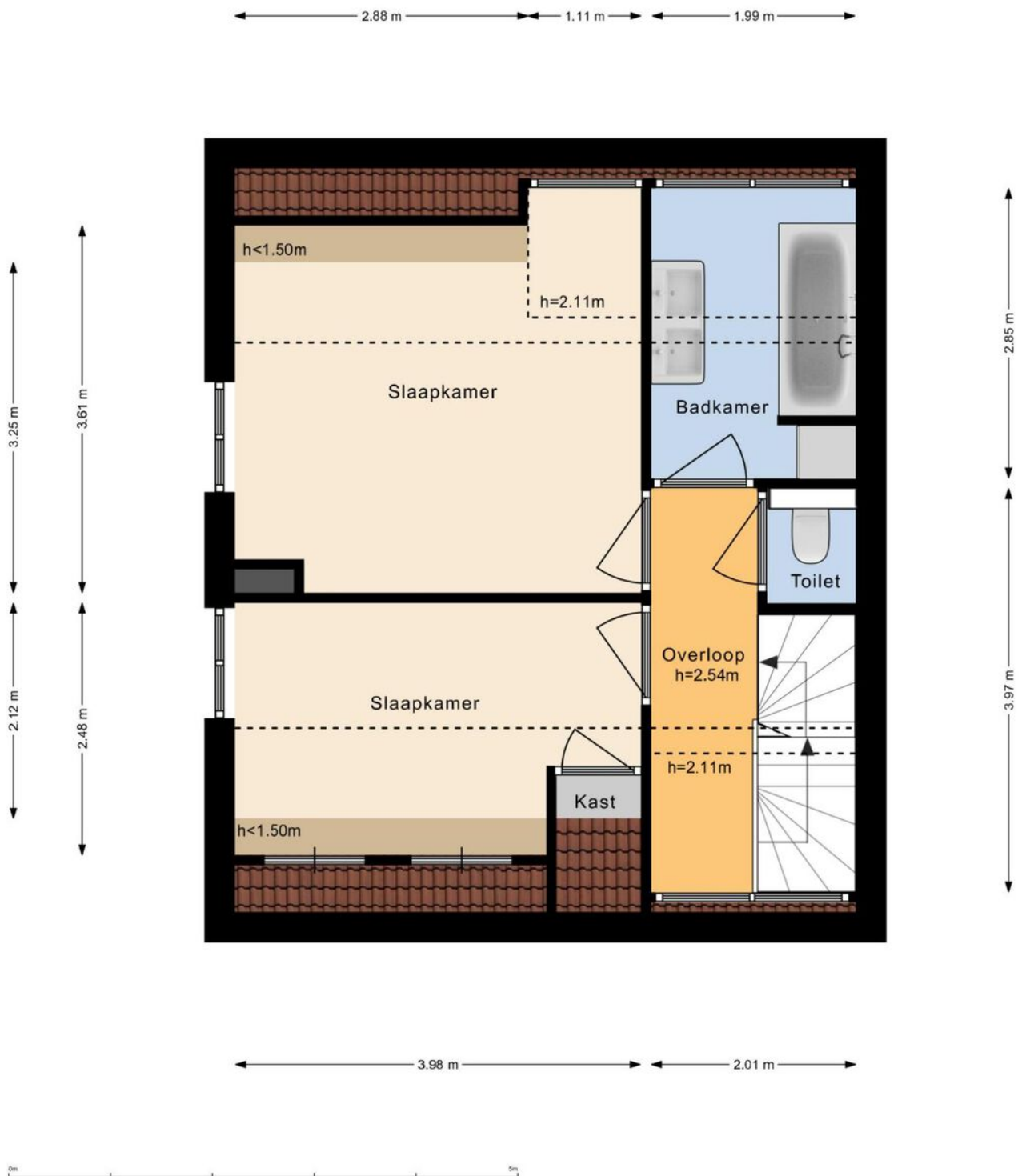
PLATTEGROND

Gallerij 1 – Boskoop Begane Grond



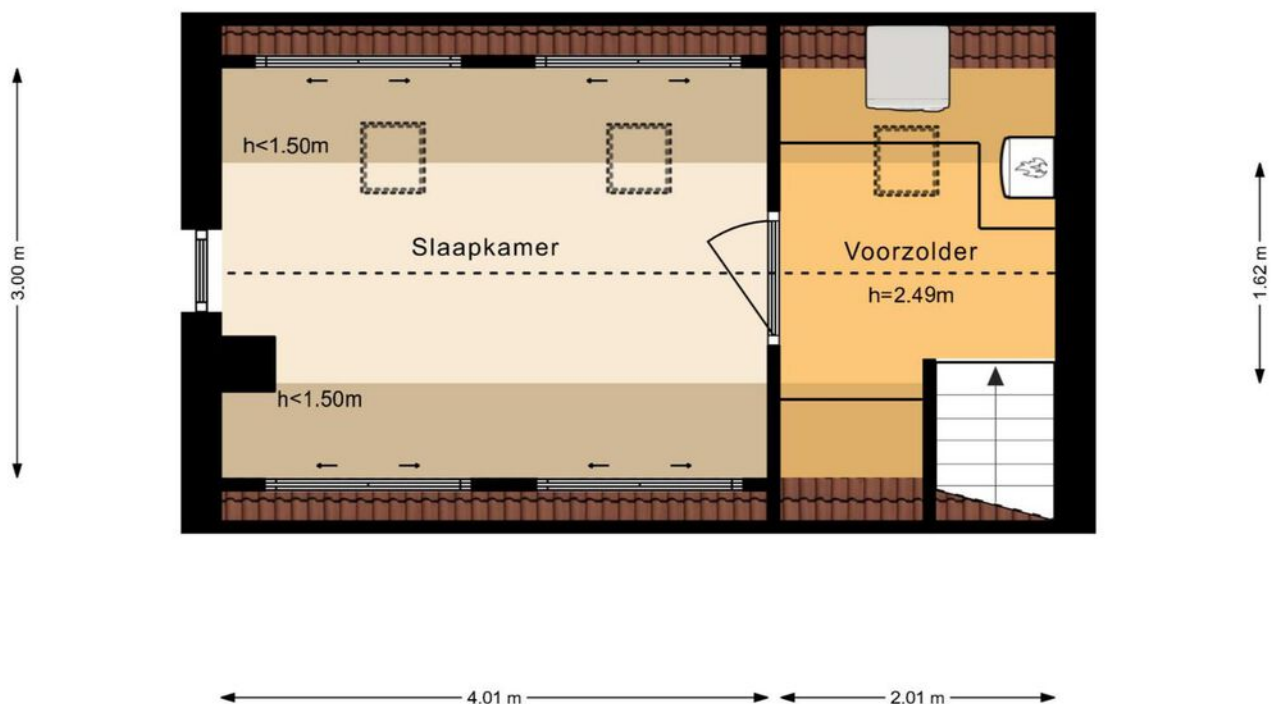
PLATTEGROND

Gallerij 1 – Boskoop 1e Verdieping



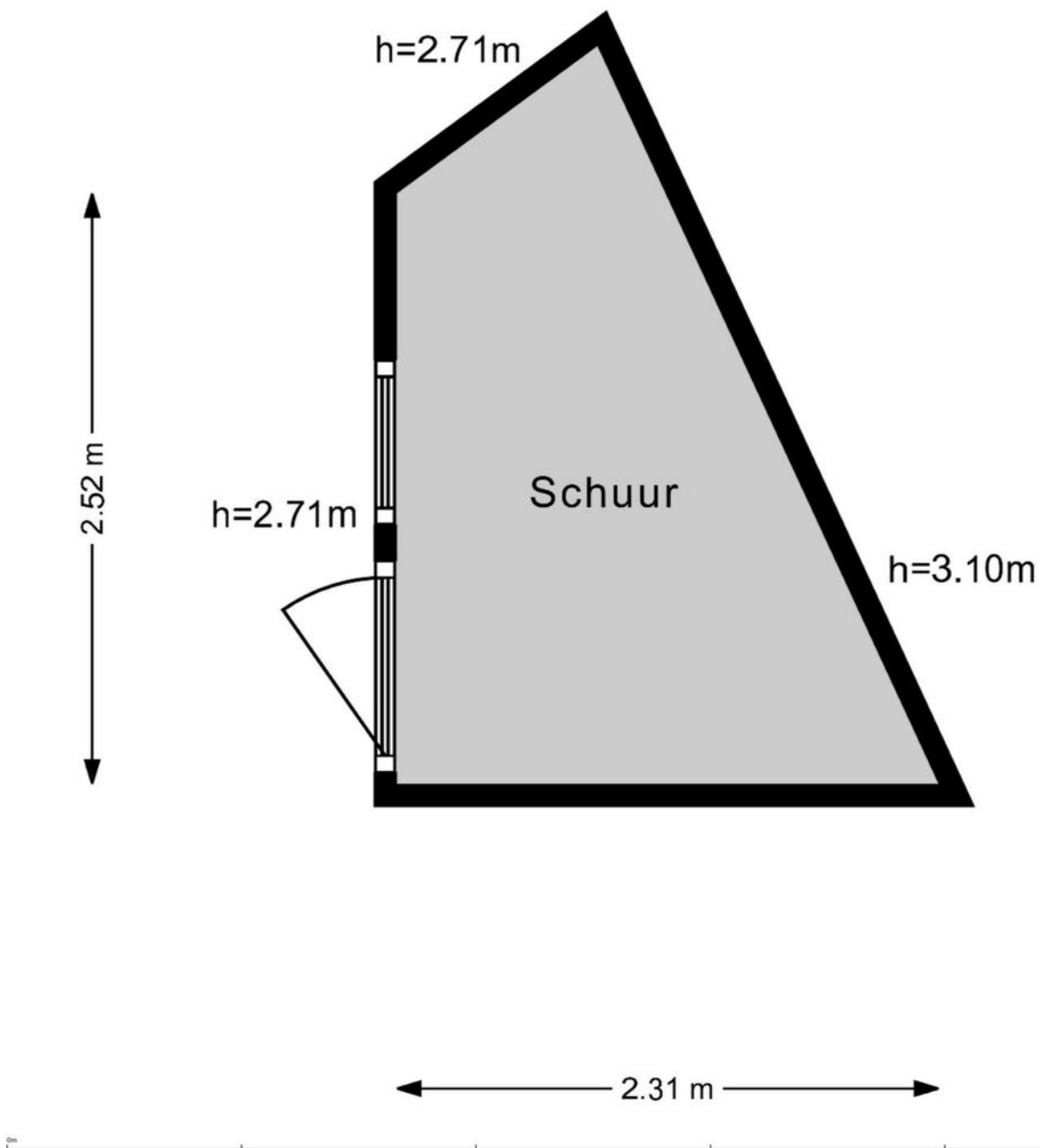
PLATTEGROND

Gallerij 1 – Boskoop 2e Verdieping

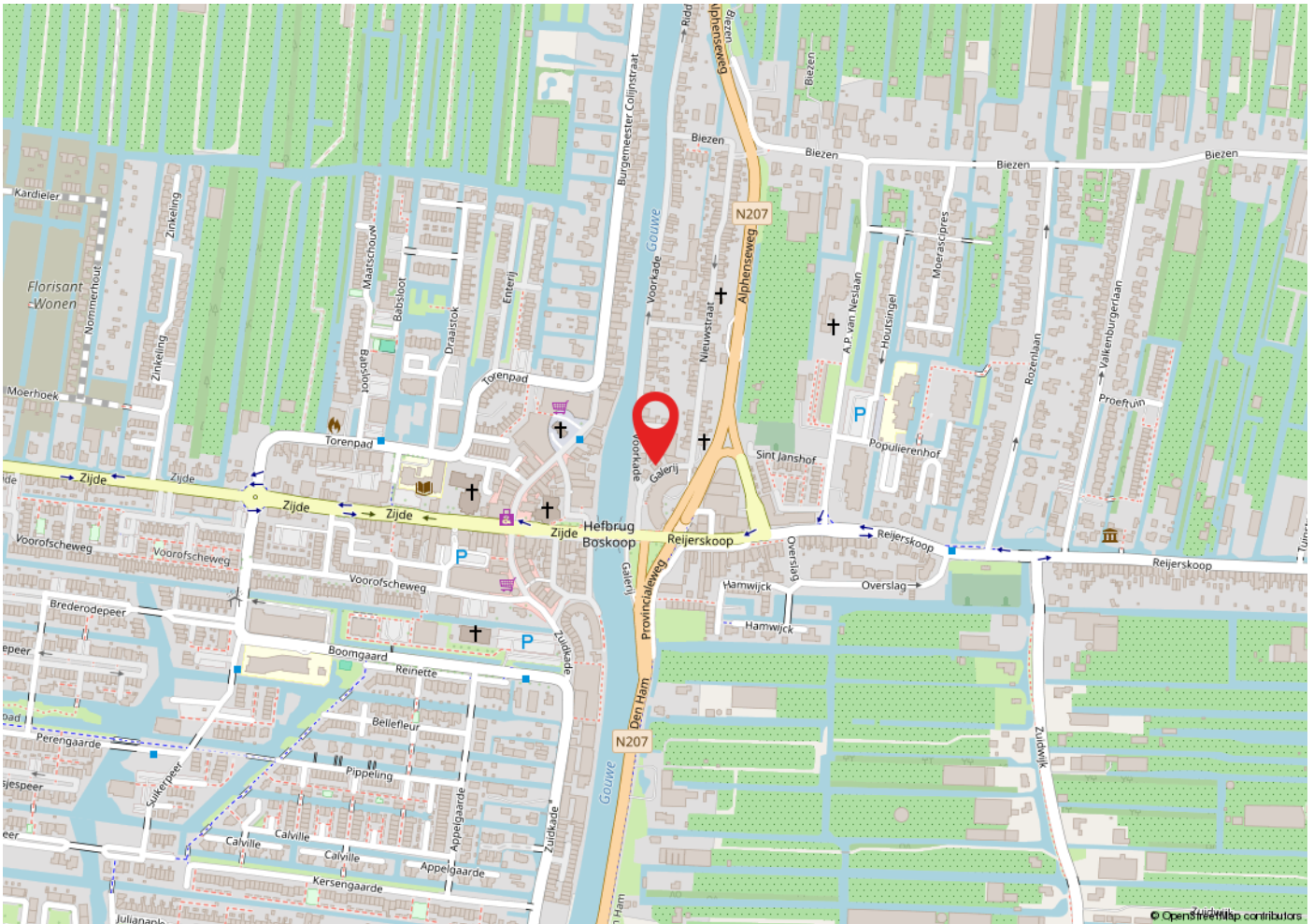
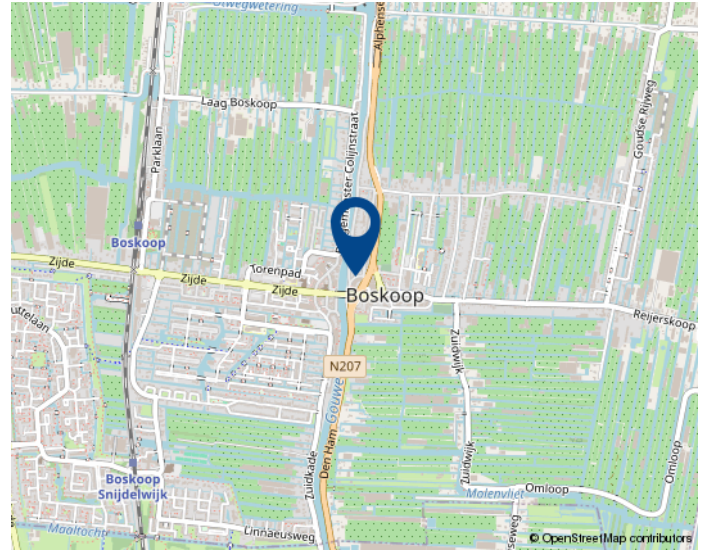
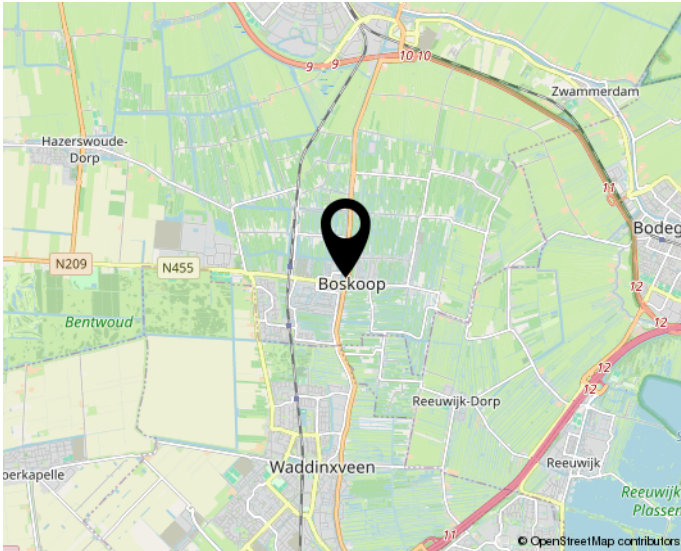


PLATTEGROND

Gallerij 1 – Boskoop Schuur



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

