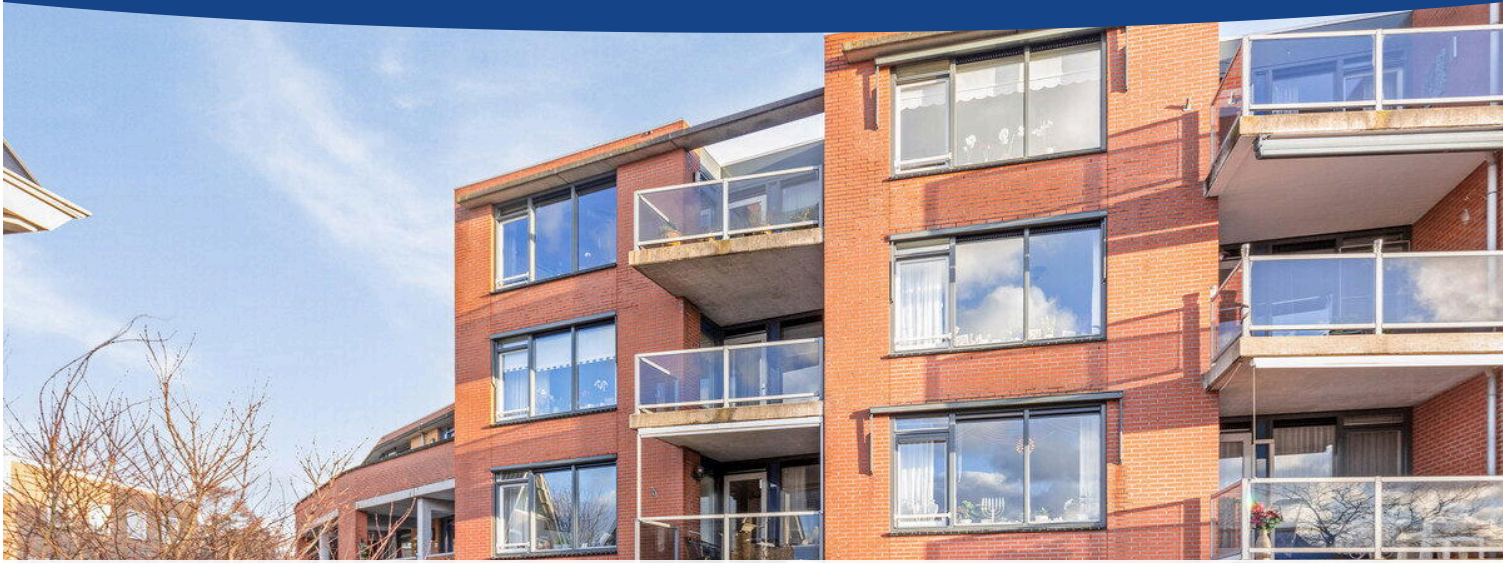


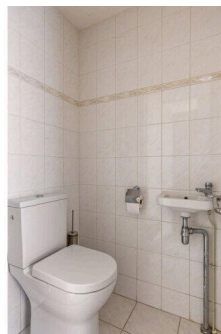
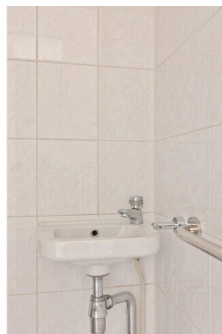
# Boskoop

Galerij 64 | Vraagprijs € 369.500 k.k.



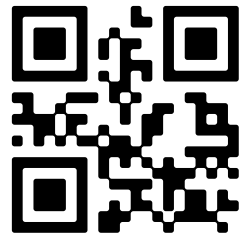
## BESCHIKBAAR

[WWW.GALERIJ64.NL](http://WWW.GALERIJ64.NL)



- Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1997  
**Woonoppervlakte:** 108 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 357 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.galerij64.nl](http://www.galerij64.nl)

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## Galerij 64, 2771 XJ Boskoop

Royaal wonen op de begane grond met een heerlijk terras, loggia en eigen parkeerplaats

Dit ruime driekamerappartement van 108 m<sup>2</sup> biedt jou volop mogelijkheden om je woondromen waar te maken. Met een royale woonkamer, twee grote slaapkamers en een loggia waar je het hele jaar door kunt genieten, is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort en ruimte. Gelegen op de begane grond, inclusief een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. De woning heeft wat aandacht nodig, maar biedt daarmee juist de kans om alles helemaal naar eigen wens in te richten.

Boskoop staat bekend om zijn groene omgeving, prachtige kwekerijen en charmante dorpskern. Alles wat je nodig hebt, ligt op korte afstand: supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met een treinstation en bushaltes op loopafstand. Dankzij de nabijheid van uitvalswegen zijn steden als Gouda en Alphen aan den Rijn snel bereikbaar. Je geniet hier van een rustige woonomgeving zonder in te leveren op bereikbaarheid.

### Indeling

Vanaf de eigen overkapte voordeur stap je de lichte entree binnen. Hier vind je de meterkast, het toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is royaal en baadt in het licht dankzij een grote raampartij met uitzicht op de Gouwe. Je hebt de ruimte om er een sfeervolle woonomgeving van te maken met een comfortabele zithoek, en een grote eethoek plaats je eenvoudig bij de open keuken. Via de woonkamer bereik je een tussengang die toegang biedt tot de overige ruimtes. De keuken is netjes uitgevoerd in een lichte kleur en heeft een praktische hoekopstelling. Je vindt hier alle benodigde apparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Ook ontbreekt het niet aan opbergruimte, wat ideaal is voor al je keukengerei.

De tussengang leidt naar de badkamer, twee slaapkamers en een ruime berging. De berging biedt plaats aan de cv-installatie en heeft aansluitingen voor witgoed. De hoofdslaapkamer is royaal, licht en verleent directe toegang tot de loggia. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en beschikt over een grote inbouw wandkast met schuifdeuren. Beide kamers zijn eenvoudig naar jouw smaak in te richten. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en een groot wastafelmeubel met veel opbergruimte. Hoewel de stijl wat verouderd is, doet de ruimte wat het moet doen.

### Buitenruimte

De loggia is heerlijk ruim en biedt genoeg plek voor een comfortabel zitje. Hier kun je in elk seizoen genieten van een moment voor jezelf. In de onderbouw beschik je over een eigen berging én parkeerplaats.

### Bijzonderheden

- Ligging in het centrum van Boskoop
- Royaal driekamerappartement
- Modernisering is nodig
- Woonoppervlakte van 108 m<sup>2</sup>
- Twee grote slaapkamers, waarvan één met toegang tot de loggia
- Nette keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime loggia

- Berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw
- Natuurrijke omgeving met goede voorzieningen in de buurt

Met een beetje liefde en aandacht maak je van dit appartement een fijne plek om te wonen. Laat je inspireren door de ruimte en mogelijkheden die deze woning biedt. Plan een bezichtiging en ontdek het zelf!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 369.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1997

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m<sup>2</sup>

Inhoud: 357 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 19 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

## Energie

Energietabel: B

Verwarming: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: In centrum

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging: Box

## Garage

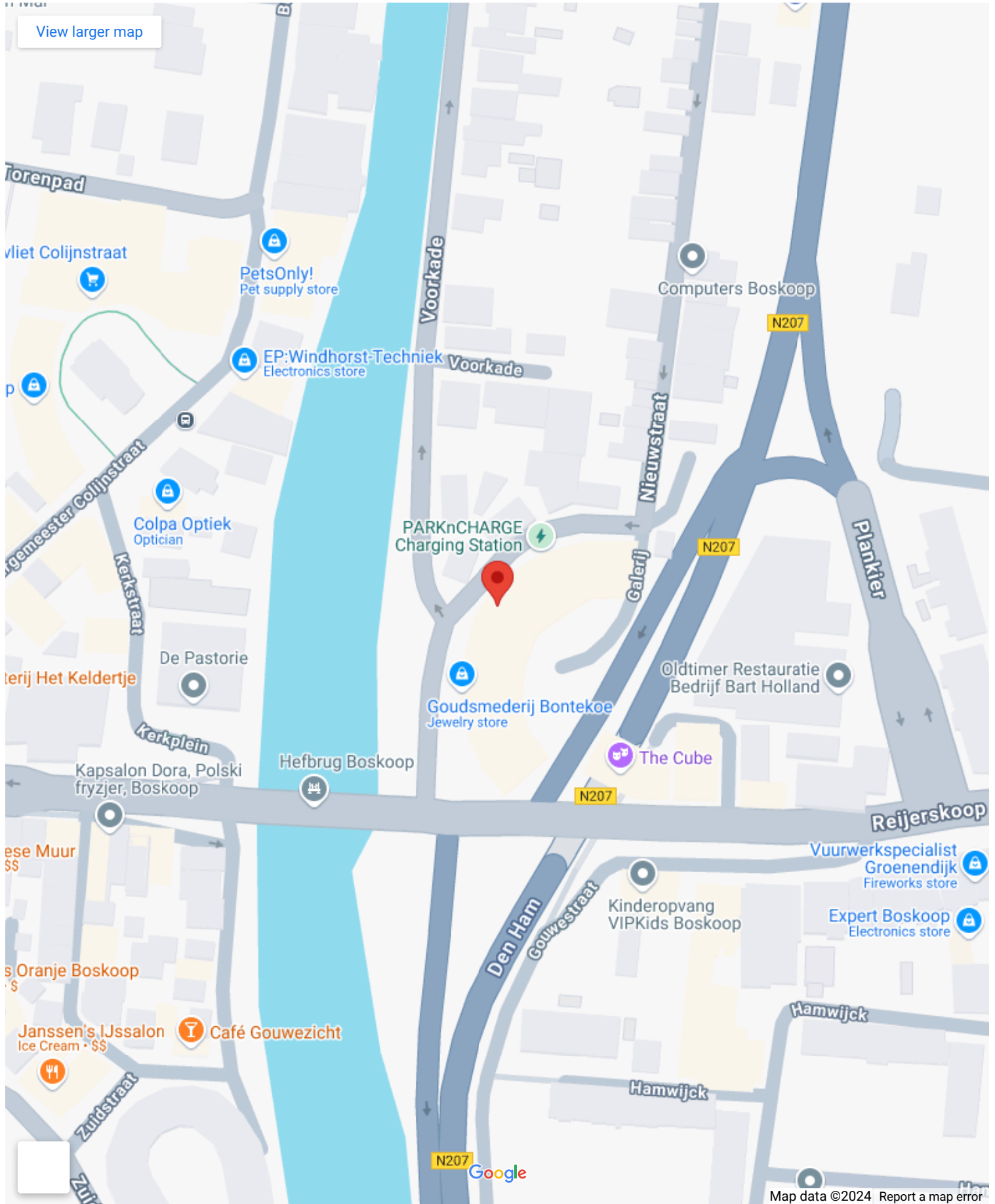
Soort garage: Parkeerkelder

## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

# Op de kaart



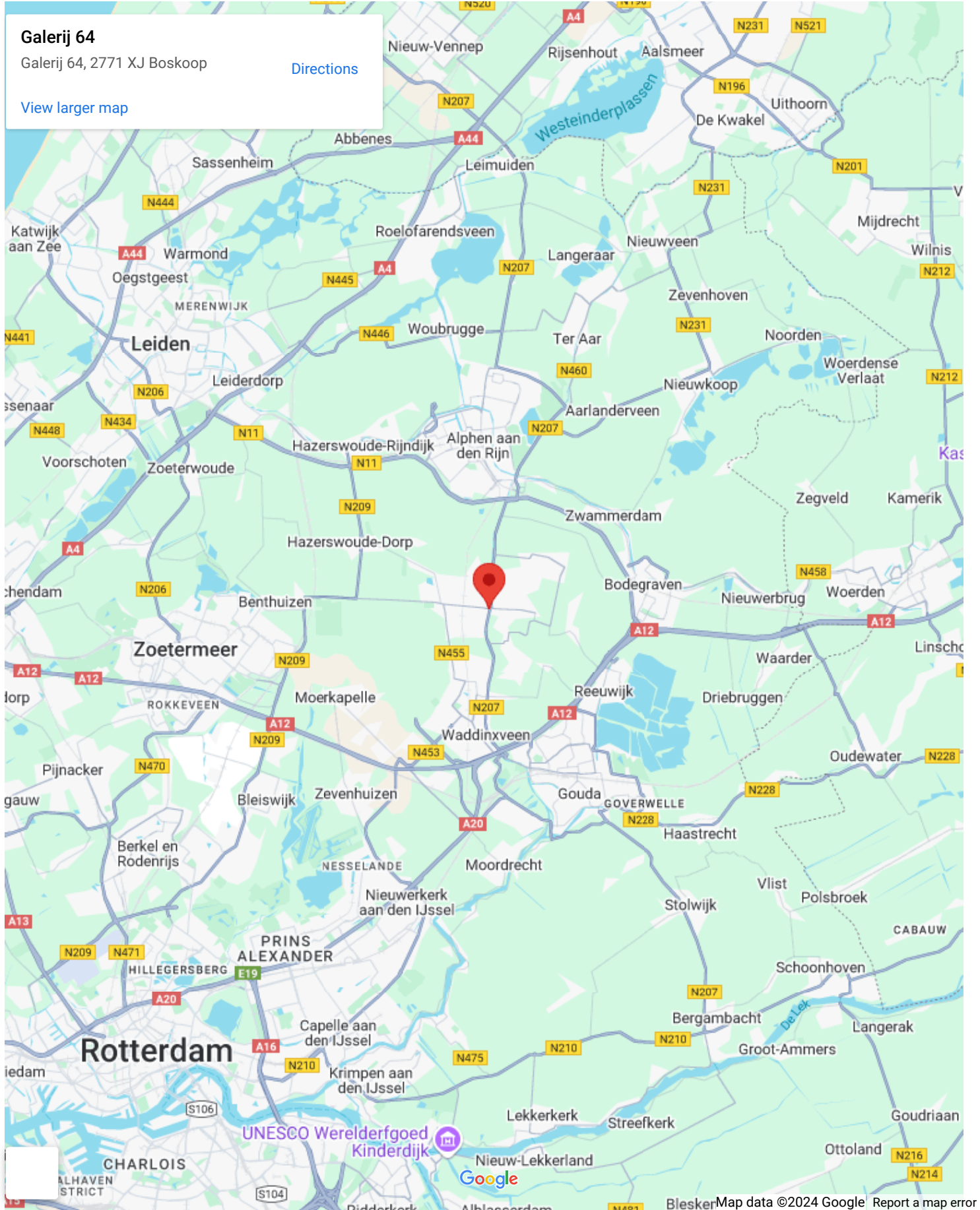
# Op de kaart

## Galerij 64

Galerij 64, 2771 XJ Boskoop

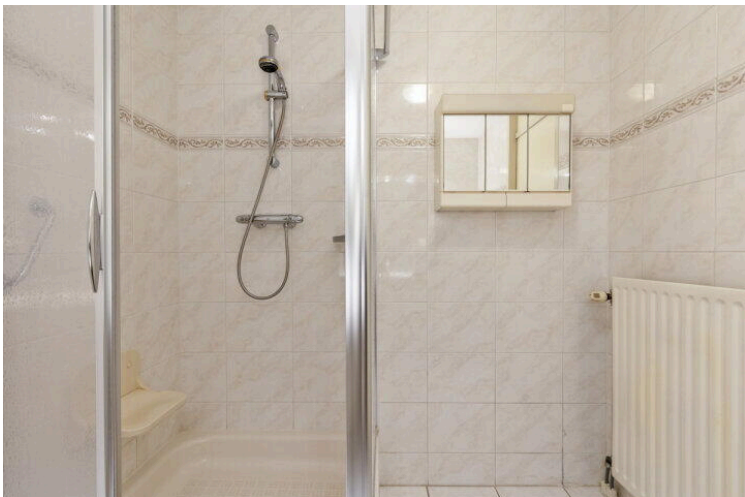
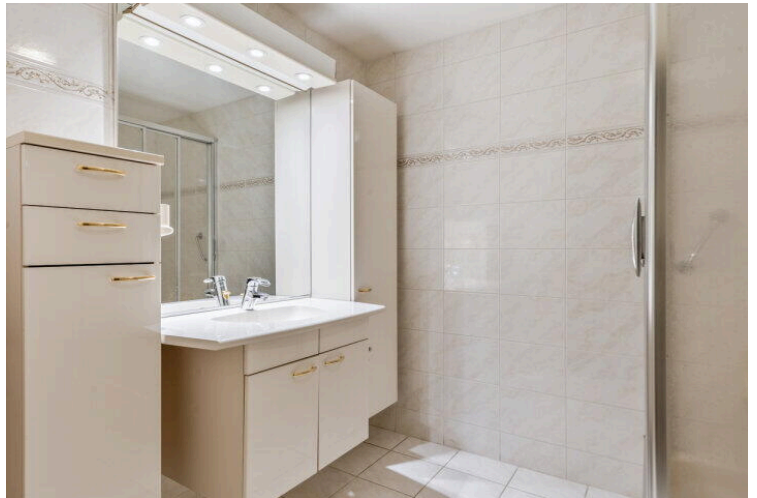
[Directions](#)

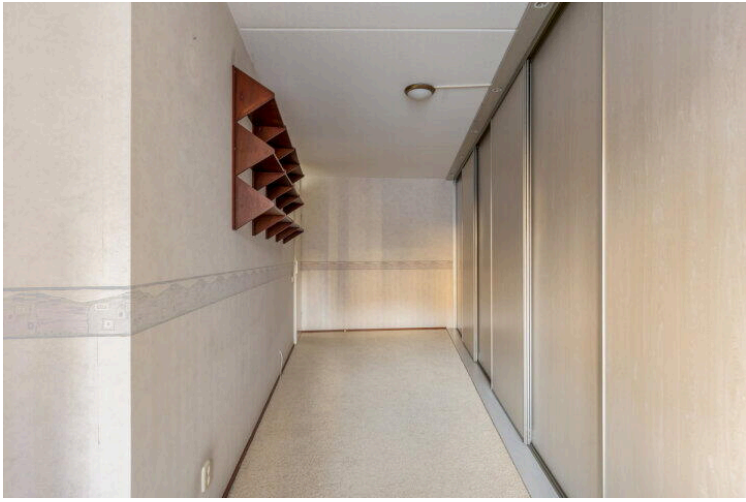
[View larger map](#)

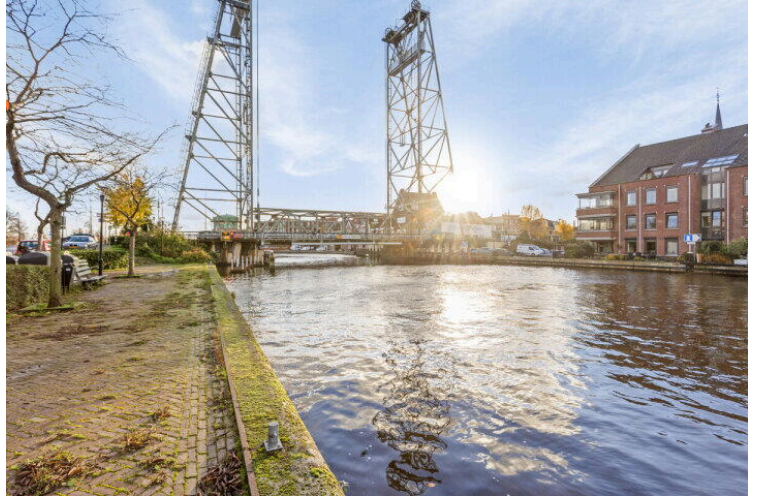










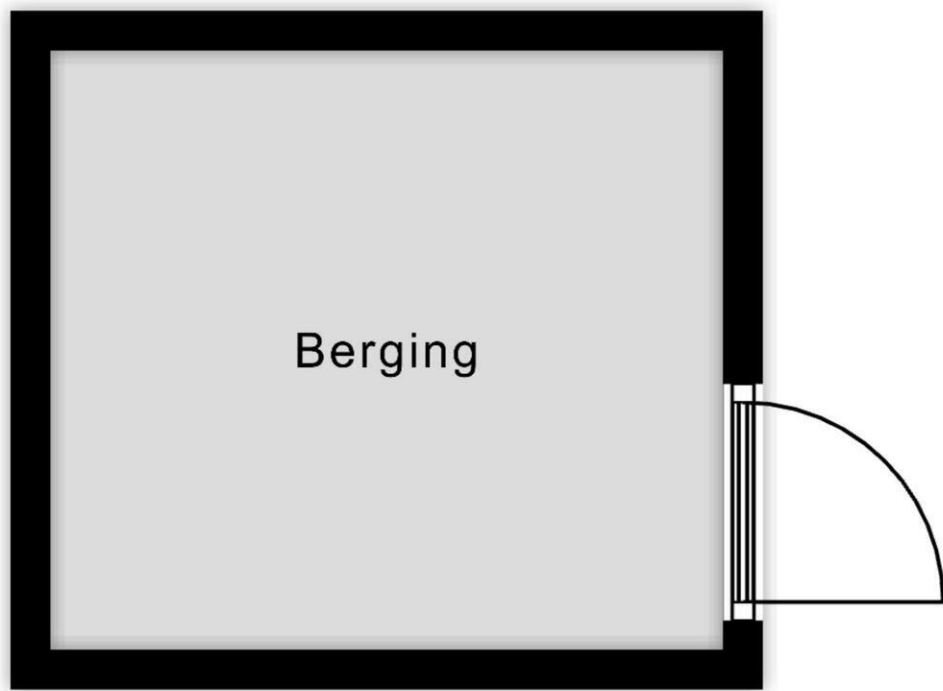




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.56 m

2.28 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

← 2.52 m →



↑ 5.23 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Galerij 64

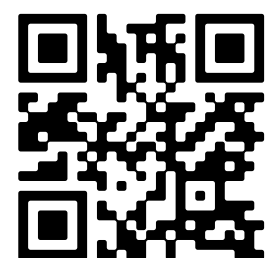
[www.galerij64.nl](http://www.galerij64.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!