

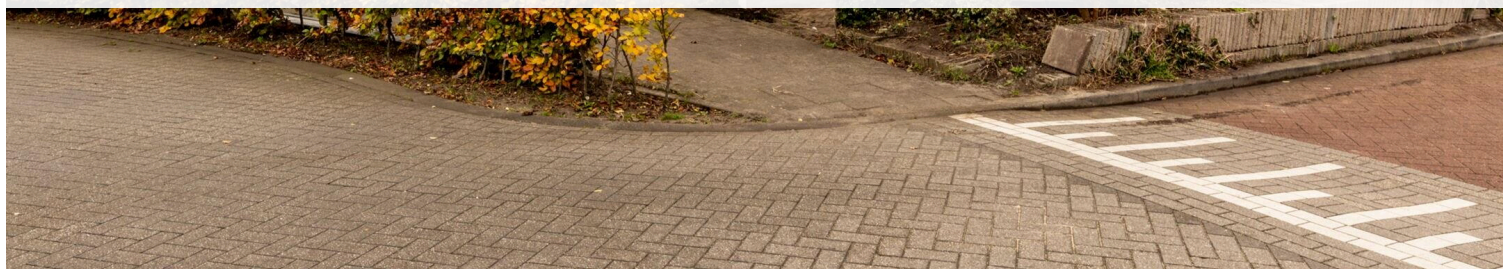
Lelystad

Galjoen 26 1 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



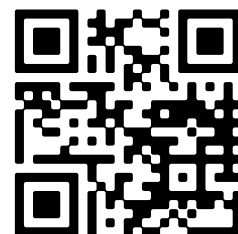
BESCHIKBAAR

WWW.GALJOEN26-1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Inhoud:	325 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.galjoen26-1.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Galjoen 26 1, 8243 LK Lelystad

Als u op zoek bent naar een pareltje onder de pareltjes let dan even op!!

Gewoon even wat kenmerken:

- Volledig nieuwe kunststof kozijnen met dubbel glas
- Een hele fraaie keuken met kook- spoeleiland
- Vloerverwarming op de begane-, maar ook op de eerste verdieping
- Een flinke tuin voor-, achter- en zelfs naast de woning
- Nieuwe, volledig betegelde badkamer
- Drie echter slaapkamers
- Spectaculair gewijzigde indeling ten opzichte van de standaard

Dit zijn zomaar wat kenmerken van deze vrijwel totaal gerenoveerde woning waarvan je er echt maar eentje in deze wijk vindt. Wij van Buisman Makelaars houden niet van overdrijven, of van het vertellen van onzin, dus neem gewoon even de moeite om te komen kijken.

Het centrum en het centraal station liggen op een kwartiertje fietsen, maar veel dichterbij is het buurtwinkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen, een huisartsenpost met apotheek en diverse (kleinschalige) winkeliers.

Niets verbouwen en alleen maar genieten?? Neem dan gerust contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, separate ruimte voor de wasmachine- en droger aansluiting; grotendeels betegelde toilet en toegang tot de zeer lichte, speels vormgegeven woonkamer met open trap van circa 35m²; aan de tuinzijde van de woning gerealiseerde moderne open keuken met KOOK- en SPOELEILAND, welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: 4-pits inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, een volledig geïntegreerde vaatwasser en een grote koelkast en separate vrieskast (beiden 1,80 meter hoog).

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde PVCV vloer met VLOERVERWARMING.

Eerste verdieping: Overloop; bergkast voorzien van de cv aansluiting; drie slaapkamer van 9,2 / 14 en 9,8m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een tweede toilet, inloop douchehoek, wastafelmeubel, designradiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer en ook voorzien van VLOERVERWARMING.

Tuin: De op het zuidoosten georiënteerde tuin (afmeting van ongeveer 8,5 breed x ongeveer 7,20 meter diep) biedt zeer veel privacy doordat de tuin grenst aan de gevels zonder ramen van de naastgelegen bebouwing. De voortuin, maar met name de zijtuin zijn verrassende extraatjes, die je normaliter niet verwacht.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1979

- Perceeloppervlakte: 162m²!! eigen grond
- Woonoppervlakte: 100m²
- Inhoud: 333m³
- Splinternieuwe kunststof kozijnen (kiep-kantel) met dubbele beglazing
- In moderne kleurstelling uitgevoerde keuken met luxe inbouwapparatuur
- Volledig betegelde badkamer met inloofdouche en badkamer meubel
- De woning is deels voorzien van een moderne PVC- en deels van een laminaat vloer met op beide verdiepingen vloerverwarming
- Nieuwe groepenkast (2024)
- Erfafscheiding vrijwel geheel vernieuwd
- Redelijk dicht bij het centrum van Lelystad en het NS-station (Lelystad Centraal), maar buurtcentrum nabij
- Ruim 7 meter diepe achtertuin gelegen (taps toelopend) op het zonnige zuidoosten, een flinke zijtuin van 3,30 meter en ook nog een voortuin
- Projectnotaris Hak & Rein Vos notarissen
- Echt een heel keurige woning
- Energielabel: C, geldig tot 8 mei 2034
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1980

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 102 m²

Perceeloppervlakte: 162 m²

Inhoud: 325 m³

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuin: 61 m² (7,20 meter diep en 8,50 meter breed)

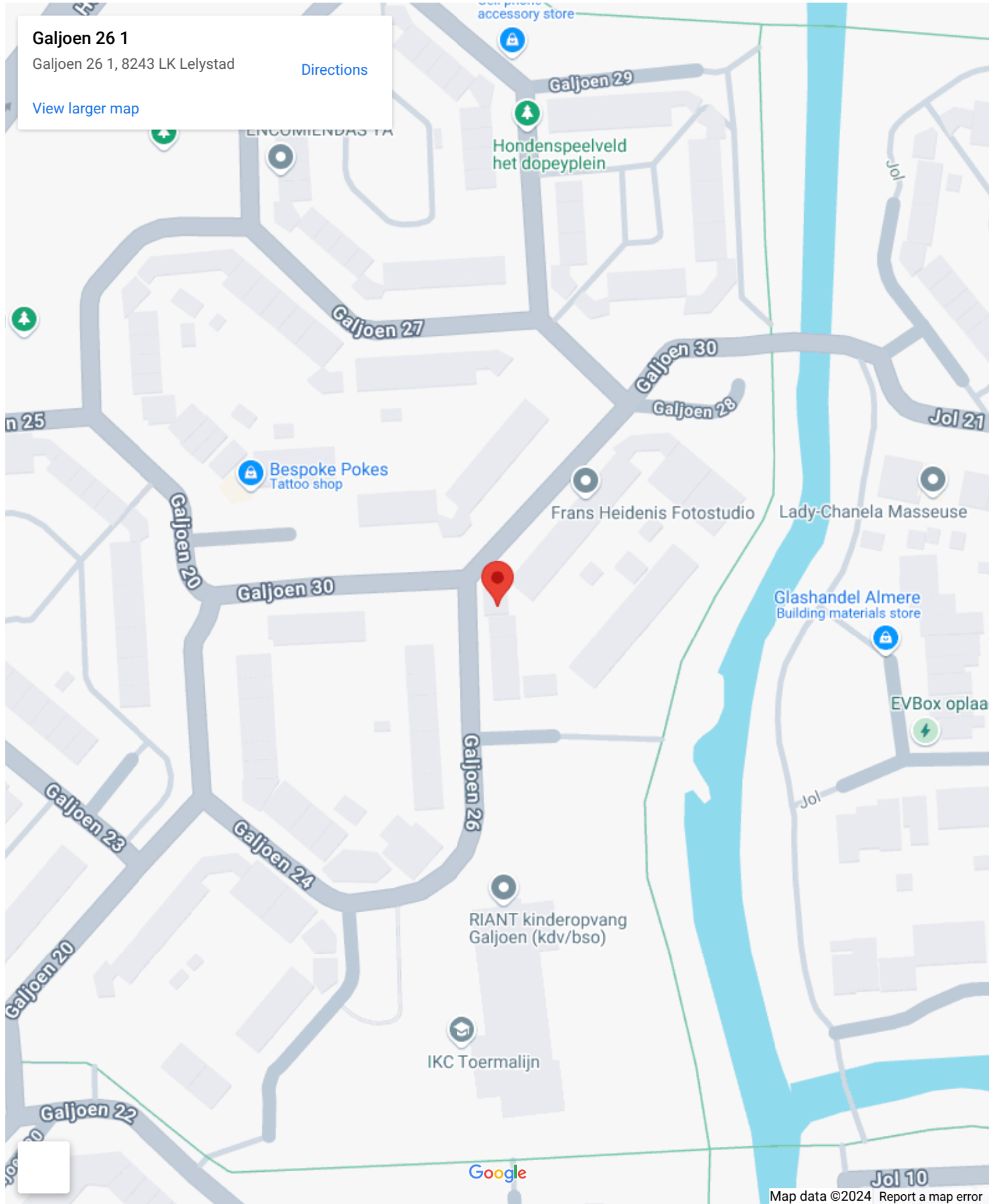
Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

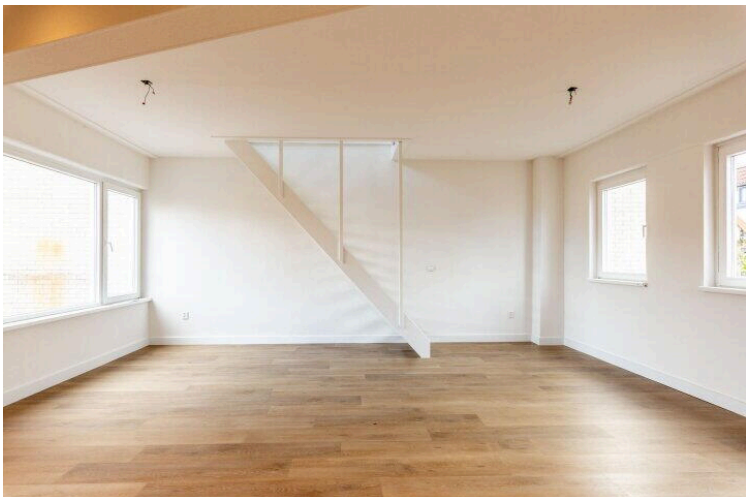
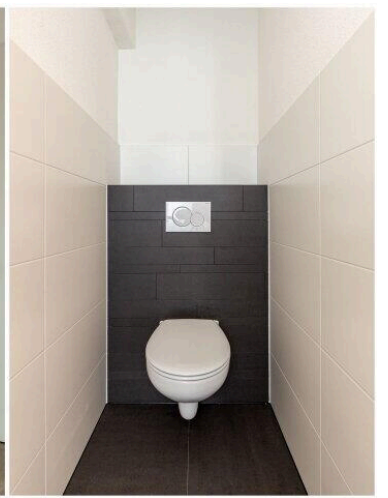
Galjoen 26 1

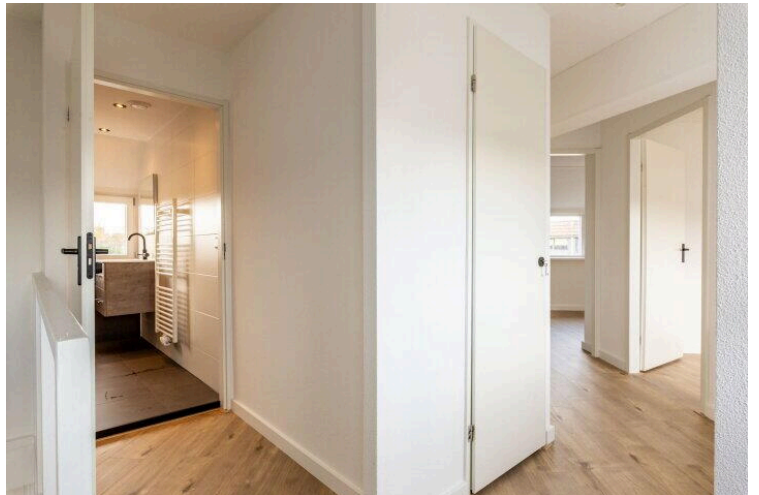
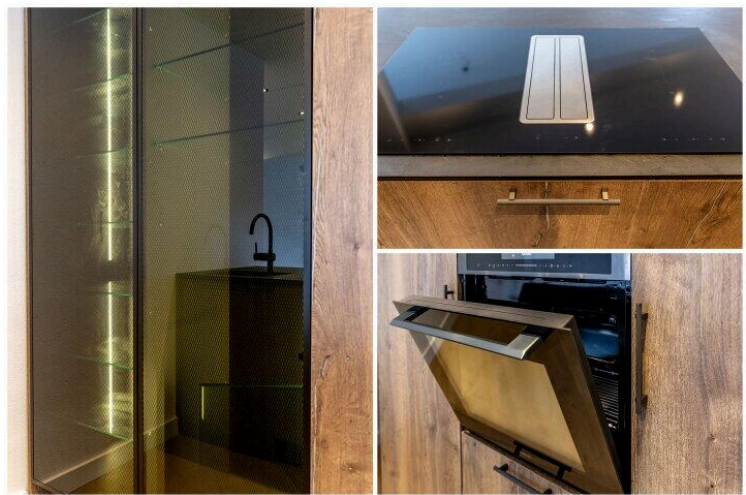
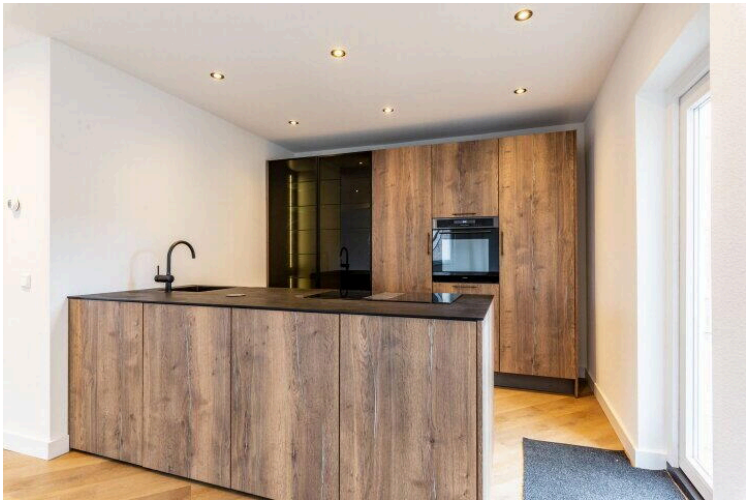
Galjoen 26 1, 8243 LK Lelystad

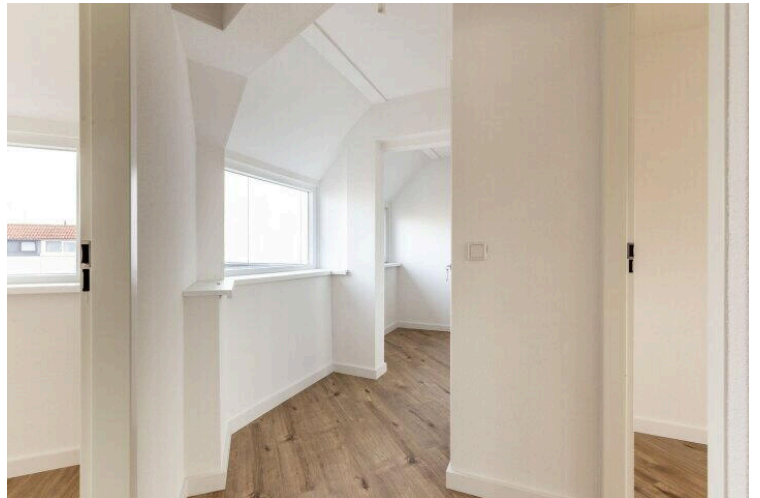
[Directions](#)

[View larger map](#)





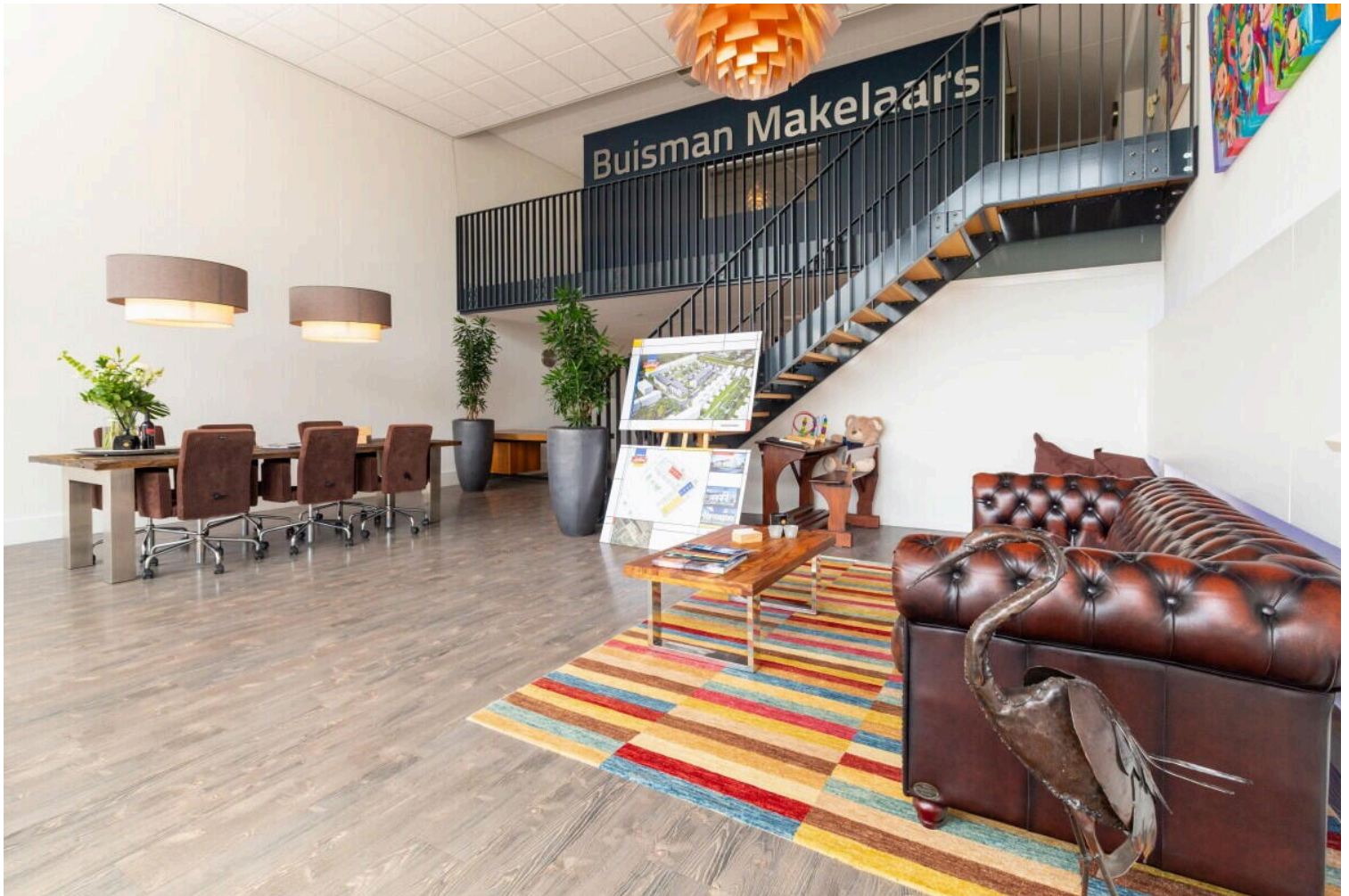






Galjoen 26 1

www.galjoen26-1.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!