

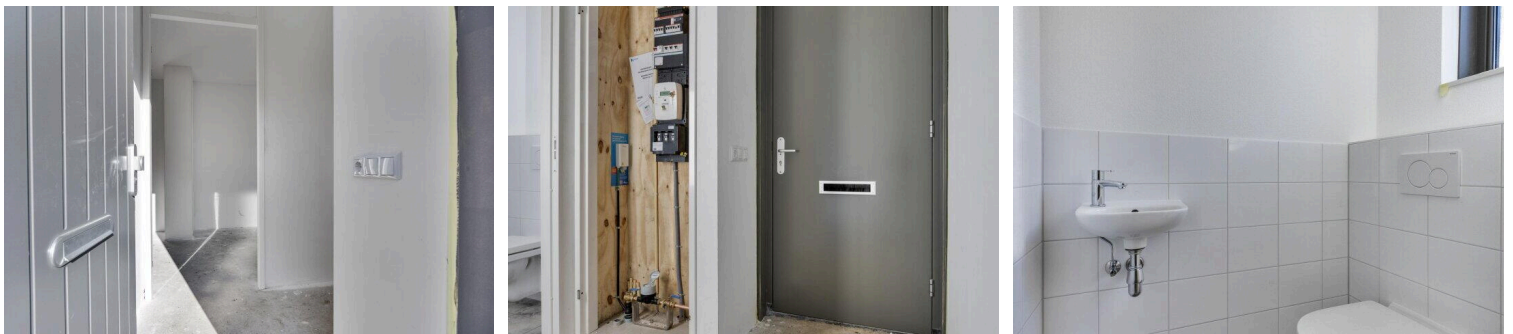
Overasselt

Garstkampsestraat 3 E | Vraagprijs € 435.000 k.k.



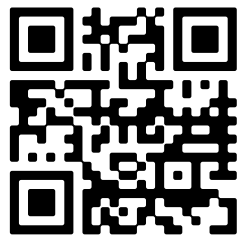
BESCHIKBAAR

WWW.GARSTKAMPSESTRAAT3E.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2025
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	345 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.garstkampsestraat3e.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Omschrijving

Garstkampsestraat 3 E, 6611 KS Overasselt

OPEN HUIS: WOENSDAG 19 FEBRUARI VAN 14.30 TOT 15.30 UUR EN OP ZATERDAG 22 FEBRUARI VAN 10.00 TOT 11.00 UUR

Aan de Garstkampsestraat in Overasselt wordt deze hoekwoning met eigen parkeerplaats binnenkort opgeleverd. De woning is gelegen in nieuwbouwproject Overmorgen, op korte loopafstand van de supermarkt en overige voorzieningen.

Bouwjaar: 2025

Woonoppervlak: 97 m²

Inhoud: 345 m³

Perceeloppervlak: 118 m²

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet met fonteintje en meterkast.

Lichte woonkamer met openslaande deur richting de tuin op het westen en praktische trapkast.

De keuken, gesitueerd in het midden van de woning, met aansluitend de eetkamer aan de voorzijde van de woning.

1e verdieping: overloop, 2 royale slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: bereikbaar door middel van vaste trap, voorzolder met opstelplaats van technische installaties en wasmachine, 3e slaapkamer.

Eigen parkeerplaats voor de woning.

Tuin: op het westen gelegen achtertuin met houten berging. De bestrating van het terras en het pad naar de berging is reeds aangebracht.

Bijzonderheden:

- projectnotaris van toepassing
- inclusief keukencheque van € 2.000,-
- energielabel A+++
- warmtepomp
- vloerverwarming
- zonnepanelen
- aanvaarding: op korte termijn

Kenmerken

Vraagprijs: € 435.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2025

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97 m²

Perceeloppervlakte: 118 m²

Inhoud: 345 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, zonnepanelen

Energie

Energie label: A ppp

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

Warm water: Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuin: 48 m² (8 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

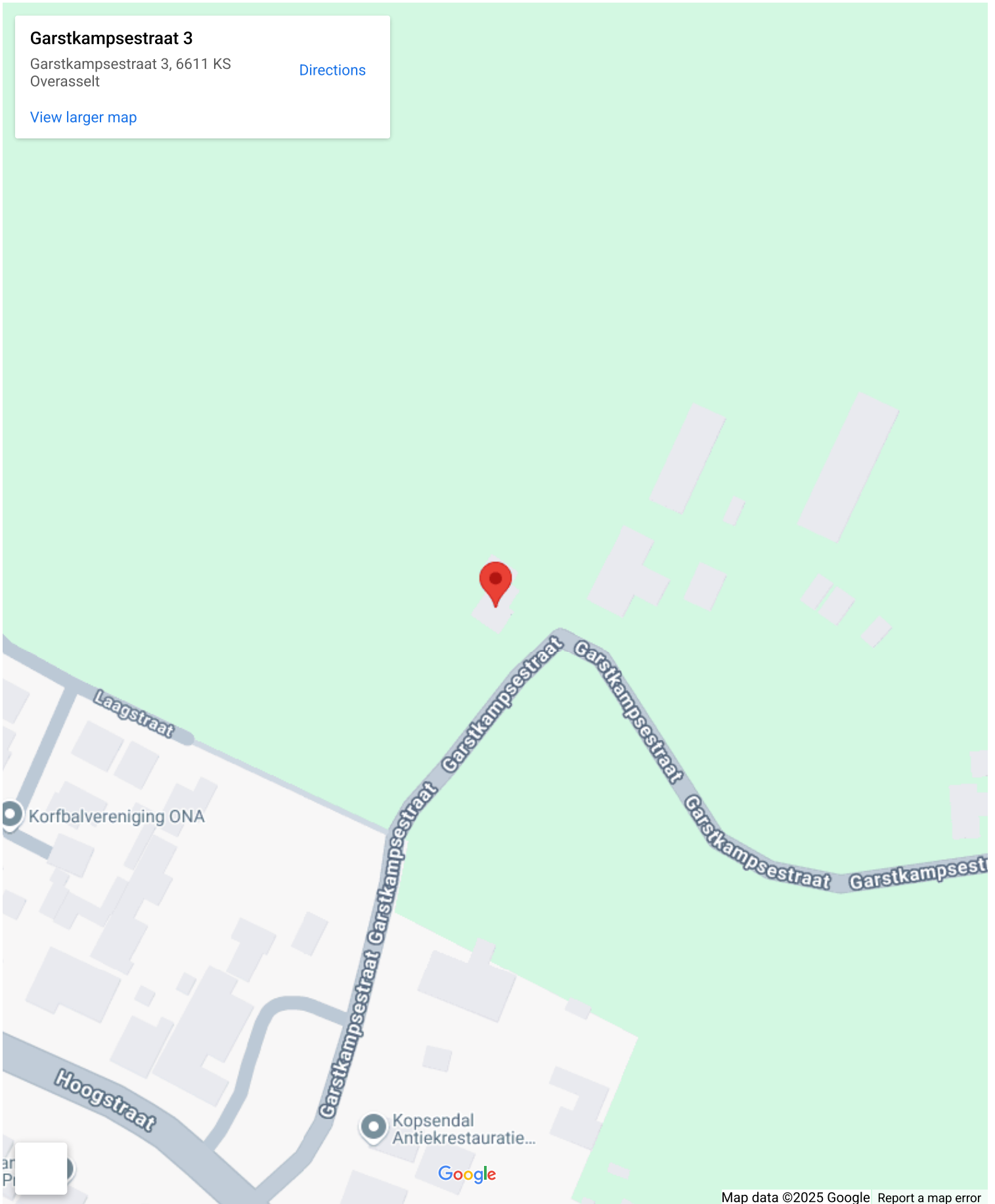
Op de kaart

Garstkampsestraat 3

Garstkampsestraat 3, 6611 KS
Overasselt

[Directions](#)

[View larger map](#)



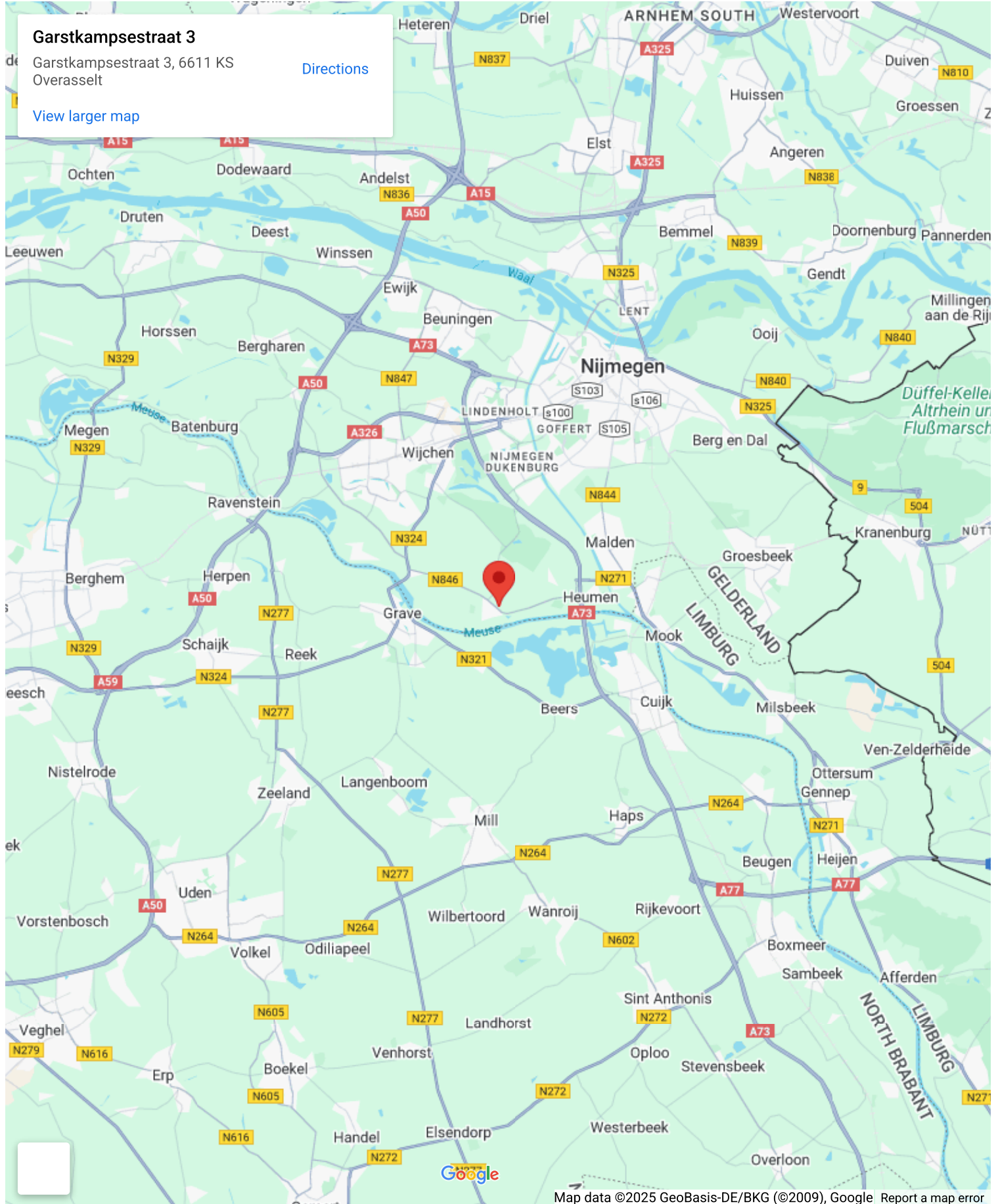
Op de kaart

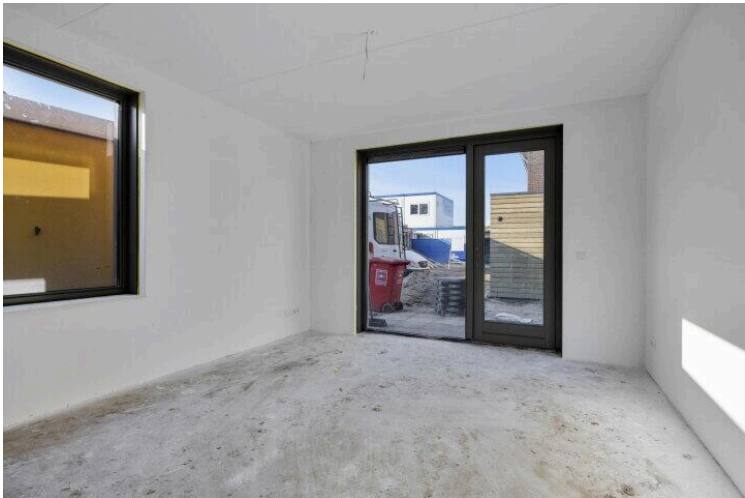
Garstkampsestraat 3

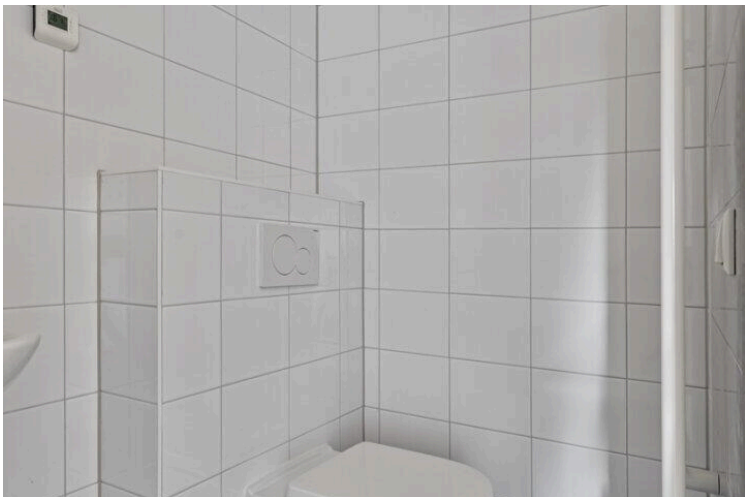
Garstkampsestraat 3, 6611 KS
Overasselt

[Directions](#)

[View larger map](#)

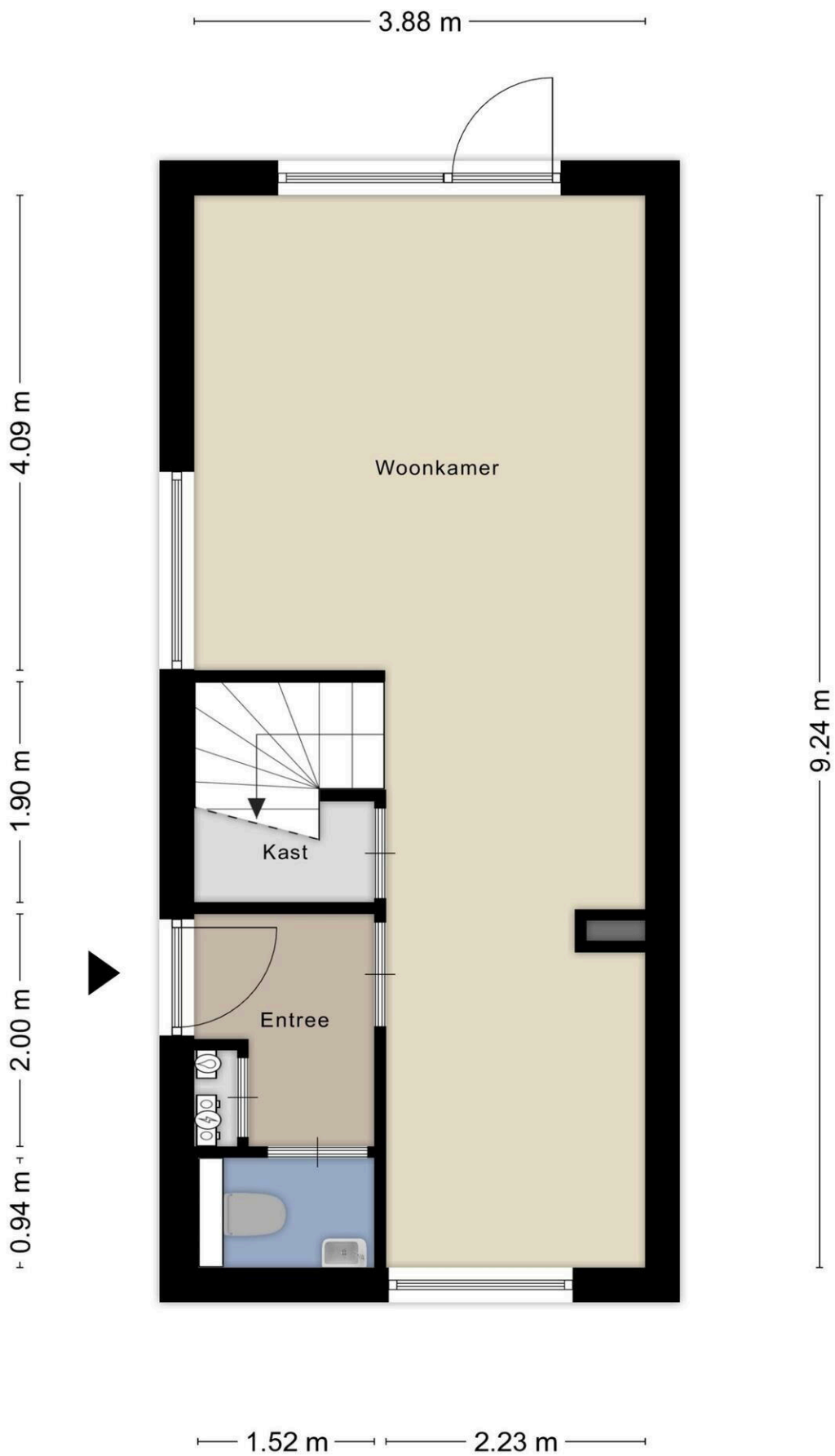




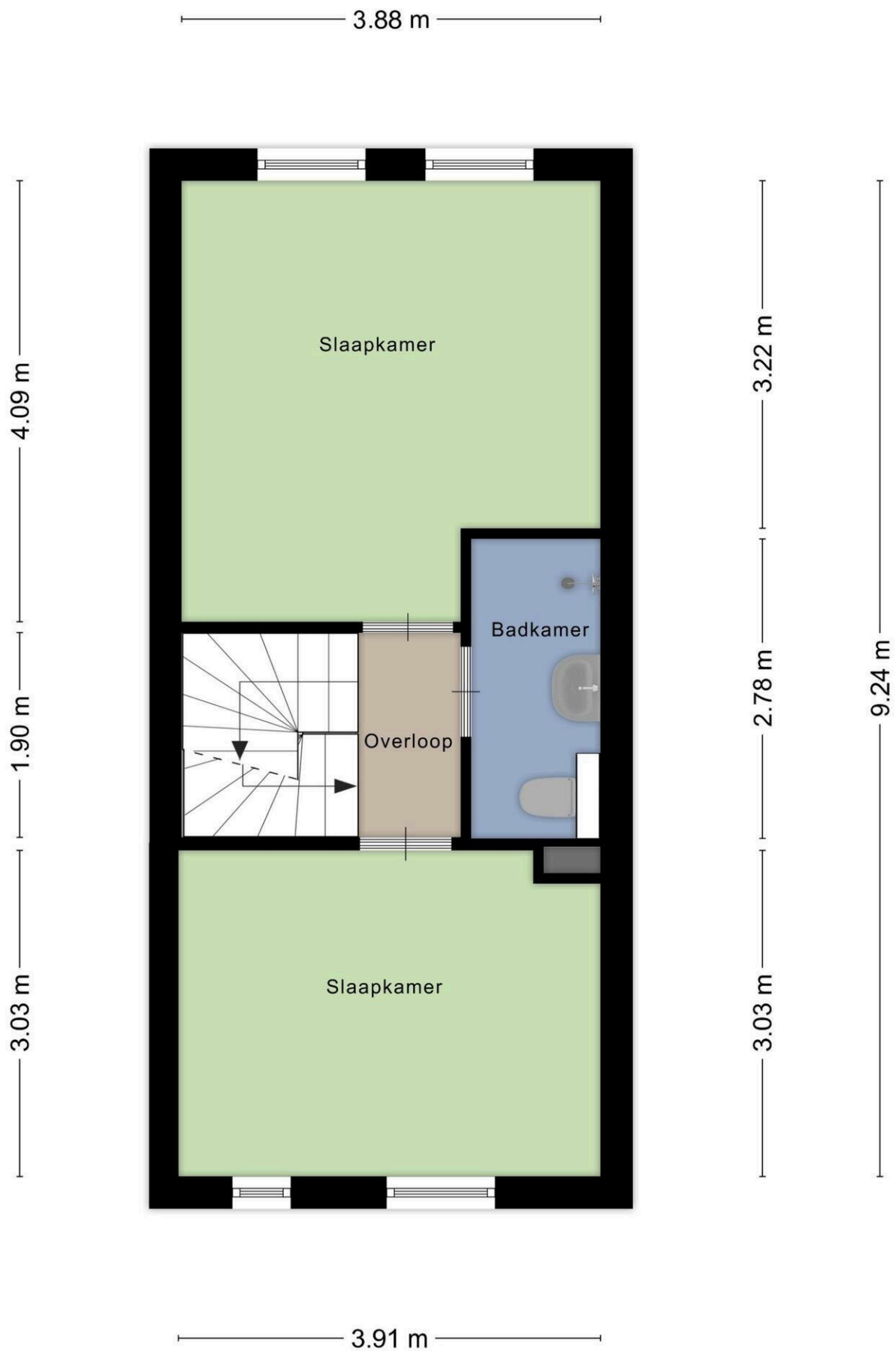




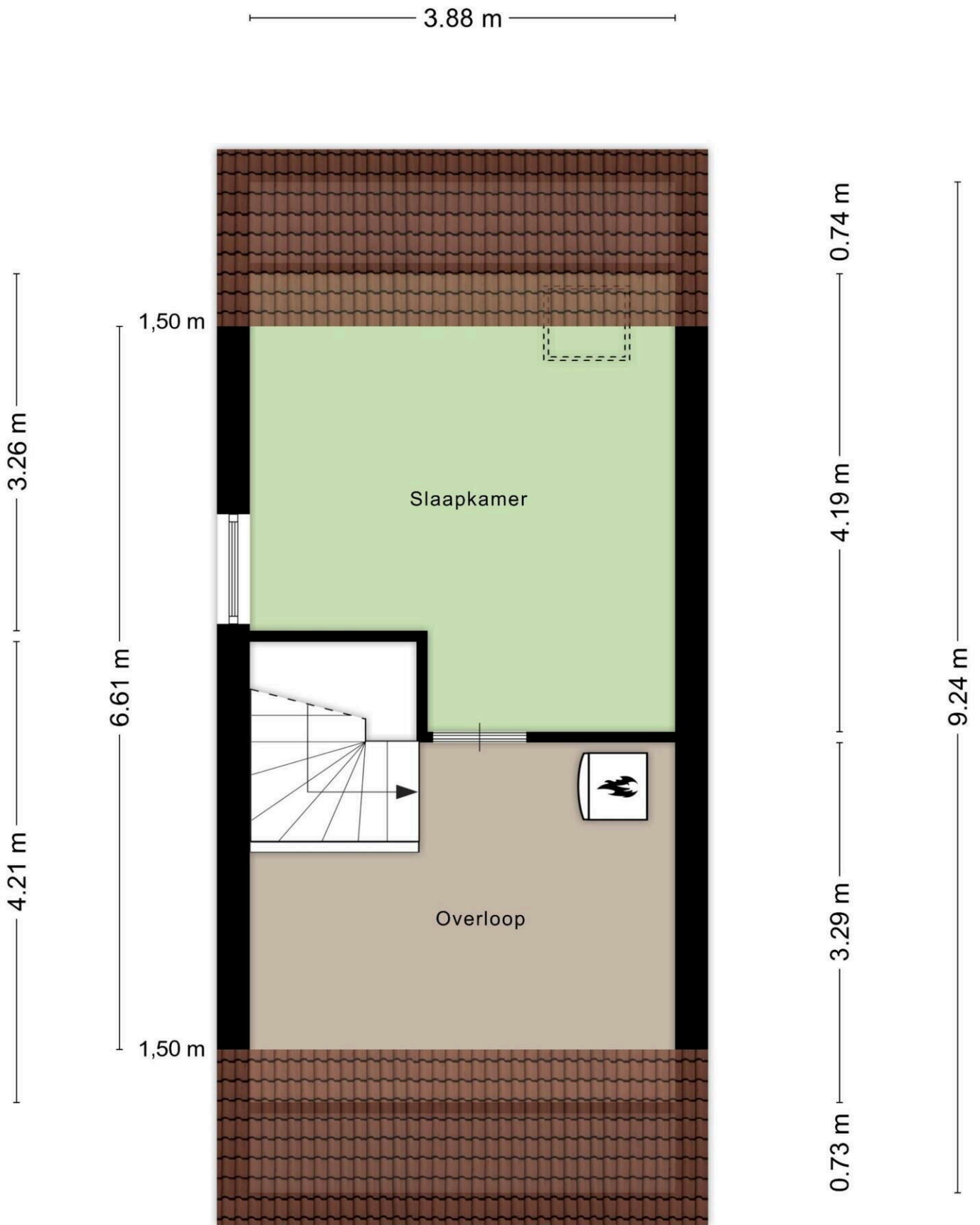




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



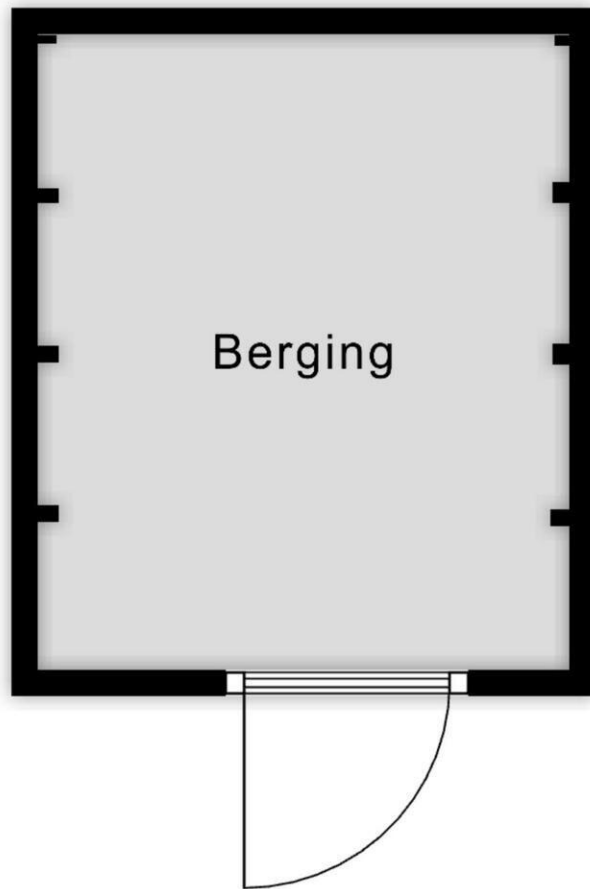
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.02 m

2.42 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garstkampsestraat 3 E

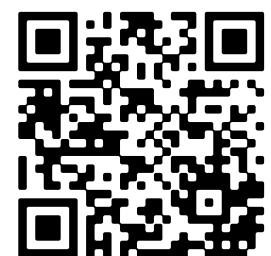
www.garstkampsestraat3e.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!