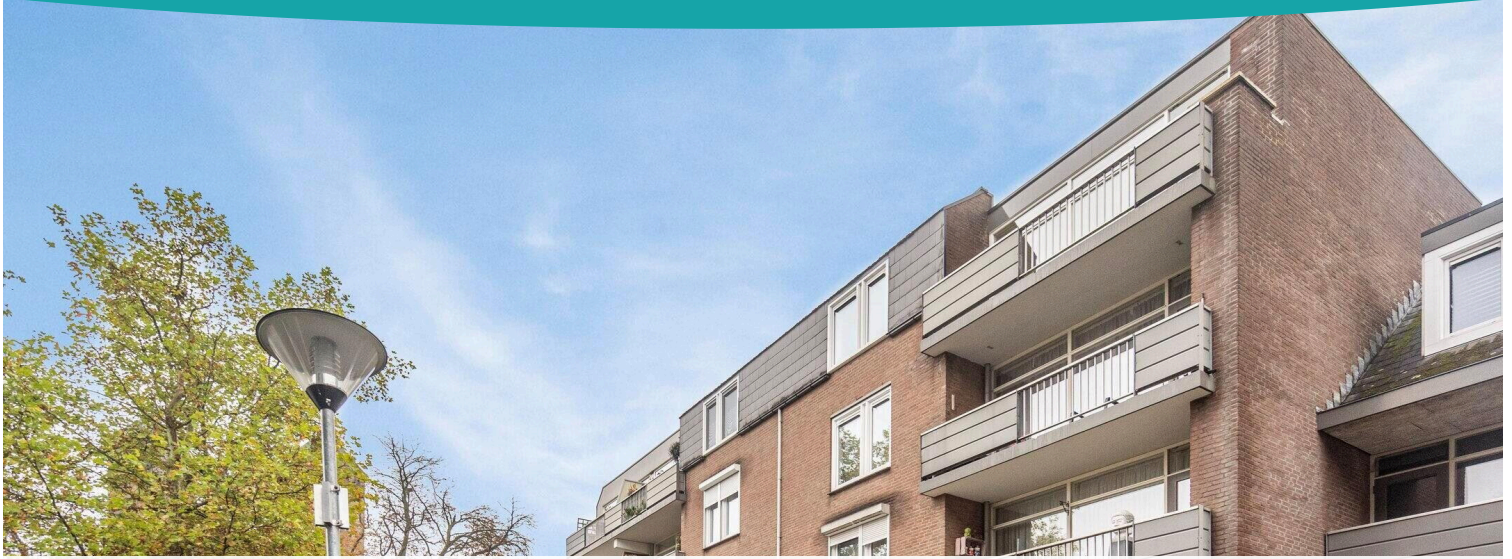


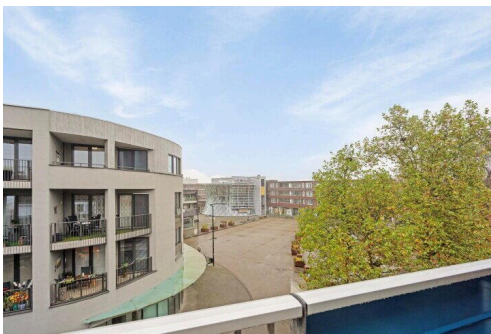
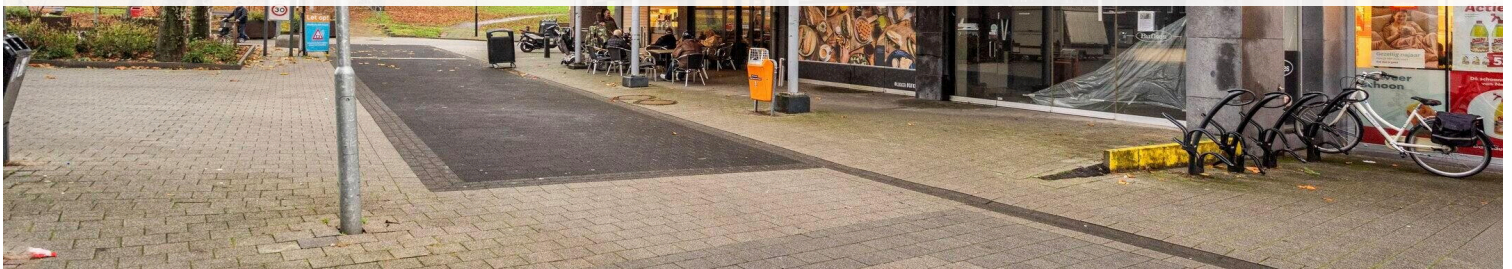
Heerlen

Geitstraat 55 | Vraagprijs € 149.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GEITSTRAAT55.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 64 m²
Inhoud: 212 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.geitstraat55.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Geitstraat 55, 6413 EP Heerlen

WONEN IN HET HART VAN HEERLERHEIDE – COMFORTABEL EN CENTRAAL

Welkom aan de Geitstraat 55, een fraai twee-slaapkamerappartement in het levendige centrum van Heerlerheide! Dit appartement bevindt zich op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met lift en een gezamenlijke fietsenstalling. Hier woont u in alle comfort, met alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik.

Bij binnenkomst in het appartement bereikt u via de entree/hal alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken biedt een prettig uitzicht op de gezellige winkelstraat. Via de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon, gelegen op het noorden – perfect voor een moment van rust of om van het uitzicht te genieten.

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers (ca. 12 m² en 8 m²), ideaal voor bijvoorbeeld een hoofdslaapkamer en een thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor witgoed. Het separate toilet met fontein is bereikbaar middels de hal.

Naast een handige inpandige berging biedt een extra externe berging tegenover de hoofdingang nog meer opbergruimte. Perfect voor het veilig stallen van seizoensspullen of andere eigendommen.

BIJZONDERHEDEN:

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 64 m²
- Energielabel: D
- Middels lift is het appartement bereikbaar
- Ideaal: Externe berging recht tegenover het appartement op de verdiepingvloer
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond
- Maandelijks VvE-bijdrage circa €180,83 per maand
- Cv intergas (eigendom)
- Huur boiler Volta circa €18,81 per maand

ALGEMENE VERKOOP INFORMATIE

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming Heerlen; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan

verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heerlen.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"-clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 149.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 180,83 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	212 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler (huur)
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 180,83 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

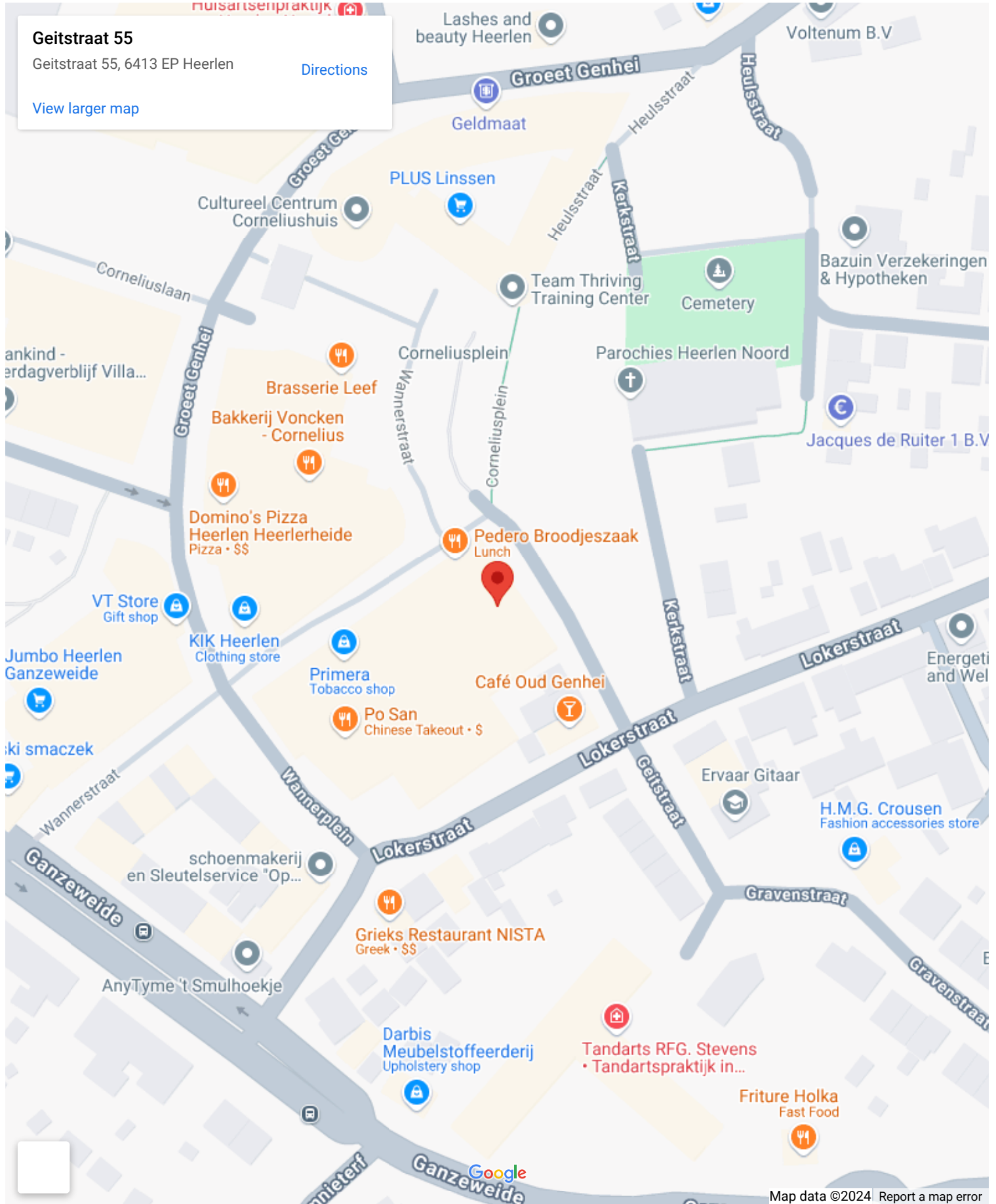
Op de kaart

Geitstraat 55

Geitstraat 55, 6413 EP Heerlen

[Directions](#)

[View larger map](#)



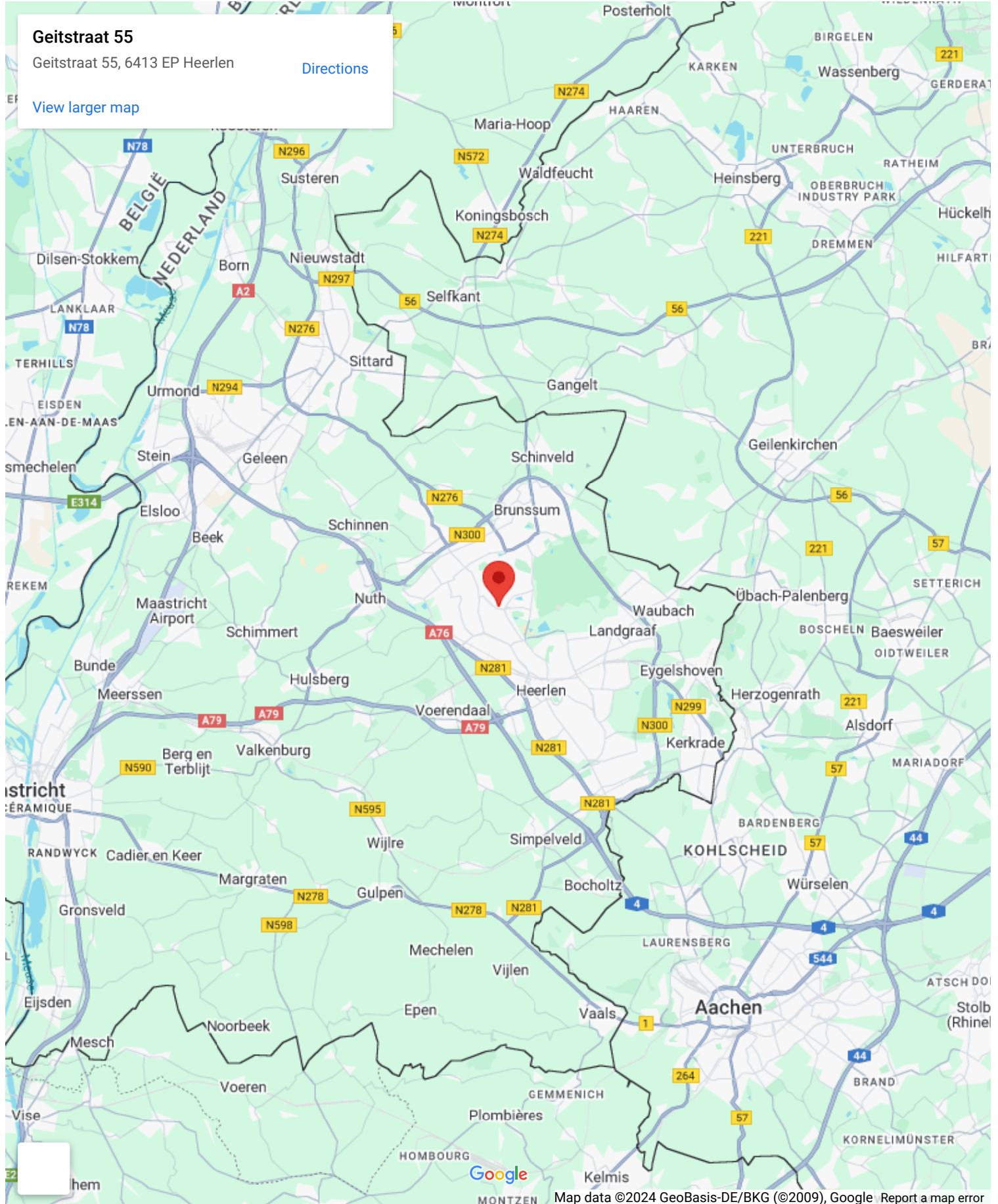
Op de kaart

Geitstraat 55

Geitstraat 55, 6413 EP Heerlen

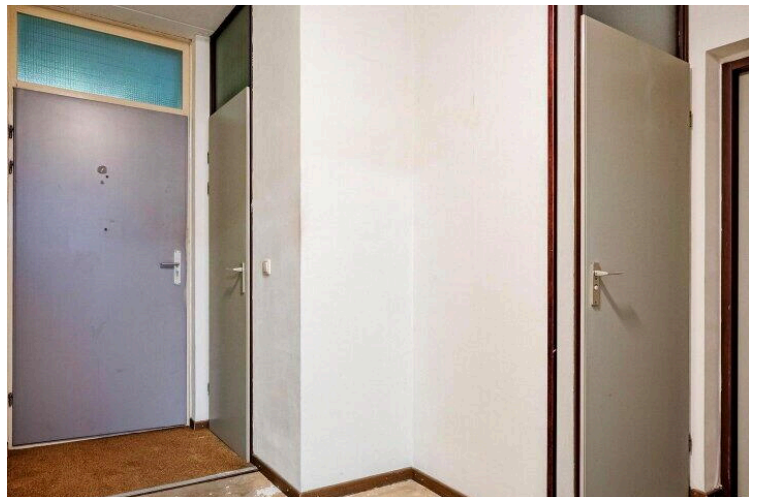
[Directions](#)

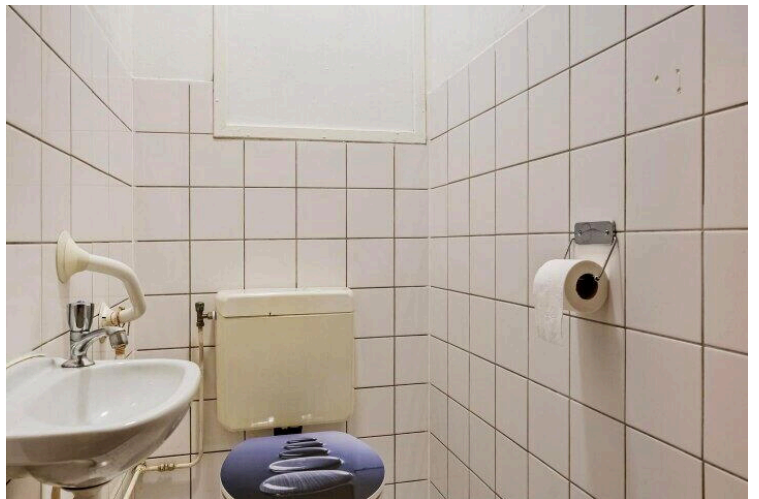
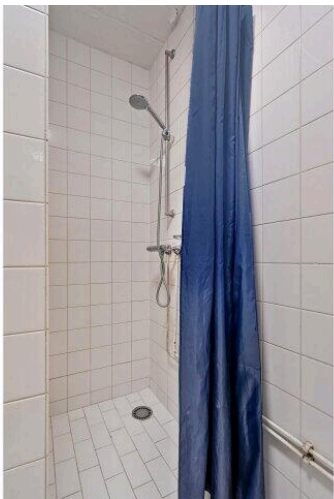
[View larger map](#)

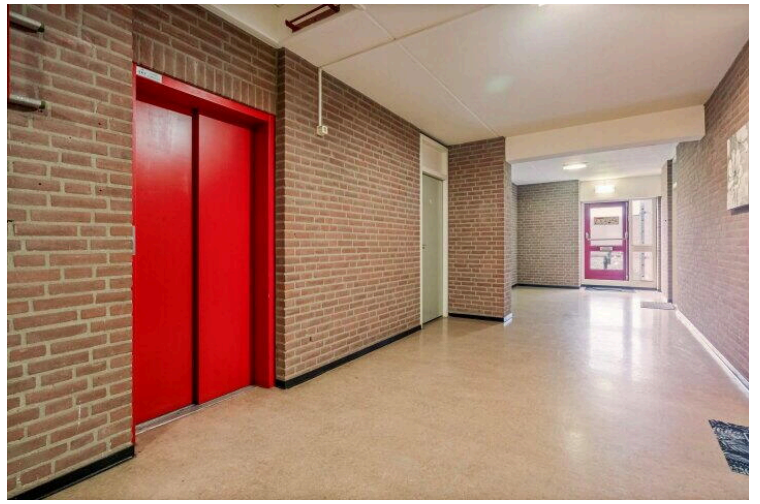


Google

Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error



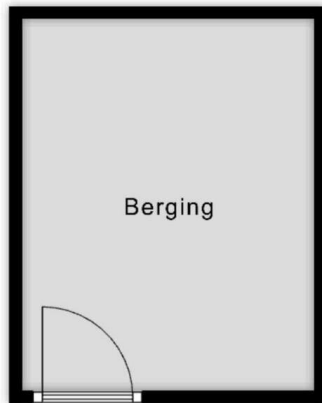






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

2.24 m



2.86 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Geitstraat 55

www.geitstraat55.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!