

# WONING TE KOOP

**Genistastraat 7**  
Boskoop

**Koopsom**  
€ 419.000 k.k.



# KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1958
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	zuid
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	118 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	91 m <sup>2</sup>
Inhoud:	322 m <sup>3</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

# OMSCHRIJVING

Welkom in deze gezellige en sfeervolle (geheel gemoderniseerde) hoekwoning gelegen aan de Genistastraat 7 in een kindvriendelijke woonwijk in Boskoop. Dit charmante gezinshuis biedt met zijn 5 kamers, waaronder maar liefst 4 slaapkamers, een ideale basis voor (opgroeierende) gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een veilige omgeving.

Gelegen aan de Genistastraat, ligt de woning op een gewilde locatie, aan de rand van Boskoop. In de nabije omgeving is er een supermarkt, scholen en alledaagse winkels aanwezig. Dit maakt het tot een gunstig gelegen locatie. Uitvalswegen in de richting van Alphen aan den Rijn en Gouda zijn eenvoudig te bereiken. In de nabije omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## Indeling

### Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in de entree, vanwaar u toegang krijgt tot de meterkast, het moderne toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is een waar hoogtepunt van deze woning. Door de openslaande deuren kunt u de achtertuin eenvoudig betrekken bij uw woonruimte, wat zorgt voor een uitnodigende en open sfeer. De royale ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de woonkamer een warm en uitnodigend karakter heeft.

De open keuken (2021) is een absolute aanwinst voor de kookliefhebbers onder ons. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en zelfs een Quooker voor direct warm water. Hier kunt u niet alleen heerlijk koken, maar ook gezellig samenkomen met vrienden en familie.

### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, die toegang biedt tot twee ruime slaapkamers. Daarnaast vindt u hier de luxe badkamer, welke is voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet. De berging op deze verdieping is uiterst praktisch, met een aansluiting voor de wasmachine en droger, wat de dagelijkse taken aanzienlijk vergemakkelijkt.

### 2e verdieping:

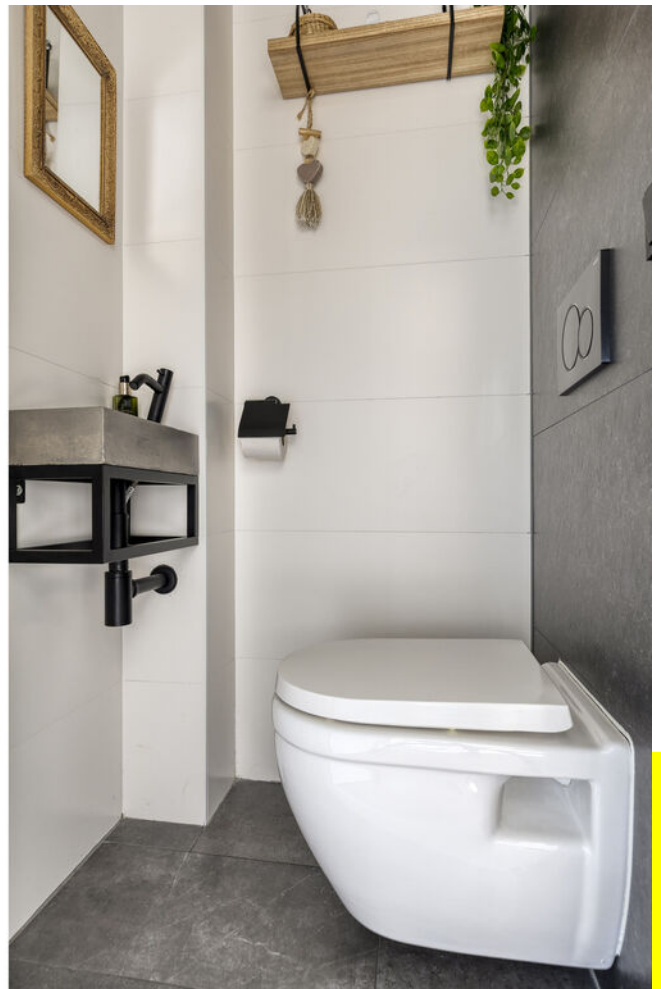
De tweede verdieping is bereikbaar via de trap en biedt nog eens twee goed bemeten slaapkamers. Ideaal voor kinderen of als thuiswerkplek. Tevens is er een kast met de c.v.-ketel en toegang tot de bergvloering, waar u extra opbergruimte vindt voor al uw seizoensgebonden spullen.

# OMSCHRIJVING

## Bijzonderheden:

- geheel voorzien van dubbele beglazing
- schilderwerk 2025
- c.v.-ketel 2023
- 12 groepen elektra
- luxe badkamer
- complete keuken 2021
- kindvriendelijke woonwijk
- 4 slaapkamers
- zonnige achtertuin

Kortom, deze hoekwoning aan de Genistastraat 7 is een unieke kans voor wie op zoek is naar een sfeervol en gezellig thuis. Met zijn lichte ruimtes, moderne voorzieningen en ideale ligging is dit de perfecte plek om herinneringen te creëren. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit fantastische familiehuis!











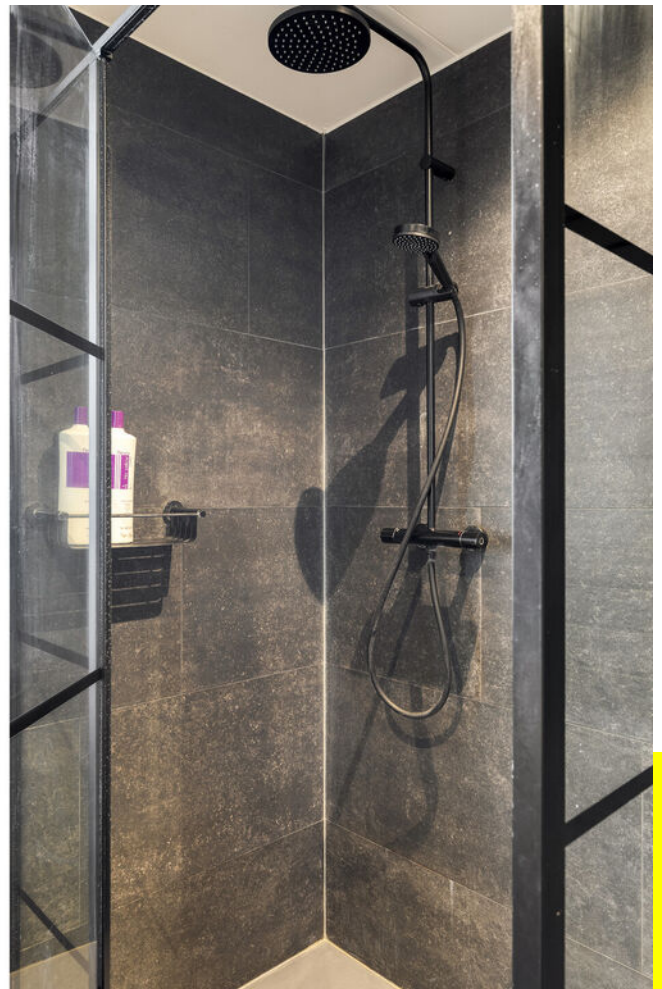














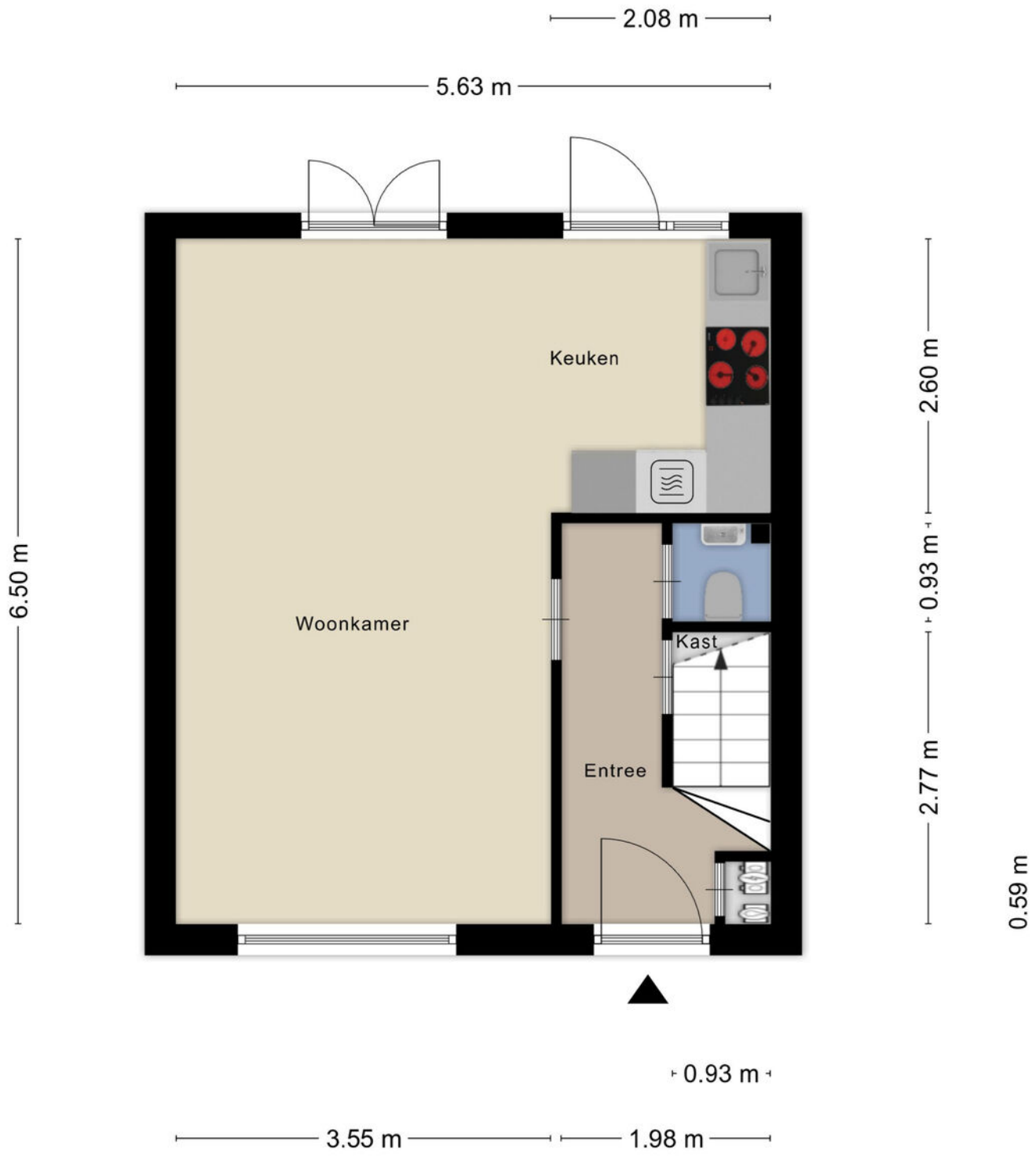








# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

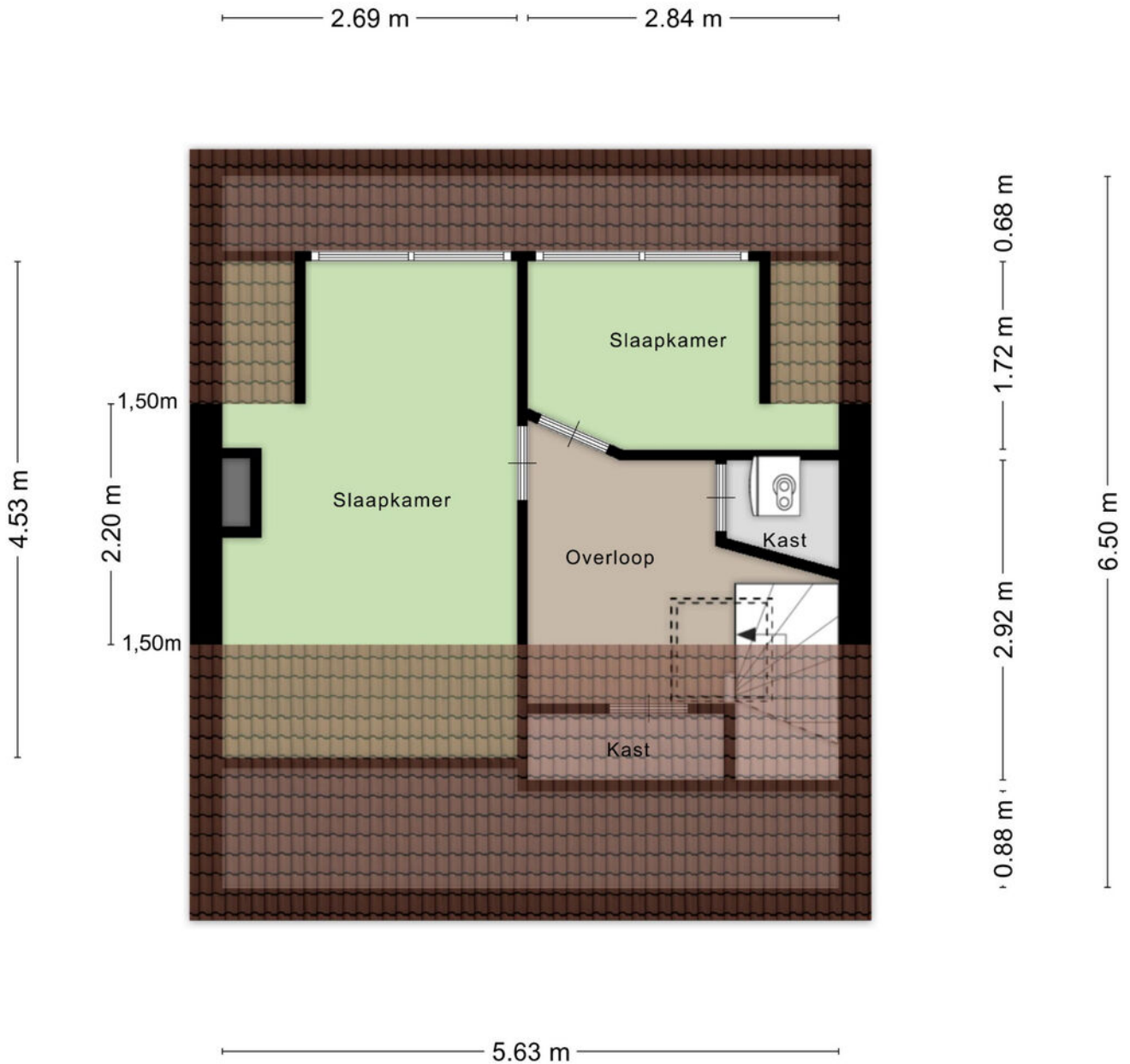
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



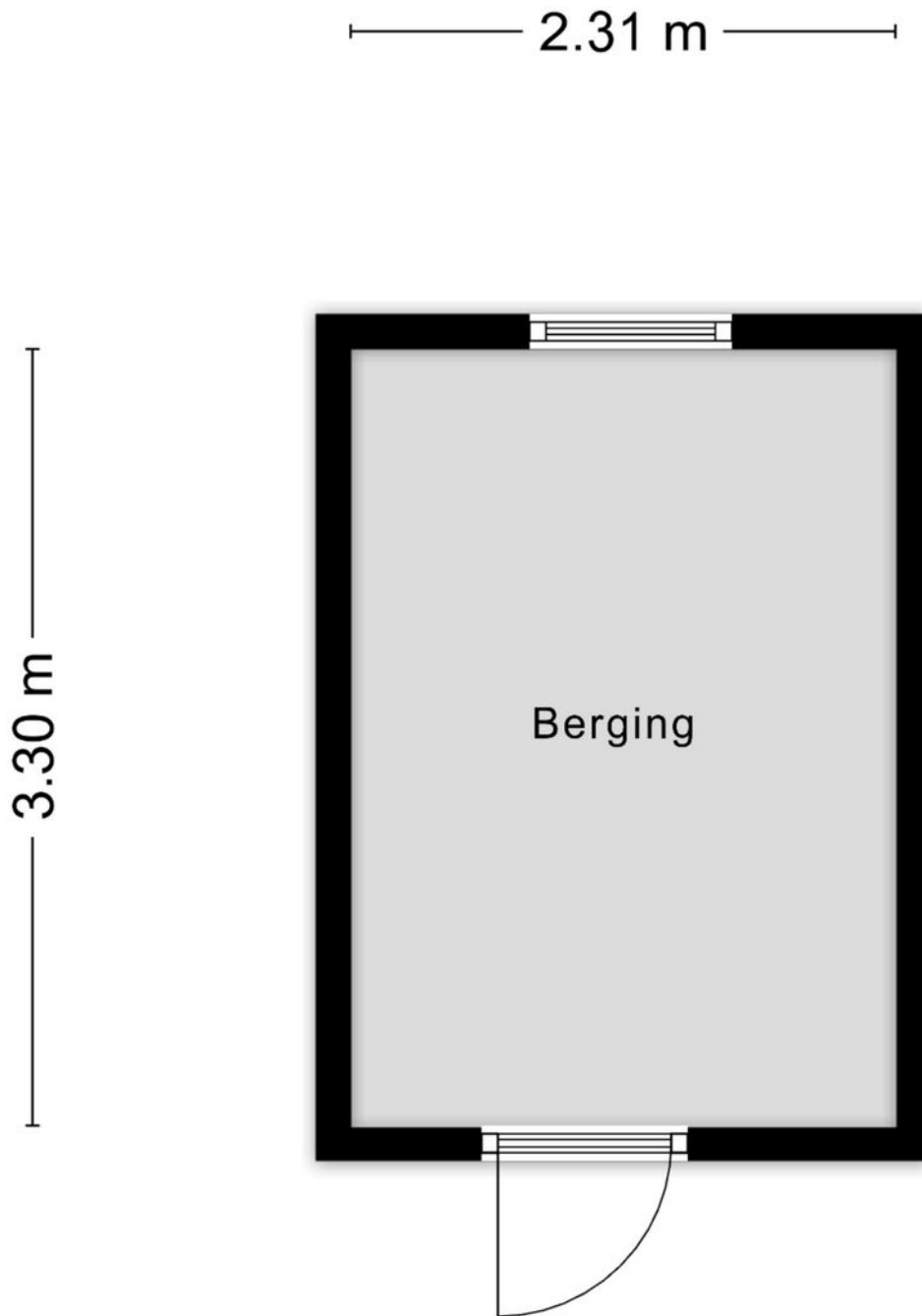
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

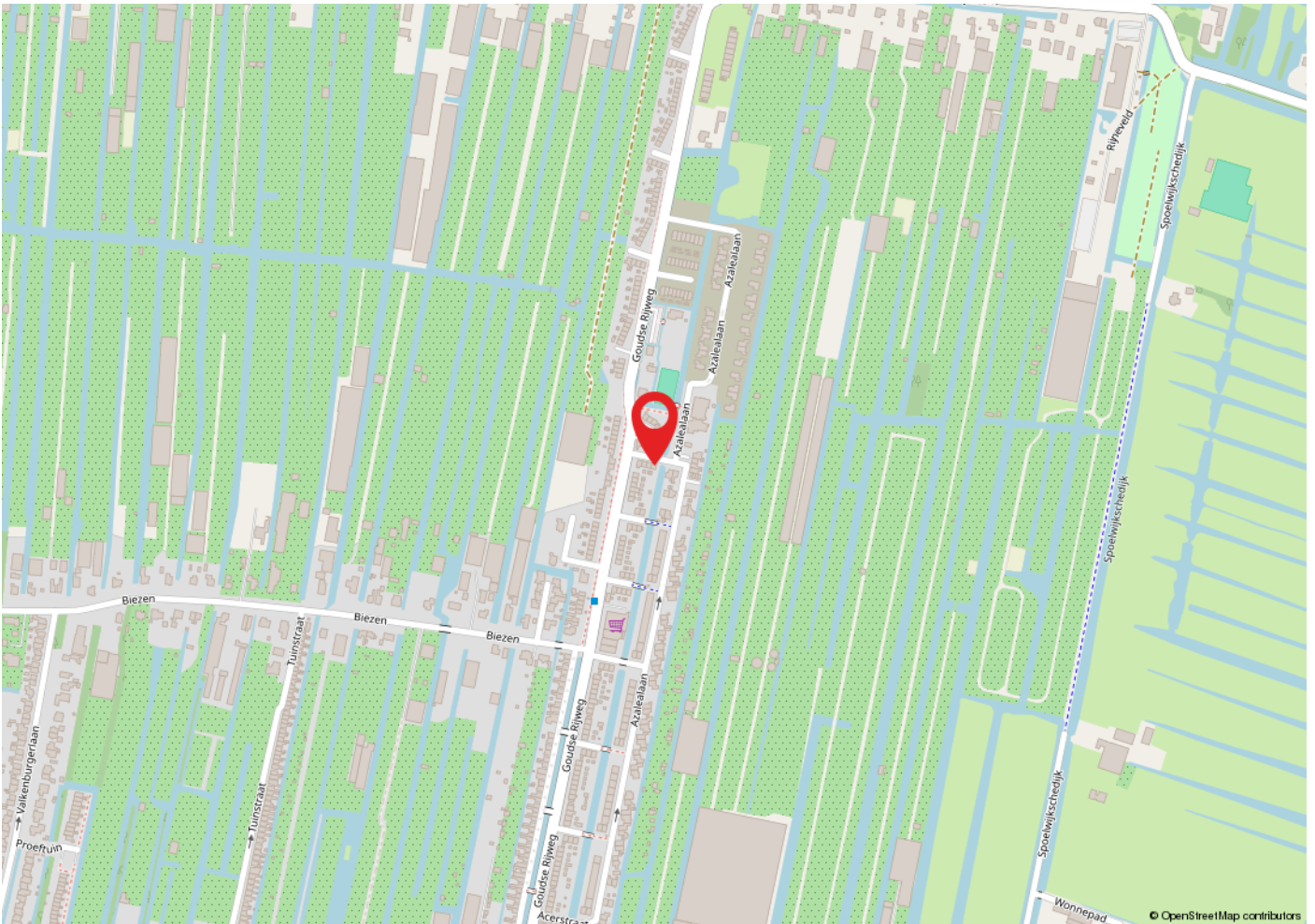
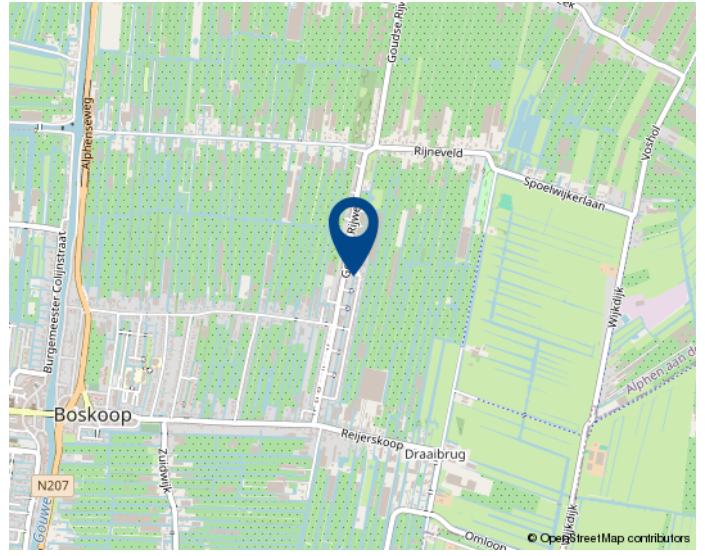


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail [info@houtmandevogel.nl](mailto:info@houtmandevogel.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

