

Middelburg

Gerbrandijlaan 77 | Vraagprijs € 265.000 k.k.



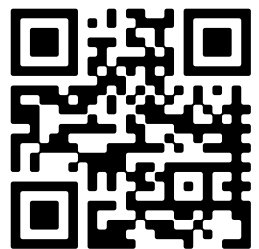
TE KOOP

WWW.GERBRANDIJLAAN77.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	206 m ²
Inhoud:	394 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gerbrandijlaan77.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Gerbrandijlaan 77, 4333 BH Middelburg

Fijne woning in de Gerbrandijlaan in Middelburg! Deze woning is goed onderhouden maar moet gemoderniseerd worden, heeft een grote garage en een heerlijke tuin. Het huis ligt in een rustige en groene buurt in de geliefde wijk Klarenbeek, wat het een ideale locatie maakt voor o.a. gezinnen. In de omgeving vindt u vele voorzieningen zoals een supermarkt, scholen en sportfaciliteiten. Ook het historische stadscentrum van Middelburg is vlakbij.

Begane grond: hal met toilet en trapopgang. Een lichte en ruime woonkamer van 26 m² en een nette maar eenvoudige keuken met inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met 3 ruime slaapkamers. Badkamer met wastafel, douche en 2e toilet.

Tweede verdieping: bereikbaar middels vaste trap. Overloop met volop bergruimte en de cv opstelling. Ruime 4e slaapkamer met dakkapel en dakraam.

Deze woning heeft een flinke oprit en een garage met genoeg bergruimte voor fietsen en andere spullen. Het huis wordt verwarmd middels een Remeha-combiketel. Energielabel D.

Kortom een woning op een heerlijke plek met vele mogelijkheden, die met de nodige aanpassingen weer een plaatje kan worden.

Snel beschikbaar!

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	206 m ²
Inhoud:	394 m ³
Externe berguimte:	18 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2006 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	60 m ² (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

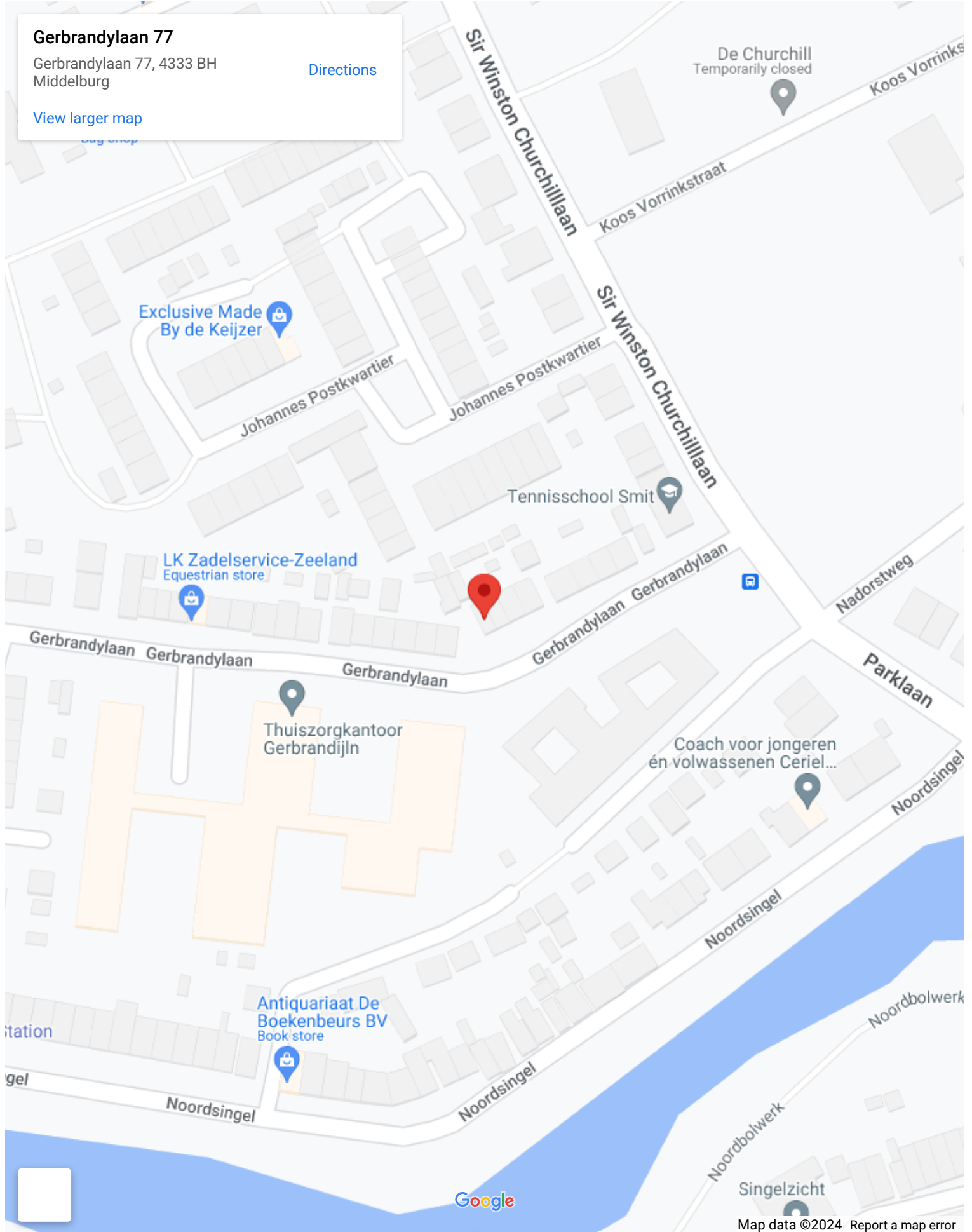
Op de kaart

Gerbrandylaan 77

Gerbrandylaan 77, 4333 BH
Middelburg

[Directions](#)

[View larger map](#)



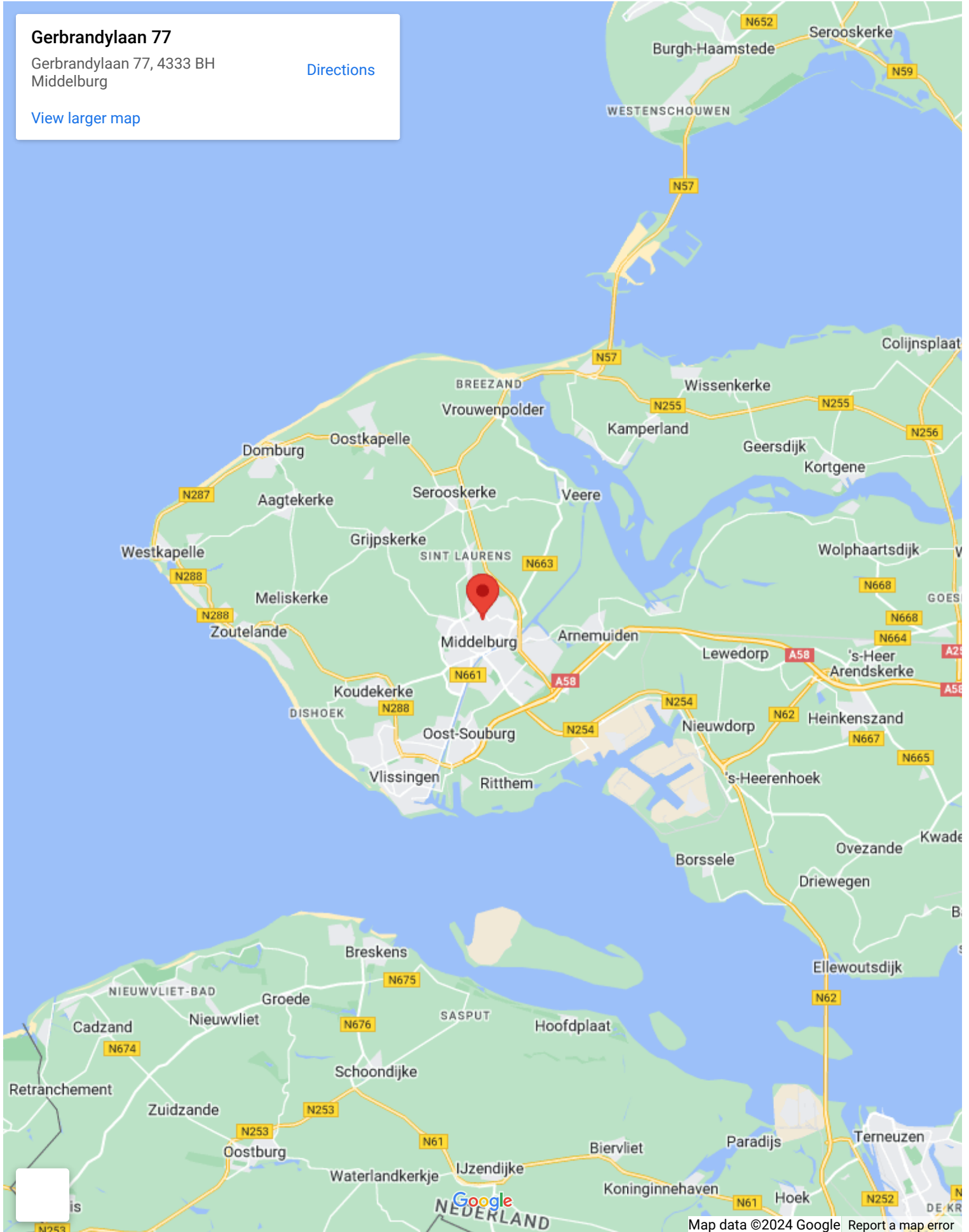
Op de kaart

Gerbrandylaan 77

Gerbrandylaan 77, 4333 BH
Middelburg

[Directions](#)

[View larger map](#)







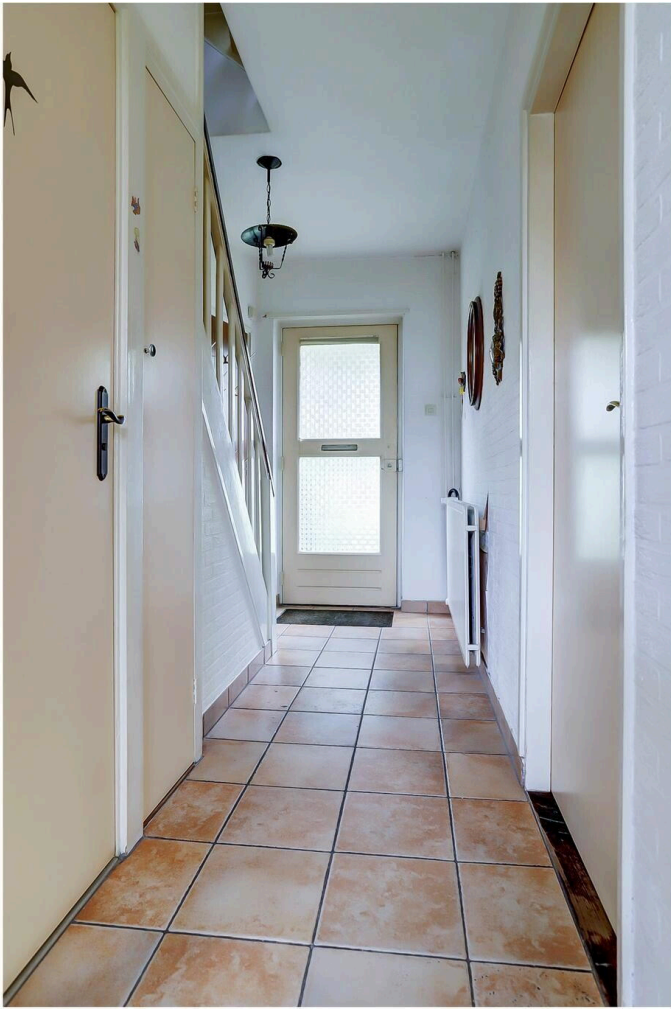




















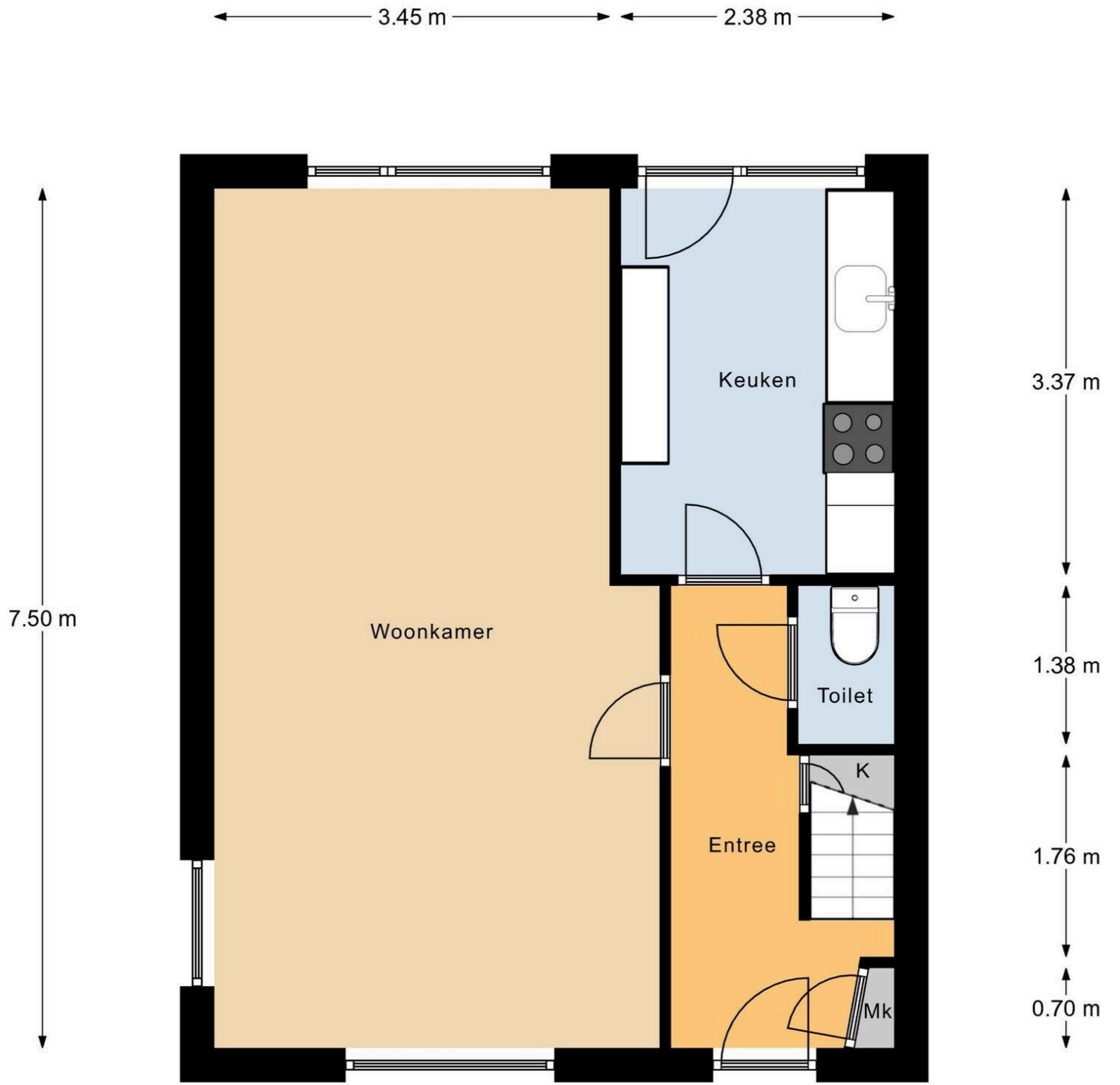




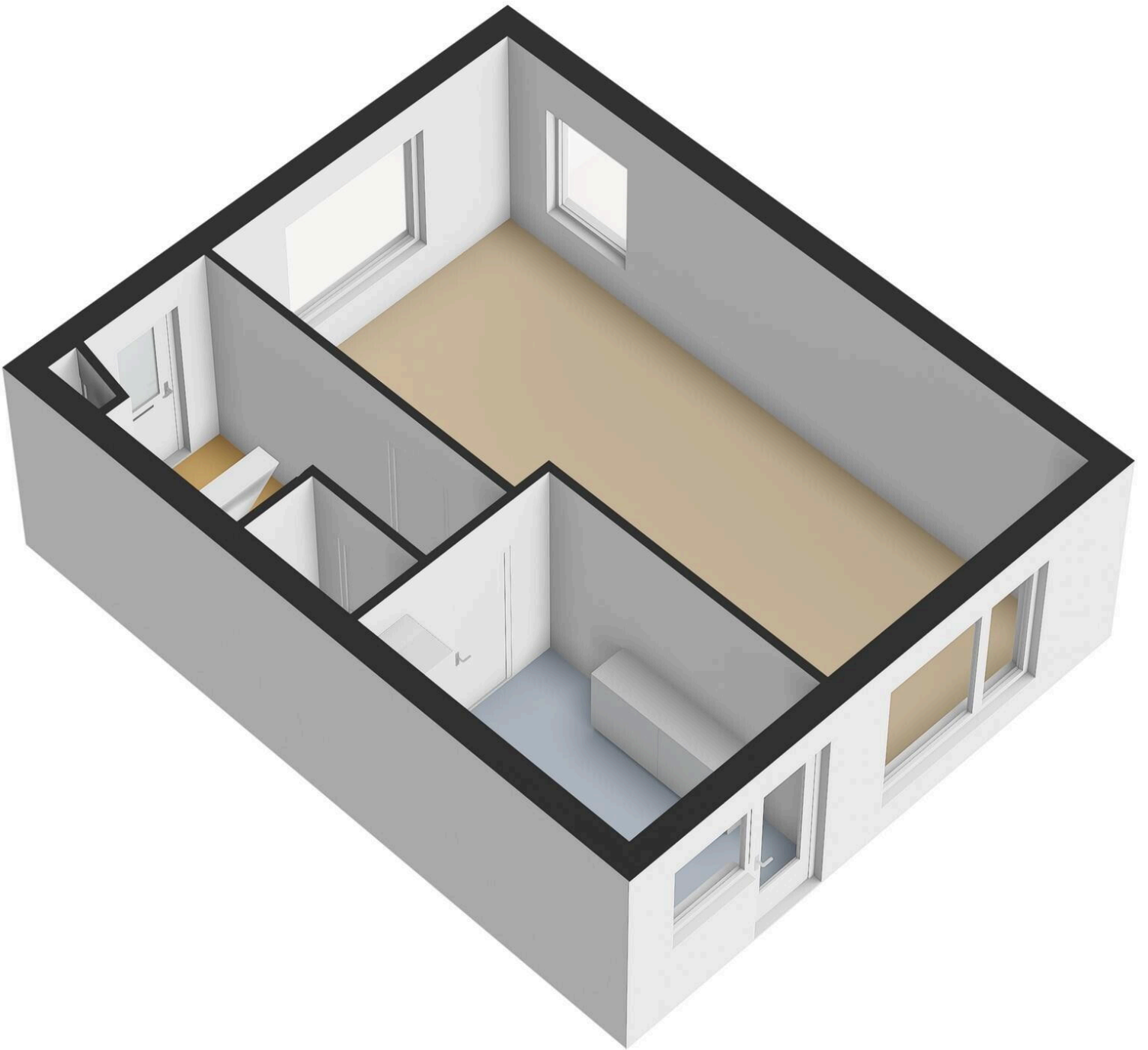






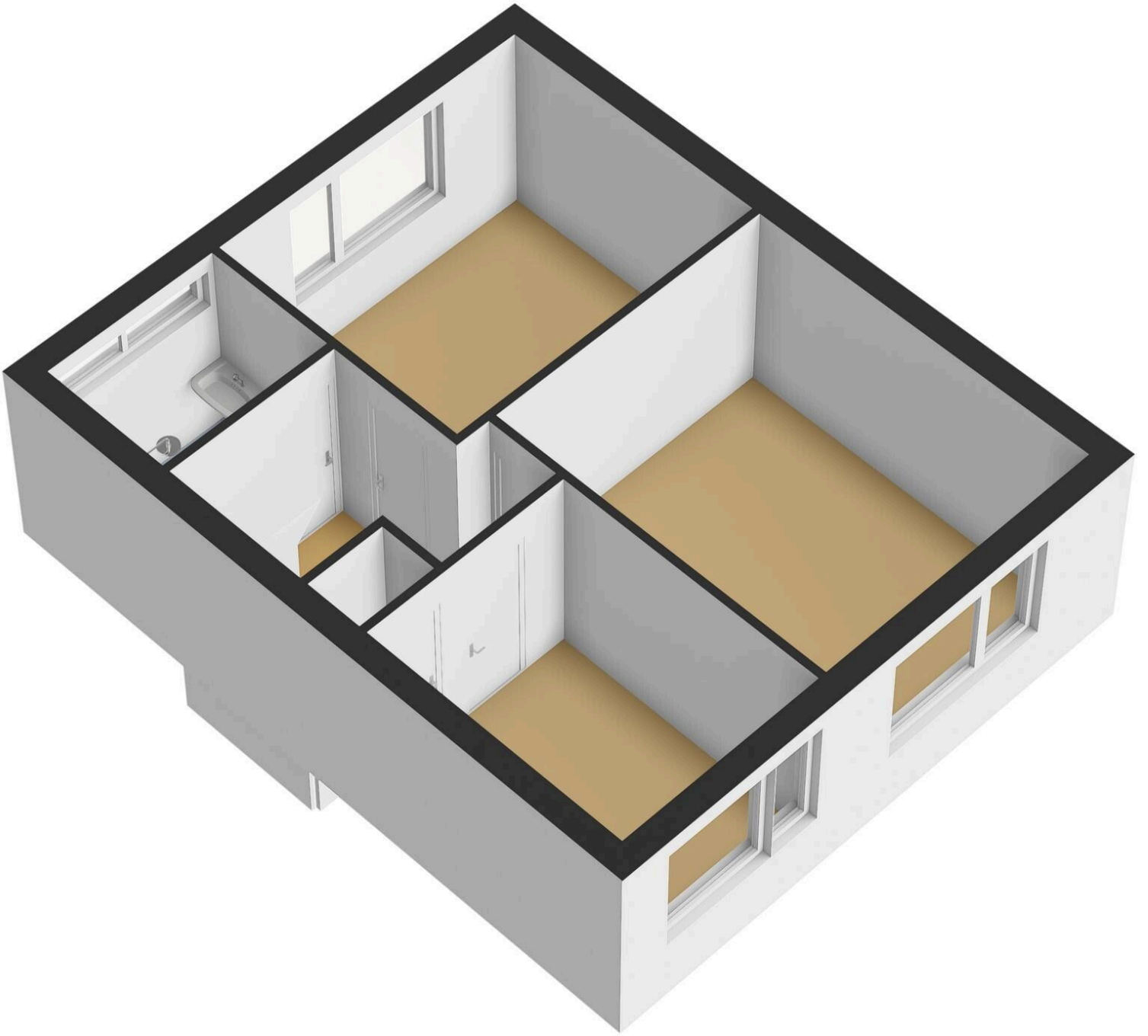


Begane Grond



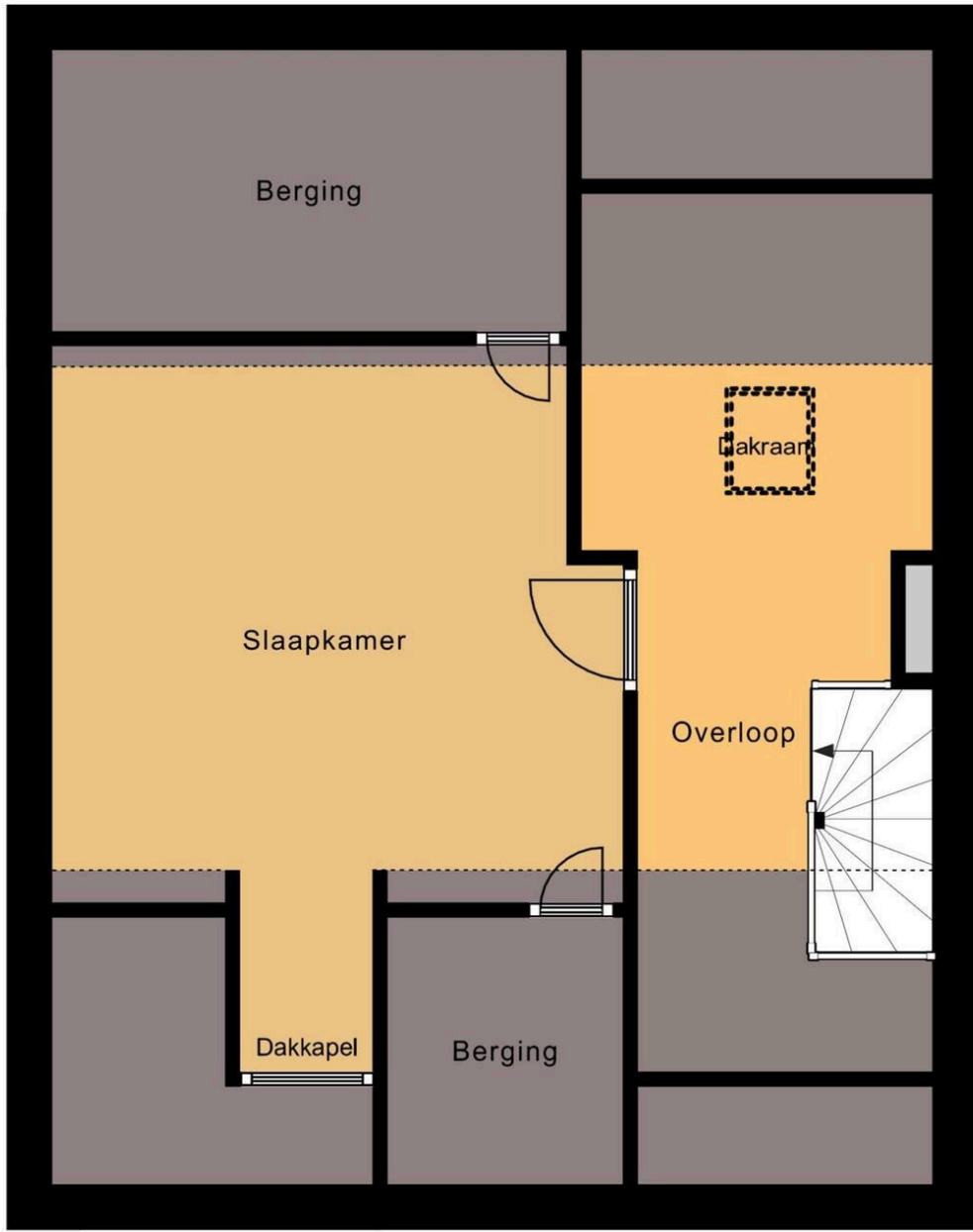


Eerste Verdieping



3.38 m 2.31 m

1.85 m
3.33 m

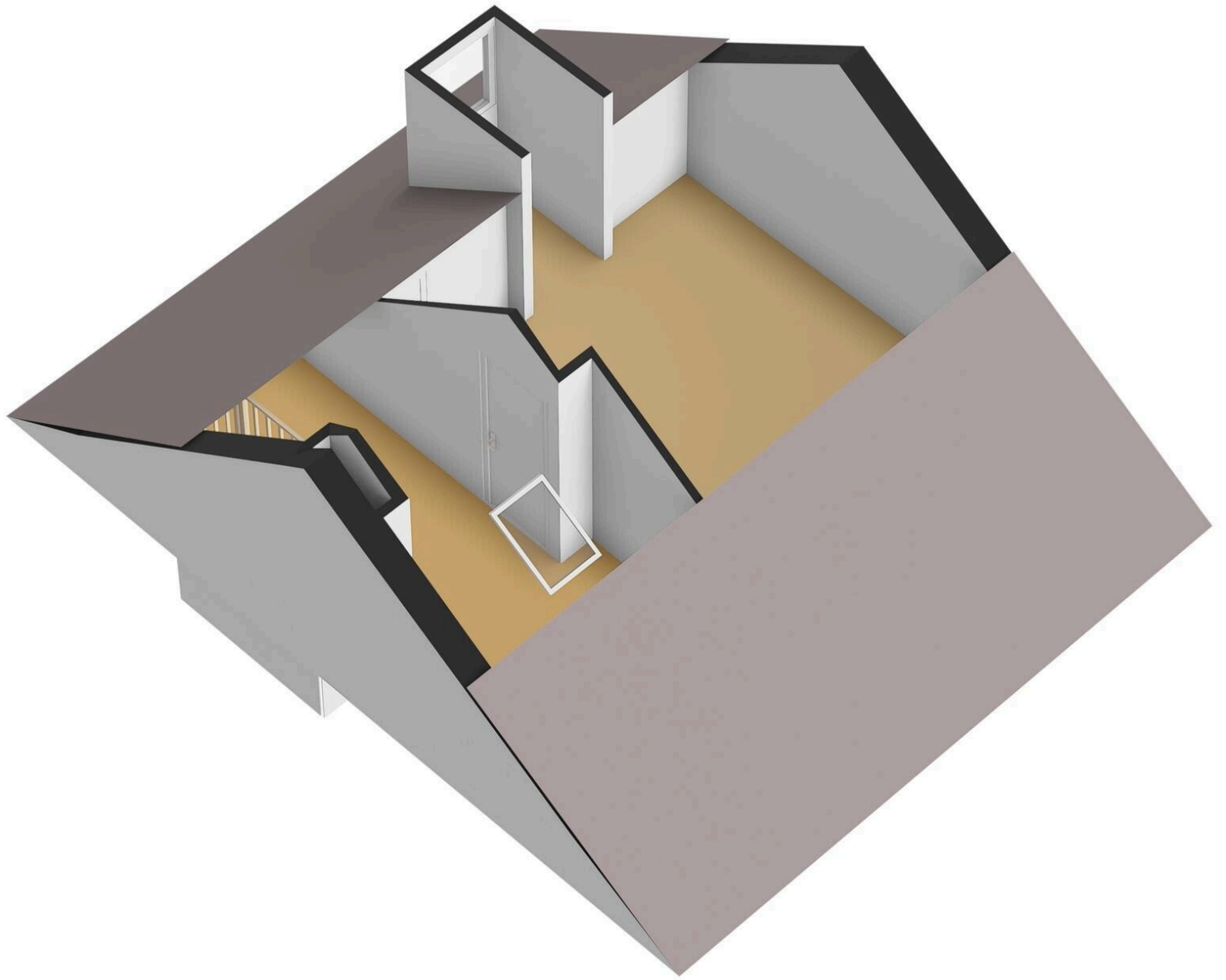


5.78 m

5.93 m

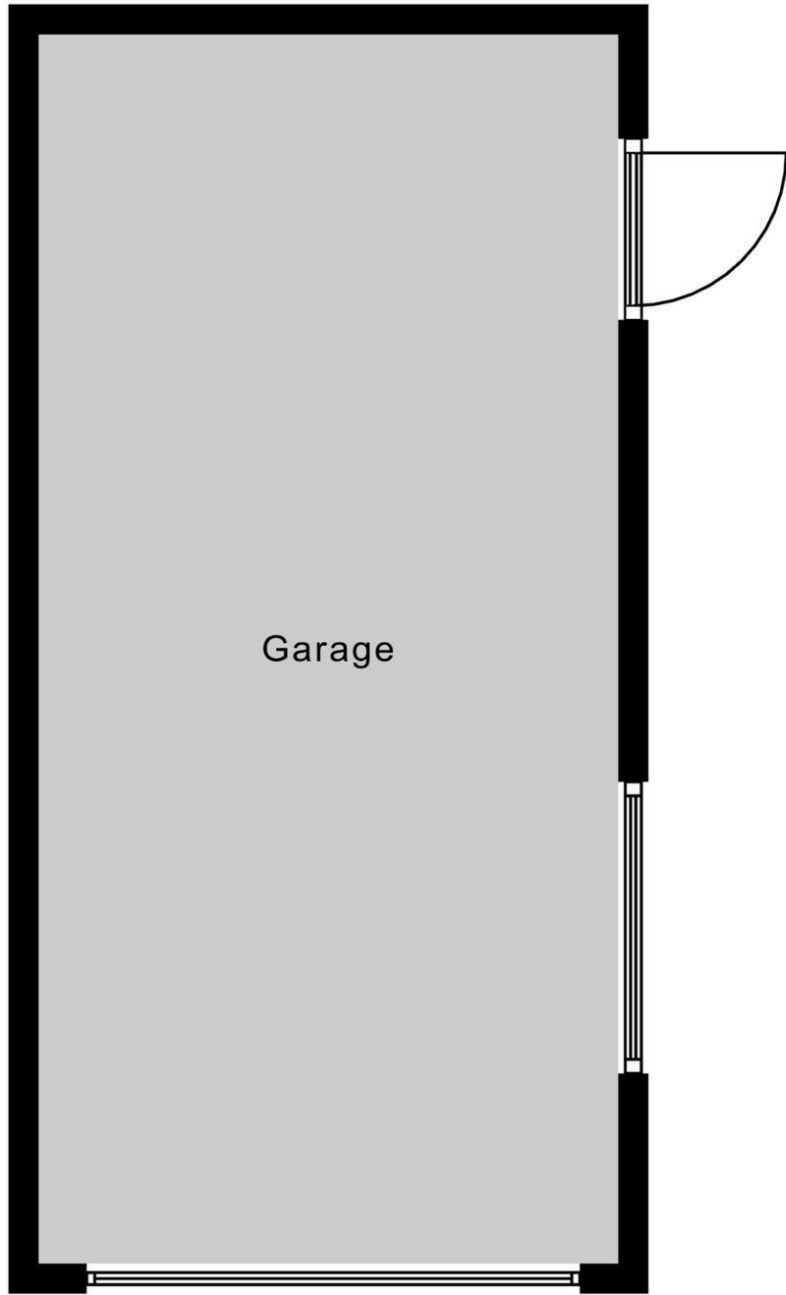
0.88 m

Tweede Verdieping

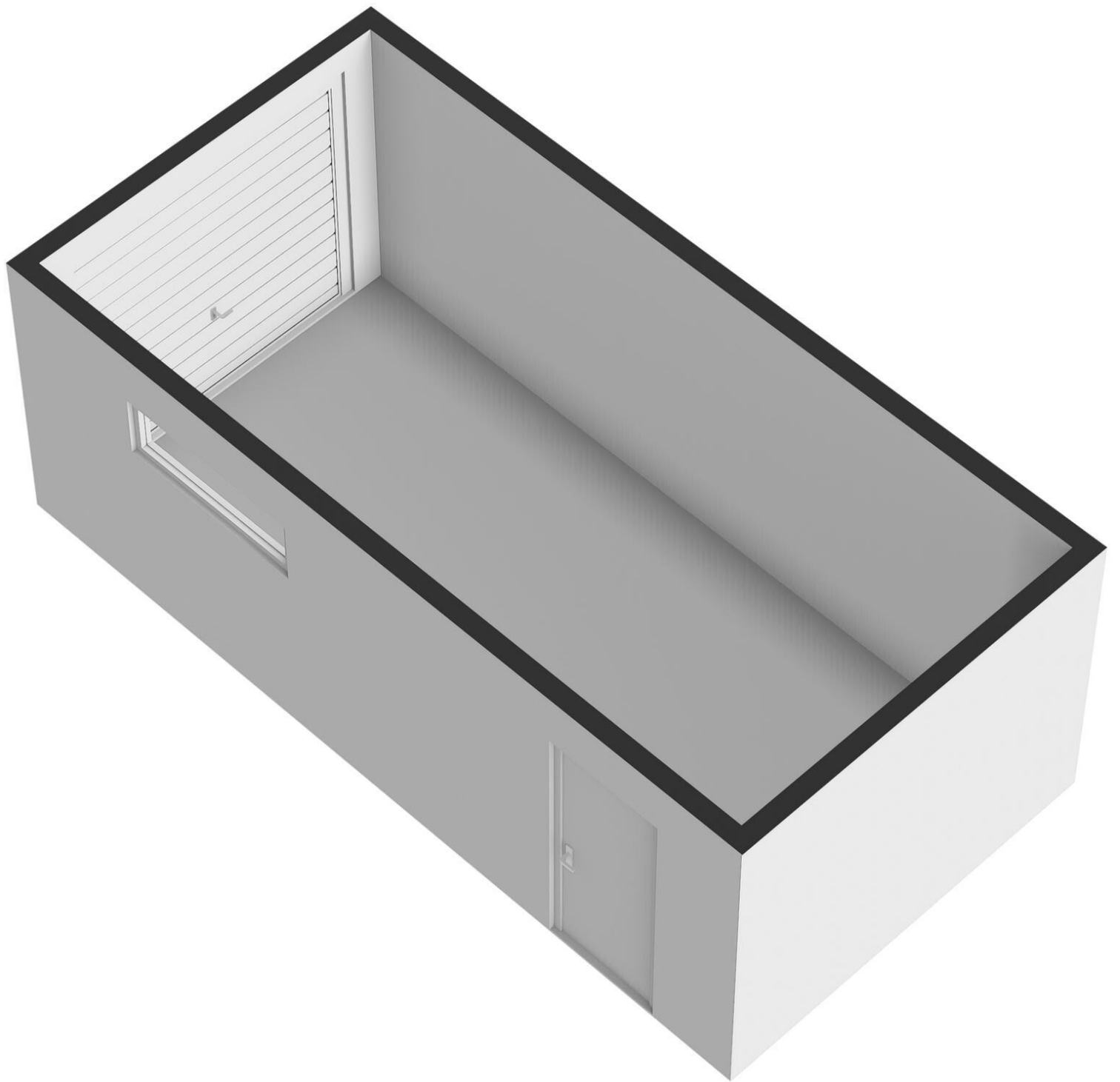


← 2.88 m →

↑ 6.11 m ↓



Garage



Gerbrandijlaan 77

www.gerbrandijlaan77.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!