

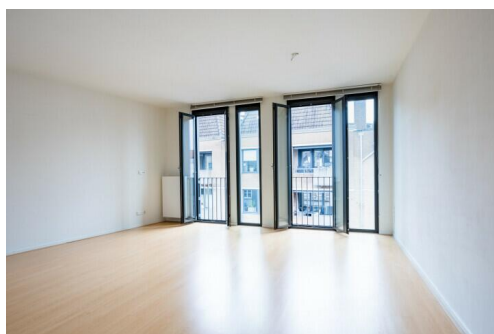
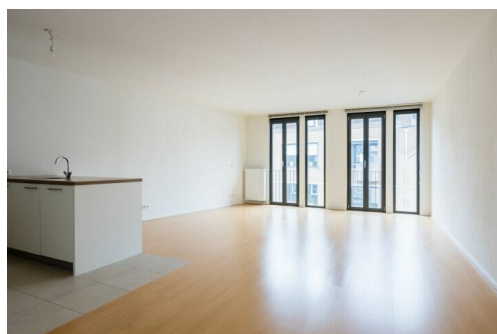
Breda

Ginnekenweg 180 A3 | Vraagprijs € 365.000 k.k.

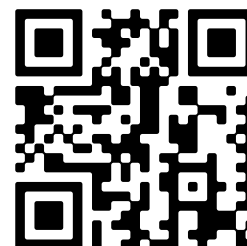


BESCHIKBAAR

WWW.GINNEKENWEG180A3.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2011
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 240 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.ginnekenweg180a3.nl



Omschrijving

Ginnekenweg 180 A3, 4835 NH Breda

Gelegen op één van de mooiste plekjes van Breda aan de prachtige Ginnekenweg mogen wij u dit moderne en instapklare 2-kamer appartement aanbieden.

Het appartement beschikt over een verrassend ruime woonkamer met een fijne lichtinval door de grote raampartijen, open keuken met eiland, moderne badkamer, separate toiletruimte en een royale slaapkamer aan de stille achterzijde van het complex.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het kleinschalige appartementencomplex 'De Bakkerszoon'. Dit complex naar de hand van architect Bart van der Velde kenmerkt zich door de moderne en markante architectuur die prachtig opgaat in het historische karakter van de straat, een uitstekende bouwkwaliteit en de vele kamerhoge raampartijen met een heerlijke lichtinval en een spannende interactie tussen binnen en buiten.

Naast een uitstekende bouwkwaliteit beschikt het appartement over een volledig isolatiepakket en energielabel A+.

De woning is gelegen aan het allermooiste stukje van de Ginnekenweg met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe nabijheid van de woning vinden we diverse bourgondische restaurantjes, uitgebreide winkelveorzieningen, het gezellige Ginnekenmarktje en ook de prachtige natuurgebieden aan de zuidkant van Breda, zoals het Mastbos en het Markdal zijn op korte afstand gelegen.

Met de fiets bent u binnen enkele minuten in het historische stadscentrum van Breda en ook de aansluiting op de diverse uitvalswegen en de zuidelijke rondweg is uitstekend.

Voor een juiste indruk van dit unieke appartement is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

Bouwjaar : ca. 2011

Woonoppervlakte : ca. 74m²

Inhoud : ca. 240m³

Aanvaarding : in overleg / op korte termijn mogelijk

INDELING

Begane grond:

Centrale hal met de brievenbussen en het bellentableau met videofoon-installatie. Een gang met aan de rechterzijde de meterkasten geeft toegang tot het trappenhuis, de liftinstallatie en de afsluitbare fietsenstalling.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 177.86 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2011
Soort dak:	Lessenaardak


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	240 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	 A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

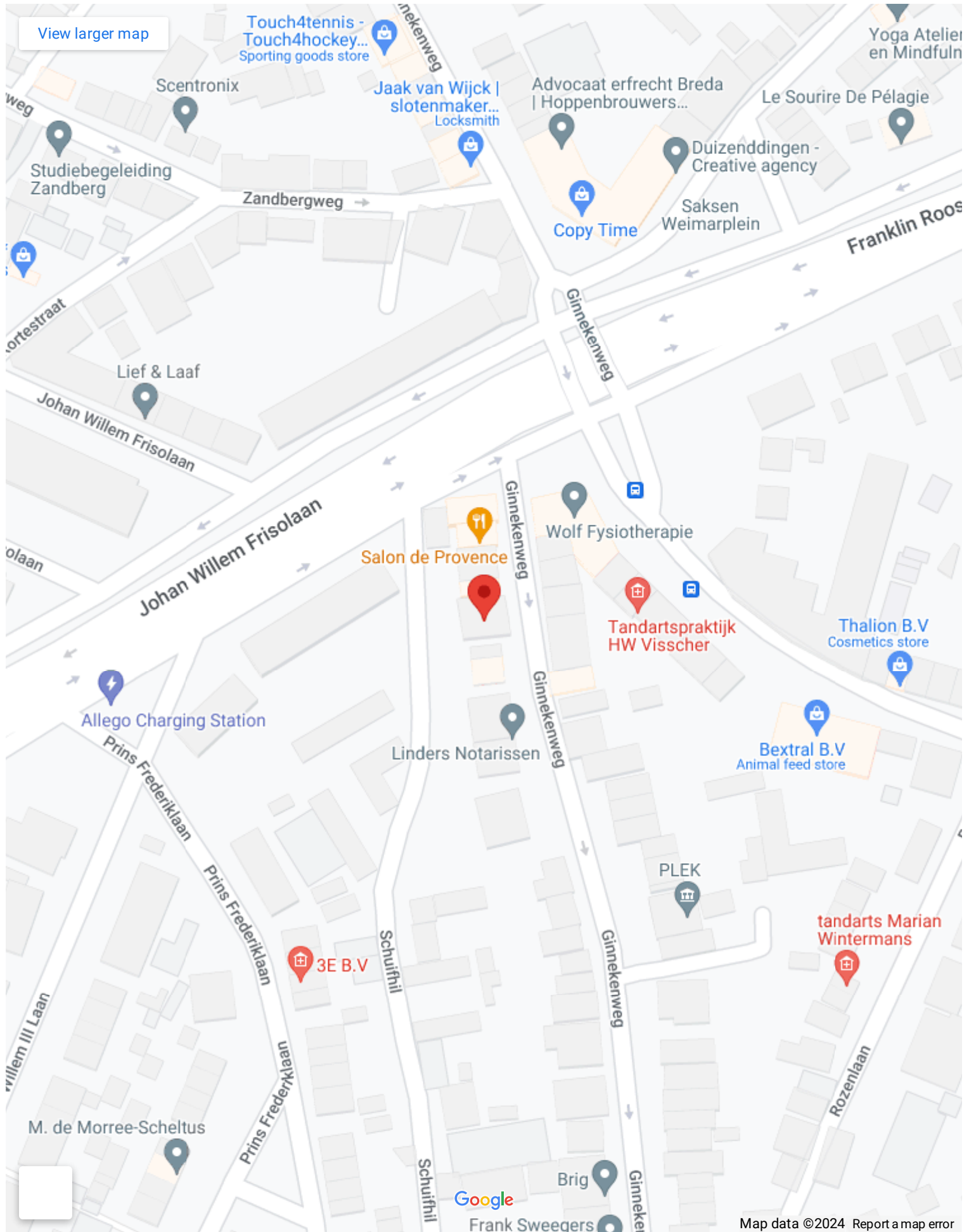
Garage

Soort garage: Geen garage

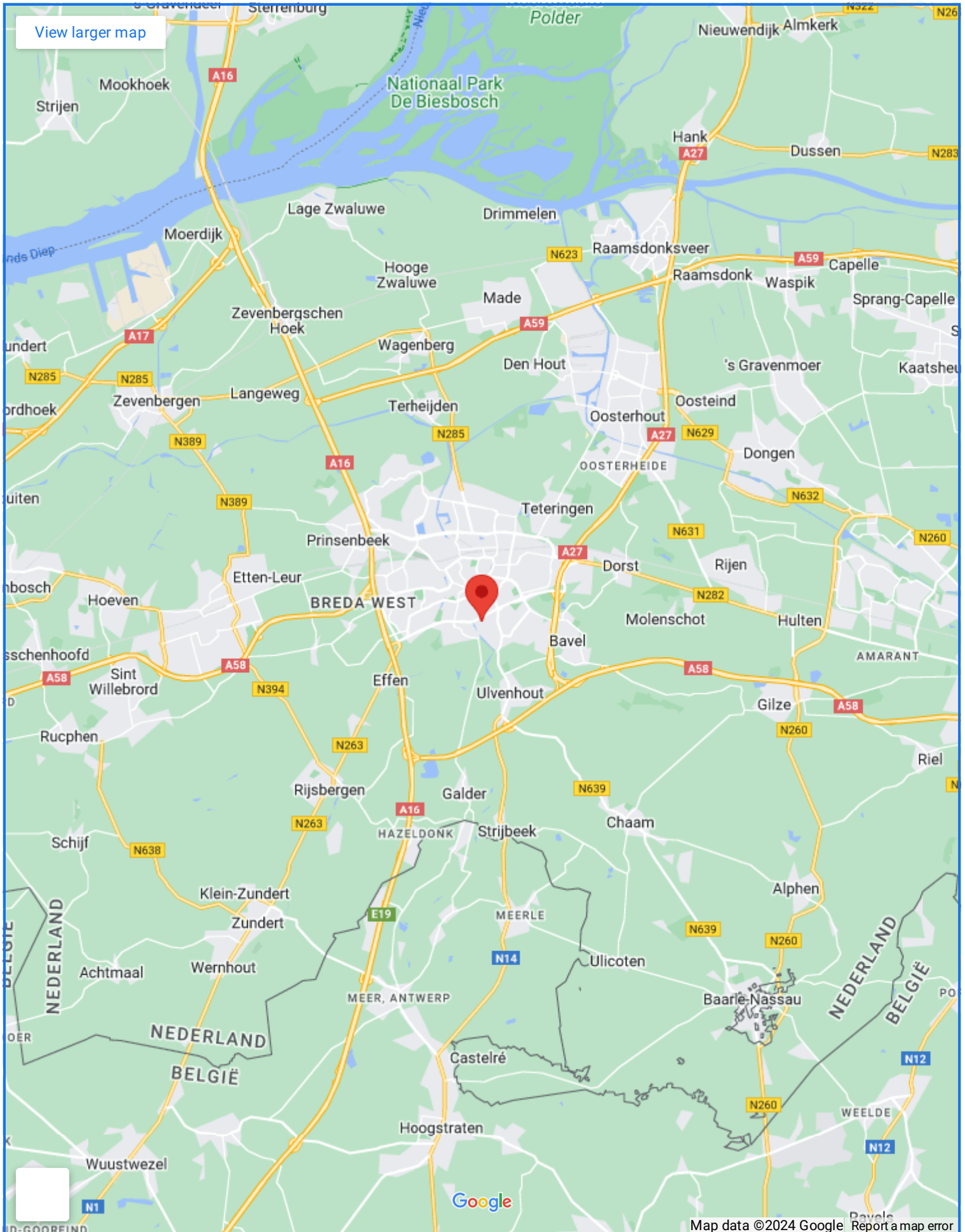
VvE Checklist

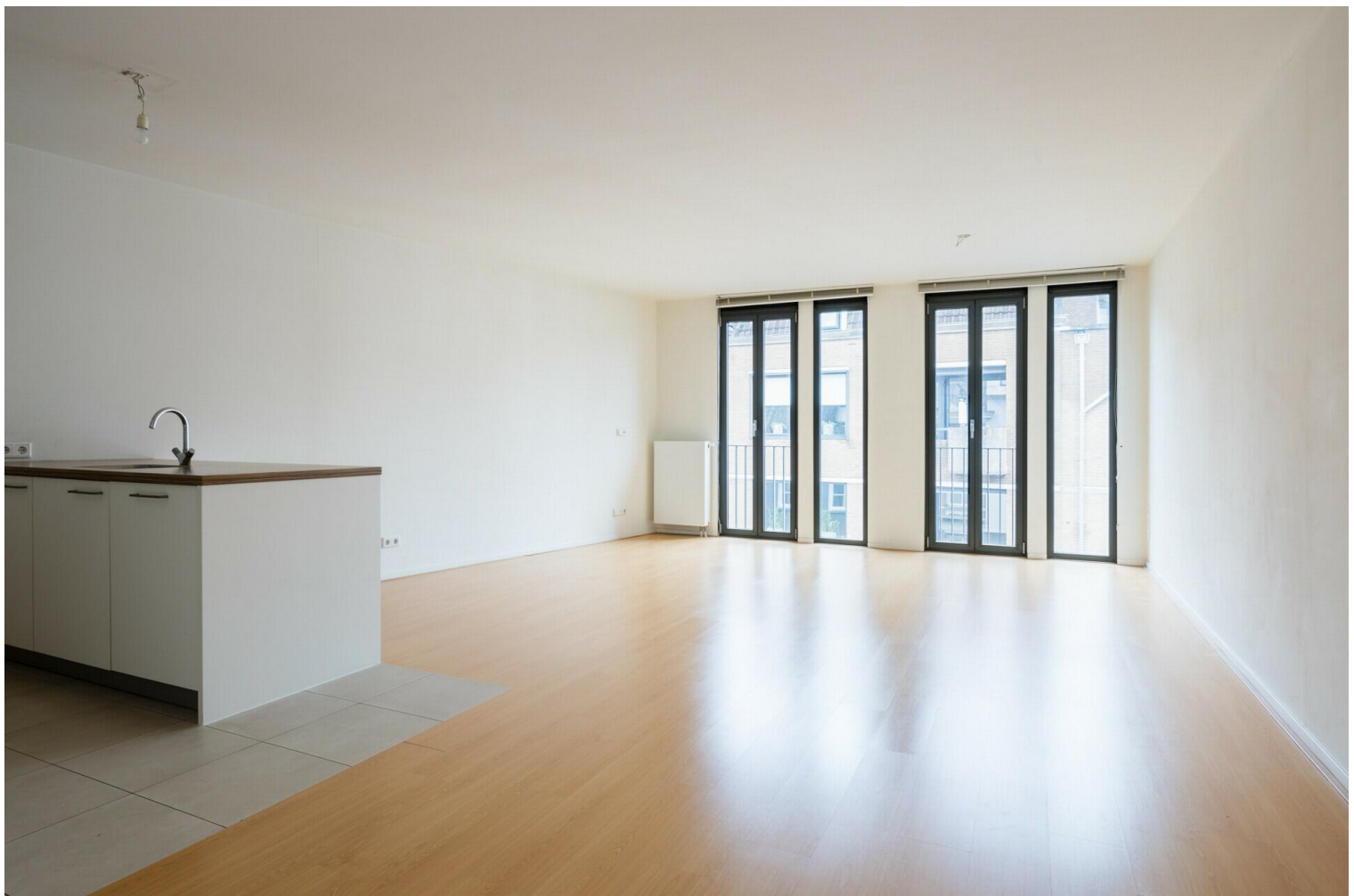
Inschrijving kvk: Ja
Jaarlijkse vergadering: Ja
Periodieke bijdrage: Ja, € 177.86 p/m
Reservefonds aanwezig: Ja
Onderhoudsplan: Ja
Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



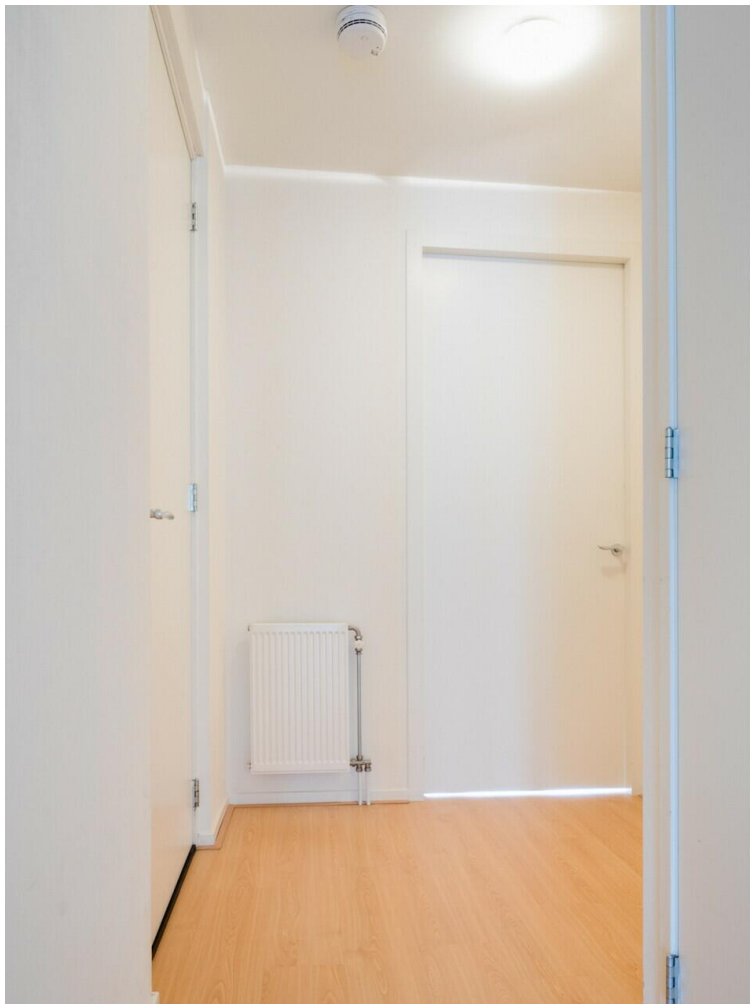
Op de kaart



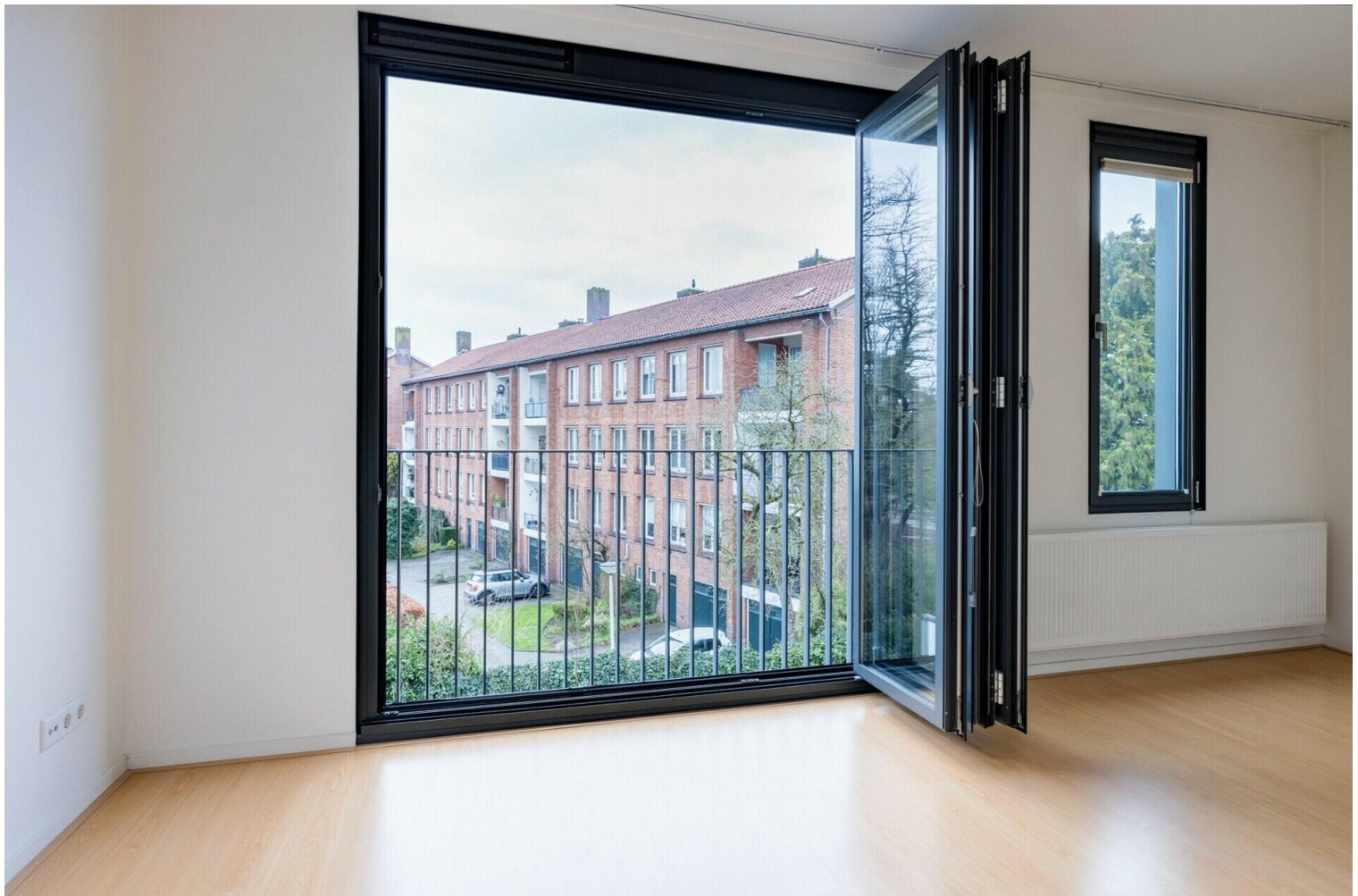




















alle maten, verhoudingen en indeling zijn indicatief.
 hier kunnen geen rechten aan worden ontleend



Ginnekenweg 180 A3

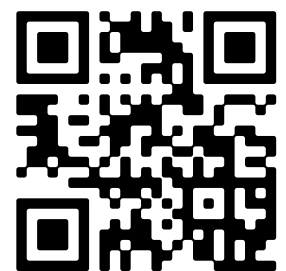
www.ginnekenweg180a3.nl



MB Makelaars

Kerkhofweg 18
4835 GC, Breda

www.mbmakelaars.nl
076 - 543 6066



📱 Scan Mij!