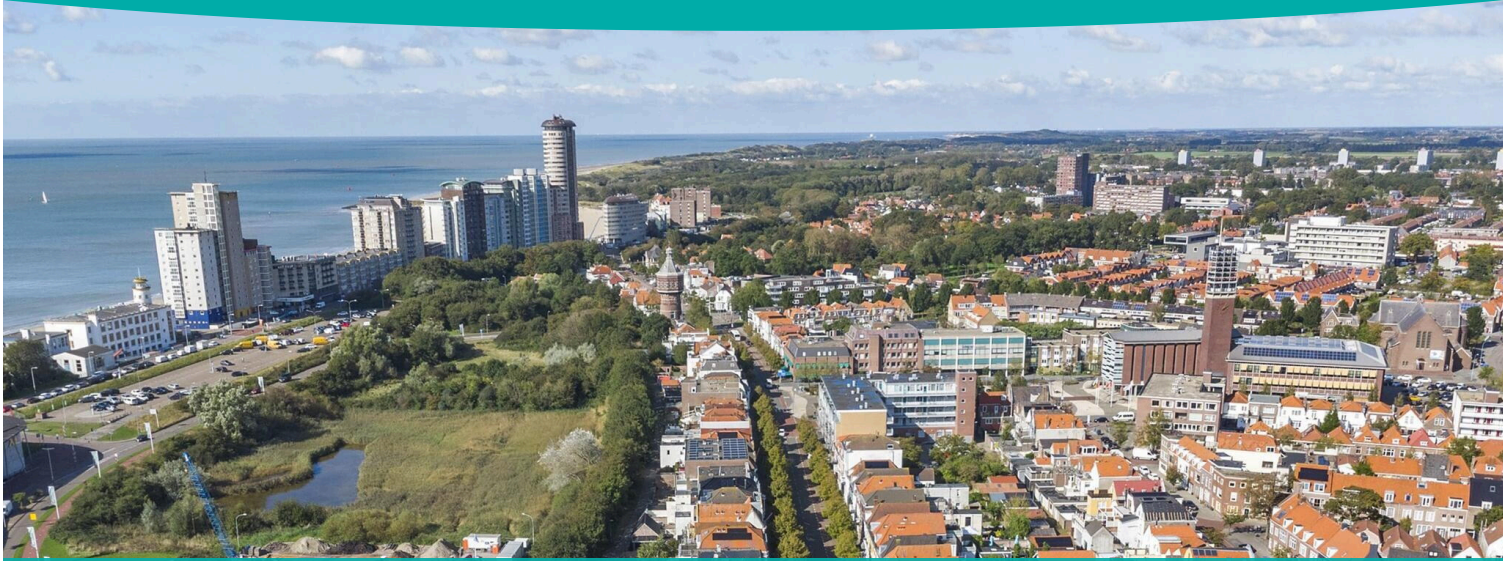


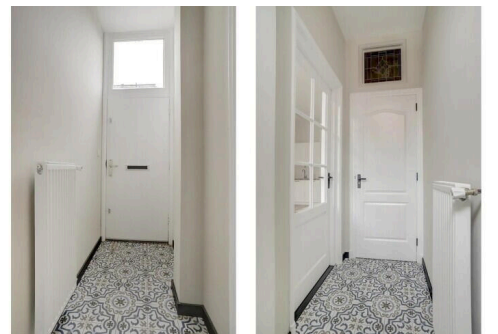
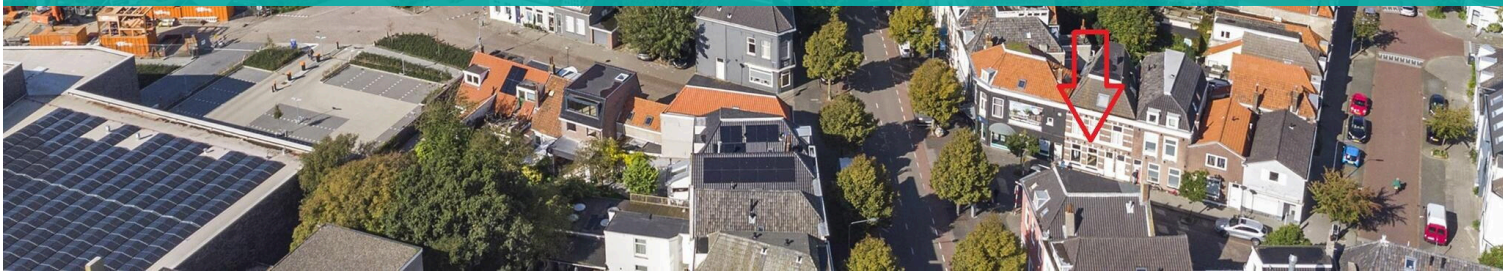
Vlissingen

Glacisstraat 13 | Vraagprijs € 209.000 k.k.



TE KOOP

WWW.GLACISSTRAAT13.NL



- Type object:** Benedenwoning, appartement
- Bouwjaar:** 1930
- Woonoppervlakte:** 53 m²
- Inhoud:** 237 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.glacisstraat13.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.berbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Glacisstraat 13, 4381 RE Vlissingen

Bert Bimmel Makelaardij biedt u aan: INSTAPKLARE benedenwoning op een leuke locatie in het centrum van de bruisende stad Vlissingen. Deze benedenwoning is gelegen aan de Glacisstraat 13.

De woning is gebouwd omstreeks 1930 en nummer 13 is dit jaar perfect gerenoveerd. Dus alles werkelijk nieuw maar wel de charme van een karakteristieke woning in de binnenstad. De Glacisstraat is een rustige straat in het centrum van Vlissingen. Bijkomend voordeel is dat alle voorzieningen op zeer korte afstand zijn gelegen. Vlissingen is een bruisende stad welke beschikt over alle denkbare voorzieningen. Daarnaast staat Vlissingen natuurlijk bekend om haar mooie boulevard en het strand die jaarlijks vele bezoekers en toeristen trekken.

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen entree wordt de woning betreden. In de hal het toilet met fonteintje en de meterkast De woonkamer is een heerlijke en lichte plaats om te verblijven. Hier vindt u meer dan genoeg ruimte voor een ruime en gezellige opstelling van zowel de zithoek als de eettafel. De open keuken is aan de achterzijde van de woonkamer gelegen en is in een hoekopstelling geplaatst. De keuken beschikt over inbouwapparatuur.

Achter de woonkamer worden via de hal de badkamer, werk/slaapkamer, slaapkamer en binnentuin bereikt. De badkamer betreft een moderne opstelling en is uitgerust met een toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

De woning beschikt over goede isolatievormen waardoor er de beschikking is over een energielabel B.

De Vereniging van Eigenaren is in oprichting. De maandelijkse V.v.E. bijdrage bedraagt, waarschijnlijk, rond de € 50,-.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 209.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Benedenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1930

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 53 m²

Inhoud: 237 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel: B

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In centrum, in woonwijk

Tuin: Plaats

Berguimte

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

Ja

Op de kaart

Glacisstraat 13

Glacisstraat 13, 4381 RE Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



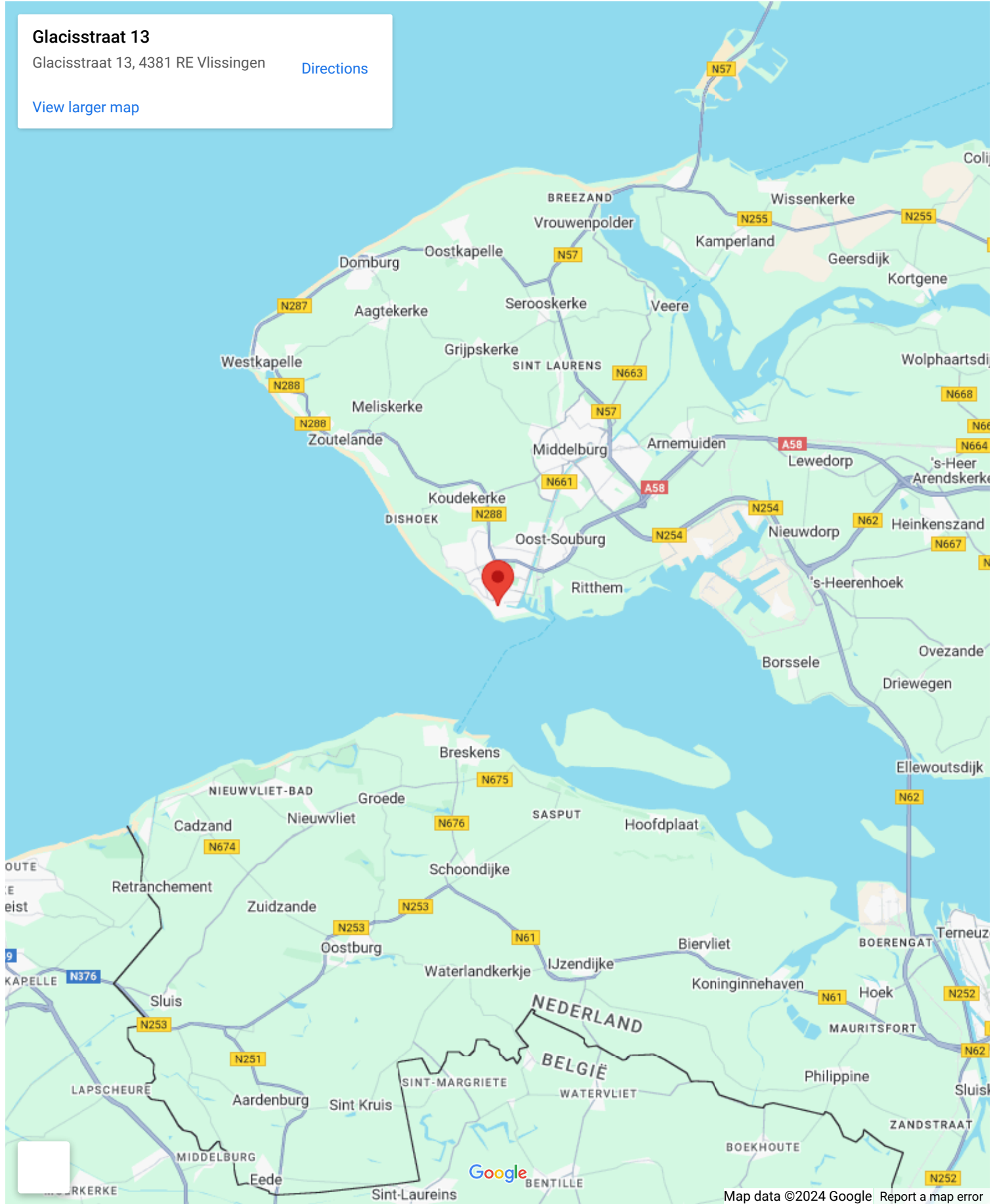
Op de kaart

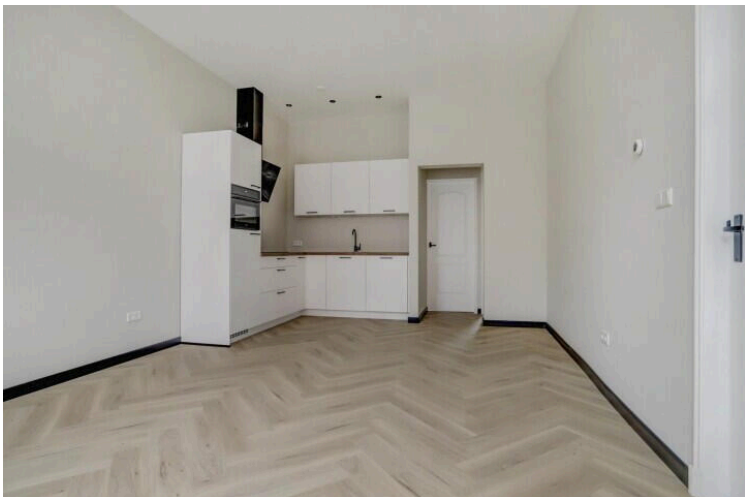
Glacisstraat 13

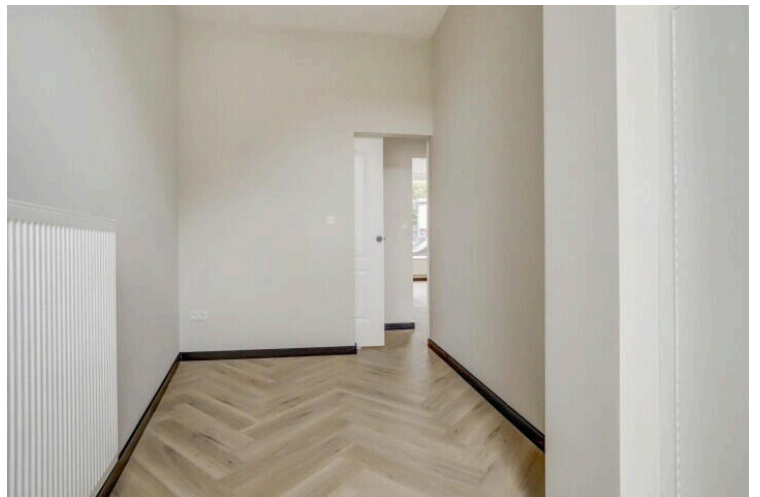
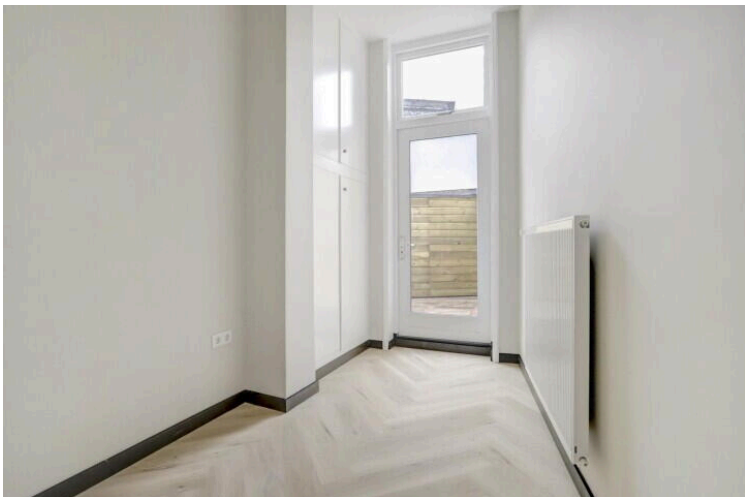
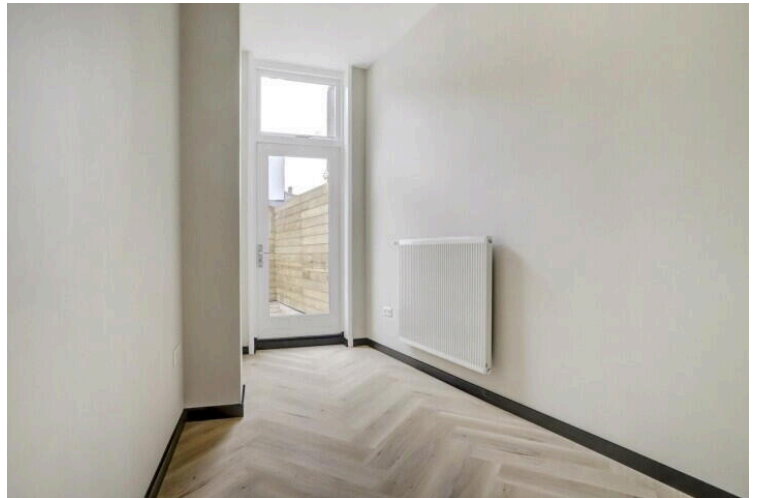
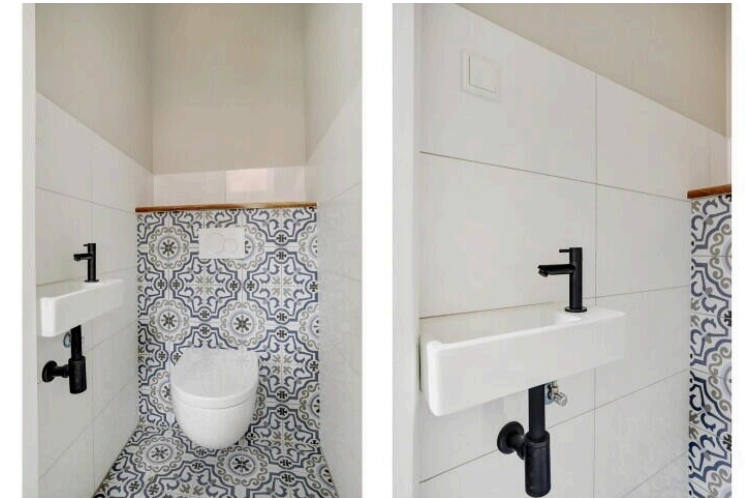
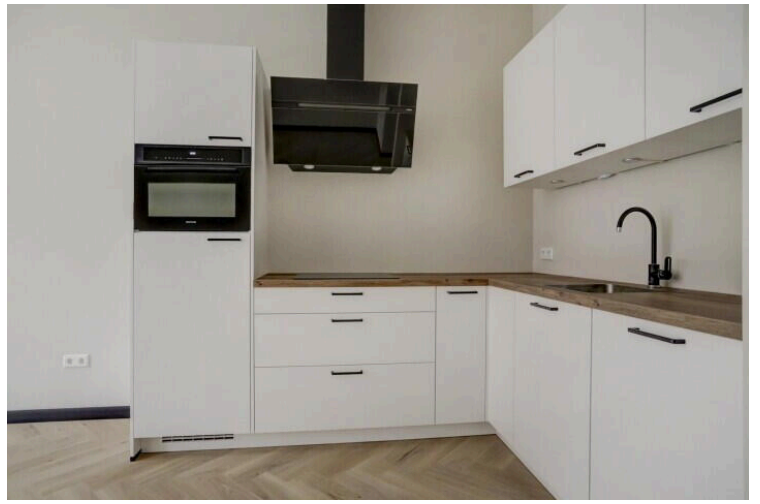
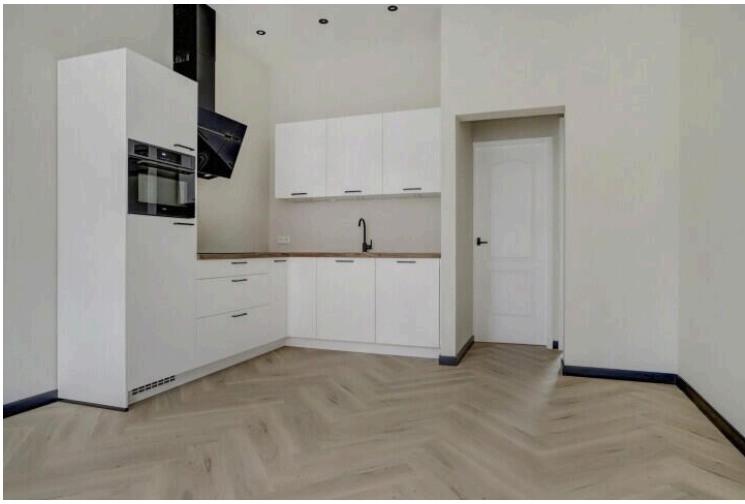
Glacisstraat 13, 4381 RE Vlissingen

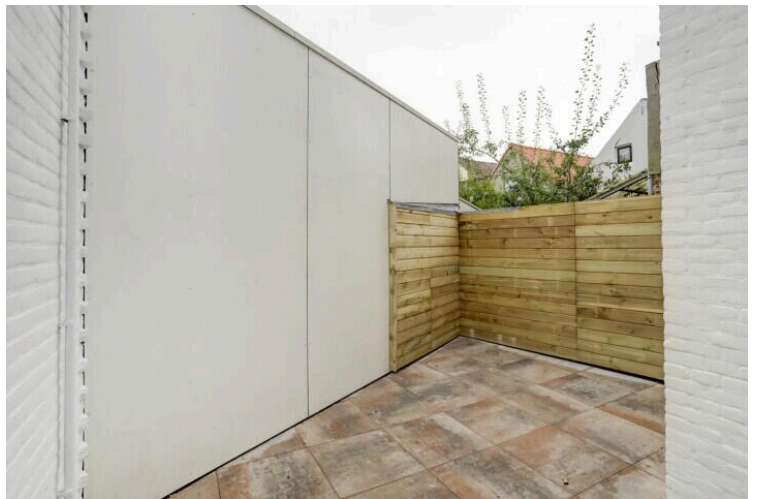
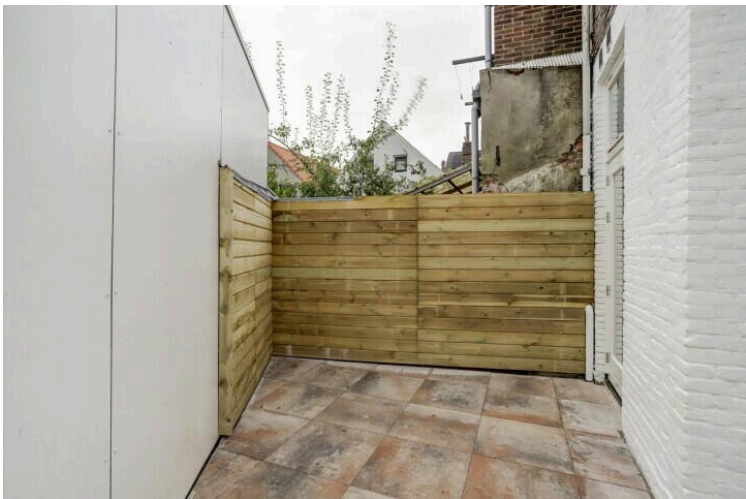
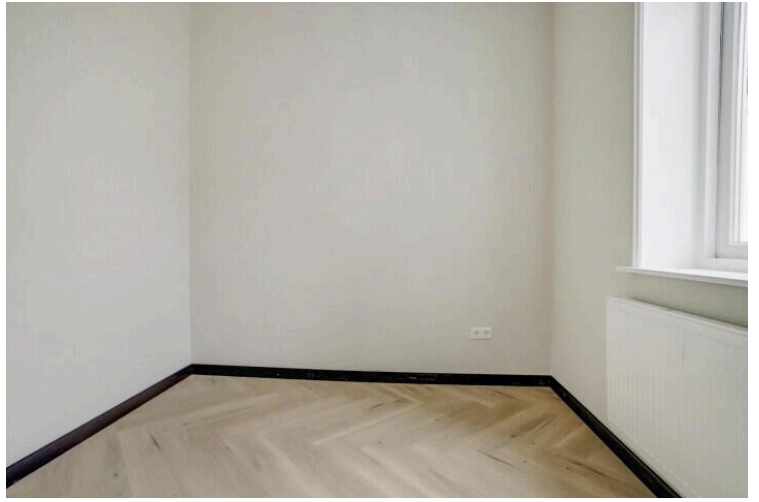
[Directions](#)

[View larger map](#)



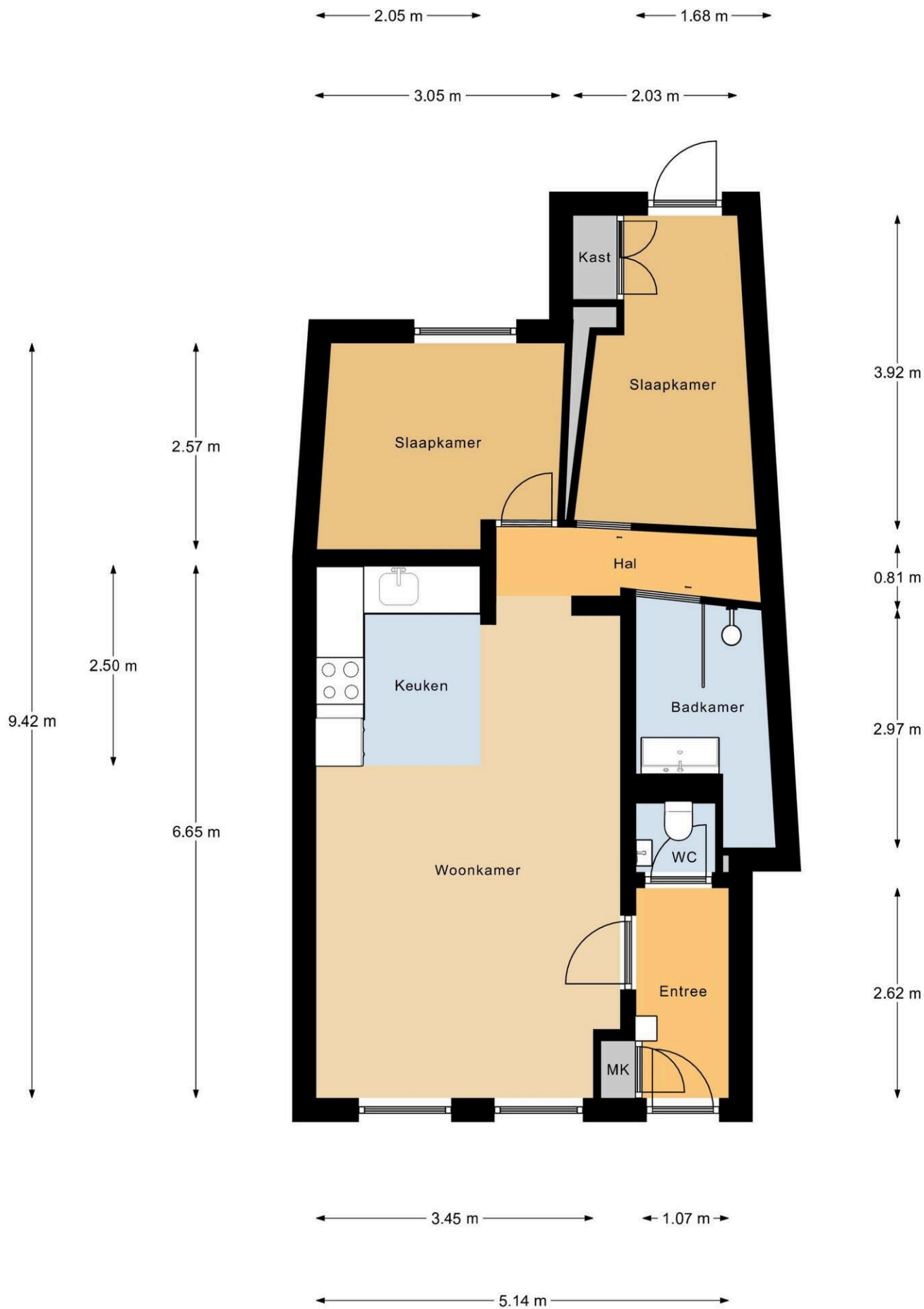




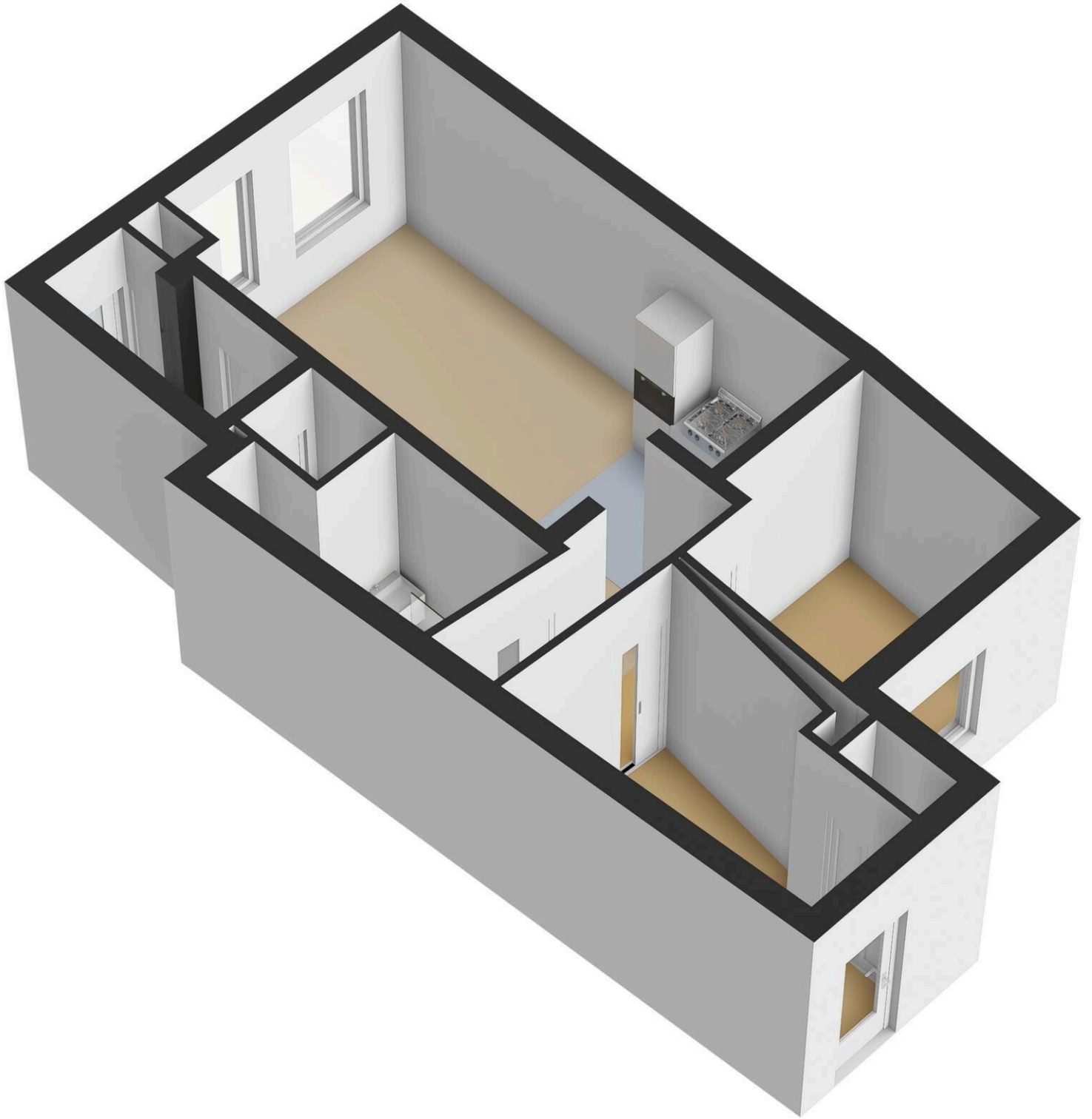








Begane Grond



Glacisstraat 13

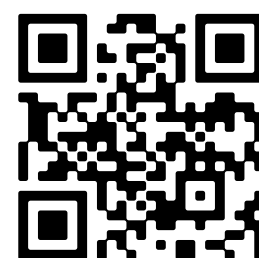
www.glacisstraat13.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!