

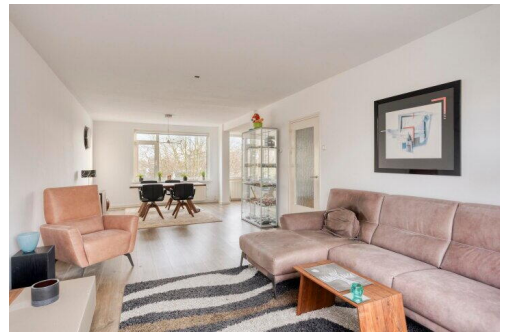
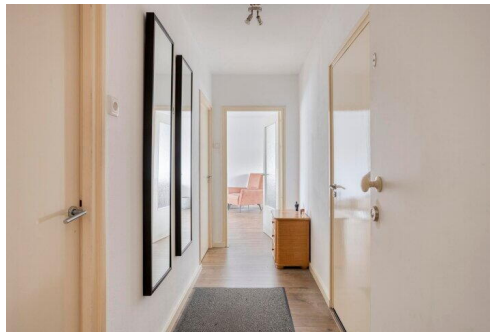
Maastricht

Glazeniersdreef 24 C | Vraagprijs € 239.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GLAZENIERSDREEF24C.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 84 m²
Inhoud: 250 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.glazeniersdreef24c.nl

HOUSING  **YOU**
vastgoed makelaars



www.housing4you.eu | (+31) 6 117 33 989

Omschrijving

Glazeniersdreef 24 C, 6216 NW Maastricht

Te koop een zeer mooi afgewerkt instap klaar appartement met balkon aan voor- en achterzijde, ruime doorzon woonkamer, nette moderne open keuken, moderne badkamer en twee slaapkamers gelegen in Maastricht-Belfort.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Privé berging 3,74 x 2,89.

3e verdieping:

Entree/ hal met intercom en modern betegelde badkamer. Het volledig betegelde toilet beschikt over modern hangend toilet. Ruime doorzon woonkamer 9.63 x 3.73. Nette open keuken 2,15 x 4,28 voorzien van vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit keuken bereikbare bijkeuken met aansluitpunt wasapparatuur, meterkast en CV ketel. Balkon voorzijde is bereikbaar vanuit de keuken.

Twee ruime slaapkamers, respectievelijk 3,90 x 2,76 en 3,90 x 2,40. Vanuit de slaapkamers is tevens het balkon (3,47 x 1) aan de achterzijde met vrij uitzicht bereikbaar.

Moderne badkamer, geheel betegeld met inloop douche combinatie, wastafelmeubel, en spiegel.

Bijzonderheden

- Voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Gunstig gelegen op loopafstand van winkelveorzieningen, basisscholen en openbaar vervoer.
- Grotendeels voorzien van laminaatvloer. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 140,00 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Inhoud:	250 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

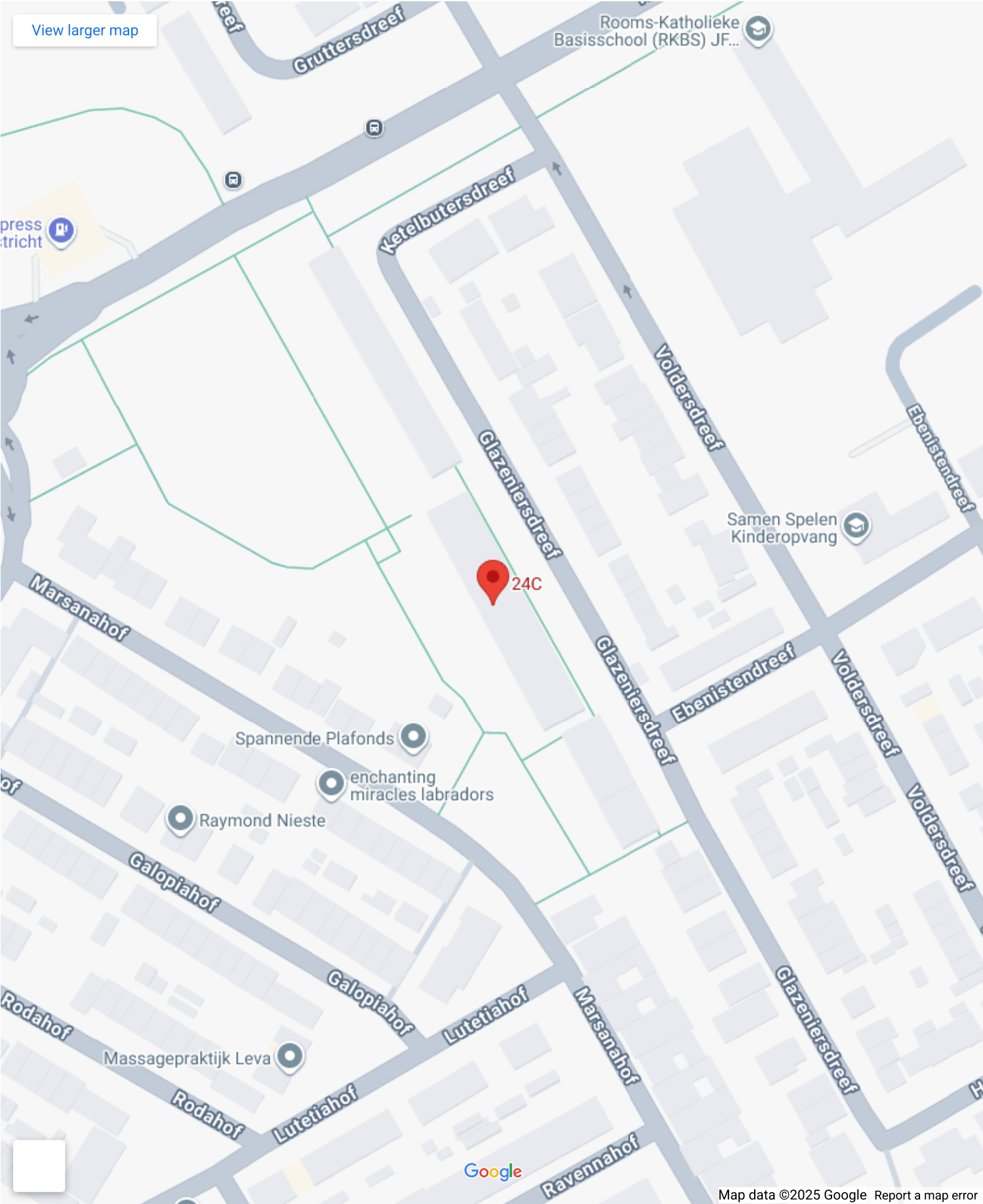
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

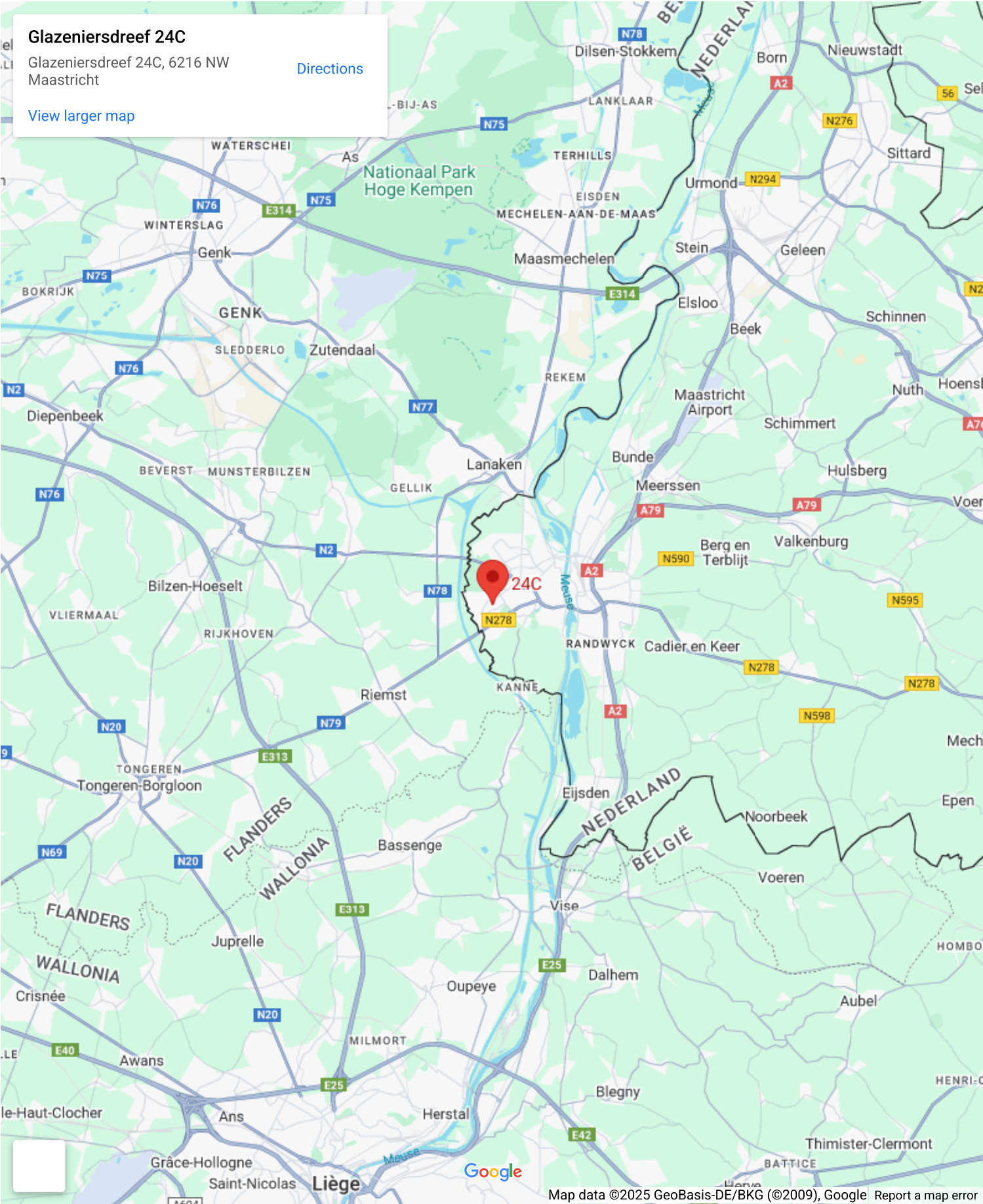
VvE Checklist

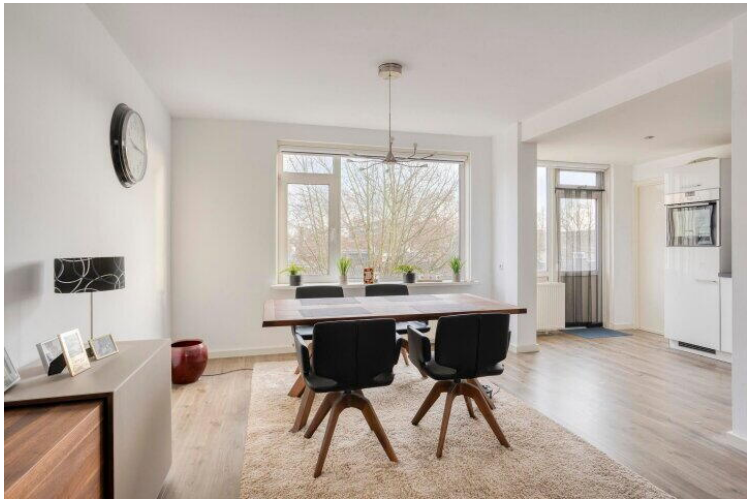
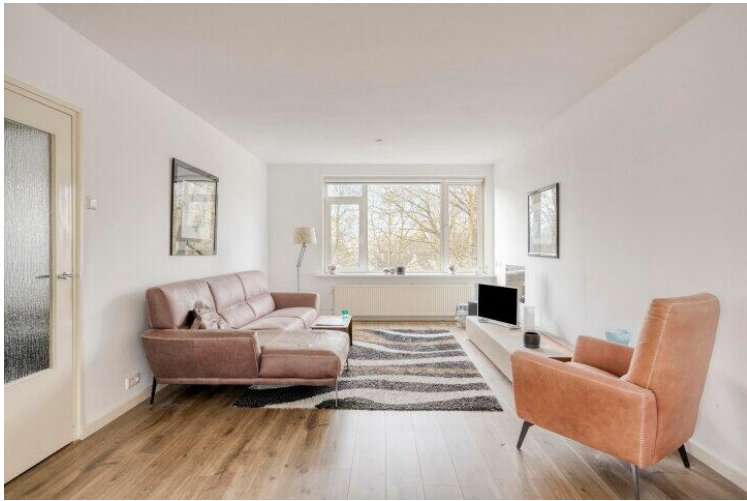
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 140,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

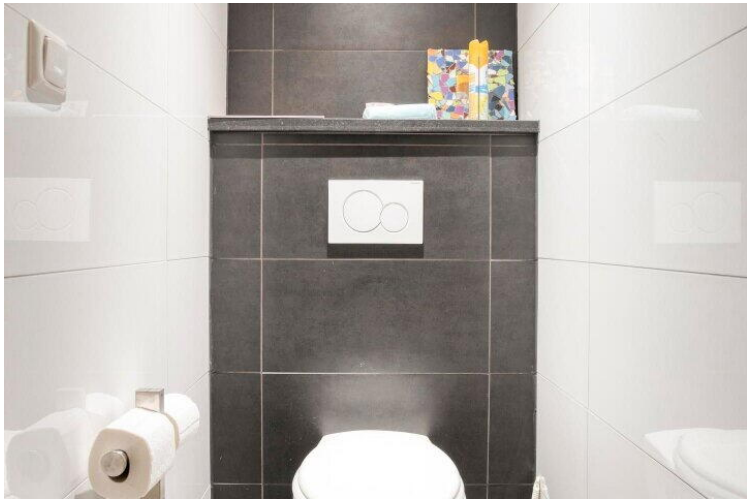
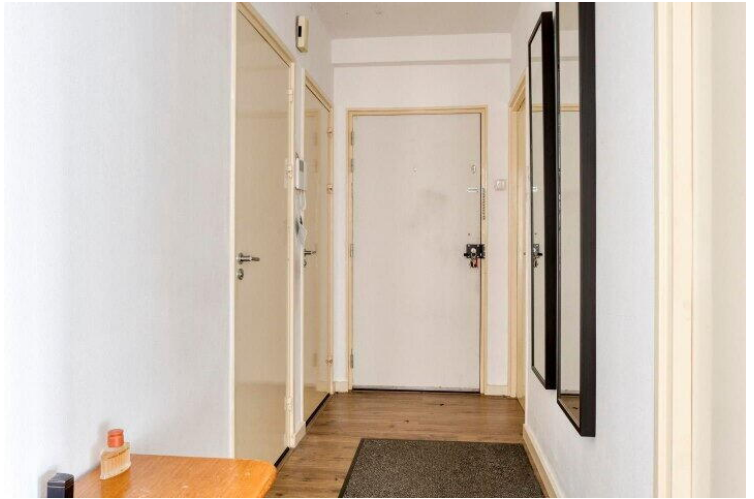
Op de kaart

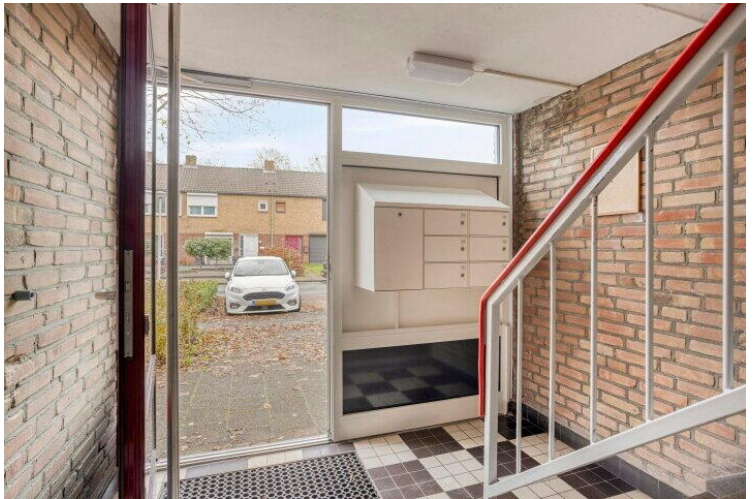
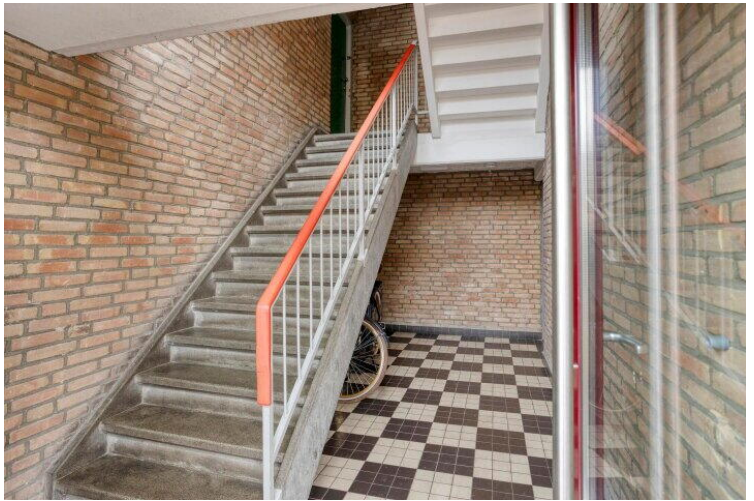


Op de kaart





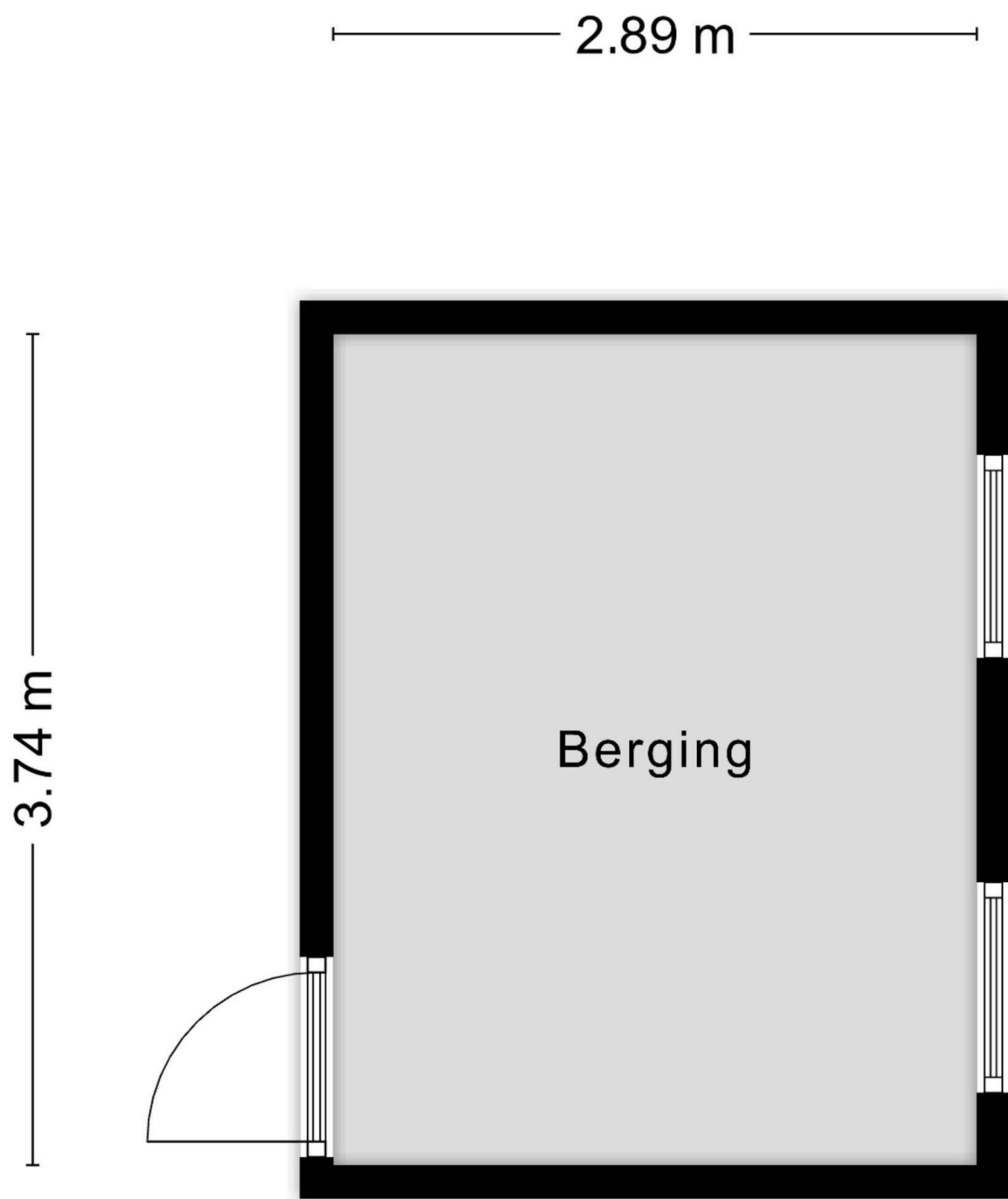








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Glazeniersdreef 24 C

www.glazeniersdreef24c.nl

