

Duiven

Golden Delicious 97 | Vraagprijs € 399.000 k.k.

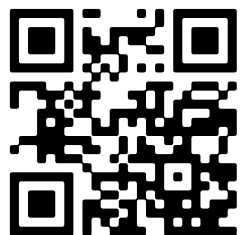


BESCHIKBAAR

WWW.GOLDENDELICIOUS97.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1990
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Inhoud:	423 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.goldendelicious97.nl



Omschrijving

Golden Delicious 97, 6922 AR Duiven

Ruime hoekwoning met grote tuin, dakkapel en energielabel A – ideaal voor jonge gezinnen!

Welkom aan de Golden Delicious 97 in Duiven , een heerlijke plek om als gezin te wonen!

Deze ruime hoekwoning met een perceel van maar liefst 240 m² biedt alles wat je zoekt: ruimte, licht, een fijne indeling én een grote tuin waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk, met scholen, speeltuintjes, winkels en openbaar vervoer allemaal op loopafstand. Alles wat je nodig hebt voor het dagelijks gezinsleven ligt dus letterlijk om de hoek!

Wat deze woning zo aantrekkelijk maakt:

- Ruim hoekperceel van 240 m² met veel privacy
- Energielabel A – klaar voor de toekomst
- Grote dakkapel over bijna de volle breedte: volop licht en extra ruimte
- Praktische bijkeuken naast de keuken
- Lichte, goed ingedeelde kamers
- 3 slaapkamers, waarbij een 4e op zolder makkelijk te realiseren.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en toilet. De lichte woonkamer heeft grote ramen en een prettige sfeer. De L-vormige keuken is praktisch ingericht en staat in verbinding met de bijkeuken, waar plek is voor de wasmachine en droger. Via de keuken loop je zo de ruime achtertuin in, ideaal voor lange zomeravonden of spelende kinderen. Naast de bijkeuken bevindt zich de schuur.

Eerste verdieping:

Overloop met drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Een volwaardige zolderverdieping met enorme dakkapel, waardoor er een royale extra kamer ontstaat. Perfect als vierde slaapkamer, werkkamer of speelzolder.

Waarom jij hier wilt wonen:

De Golden Delicious 97 combineert ruimte, comfort en een ideale ligging in een prettige woonwijk. Of je nu toe bent aan een volgende stap met je gezin of een fijne gezinswoning zoekt om in te groeien — dit huis voelt meteen als thuis. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	240 m²
Inhoud:	423 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
---------------	---

Buitenruimte

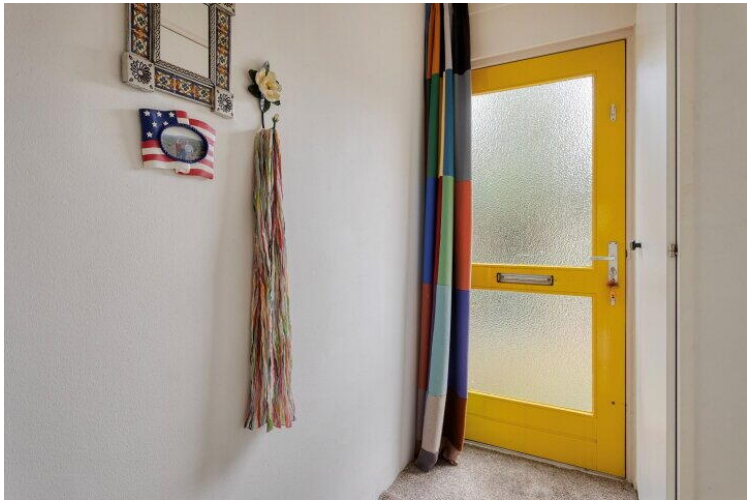
Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Op de kaart

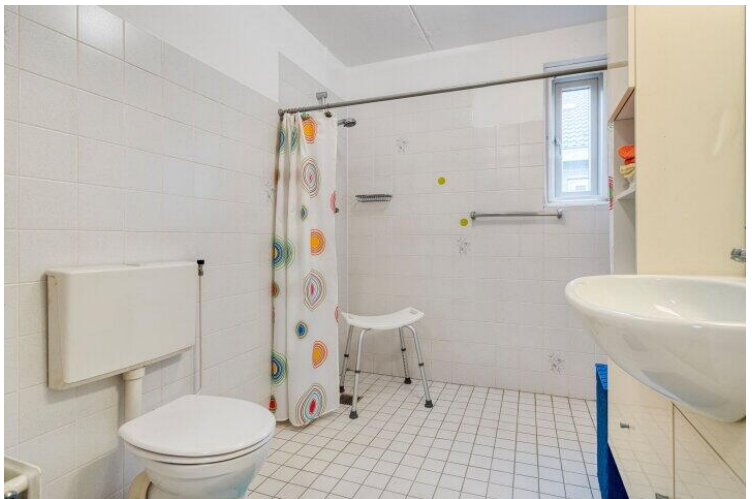
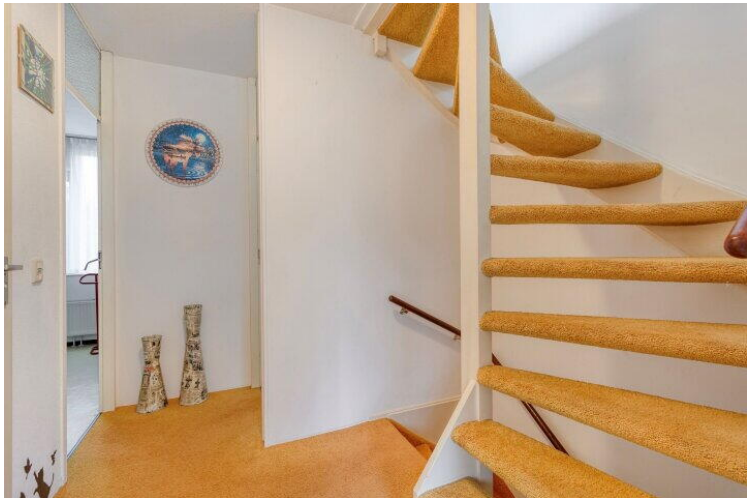


A detailed map of the region around Arnhem and Nijmegen in the Netherlands. A red pin marks the location of Golden Delicious 97, 6922 AR Duiven, near Groessen. The map shows major roads like the A50 and A12, and natural features like the Veluwe and the Rijn river. Various towns and villages are labeled, including Arnhem, Nijmegen, and Groessen. The map is sourced from Google Maps, with data from 2025.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)









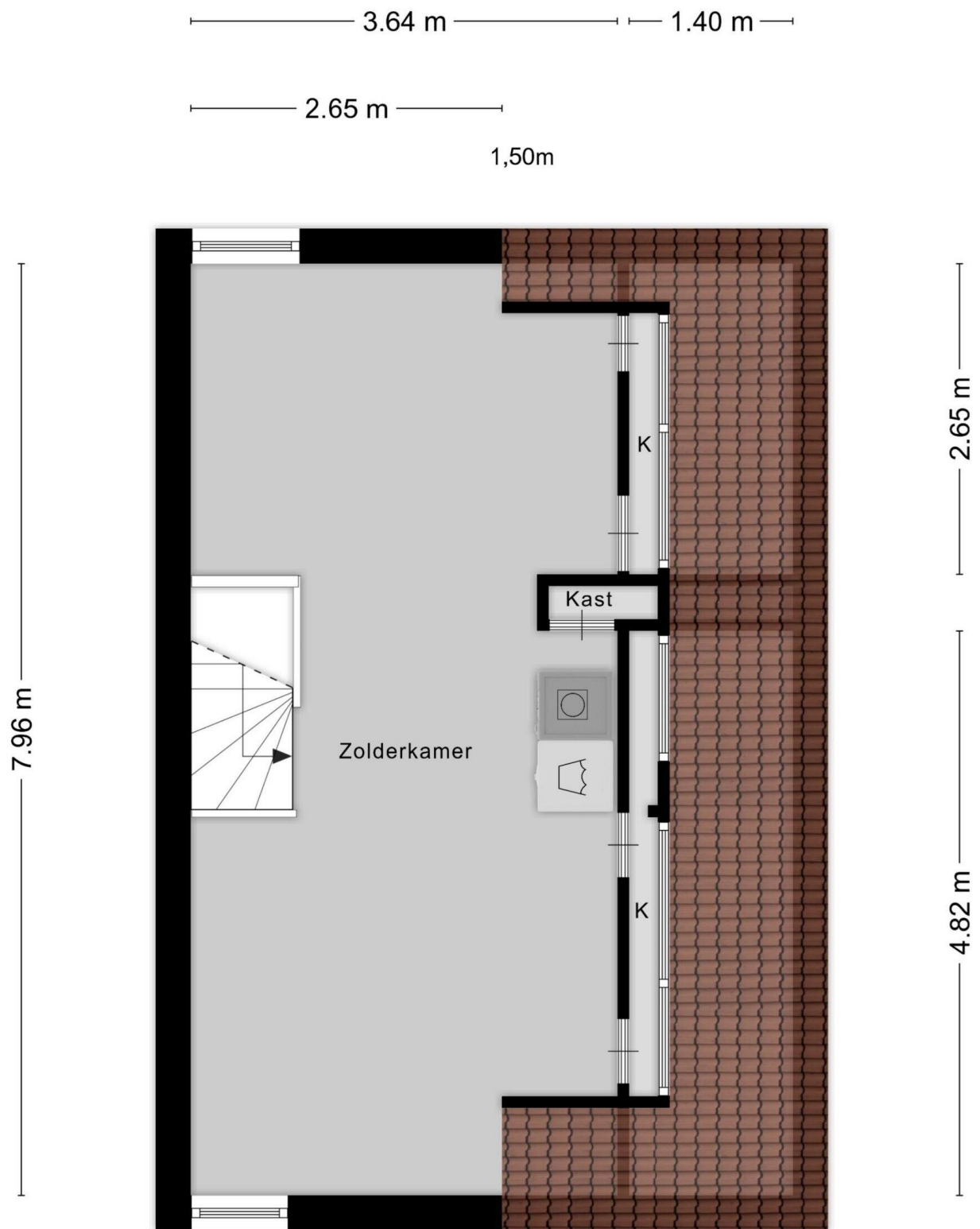




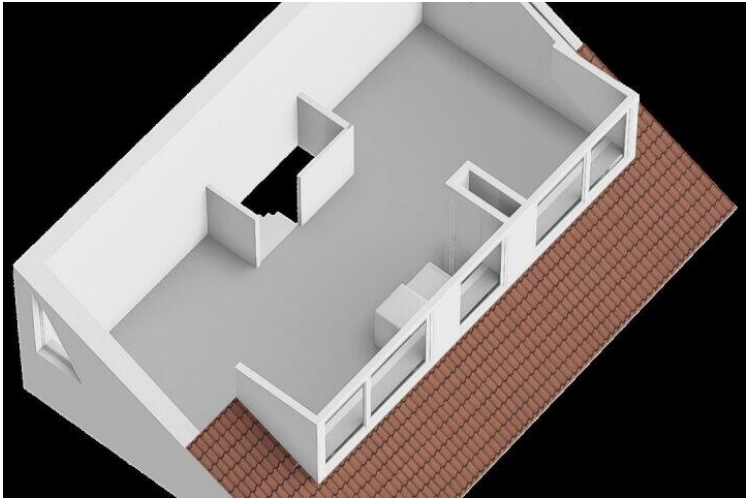
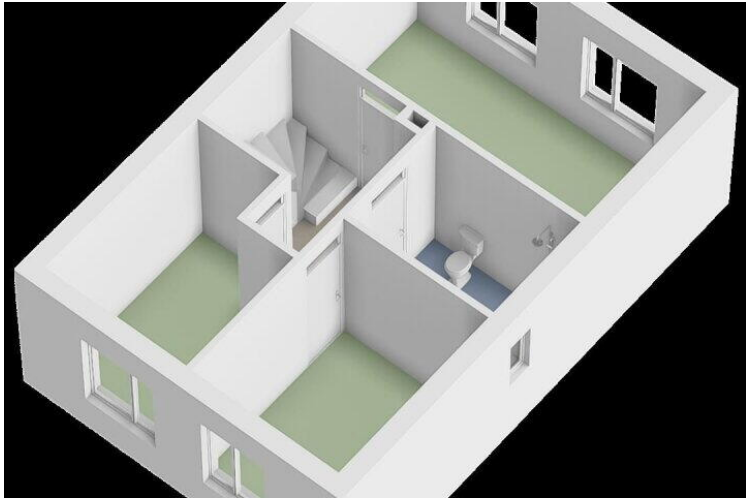
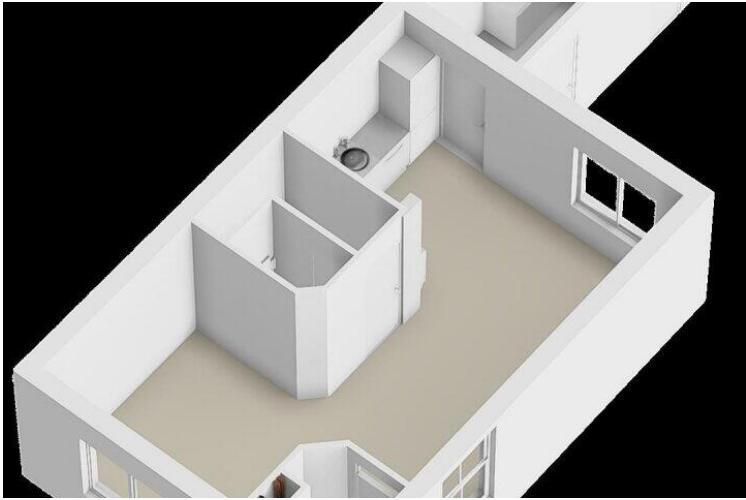




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Golden Delicious 97

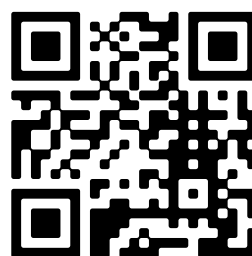
www.goldendelicious97.nl



Koopstek

Postbus 2027
6900 CA, Zevenaar

www.koopenhuurstek.nl
085 - 0470 804



📱 Scan Mij!