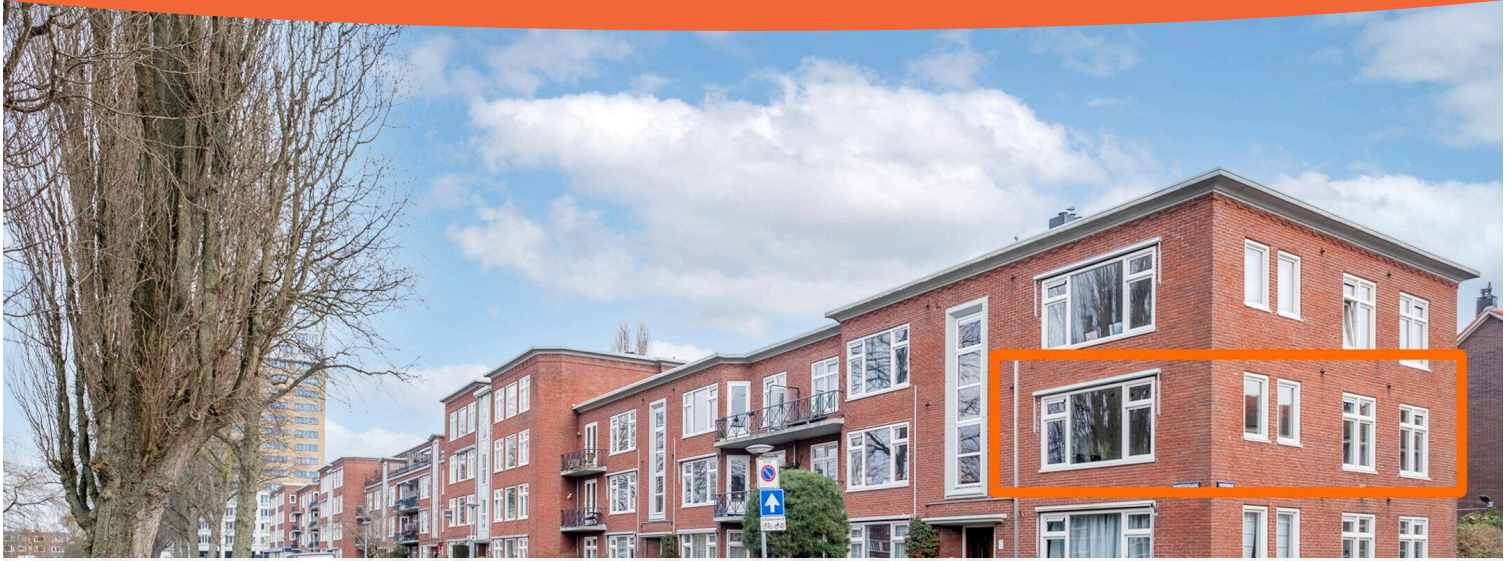


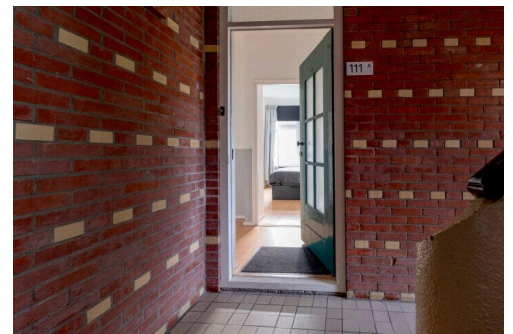
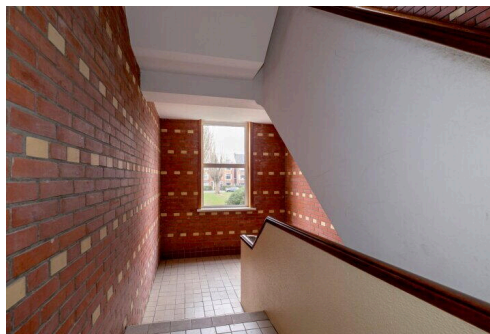
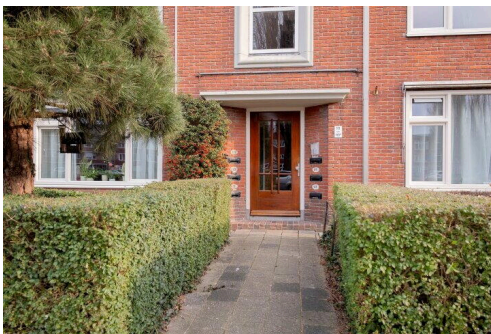
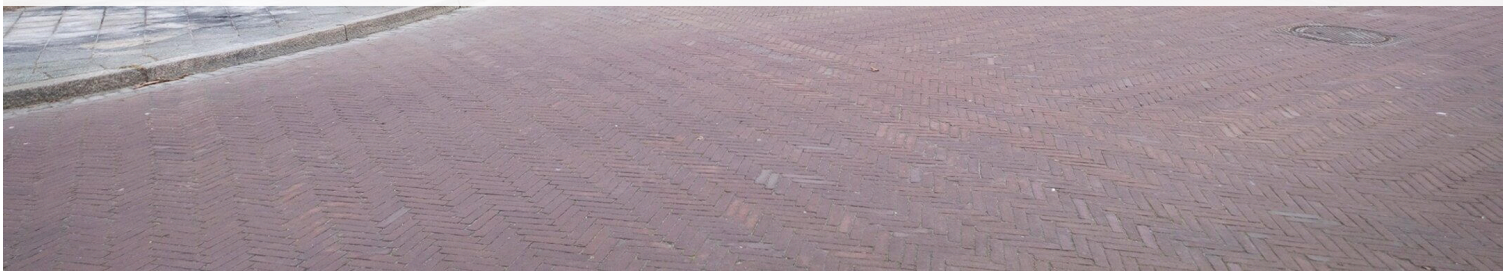
Groningen

Gorechtkade 111 A | Vraagprijs € 250.000 k.k.



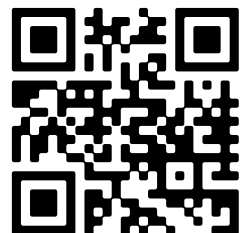
BESCHIKBAAR

WWW.GORECHTKADE111A.NL



- Type object:** Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1952
Woonoppervlakte: 64 m²
Inhoud: 217 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.gorechtkade111a.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Gorechtkade 111 A, 9713 BL Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Dit lichte en comfortabele hoekappartement aan de Gorechtkade biedt een ruimtelijk gevoel en een prachtig vrij uitzicht over de Gorechtvijver. Gelegen op de eerste verdieping, met twee ruime slaapkamers, een berging en een royaal balkon, is dit een fijne plek om thuis te komen. Dankzij de hoekligging geniet je van extra veel daglicht, wat dit appartement een frisse en open uitstraling geeft.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Stadscentrum Groningen: op korte afstand

UMCG: op korte afstand

Supermarkten & winkels: in de directe omgeving

Openbaar vervoer: uitstekende verbindingen

Uitvalswegen: snelle toegang tot ringwegen

INDELING:

EERSTE VERDIEPING:

Ruime hal met meterkast, bergkast en toilet

Lichte woonkamer (ca. 20m²) met grote raampartijen en vrij uitzicht

Keuken (ca. 6m²) met inbouwapparatuur: vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap

Balkon op het oosten, perfect voor de ochtendzon

Badkamer met douche, wastafel en ruimte voor wasmachine

Slaapkamers (ca. 12 en 10m²)

BERGING:

Extra berging (ca. 7m²) achter het complex, ideaal voor fietsen en opslag

PARKEREN:

Parkeren met vergunning.

STERKE PUNTEN:

- Veel lichtinval dankzij de hoekligging
- Fantastische locatie: dichtbij centrum, UMCG en winkels
- CV ketel 2023
- Vrij uitzicht over de groene Gorechtvijver
- Ruime berging voor extra opslag
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €107,50
- Nieuwe kunststof kozijnen
- HR++ glas

Benieuwd hoe dit appartement past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 107,50 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	217 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 107,50 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

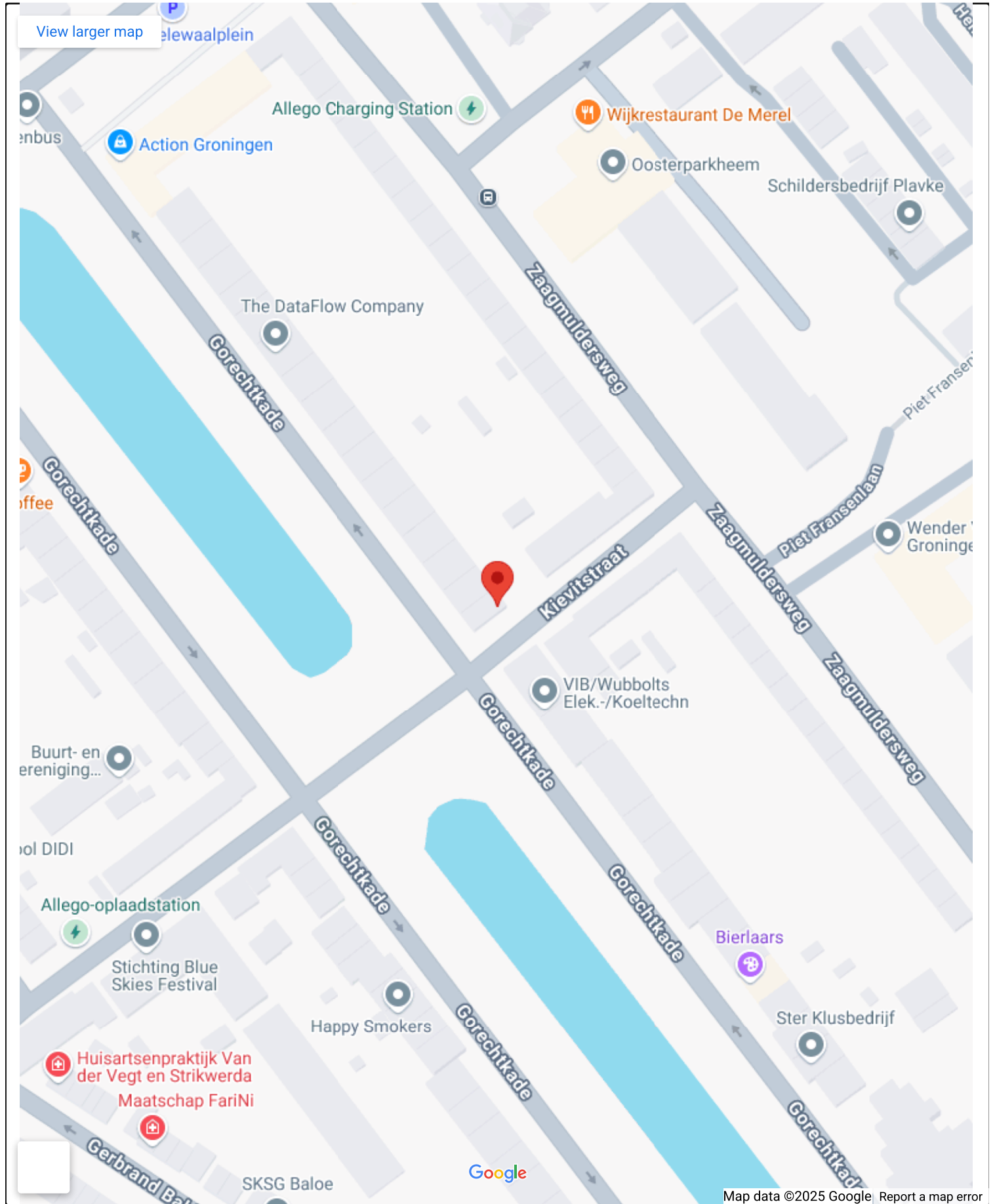
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



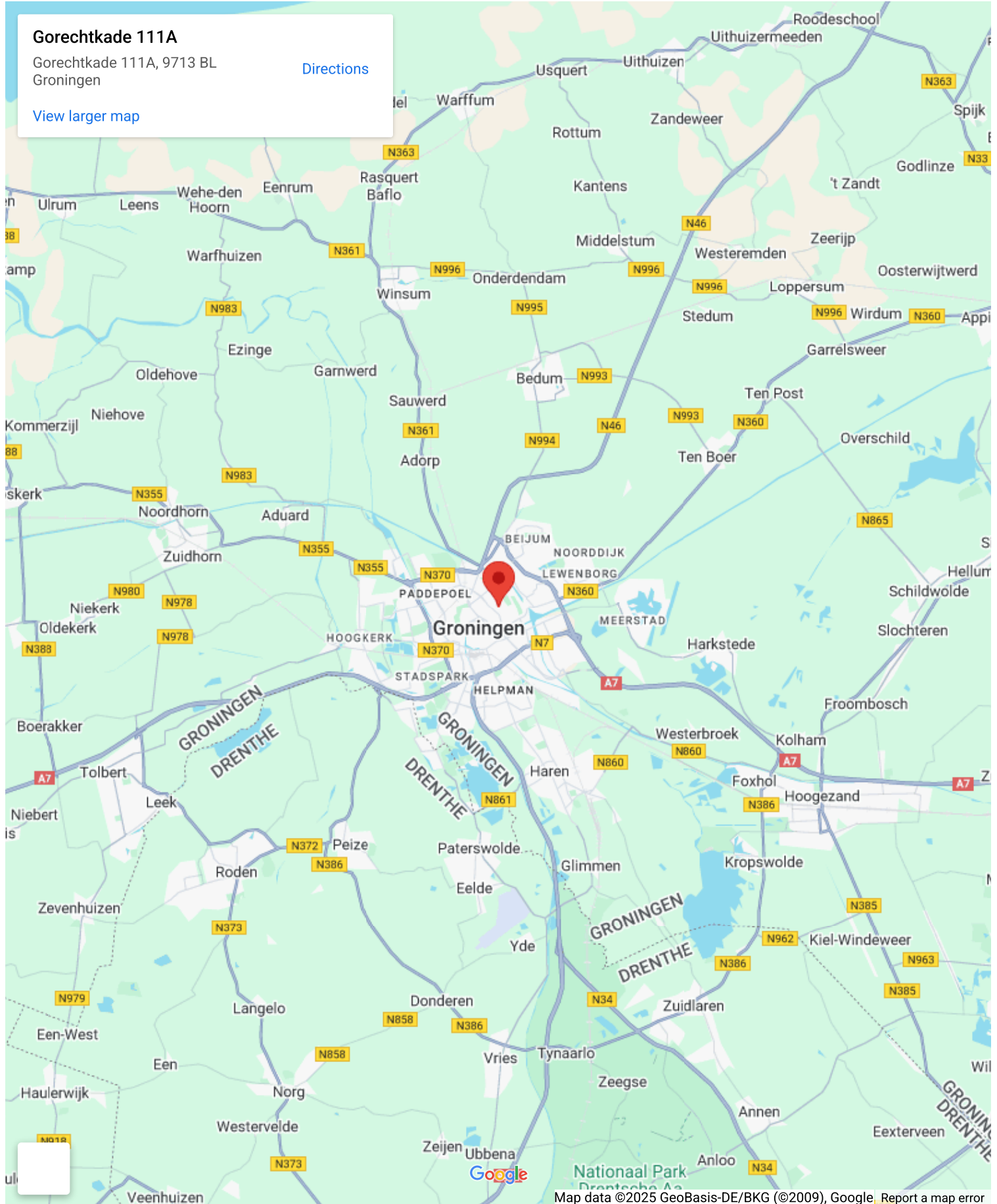
Op de kaart

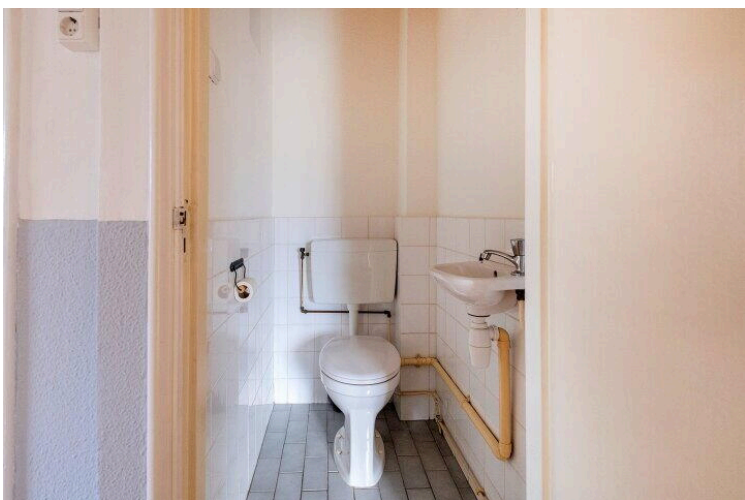
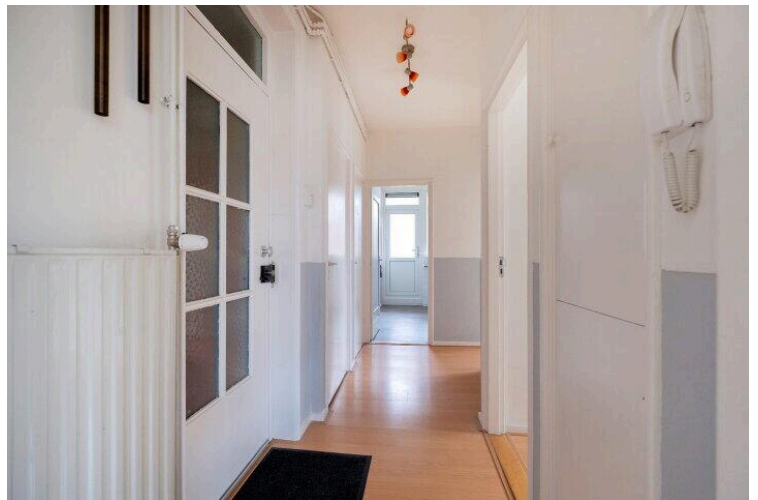
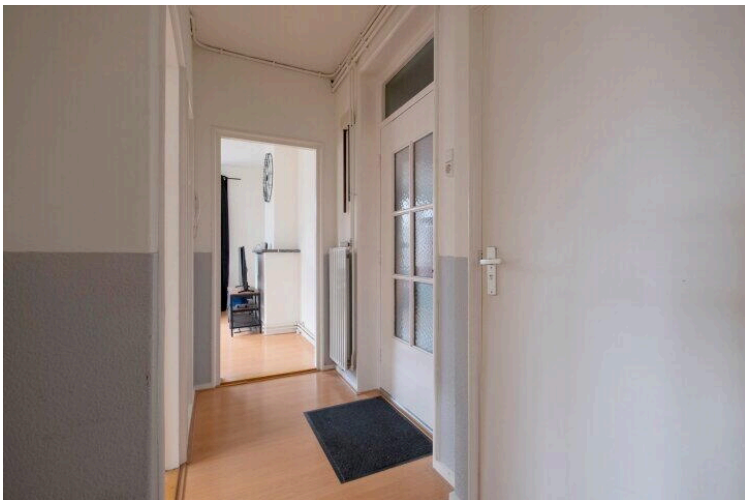
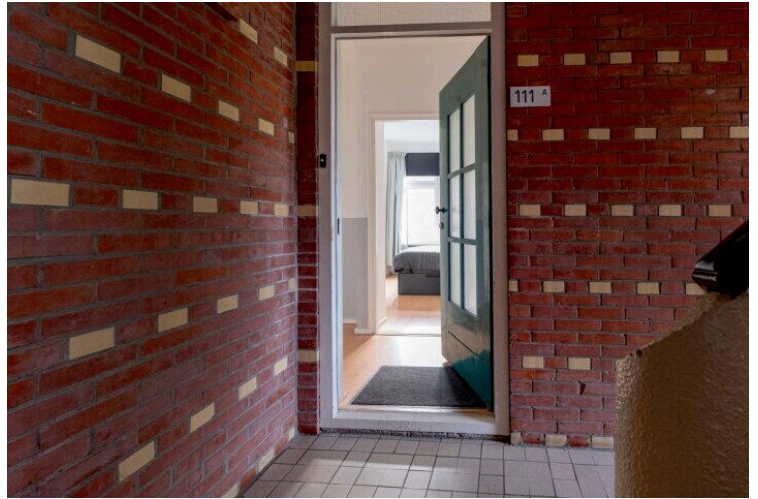
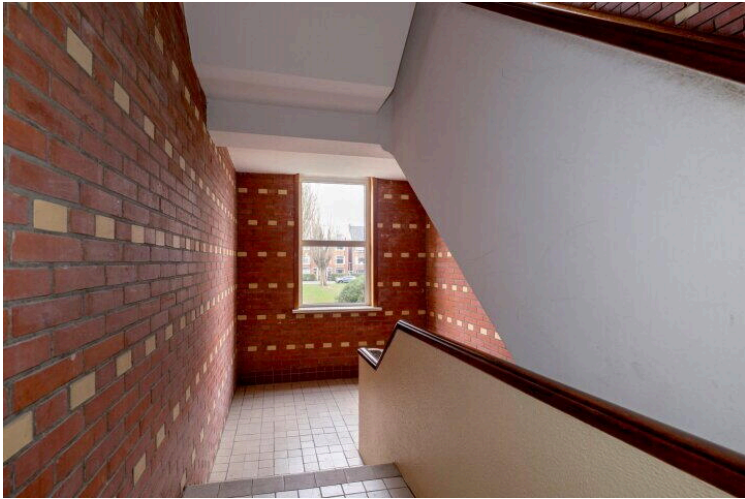
Gorechtkade 111A

Gorechtkade 111A, 9713 BL
Groningen

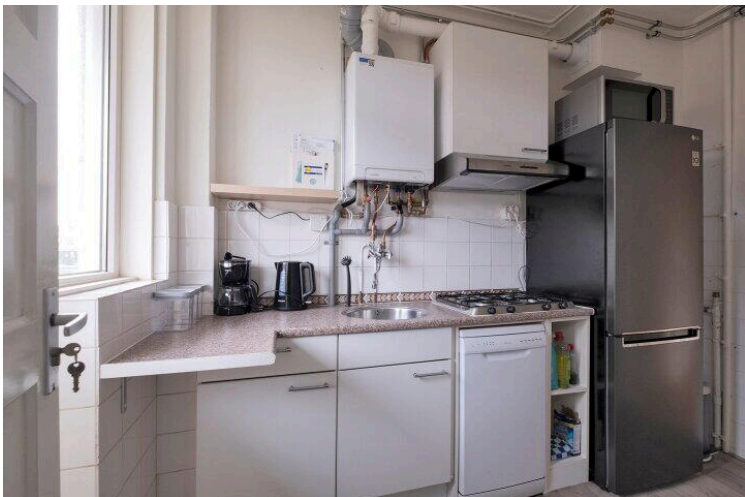
[Directions](#)

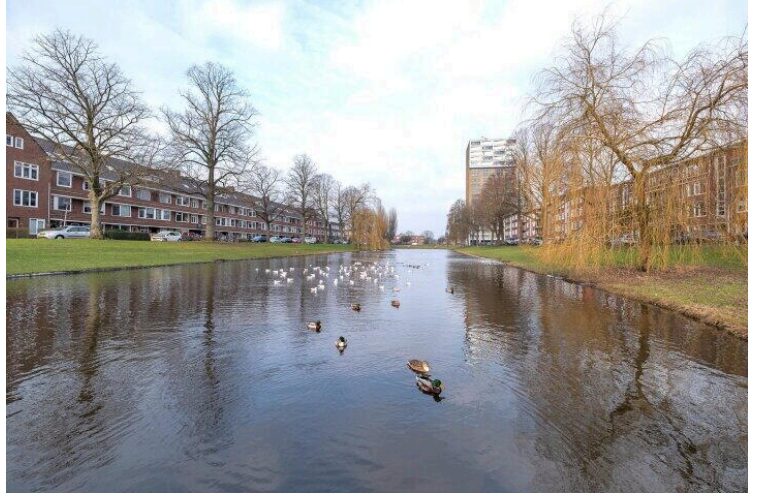
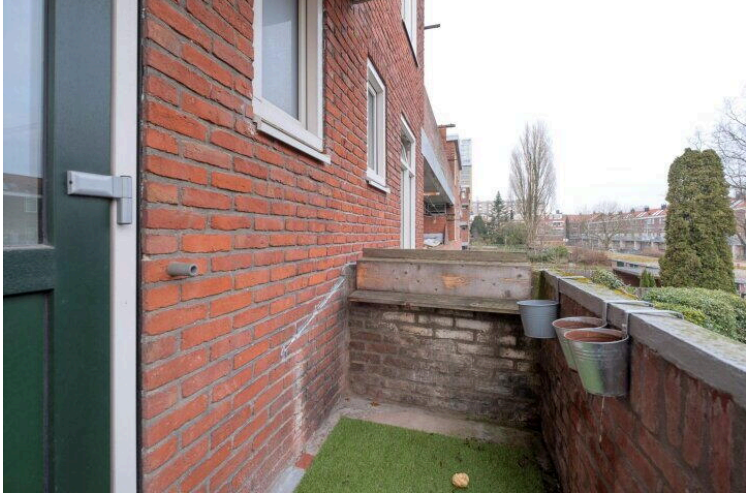
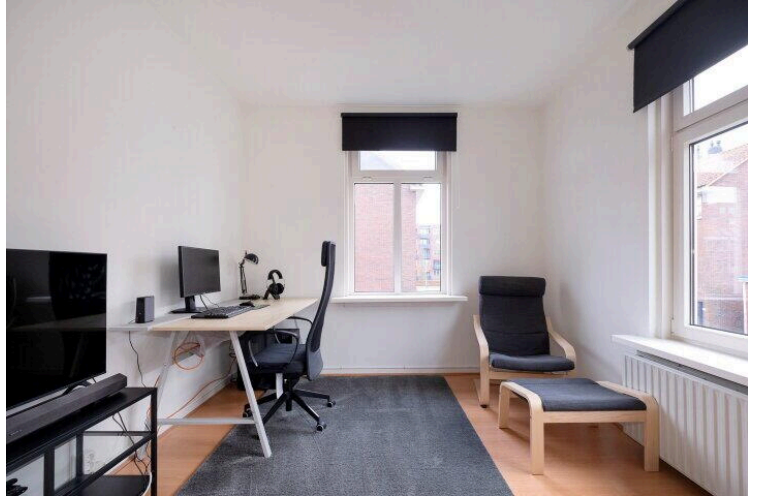
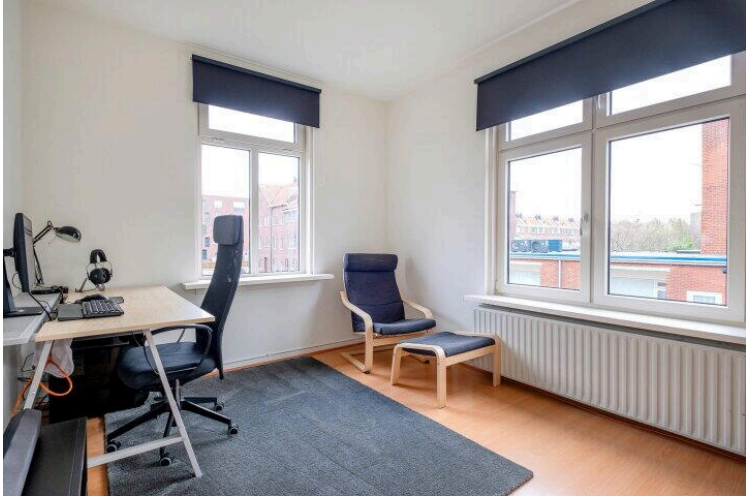
[View larger map](#)





**Nieuwe
woonplannen?
Start hier!**







**Home is
where the
heart is.**

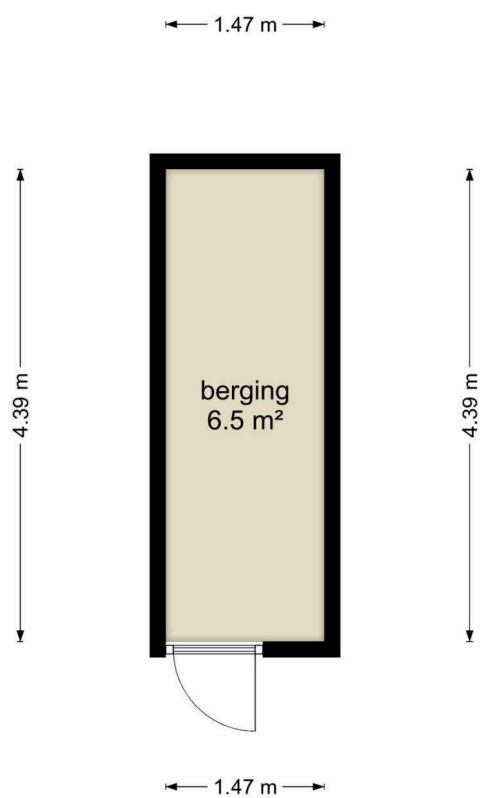


Gorechtkade 111a - Groningen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Gorechtkade 111a - Groningen
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gorechtkade 111 A

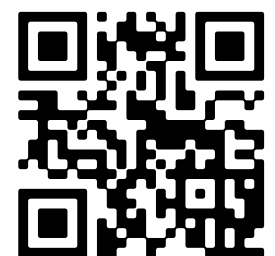
www.gorechtkade111a.nl



Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
9721 AD, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



📱 Scan Mij!