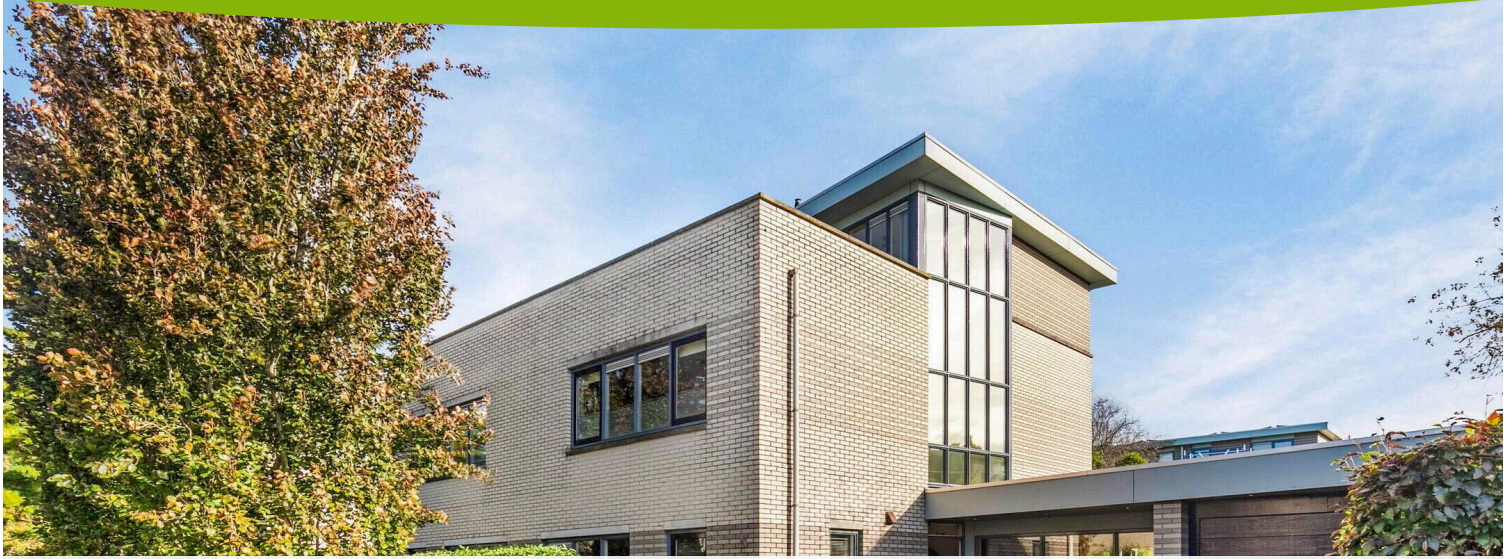


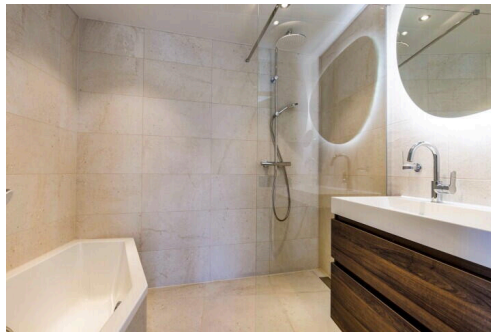
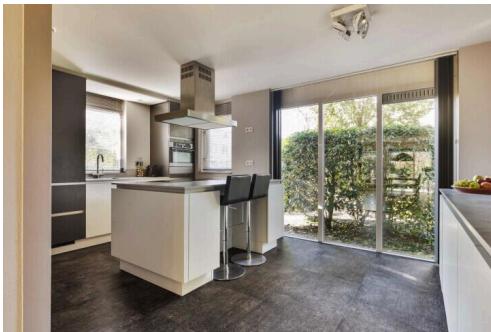
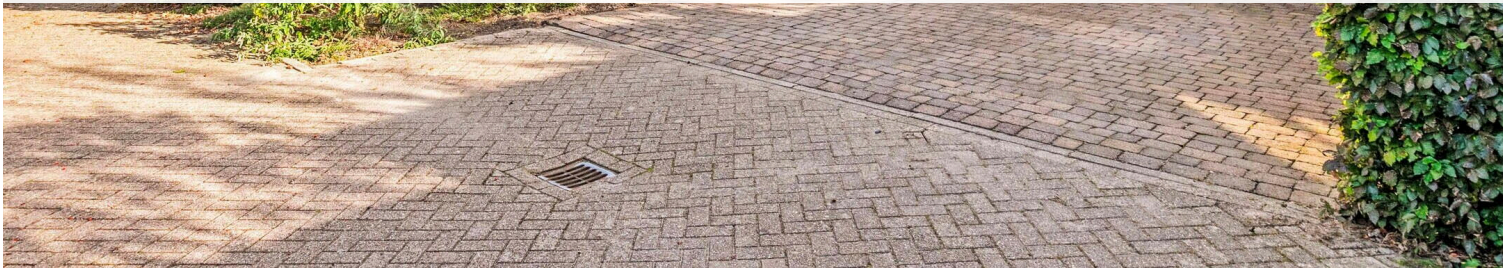
Zeewolde

Gors 5 | Vraagprijs € 650.000 k.k.

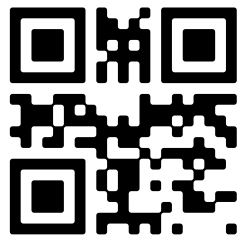


BESCHIKBAAR

WWW.GORS5.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	366 m ²
Inhoud:	658 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gors5.nl



Omschrijving

Gors 5, 3891 GS Zeewolde

Verborgen pareltje in Zeewolde.....

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze betoverende geschakelde 2-1 kap woning aan te mogen bieden, gelegen aan een zeer rustig straatje. De woning heeft een ruime woonkamer, vier slaapkamers, een heerlijk dakterras en wordt omgeven door een prachtige tuin. Ontdek een oase van ruimte, comfort en stijl. Deze woning biedt een weelde aan natuurlijk licht en een verrassend ruim en modern interieur. Gelegen op steenworp afstand van het gezellige centrum met alle voorzieningen die je nodig hebt, omarmt deze woning het beste van beide werelden - rust en comfort.

Parkeer gemakkelijk twee auto's op de eigen oprit en stap binnen in de prachtige woning. Binnen straalt de woonkamer met zijn uitgestrekte ruimte en de warmte van een houtkachel uitnodigende gezelligheid uit. Met maar liefst vier slaapkamers, de prachtige keuken en een recent vernieuwde badkamer, biedt deze woning alle leden van het gezin een hoge mate in luxe van privacy en comfort.

Stap naar buiten en ontdek de weelderige tuin met de heerlijke veranda en prachtige vijver. Een groen paradijs om in te ontspannen, te spelen en te genieten van de frisse lucht. Of het nu gaat om zonnige barbecues of een rustige ochtendkoffie, hier vind je de perfecte setting voor elke gelegenheid.

Indeling:

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning heeft u parkeerruimte op eigen terrein voor twee auto's en tevens bevindt zich hier de garage. Via de oprit bereikt u de overdekte voordeur welke toegang geeft tot de hal/entree. Hier bevindt zich een in 2017 vernieuwd toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Als we de woonkamer betreden is het niet alleen de riante living die hier gelijk opvalt, maar zeker ook de enorme hoeveelheid licht. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en door grote raampartijen heeft u vrij uitzicht over de fraai aangelegde tuin. Hier is alle ruimte voor een grote eethoek maar ook voor een gezellige zithoek, waar het op de koudere dagen heerlijk vertoeven is bij de houtkachel.

De aan de voorzijde gelegen greeploze, moderne, open keuken heeft een donkergrijs werkblad en een kookeiland welke is voorzien van een brede inductieplaat met vrij hangende design afzuigkap. Aan de achterzijde van het eiland is een comfortabel zitje gemaakt waar u even heerlijk met elkaar de dag kunt doornemen. Aan de andere wand vindt u de spoelbak met kokend waterkraan en vaatwasser. In de twee hoge kasten treft u de koelkast en de stoomoven. De onderkasten en lades bieden de nodige bergruimte, echter is er nog een meubel geplaatst waar u meer dan voldoende opbergruimte aan zult treffen. De begane grondvloer is voorzien van een mooie parketvloer en in de keuken ligt een grijze pvc vloer.

Via de schuifpui loopt u de sfeervolle veranda op alwaar u het hele jaar door heerlijk zult genieten van de fraai aangelegde achtertuin op het zuiden met de recent vernieuwde vijver. Hier kunt u goed vertoeven op het direct bij de woning gelegen terras of op het terrasje dat zich achterin de tuin bevindt en waar ook nog een vrijstaande houten berging staat. Zowel voor de zonzanbidder als de schaduwzoeker is hier altijd het juiste plekje.

Naast de garage is nog een poort (achterom). De garage is ruim en hier treft u nog een extra keukenblokje met wateraansluiting. Daarnaast is de garage volledig geïsoleerd en voorzien van een geïsoleerde roldeur.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot een drietal ruime, lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en biedt ruimte aan een vaste kledingkast met schuifdeuren. De twee andere slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning. De recent vernieuwde (2023) badkamer bevindt zich tussen de slaapkamers in

en is voorzien van een ligbad, een aparte inloopdouche en een dubbele wastafel. Op de overloop treft u een tweede separaat toilet, wel zo makkelijk in de ochtendspits.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereiken we op de tweede verdieping de vierde slaapkamer, gelegen over de gehele breedte van de woning. Tevens is er een aparte ruimte met daarin de CV-ketel, het mechanische ventilatiesysteem en de aansluiting voor de wasmachine. Verder is hier ook nog een aparte bergruimte. Vanaf de overloop heeft u toegang tot een groot dakterras.

Deze woning is keurig netjes en helemaal klaar voor nieuwe bewoners, dus bel snel voor een afspraak!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1993
- Garage + twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Alle platte daken vernieuwd in 2022
- Dakterras
- Mooie vernieuwde badkamer 2023
- Schilderwerk buiten 2023
- CV-ketel 2019 voorbereid op Hybride
- Laadpaal op oprit
- Voorzien van negen zonnepanelen (2014, eigendom)

Omgeving:

De Gors is een onbekend straatje in Zeewolde, vele Zeewoldenaren kunnen u niet vertellen waar dit ligt. Wij zien dit juist als heel groot voordeel: lekker rustig en toch op loopafstand van het centrum en/of de jachthaven. Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd).

En dit alles op loop- en fietsafstand van uw eigen huis!

Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt het Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshoppen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Elke vrijdagmorgen is er een weekmarkt op het Kerkplein.

Kenmerken

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Inrichting: Gestoffeerd

Bouw

Object type: Eengezinswoning, halfvrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1993

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 163 m²

Perceeloppervlakte: 366 m²

Inhoud: 658 m³

Overige inpandige ruimte: 20 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 45 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (2 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, dubbele wasbak, walk in douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Zonnepanelen, rookkanaal, kabel tv, glasvezelkabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, houtkachel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hre 36/30, gas, combiketel, uit 2019, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	52 m ² (4 meter diep en 13 meter breed)
Achtertuin:	169 m ² (13 meter diep en 13 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water, elektrische deur

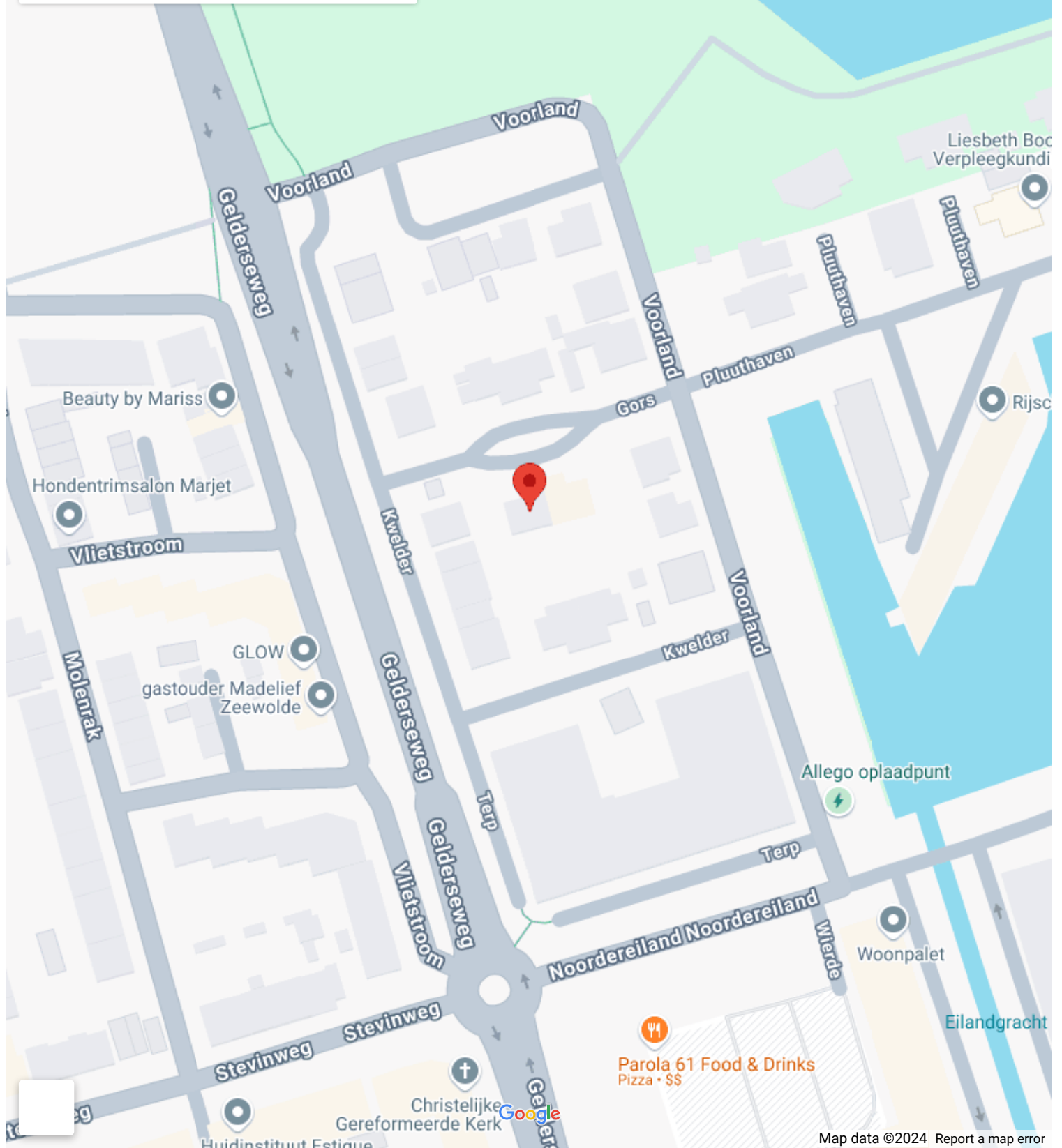
Op de kaart

Gors 5

Gors 5, 3891 GS Zeewolde

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

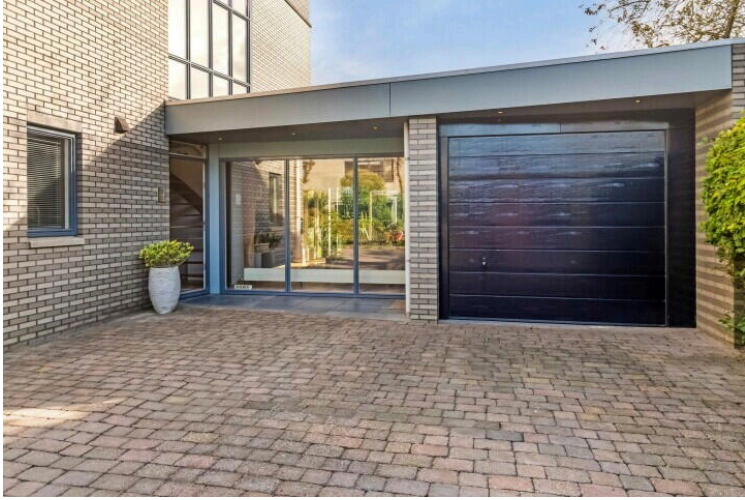
Gors 5

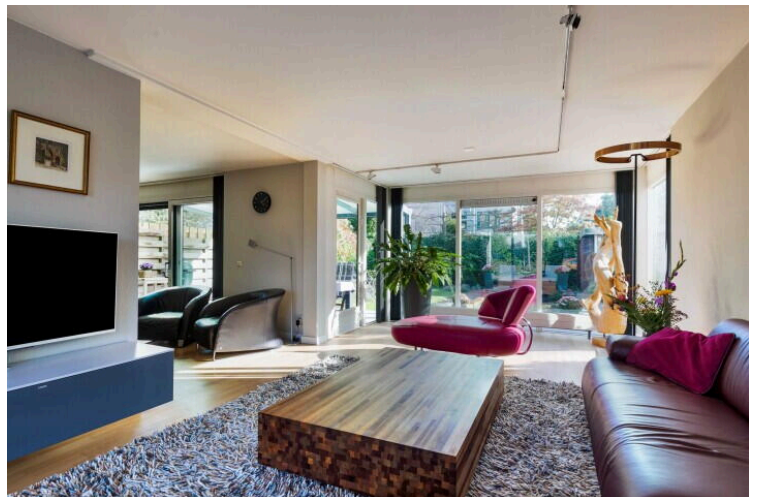
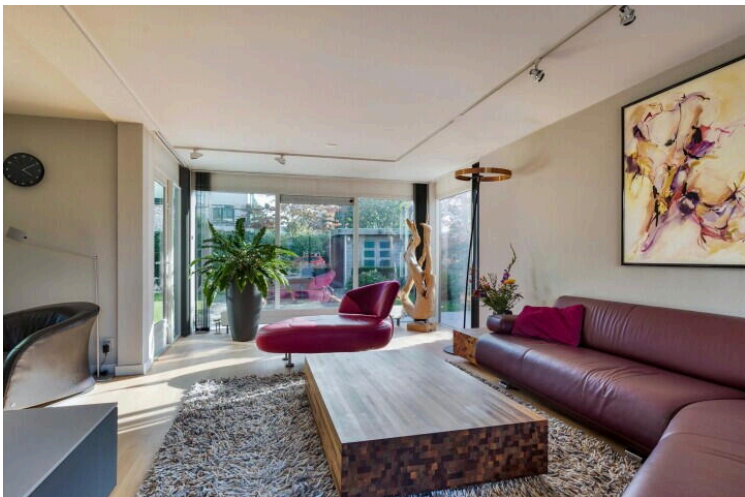
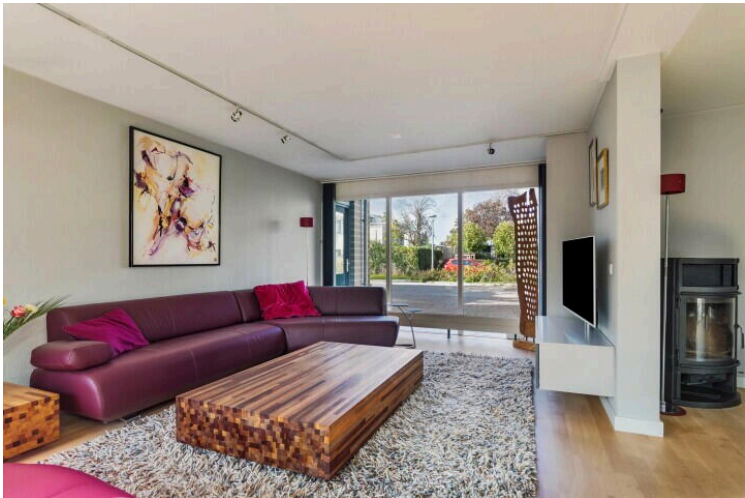
Gors 5, 3891 GS Zeewolde

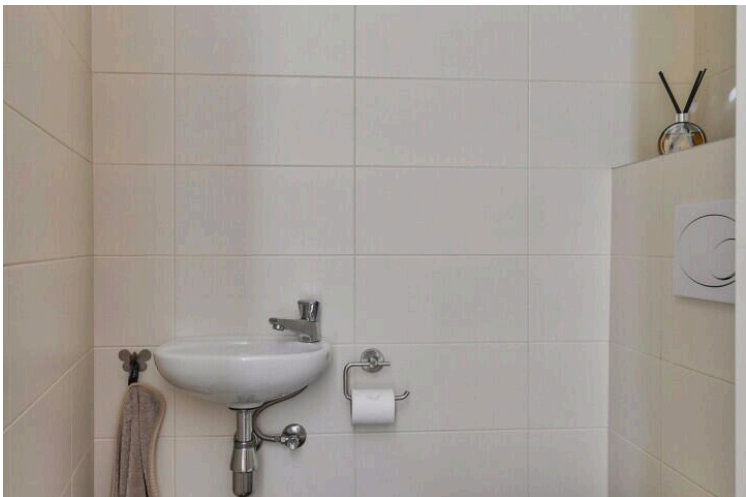
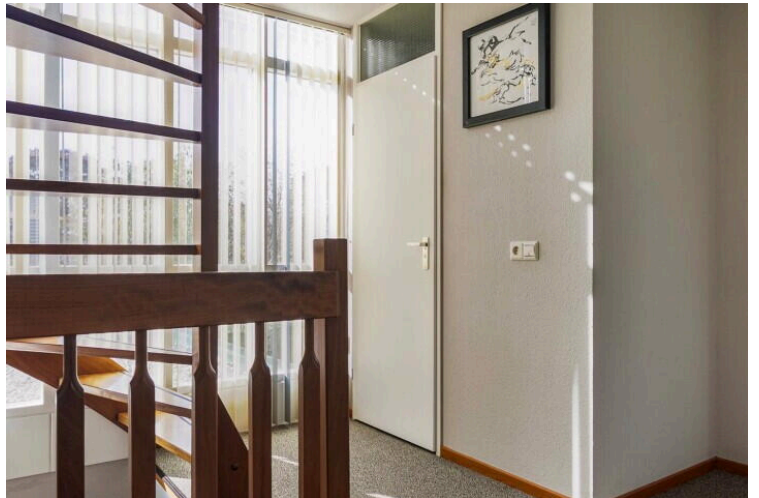
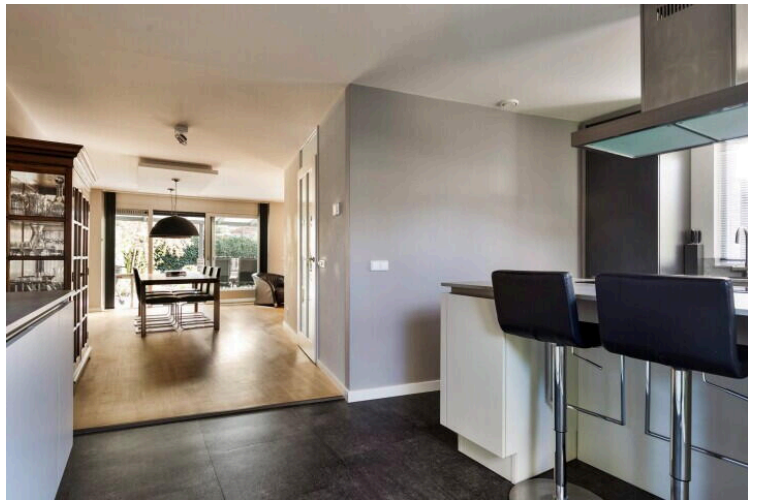
[Directions](#)

[View larger map](#)



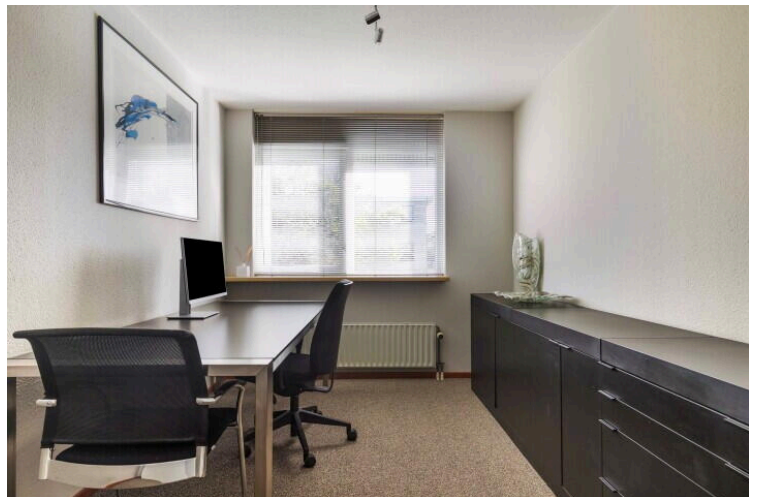
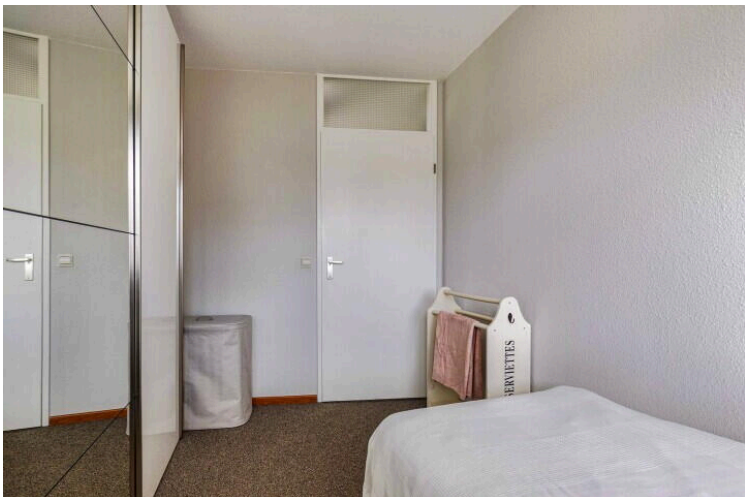
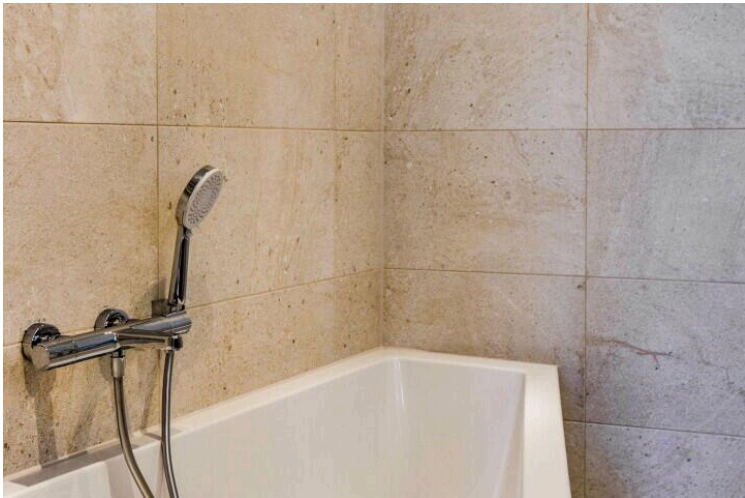
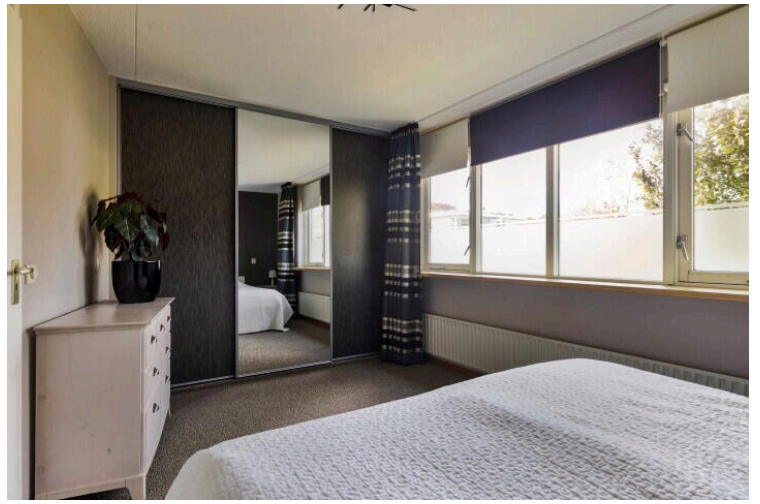


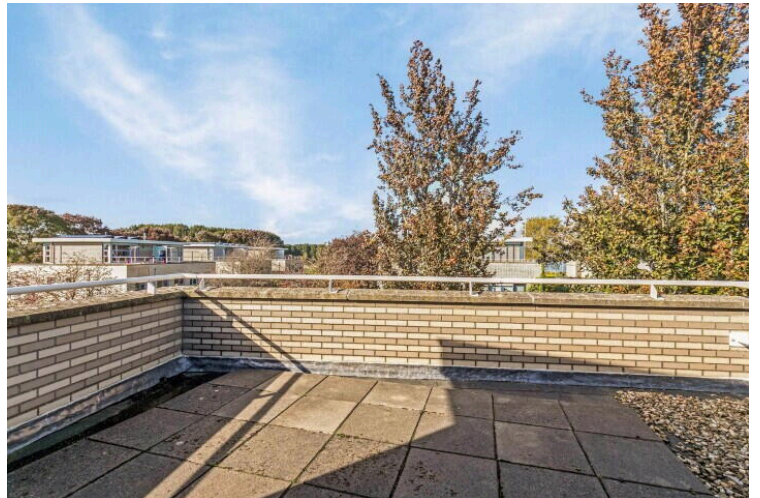
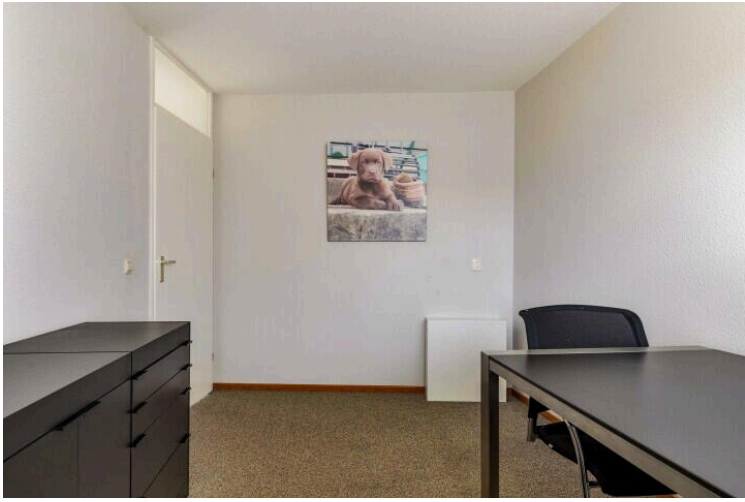


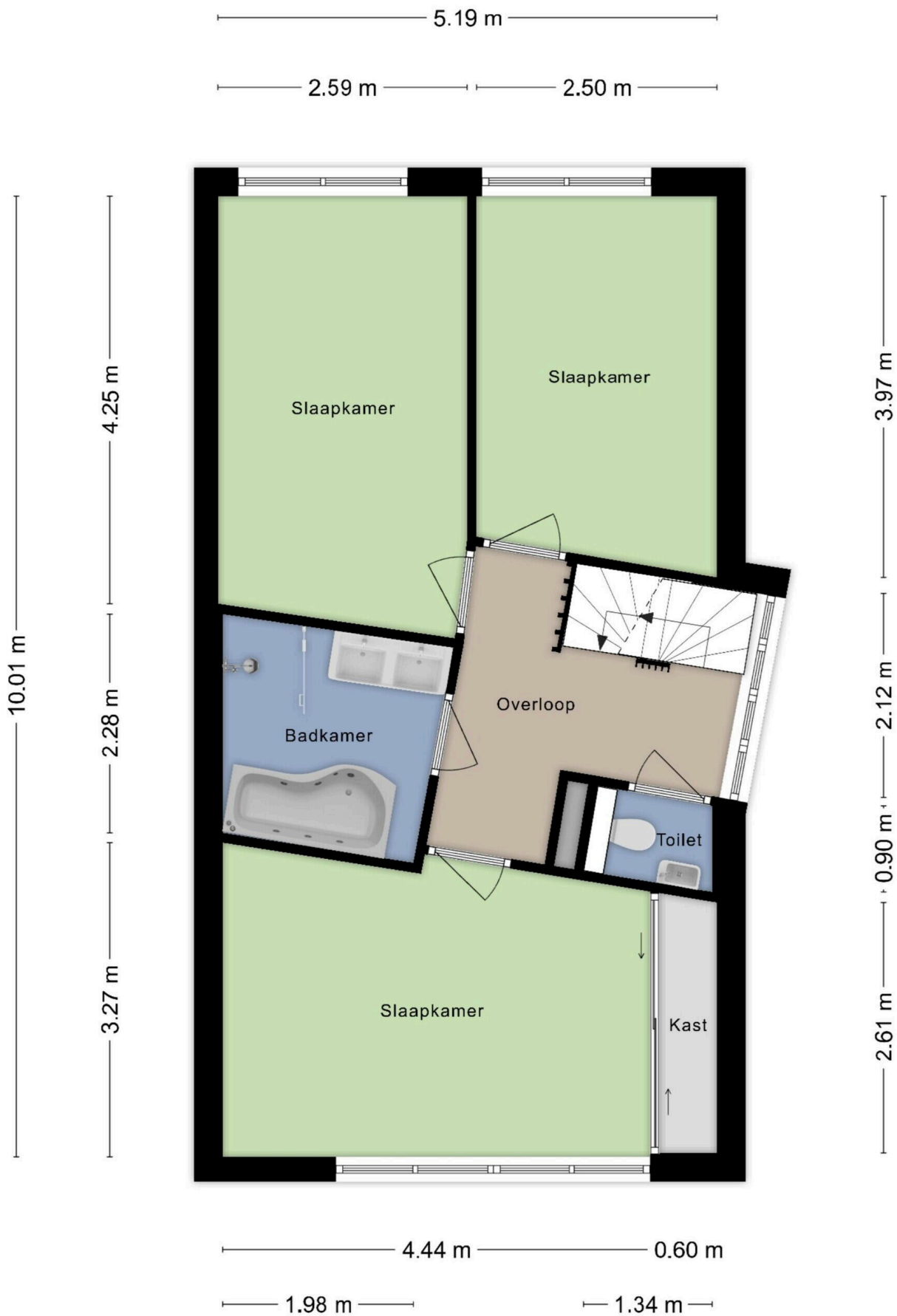




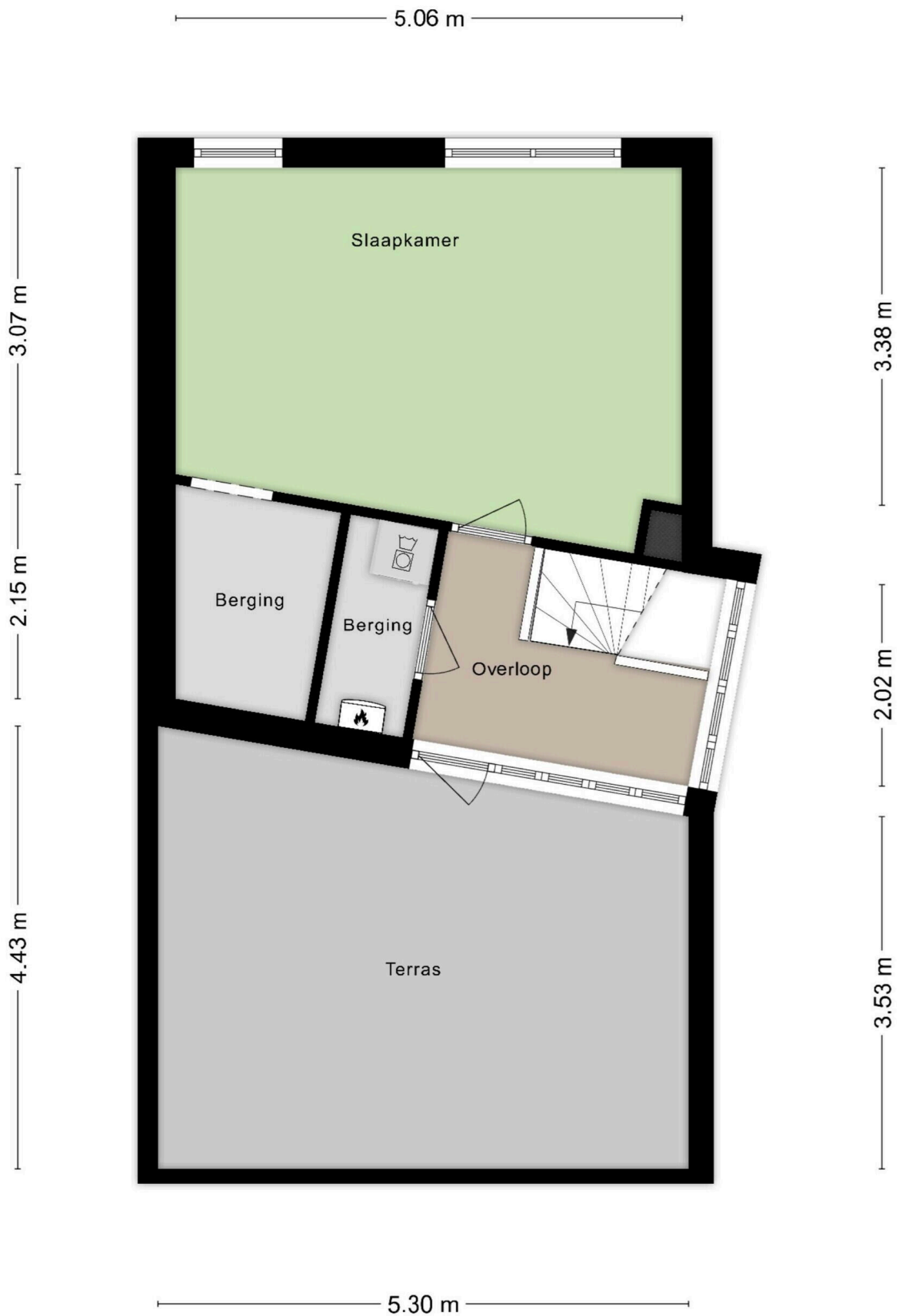
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

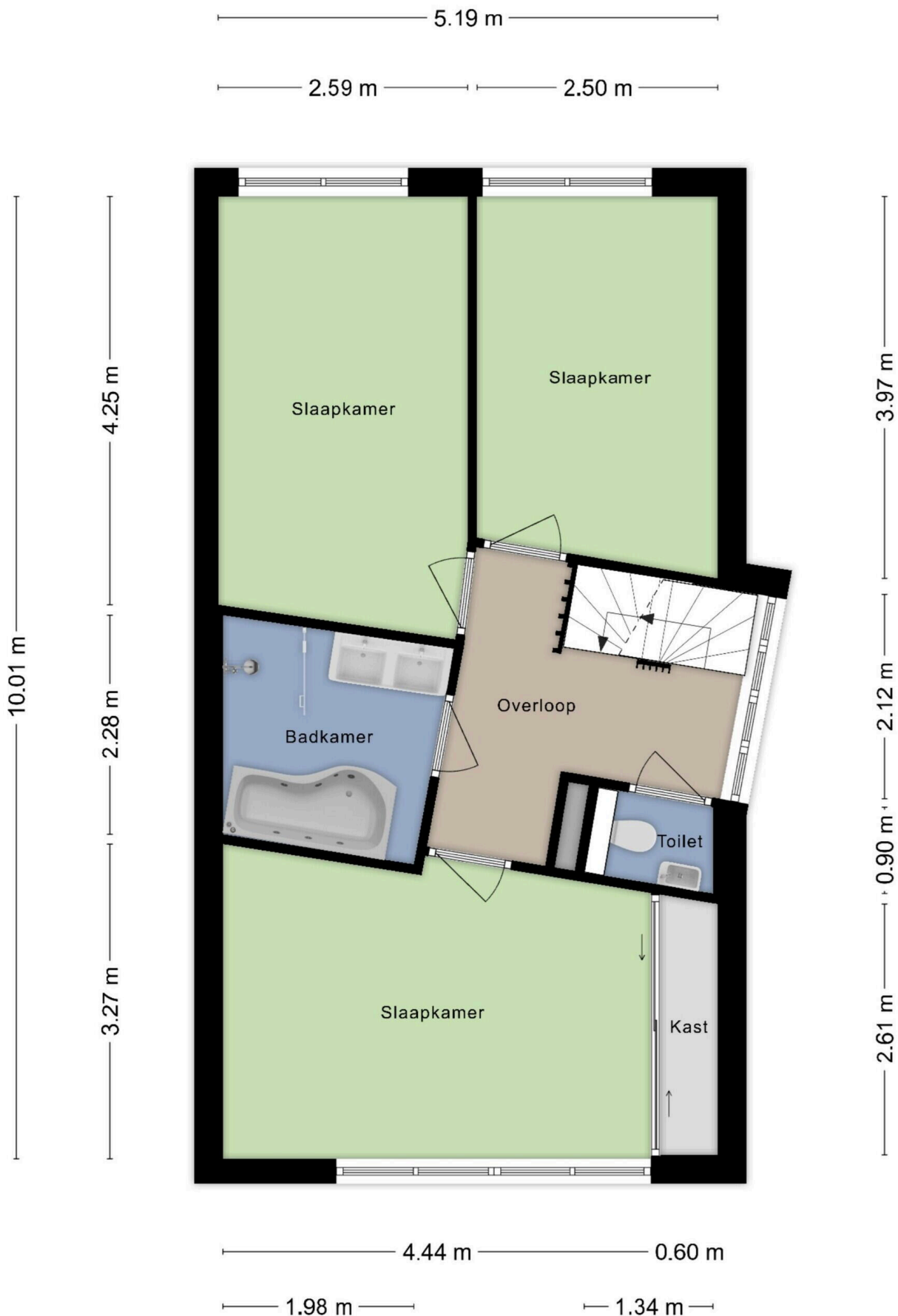


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

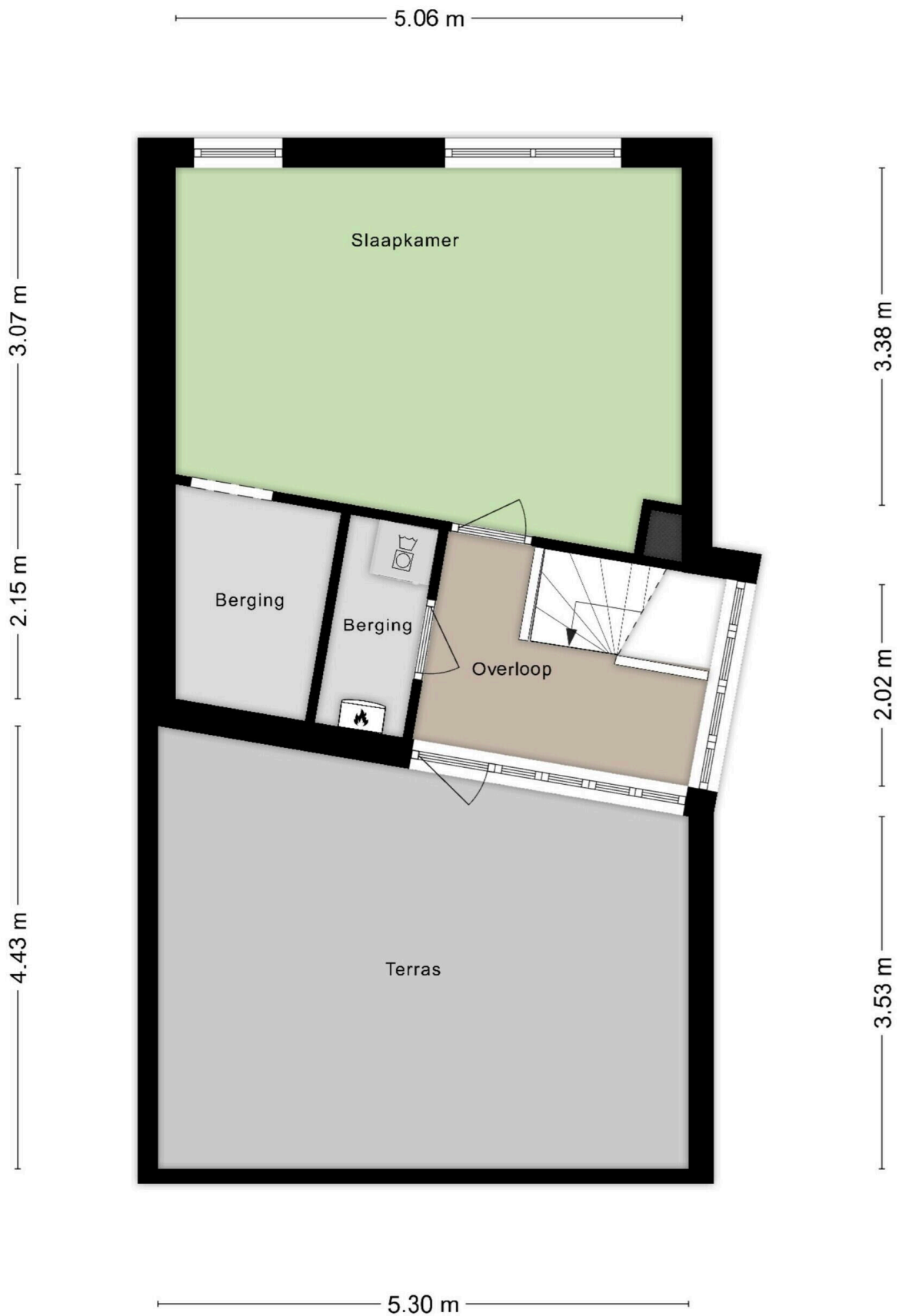




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Gors 5

www.gors5.nl

