

Voerendaal

Goswijnstraat 14 | Vraagprijs € 419.000 k.k.

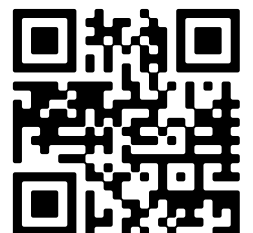


BESCHIKBAAR

WWW.GOSWIJNSTRAAT14.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	338 m ²
Inhoud:	530 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.goswijnstraat14.nl



Omschrijving

Goswijnstraat 14, 6367 EB Voerendaal

Goswijnstraat 14 in Voerendaal

Vraagprijs: € 419.000 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op 29 september en 1 oktober a.s.

Ruime instapklare geschakelde 2 onder 1 kap woning voorzien van een goed isolatiepakket met aanbouw, bijkeuken, ruime tuin (ca 131 m²) en garage gelegen in het prachtige Kunrade (Voerendaal).

Ligging:
Deze woning is centraal gelegen in Kunrade nabij de basisschool, zwembad De Joffer, Tennis- en voetbalverenigingen en het centrum van Voerendaal welke beschikt over supermarkten (Plusmarkt en Aldi) en alle benodigde winkels. Verder wordt Voerendaal gekenmerkt door een landelijke doch zeer centrale ligging met goede aansluitingen op de autosnelwegen richting Maastricht, Eindhoven en Aken.

INDELING:

Souterrain:

Deze is in gebruik als provisiekelder.

Begane grond:

Entree met modern toilet voorzien van een fonteintje, trap naar de 1e verdieping met doorloop naar de ruime lichte woonkamer met open keuken (2021) voorzien van een ruime aanbouw (2021) met toegang tot de tuin gelegen op het Zuiden met achterom ingang.

Vanuit de woonkamer is ook de naast gelegen bijkeuken bereikbaar en garage.

De garage is voorzien van een Duoport 2 vleugelige deur van het merk Novoferm. (2017)

1e Verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de 4 slaapkamers welke voorzien zijn van 2 airco's.

De betegelde badkamer (december 2024) is voorzien van een inloopdouche met een dubbele wastafel. Tevens is op deze verdieping de huur Cv installatie (2020) gesitueerd.

Bijzonderheden:

- Instapklare geschakelde 2 onder 1 kap woning met aanbouw
- Bouwjaar 1961
- Woonoppervlakte ca 142 m²/ perceel 338 m²
- Moderne open keuken (2021)
- 3 airco's
- Huur Cv ketel van het merk Remeha Tzerra (2020) van € 45,45 euro per maand
- 11 zonnepanelen in eigendom (445 wp) per paneel (2021)

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Vloer, dak en spouwmuurisolatie (2021)
- Energielabel A
- Ruime aanbouw (2021)
- Garage met bijkeuken
- Moderne badkamer (december 2024)
- Inhoud ca 530 m³
- 4 ruime slaapkamers
- Ruime tuin (ca 131 m²) op het zuiden
- In de korte nabijheid van scholen, winkels en voorzieningen

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Nieuwsgierig geworden naar deze instapklare gemoderniseerde ruime woning in het geliefde Kunrade?

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod.(Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 419.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1961

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 142 m²

Perceeloppervlakte: 338 m²

Inhoud: 530 m³

Overige in pandige ruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Dubbele wasbak, walk in douche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energielabel: A

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 131.14 m² (13.66 meter diep en 9.6 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage: Garage

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektra, stromend water

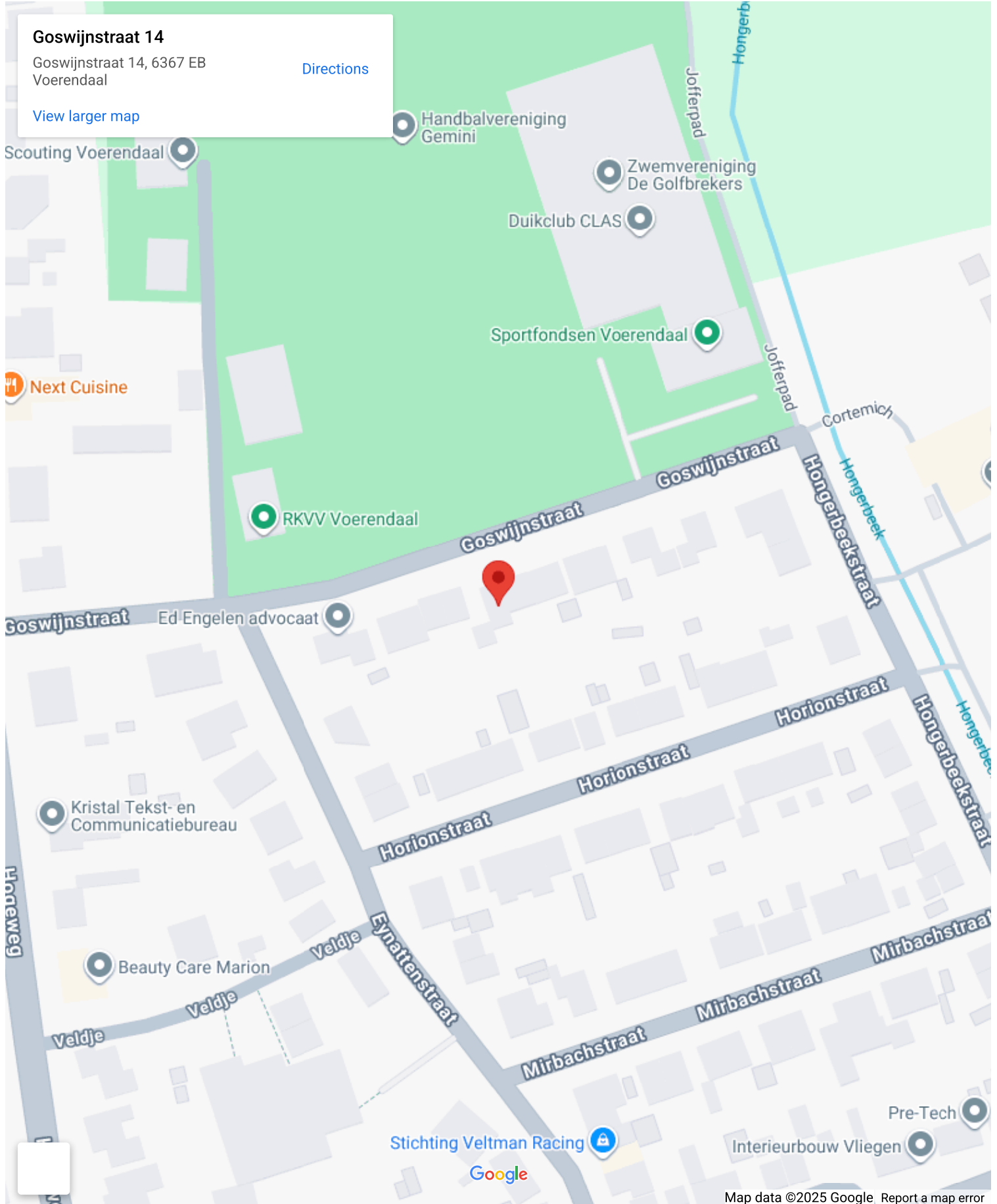
Op de kaart

Goswijnstraat 14

Goswijnstraat 14, 6367 EB
Voerendaal

[Directions](#)

[View larger map](#)



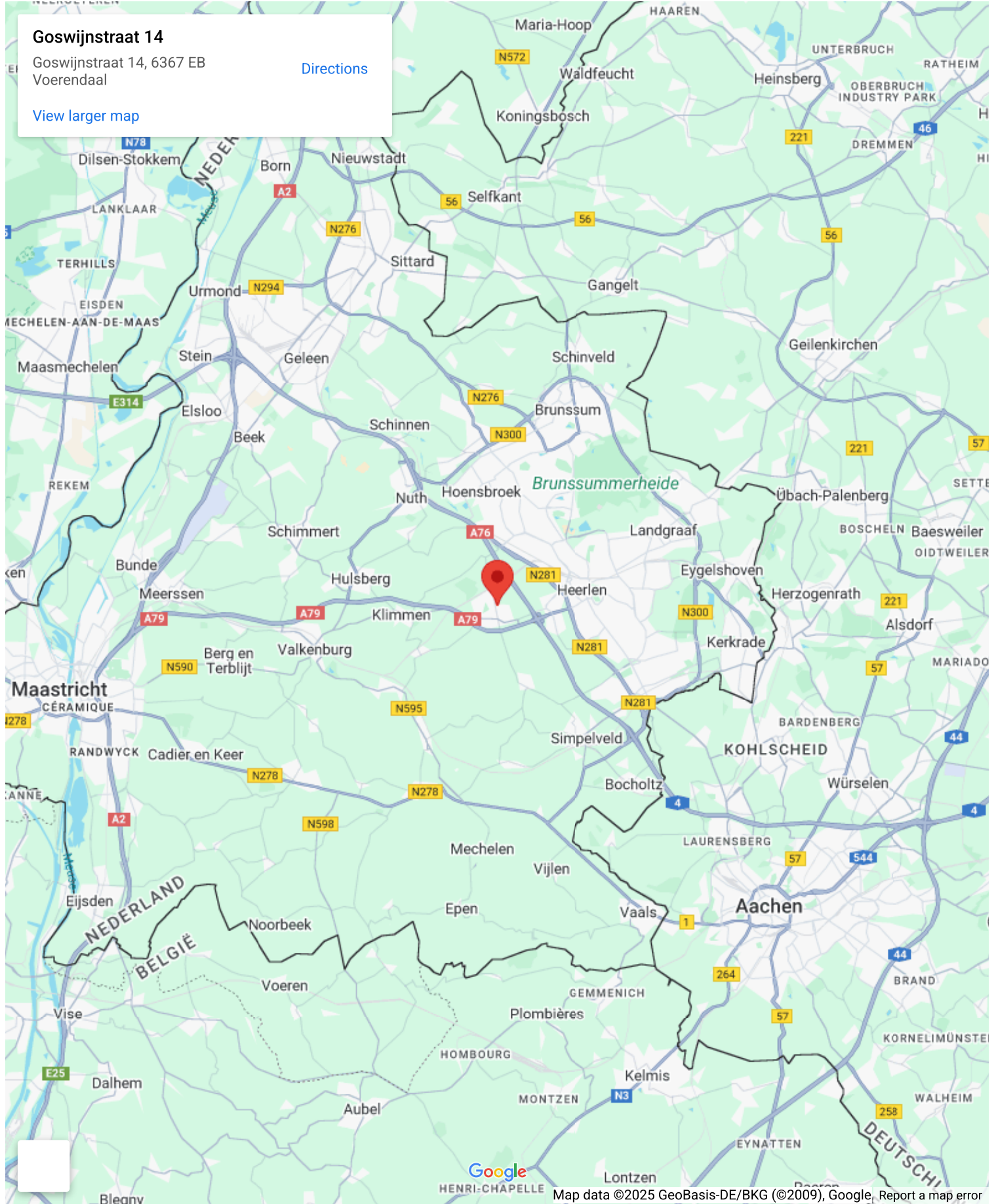
Op de kaart

Goswijnstraat 14

Goswijnstraat 14, 6367 EB
Voerendaal

[Directions](#)

[View larger map](#)





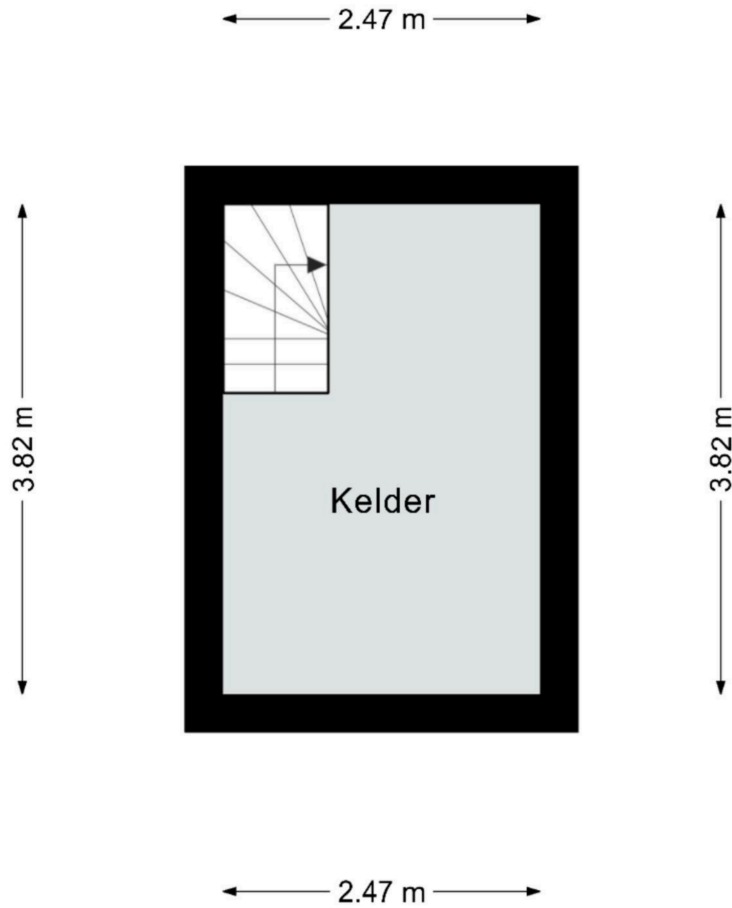




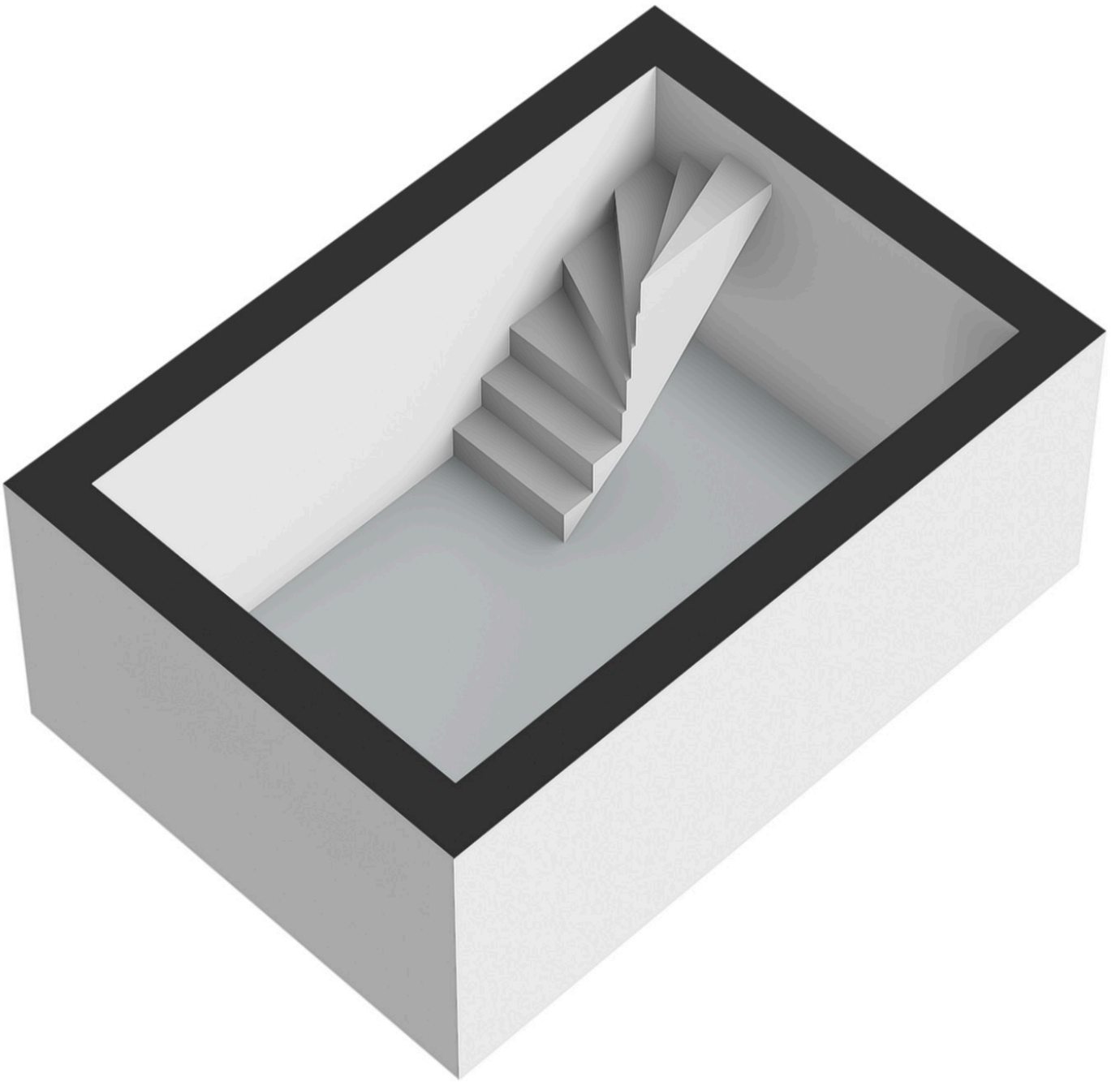






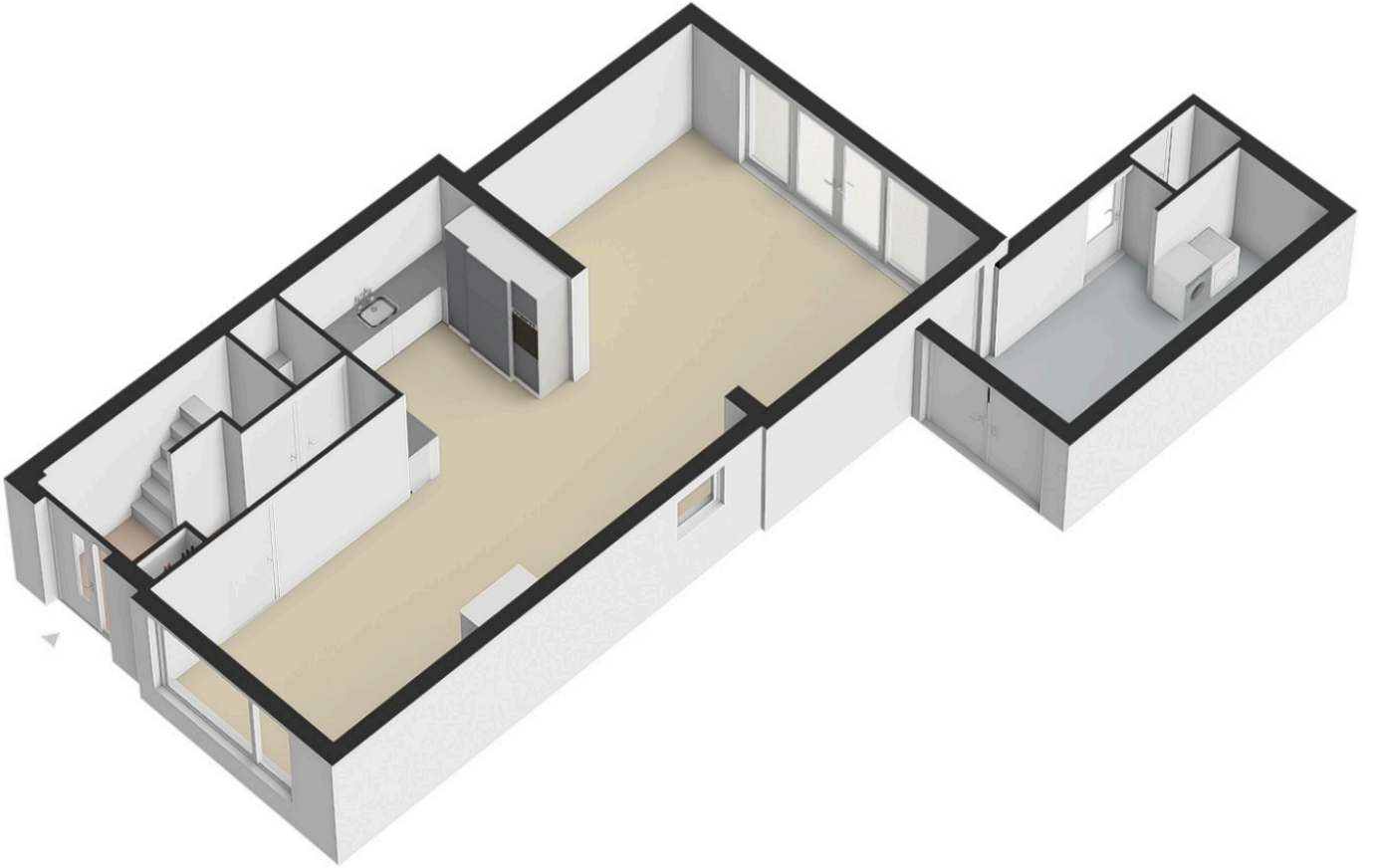


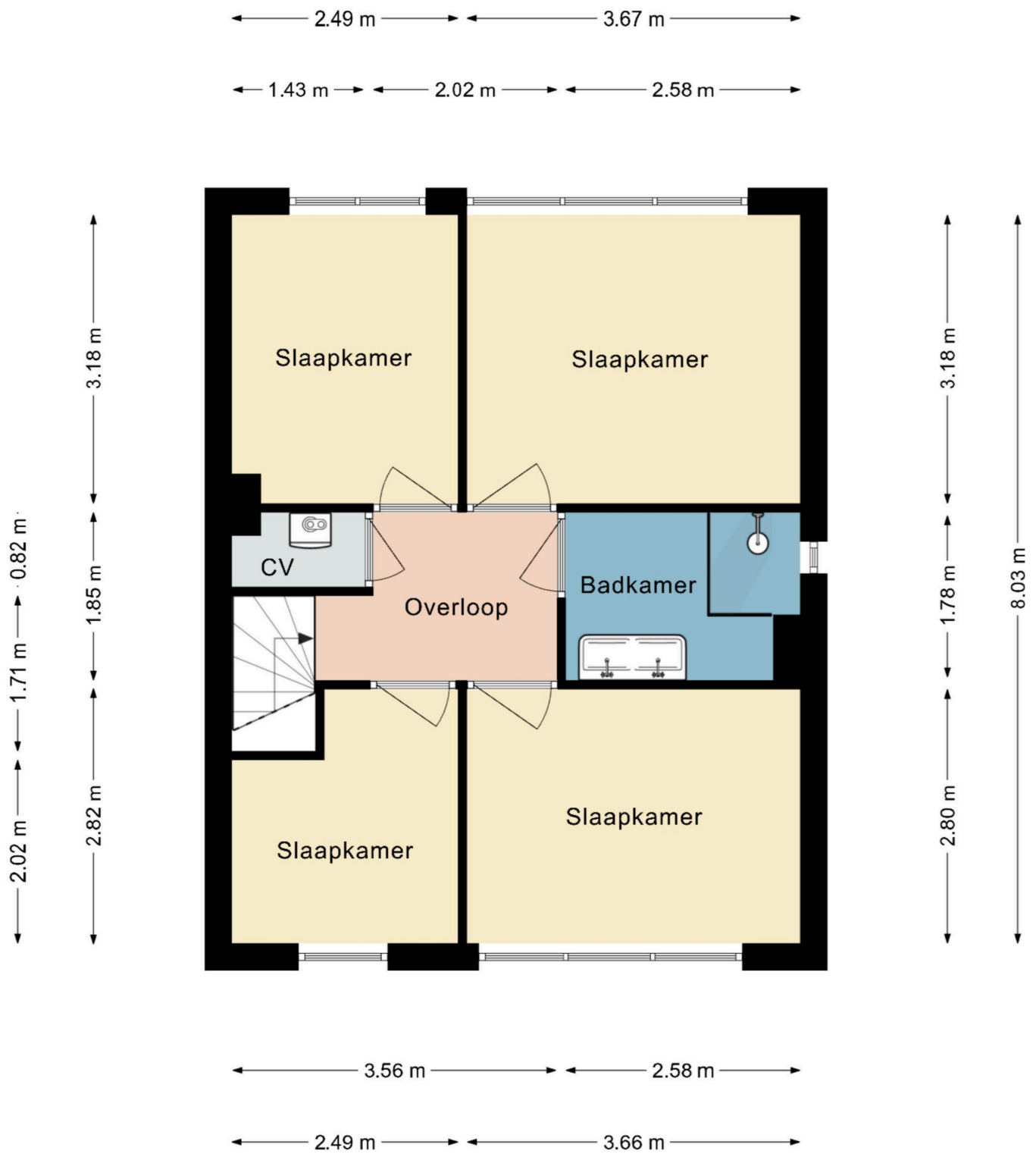
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Goswijnstraat 14

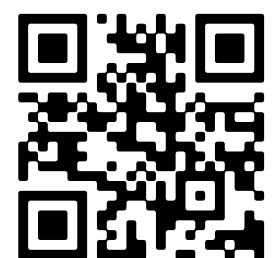
www.goswijnstraat14.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!