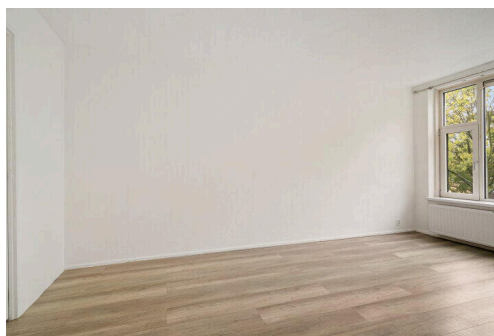
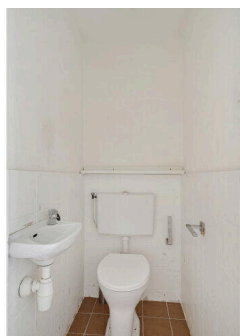
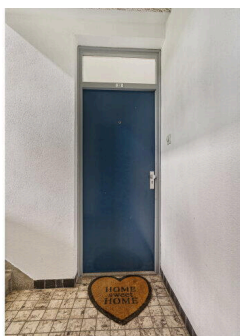
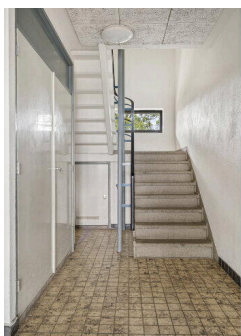


Alphen aan den Rijn

Goudenregenplantsoen 32 | Vraagprijs € 289.000 k.k.

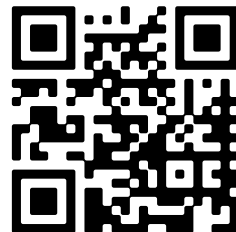


BESCHIKBAAR



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 209 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.goudenregenplantsoen32.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Goudenregenplantsoen 32, 2404 EJ Alphen aan den Rijn

Licht 3 kamer-appartement gelegen in de geliefde bomenbuurt!

Bent u op zoek naar een appartement op een groene, rustige locatie? Dan is dit royale 3-kamer appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig complex precies wat u zoekt. Hier geniet u van ruimte, comfort en een slimme indeling, gecombineerd met veel natuurlijk licht en een stijlvolle afwerking.

De woning beschikt over een ruime, lichte woonkamer, een afsluitbare keuken en twee goed bemeten slaapkamers.

Uniek aan dit appartement zijn de twee balkons: één aan de voorzijde met uitzicht op een waterpartij, en één aan de achterzijde met zicht op een groene strook met speeltoestellen. Zo kunt u op elk moment van de dag genieten van zon of schaduw, precies zoals u het wilt.

De ligging in de geliefde "Bomenbuurt" is ideaal: u woont aan een singel, op loopafstand van winkelcentrum De Baronie met haar historische charme en gevarieerd winkelaanbod. Via het nabijgelegen Bospark wandelt of fietst u zó naar het centrum van Alphen aan den Rijn. Ook het station en de uitvalswegen naar de grote steden zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- lichte ruime woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- 2 balkons: voorzijde (zuid) en achterzijde (noord)
- berging op de begane grond
- gelegen in de kindvriendelijke Bomenbuurt
- servicekosten: € 162,- per maand

Kortom: een heerlijk licht, goed onderhouden appartement met eigentijdse voorzieningen op een toplocatie.

Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Inhoud:	209 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

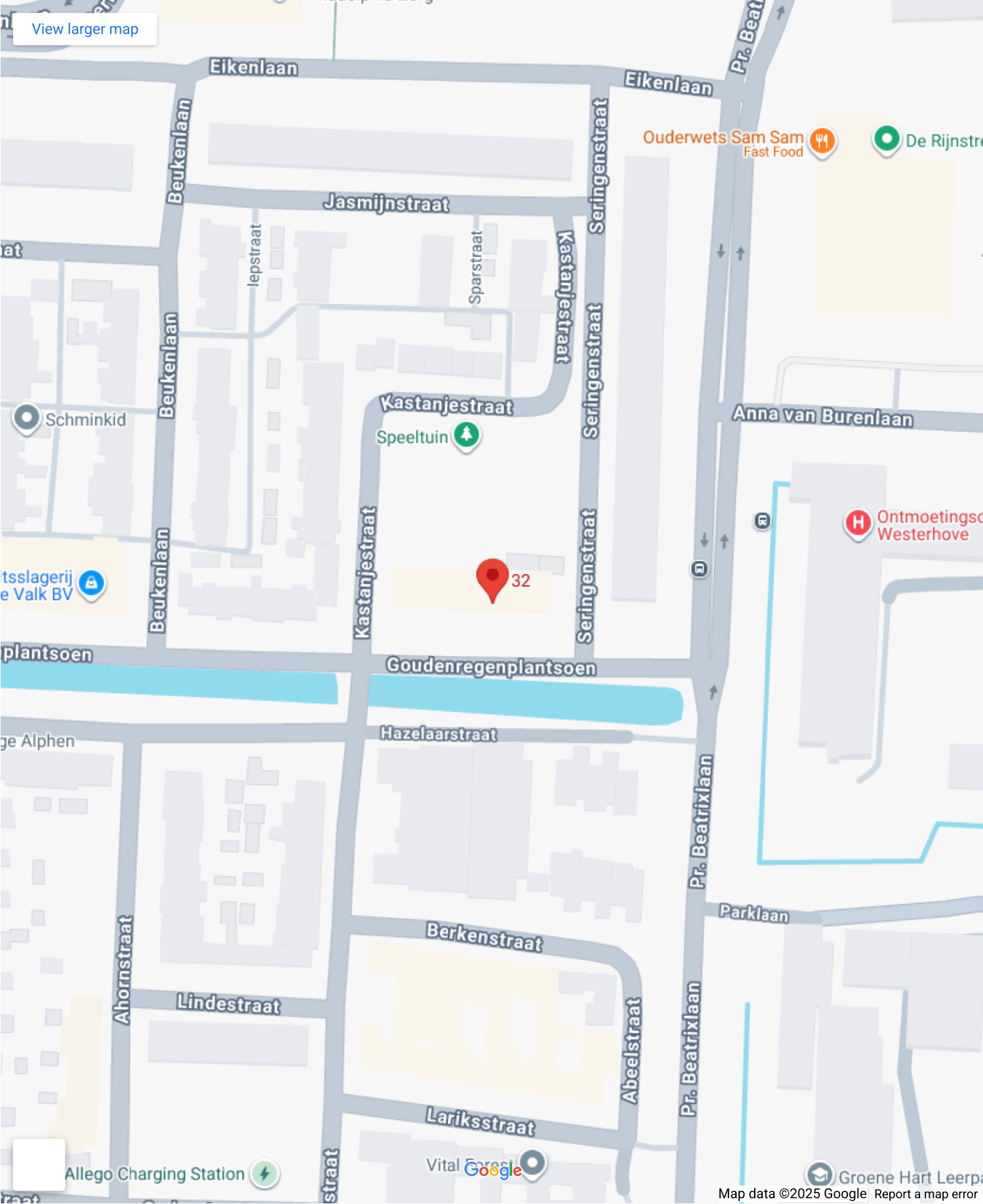
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



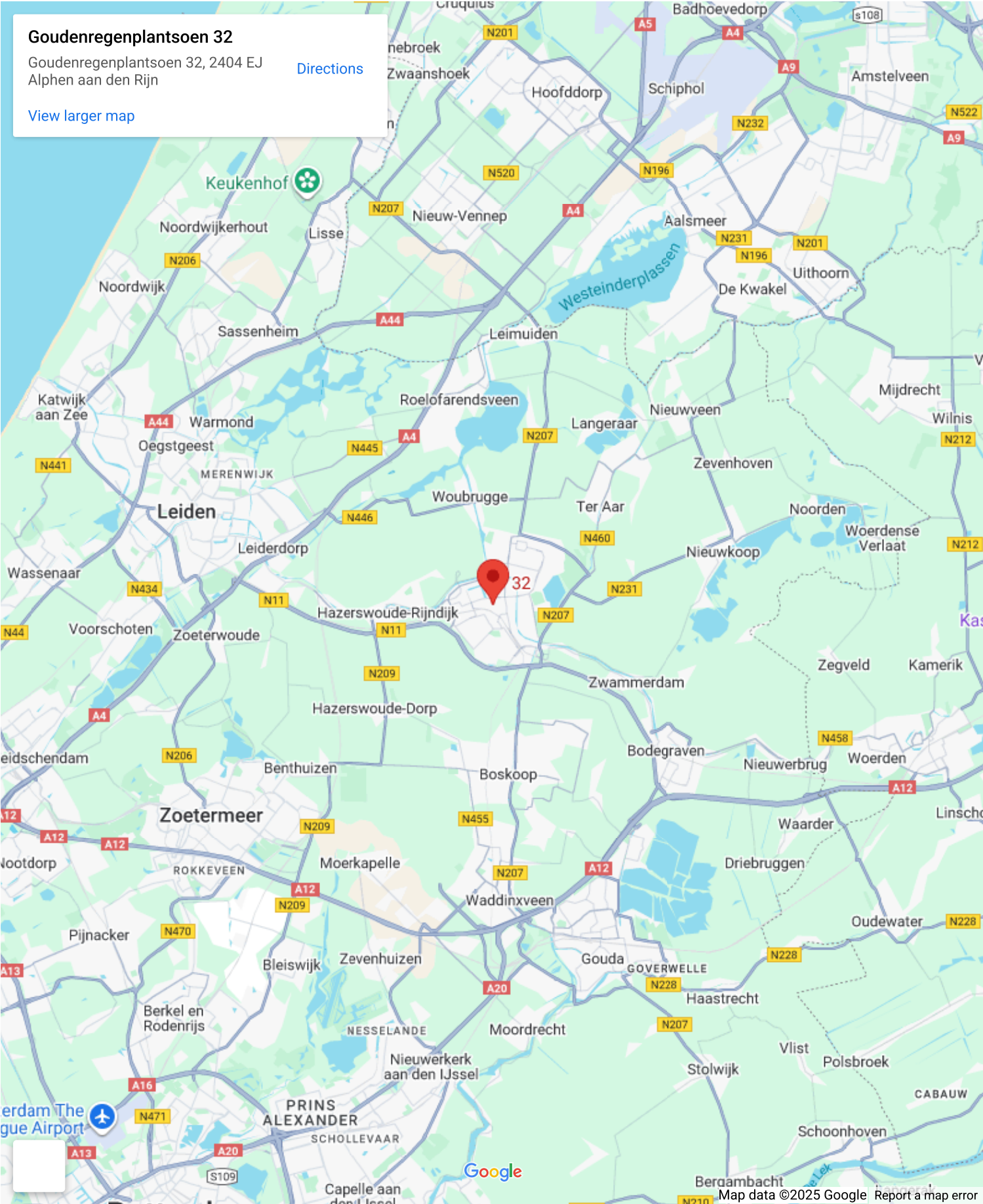
Op de kaart

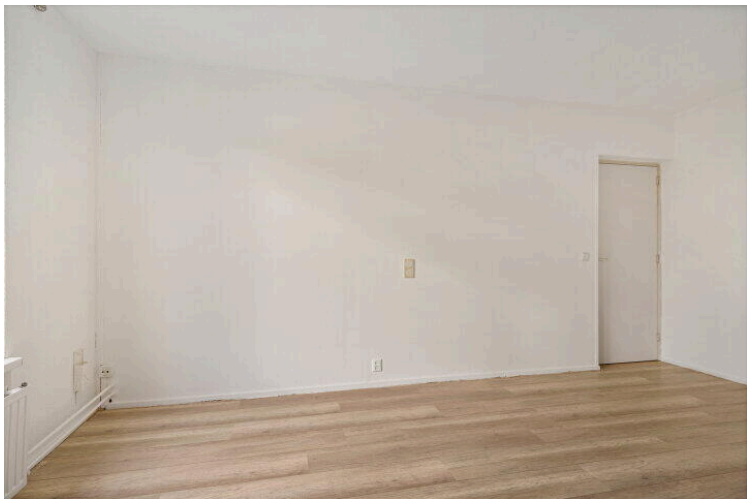
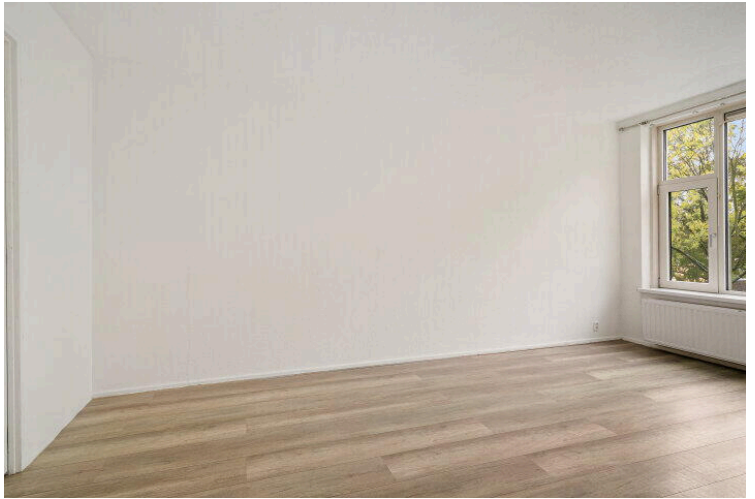
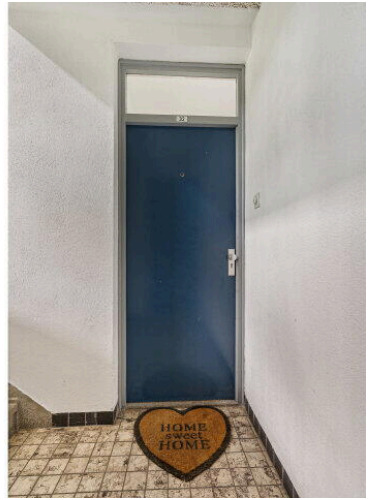
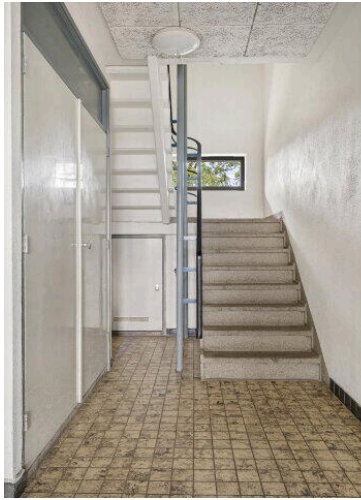
Goudenregenplantsoen 32

Goudenregenplantsoen 32, 2404 EJ
Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

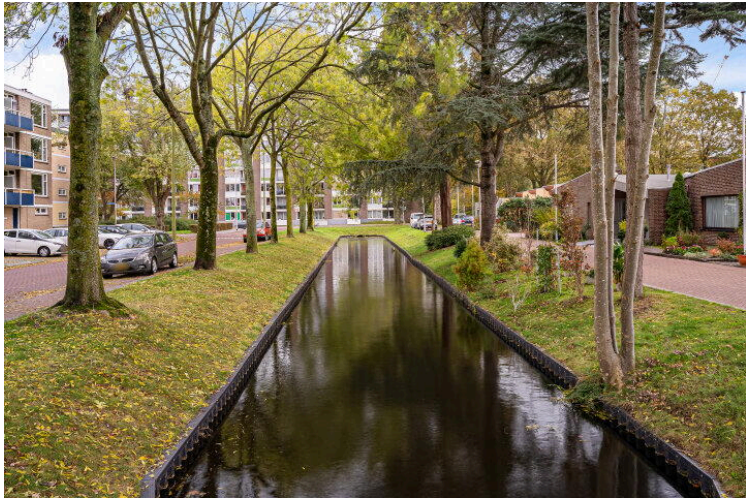
[View larger map](#)





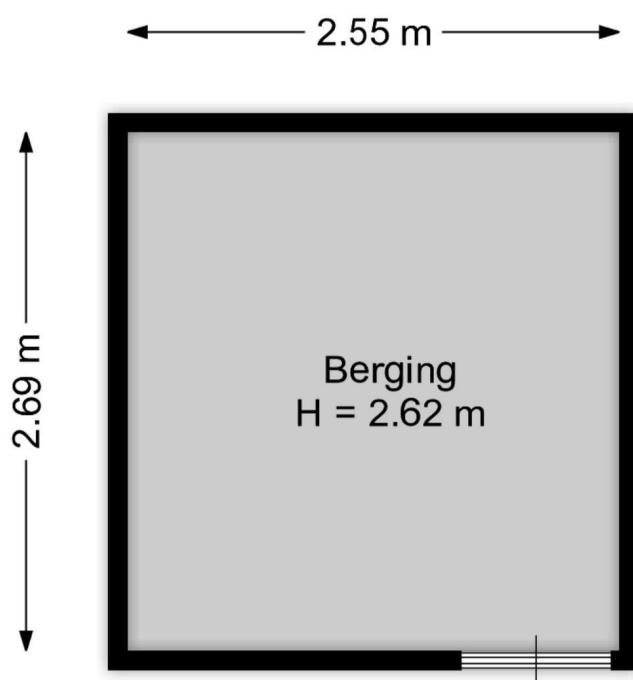








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Goudenregenplantsoen 32

www.goudenregenplantsoen32.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!