

ROYAAL GESCHAKELD HERENHUIS MET VIJF SLAAPKAMERS **EN GROEN UITZICHT**



GOUDKARPERSINGEL 8
DEN HAAG

www.goudkarpersingel8.nl



 **MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenveen



Ruimtelijk, licht en verrassend

Dit charmante en royale herenhuis combineert comfort, licht en karakter met een speelse architectuur. Met maar liefst vijf slaapkamers, een knusse tuin en uitzicht op water en groen is dit de perfecte gezinswoning. De gezellige leefkeuken, sfeervolle haard en rustige ligging maken het plaatje compleet.

Hoewel het een tussenwoning betreft, voelt het als een hoekwoning dankzij de slimme geschakelde opzet. Extra ramen aan de zijkant zorgen voor nog meer lichtinval, wat de frisse sfeer in huis versterkt. De lichtgrijze tegelvloer in de woonkamer draagt bij aan de serene uitstraling. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit op de singel en groenstrook – een zeldzame luxe.

Het hart van het huis: de leefkeuken

De ruime, gezellige keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en vormt het kloppend hart van de woning. Perfect voor lange avonden tafelen met het gezin, of gezellige borrels waarbij vrienden met een glas in de hand rond het kookeiland staan. Openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten – ideaal op zomerse dagen.

Flexibel wonen met vijf volwaardige slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte kamers, ideaal als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De recent vernieuwde badkamer biedt luxe met een royale inloofdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en strak meubel.

De tweede verdieping verrast met nog twee grote slaapkamers en een aparte wasruimte met nieuwe cv-ketel en WTW-unit (2024). Hier kunt u desgewenst eenvoudig een tweede badkamer of zelfs een dakterras van ca. 20 m² realiseren.



GOUDKARPERSINGEL 8 2492 NE DEN HAAG

GBO:	162m ²
Inhoud:	525m ³
Perceel:	169m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Garage/Oprit	-
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Onderhoudsarme tuin met volop privacy

De beschutte tuin is volledig bestraat, onderhoudsvriendelijk en biedt volop mogelijkheden: van een groene oase met grote potten tot een buitenkoken of speelruimte voor de kinderen. Dankzij de geschakelde bouw geniet u hier in alle rust van uw buitenruimte.







Centrale ligging, alles binnen handbereik

Gelegen op loopafstand van winkelcentrum Leidschenveen, RandstadRail en metro richting Den Haag en Rotterdam. Ook scholen (waaronder de British School), kinderopvang en speeltuinen bevinden zich in de directe omgeving. Met snelle toegang tot de A4, A12 en A13 ligt heel de Randstad aan uw voeten. En voor een ontspannen fietstocht bent u zo de Nieuwe Driemanspolder of het Westerpark in.





Samengevat:

- Bouwjaar 2000 | Perceel 169 m² | Woonoppervlak ca. 161,9 m² (NEN2580)
- Stijlvol 6-kamer herenhuis
- Grote leefkeuken met inbouwapparatuur
- Energielabel A | Volledig geïsoleerd
- Moderne badkamer met inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en 2e toilet
- Ruime zolder met mogelijkheid voor 2e badkamer of dakterras
- Nieuwe cv (Intergas HRE 2024) en WTW (Itho Daalderop 2024)
- Schuttingen en schuur recent geschilderd
- Parkeren voor de deur | Winkels en OV op loopafstand
- Veel speelgelegenheid, groen en water in de buurt
- Oplevering kan snel i.v.m. emigratie

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN