

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Graan voor Visch 19905
Hoofddorp

OMGEVING

De woning ligt nabij diverse supermarkten, bakkers, speciaalzaken en een gezellig winkelcentrum. Het winkelcentrum van Hoofddorp is gelegen op loopafstand. Voor uitgebreidere winkelmogelijkheden bent u binnen enkele minuten met de bus of auto in de Hoofddorpse binnenstad. Wijk Pax heeft uitstekende busverbindingen met de rest van Hoofddorp en Schiphol. De metrohalte Hoofddorp Centrum is op loopafstand, waardoor u Amsterdam en Haarlem snel en eenvoudig kunt bereiken. De wijk is gunstig gelegen ten opzichte van de A4 en A5. In de directe omgeving zijn er diverse goede basisscholen en vele kinderspeelparkjes.

Kortom, een goed onderhouden en ruim familiehuis op een rustige, kindvriendelijke locatie.



GRAAN VOOR VISCH 19905 HOOFDDORP

Deze zeer goed onderhouden eengezinswoning van ca. 136 m² bevindt zich in de buurt Pax in Hoofddorp is zo te betrekken. De woning beschikt over een ruime achtertuin, vier slaapkamers en dakkapellen aan voor- en achterzijde waardoor de ruimte in twee slaapkamers verdeeld kan worden. In de kinderrijke en rustige buurt kan kosteloos geparkeerd worden.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Eenmaal in de hal met meterkast en toilet voert deze u naar de zonnige woonkamer. Het zitgedeelte is aan de voorzijde gelegen en aan de achterzijde vindt u de strakke greeploze keuken met kookeiland. De keuken is uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, combi oven, vaatwasser en een koel-, vriescombinatie. De diepe achtertuin van ca. 14 meter lang betreedt u via de glazen schuifpui of aparte deur vanuit de keuken. De tuin ligt op het zuidoosten en beschikt over een achterom en praktische stenen schuur. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer en zijn de muren voorzien van strak stucwerk.

De eerste verdieping telt maar liefst drie ruime slaapkamers. De moderne neutrale badkamer is voorzien van een inloofdouche met dubbele stortdouche en dubbele wastafel met meubel. De aanwezigheid van ramen biedt de ruimte natuurlijk daglicht en ventilatie. Op de overloop is het separaat toilet bereikbaar.

Via een vaste trap is de vierde en grootste slaapkamer bereikbaar. Door de aanwezigheid van dakkapellen aan voor- en achterzijde is deze kamer extra royaal en kunt u zelfs twee aparte slaapkamers creëren. De wasmachine en droger bevinden zich op de overloop en in een aparte kast bevindt zich de C.V. installatie.

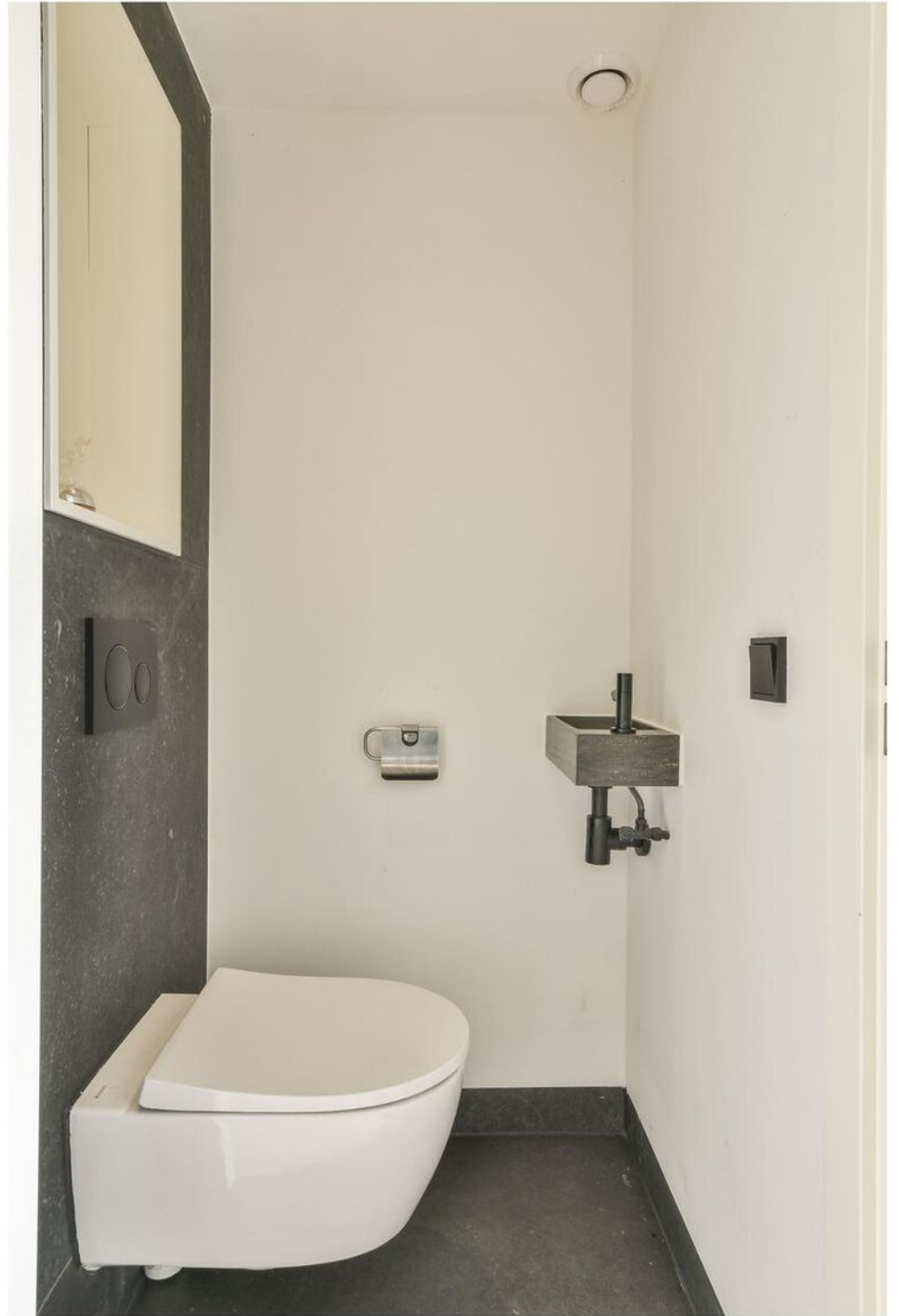


















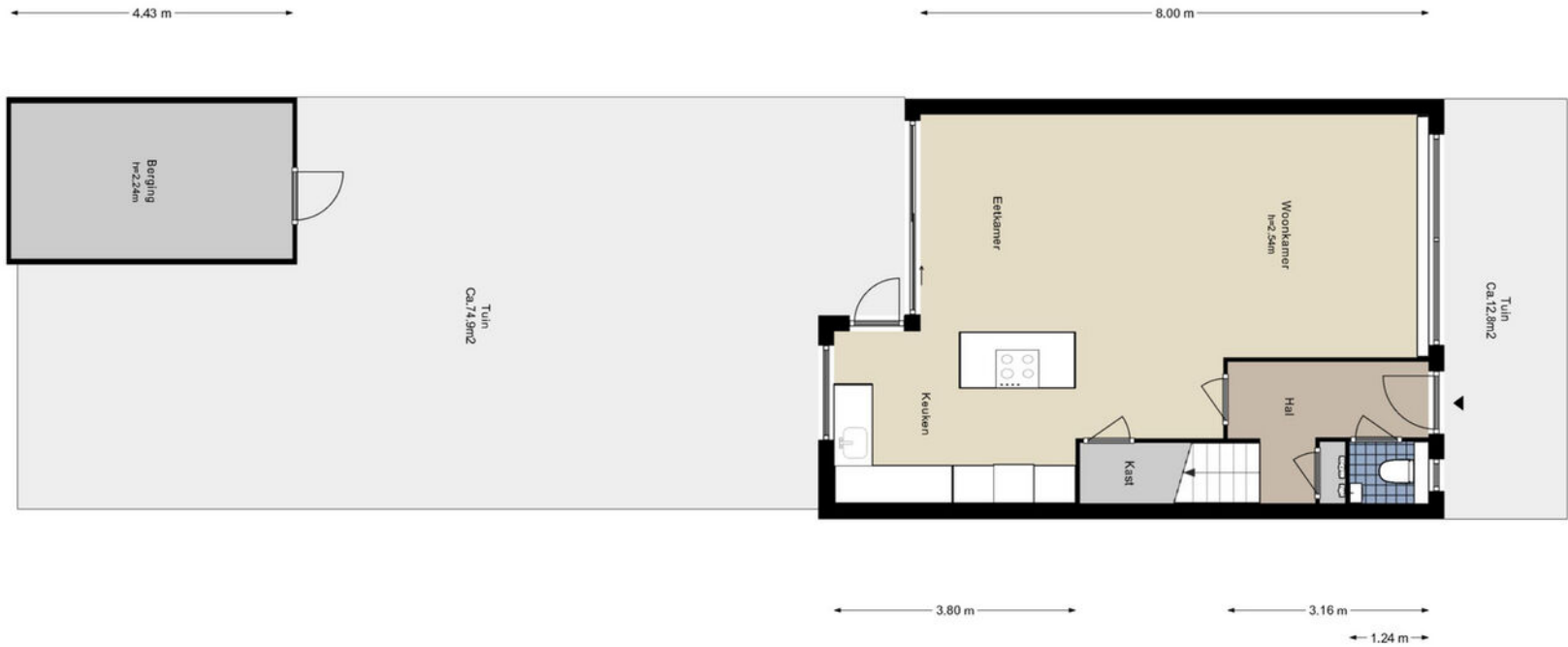


FLOORPLANNER

Graan voor Visch 19905
Hoofddorp

Graan voor Visch 19905 - Hoofddorp
Begane grond

3.83 m 1.19 m 0.97 m

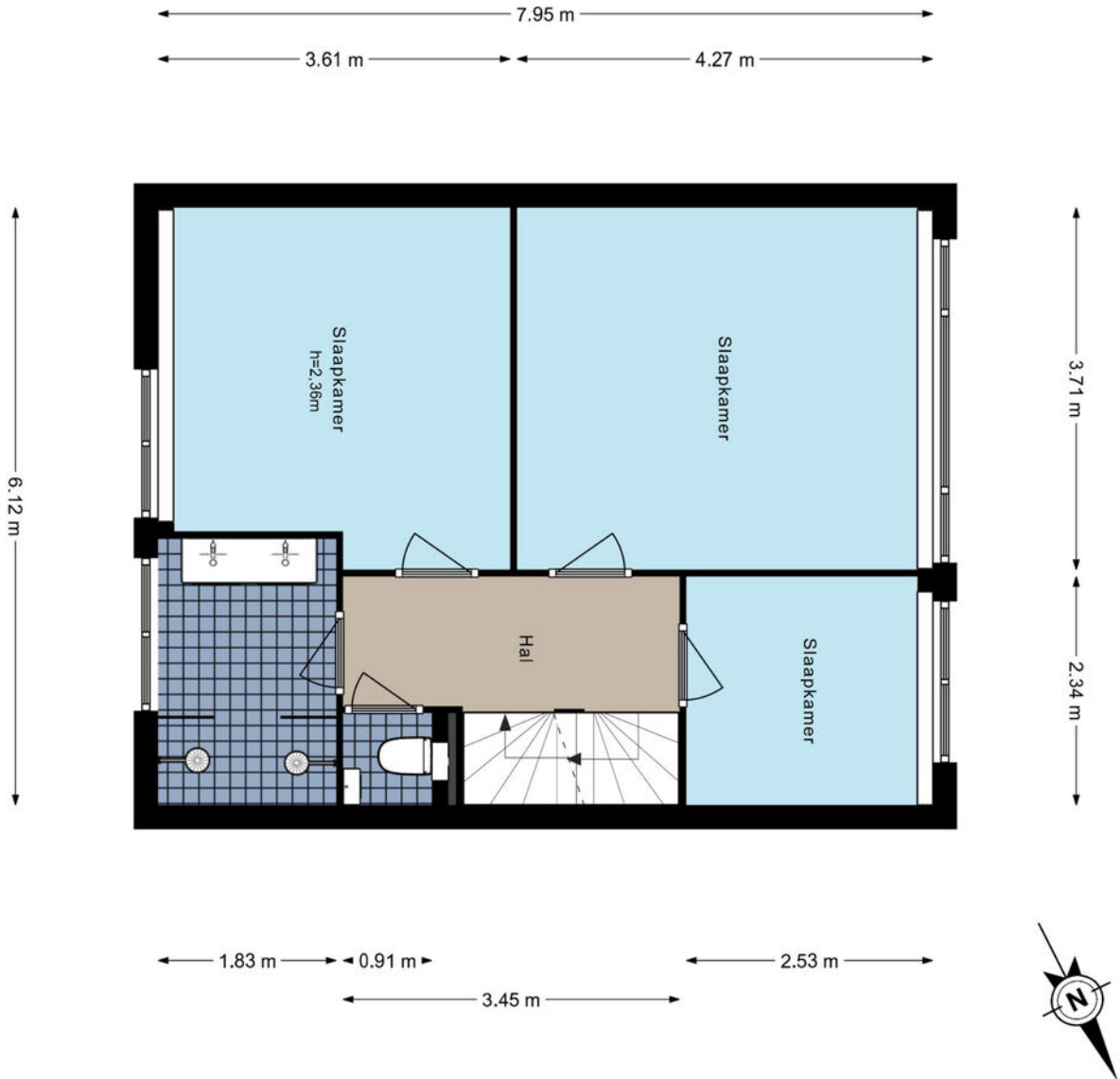


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Graan voor Visch 19905
Hoofddorp

Graan voor Visch 19905 - Hoofddorp Eerste verdieping

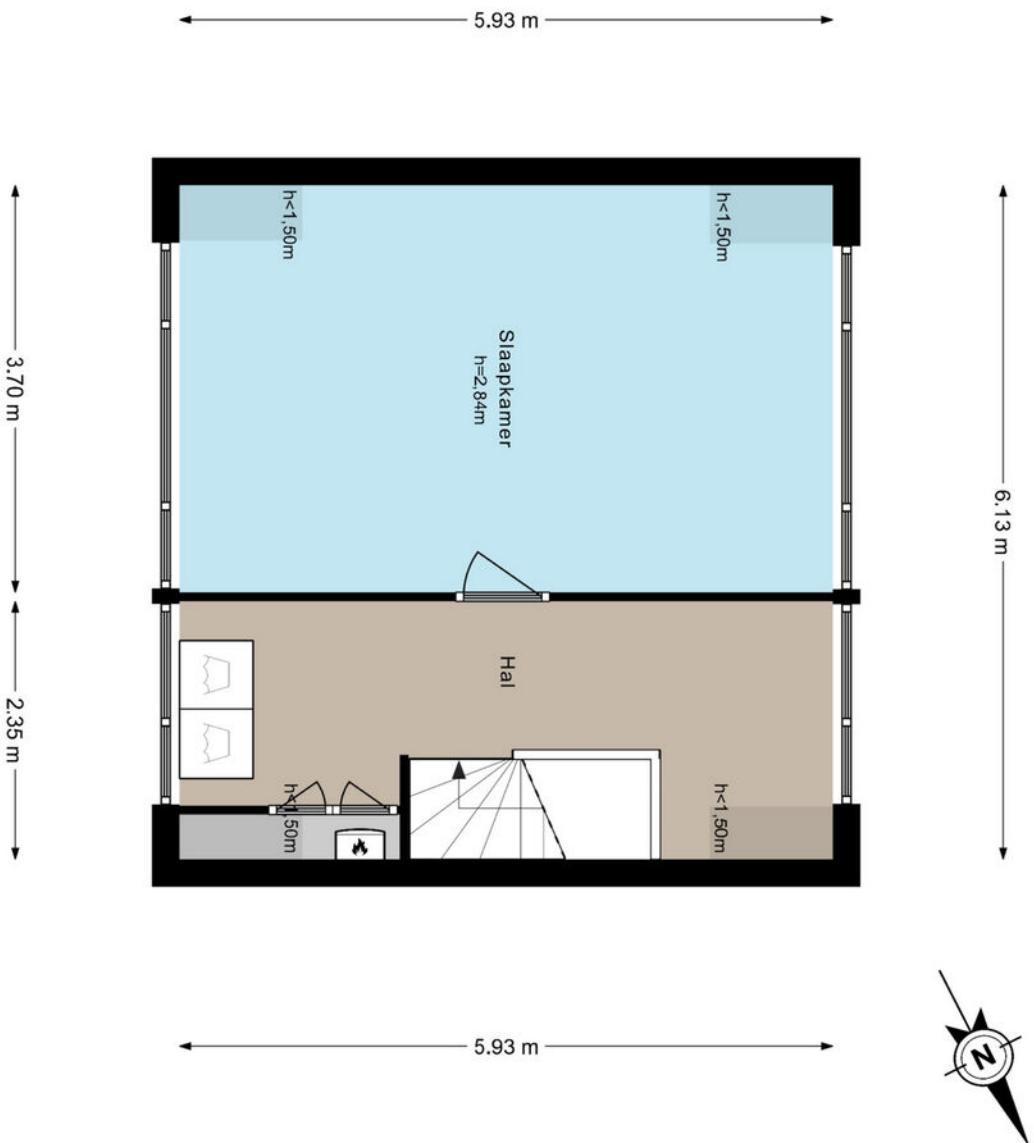


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Graan voor Visch 19905
Hoofddorp

Graan voor Visch 19905 - Hoofddorp Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Graan voor Visch 19905

Hoofddorp

OBJECT

Graan voor Visch 19905 te Hoofddorp

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Ideale gezinswoning
- Voor- en achtertuin
- Aparte stenen berging
- Rustige kindvriendelijke buurt
- Energie label C
- Isolatie door middel van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels cv-installatie

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	136 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergingruimte	ca.	11 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	462 m ³
Bouwjaar	ca.	1972

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	L
Nummer	5253
Grootte	154 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

