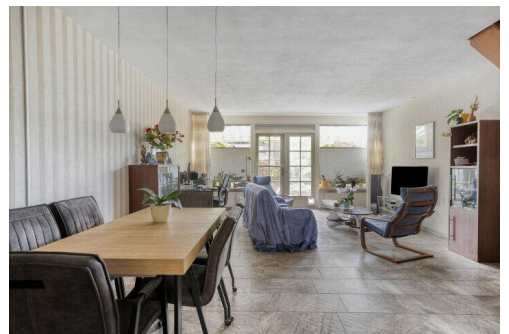


Boskoop

Graskamp 11 | Vraagprijs € 389.000 k.k.

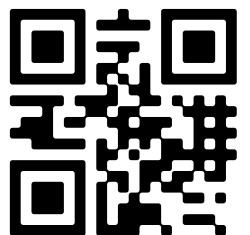


BESCHIKBAAR



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 115 m²
Perceeloppervlakte: 125 m²
Inhoud: 442 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.graskamp11.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Graskamp 11, 2771 KW Boskoop

Op zoek naar een ruime gezinswoning met vijf slaapkamers in een groene en rustige omgeving? Welkom bij Graskamp 11 in de populaire wijk Snijdelwijk in Boskoop. Deze woning biedt met zijn royale indeling volop wooncomfort voor gezinnen die graag de combinatie zoeken van ruimte, gemak en een prettige leefomgeving.

De woning is gelegen aan een autoluwe straat waar kinderen veilig kunnen spelen en waar voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. In de nabije omgeving bevinden zich basisscholen, winkels, supermarkten, een gezondheidscentrum en goede openbaar vervoervoorzieningen. Ook recreatie en natuur zijn binnen handbereik: het Bentwoud en de Natuurspeelplaats Gouwebos liggen op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn steden als Gouda, Rotterdam, Den Haag en Utrecht snel te bereiken.

INDELING

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereikt u de entree. In de hal bevinden zich de toiletruimte, meterkast en de toegang tot de lichte woonkamer. De begane grond is volledig voorzien van plavuizen.

De royale woonkamer heeft grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en biedt uitzicht op de ruime achtertuin. De keuken aan de voorzijde heeft een moderne uitstraling met houtkleurige kasten en een donkergrijs werkblad. Deze is compleet uitgerust met onder andere een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een heetwaterkraan.

Eerste verdieping:

De trap in de woonkamer leidt naar de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche met regendouche en staallook douchewand, een dubbel wastafelmeubel met grote spiegel en een zwevend toilet. De wanden en vloer zijn betegeld in betonlook, uitgevoerd in drie stijlvolle grijstinten.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Ook vindt u hier de witgoed aansluitingen.

Buitenruimte:

De zonnige achtertuin, ruim vijf meter diep, is fraai aangelegd met houten elementen, grind en enkele groene perken. Er is volop ruimte voor een eettafel of een gezellige loungehoek.

De voortuin biedt extra plek voor fietsen of een zitje. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen berging, ideaal voor fietsen of extra opslag.

Bijzonderheden:

- Royale woonkamer
- 115 m² woonoppervlakte
- 5 slaapkamers
- Ruime voor- en achtertuin

- Aangebouwde berging
- Energielabel C
- Nabij scholen, winkels, OV en natuurgebieden
- Goede verbinding met steden in de Randstad

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	125 m²
Inhoud:	442 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	40 m² (5 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



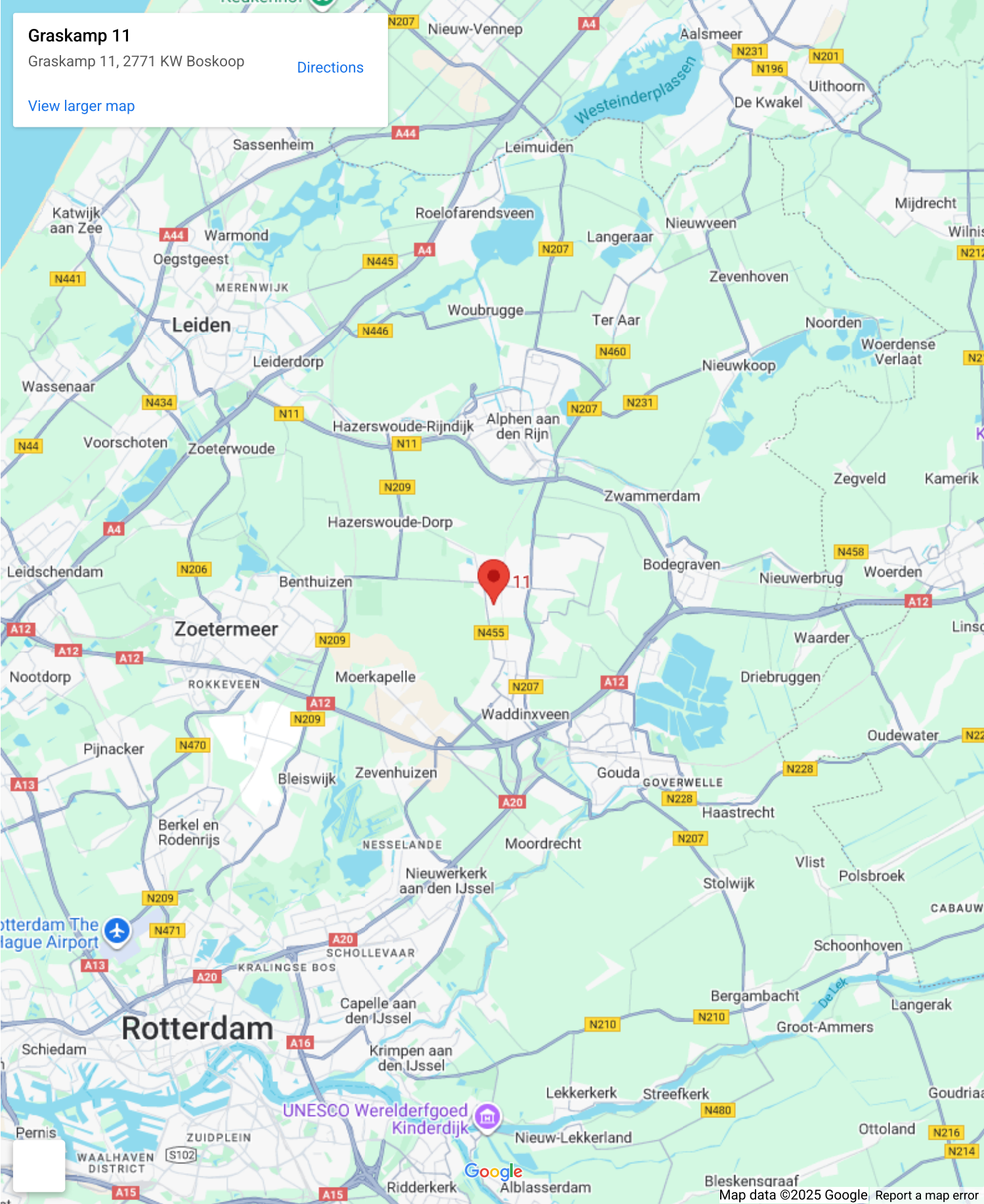
Op de kaart

Graskamp 11

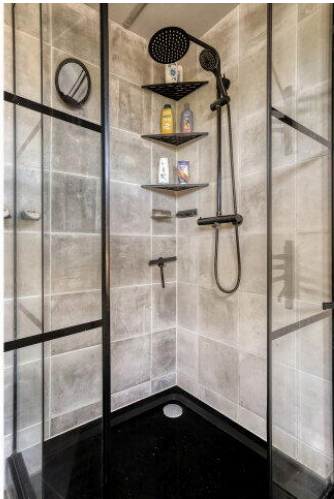
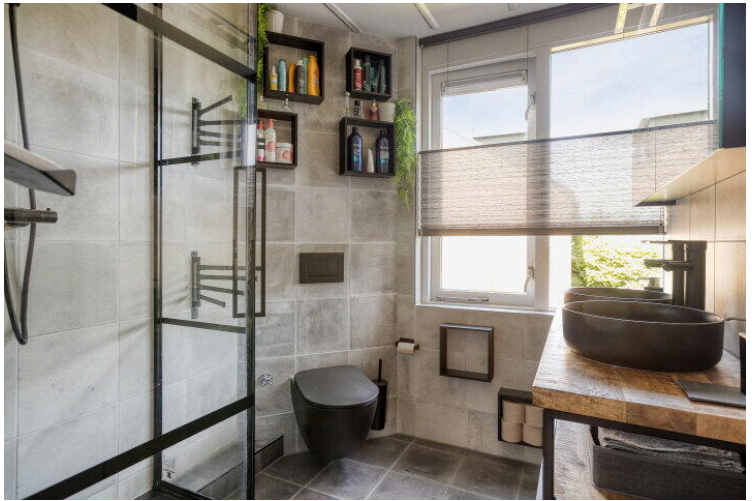
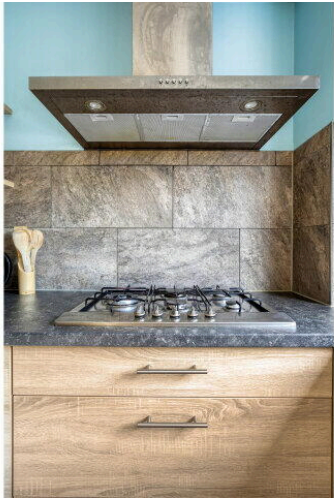
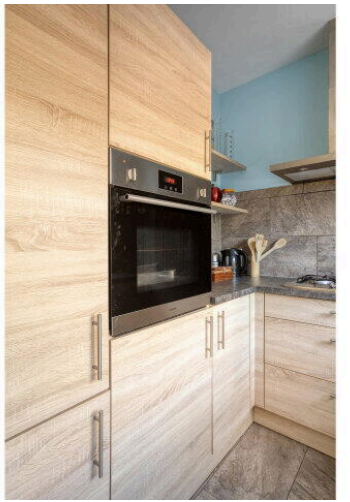
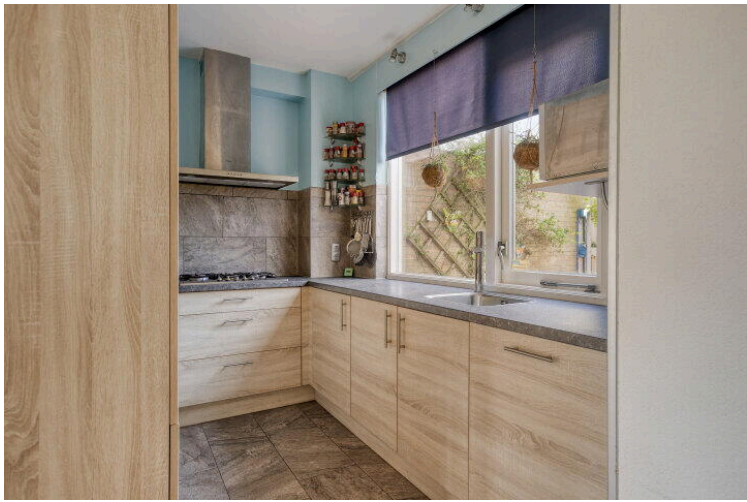
Graskamp 11, 2771 KW Boskoop

[Directions](#)

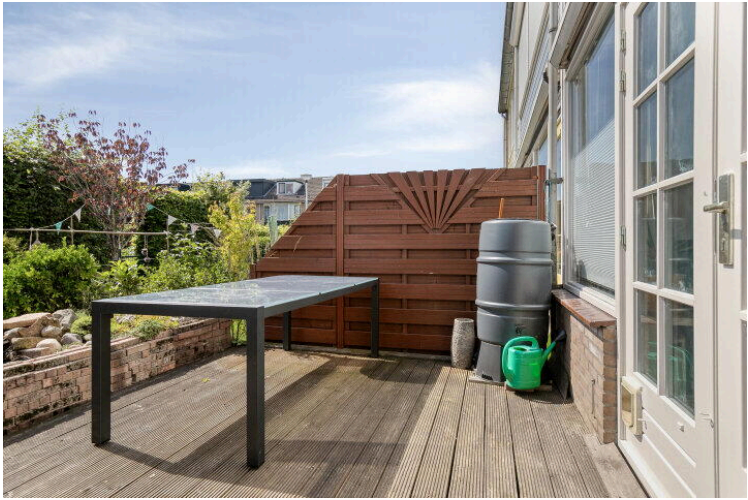
[View larger map](#)

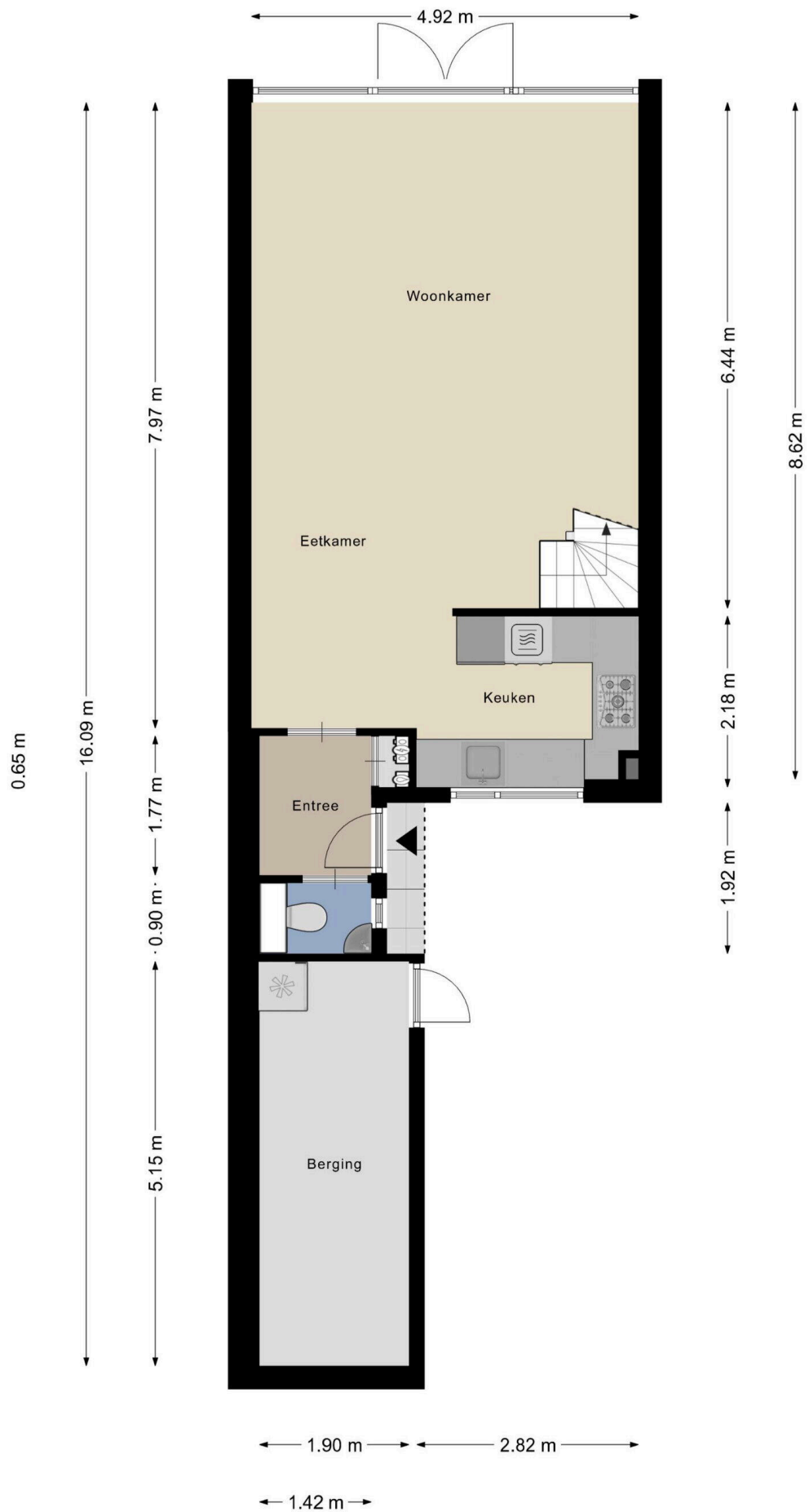




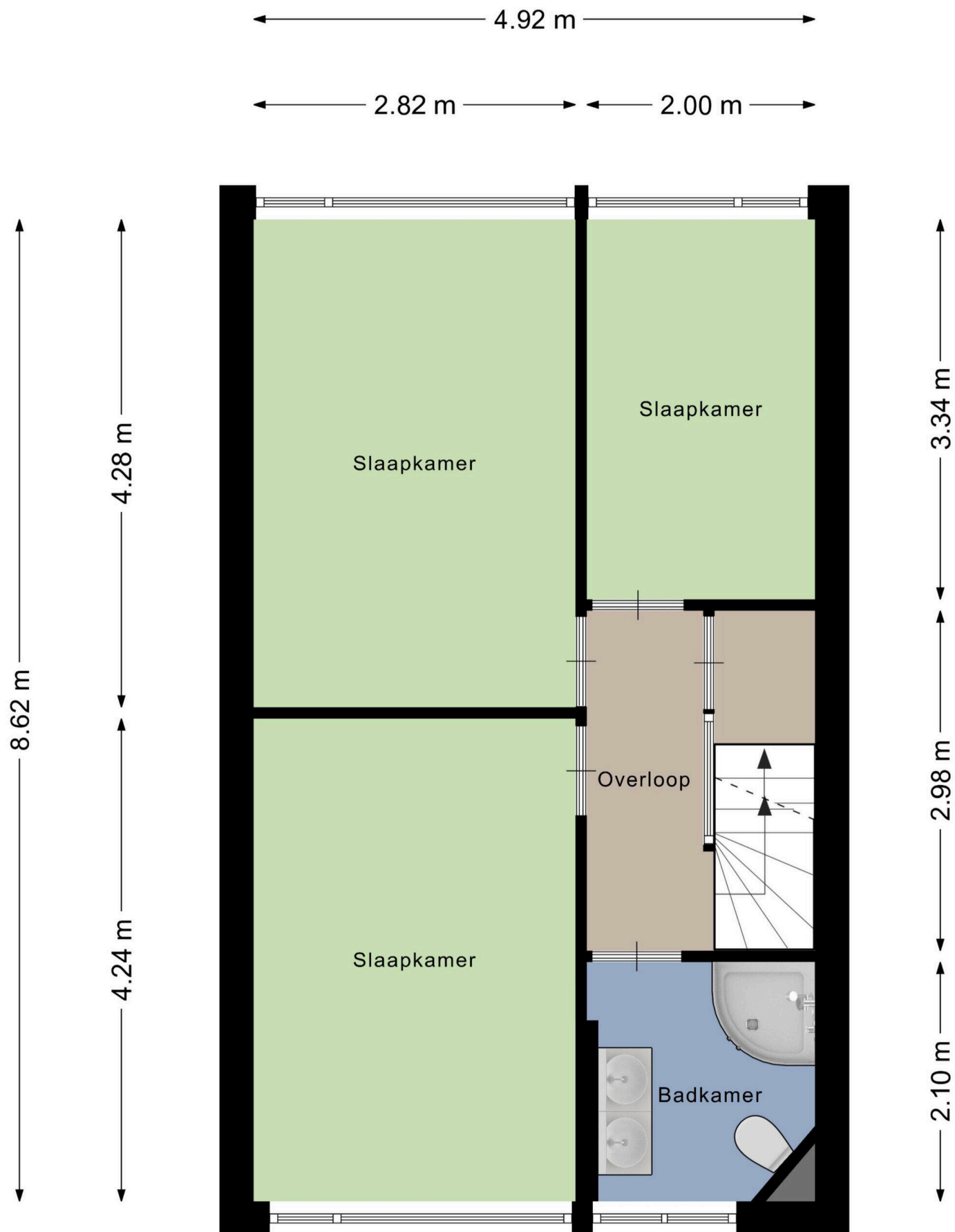




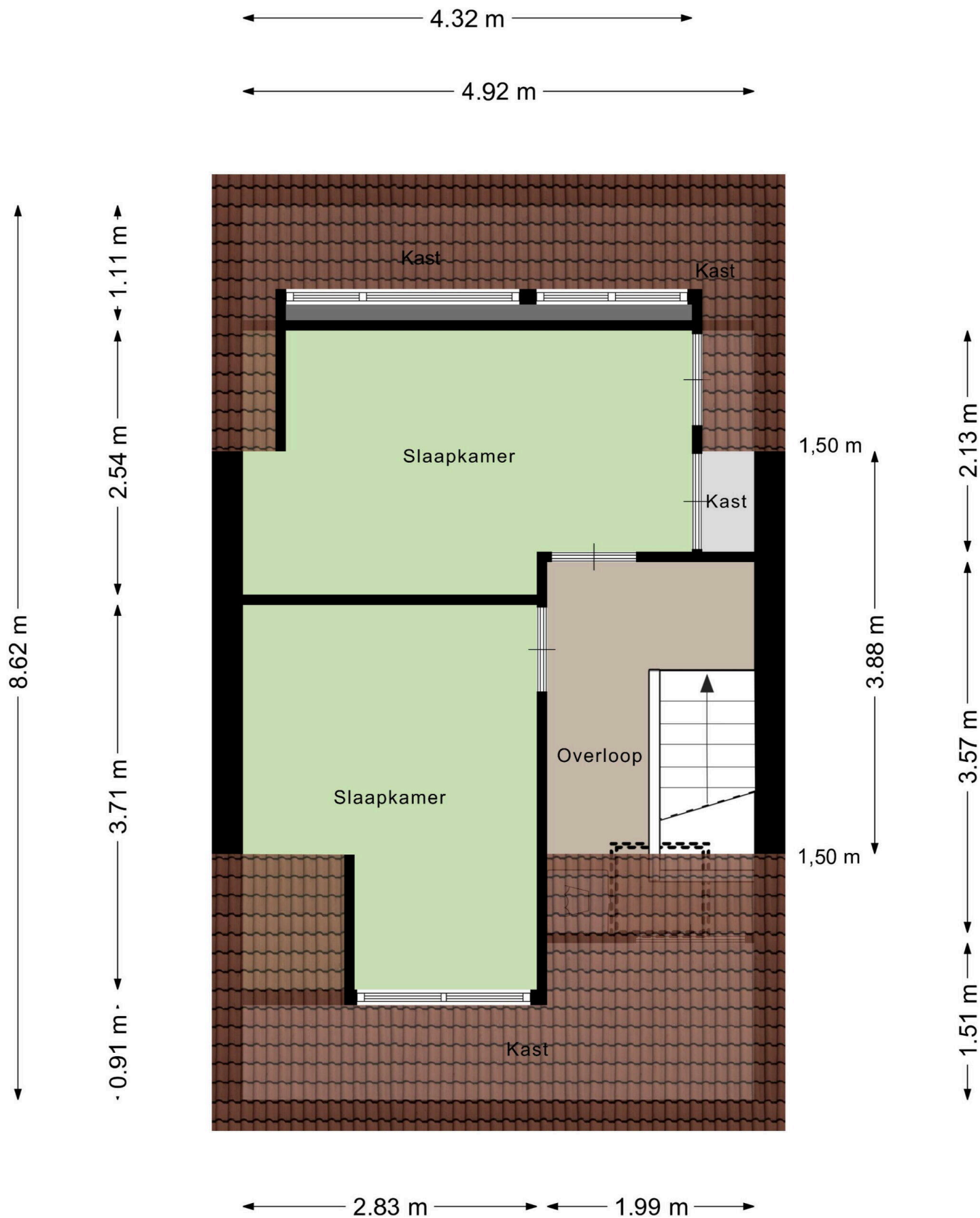




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Graskamp 11

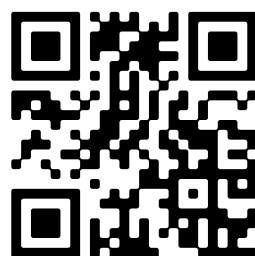
www.graskamp11.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!