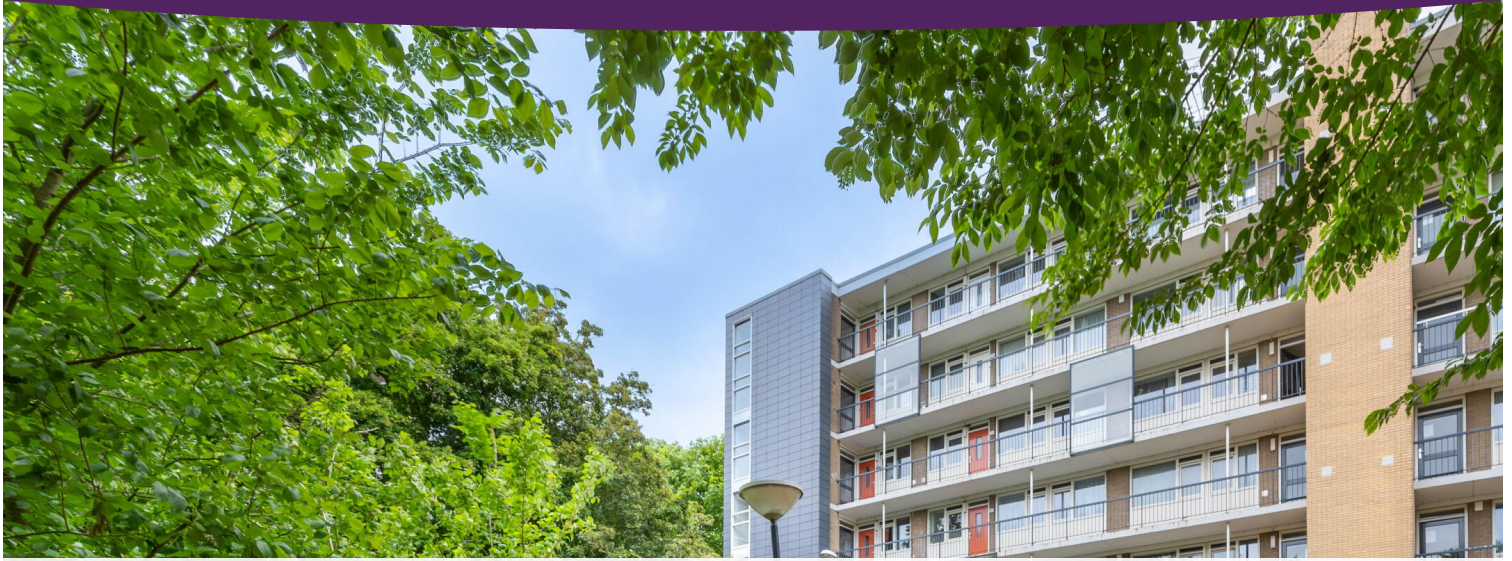


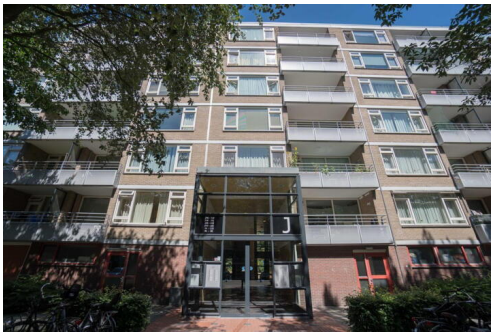
Leidschendam

Gravin Juliana van Stolberglaan 96 | **Vraagprijs €325.000 k.k.**

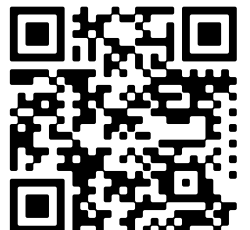


BESCHIKBAAR

WWW.GRAVINJULIANAVANSTOLBERGLAAN96.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 75 m²
Aantal kamers: 4
Website: www.gravinjulianavanstolberglaan96.nl



Omschrijving

Gravin Juliana van Stolberglaan 96, 2263 VK Leidschendam

AF EN TOE KOMT ER WEER EENTJE VRIJ, ZO'N HEERLIJK LICHT VOLLEDIG GEMEUBILEERD 4 KAMER HOEKAPPARTEMENT MET VEEL PRIVACY. UITSTEKEND ONDERHOUDEN EN SUPER GUNSTIG GELEGEN T.O.V SCHOLEN, PARK, WINKELS, OPENBAAR VERVOER EN UITVALSWEGEN. KOM, KIJK EN OVERTUIG JEZELF!

Belangrijkste nieuws

Laten we daarmee beginnen: Via de woningwebsite <https://www.gravinjulianavanstolberglaan96.nl/> zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen. Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van dit heerlijke appartement.

Indeling:

Afgesloten fraaie hal met trappenhuis en lift naar tweede verdieping.

Entree appartement aan het einde van de galerij dus geen langslopende burens. Royale hal met toegang tot alle vertrekken.

Lichte woon- eetkamer met toegang tot een heerlijk ruim balkon op de ochtend en middagzon. Hier kunt u gemakkelijk met 4 personen zitten. Vanuit de woonkamer heeft u door de ligging heerlijk vrij uitzicht.

Keuken:

De keurige keuken in lichte kleurstelling en in L vorm opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur. U vindt er een kookplaat, een vaatwasser, RVS afzuigkap, koel/vriescombi en een oven.

Toilet:

Een nette betegelde toiletruimte

Badkamer:

De badkamer beschikt over een douchecabine en een wastafelmeubel. De ruimte is modern en volledig betegeld. Tevens is hier de wasmachine en droger opstelling.

In de hal is ook de meterkast met voldoende groepen voor alle aanwezige apparatuur.

Aan de zijkant bevinden zich een tweetal slaapkamers en aan de achterzijde 1 slaapkamer van prima formaat.

Door de hoekligging zijn dat heerlijk rustig gelegen kamers.

Achter het complex ligt een mooi en keurig verzorgd park met diverse speelgelegenheden. Aan de voor-, zij-, en achterkant bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

Eigen grond

Gebruiksopp. woonfunctie ca 75m²

Actieve VVE, bijdrage thans € 277,76 per maand

Verwarming door blokverwarming, voorschot € 110,- per maand

Gezien bouwperiode wordt er een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.

Uiterst gunstige ligging

Volledig dubbelglas

Oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€325.000 k.k.
Bijdrage vve:	277,76

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Toegankelijkheid:	Lift
Soort dak:	Platdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75
Externe bergruimte:	9
Gebouwgebonden buitenruimte:	5

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wc, wastafel en douche

Op de kaart

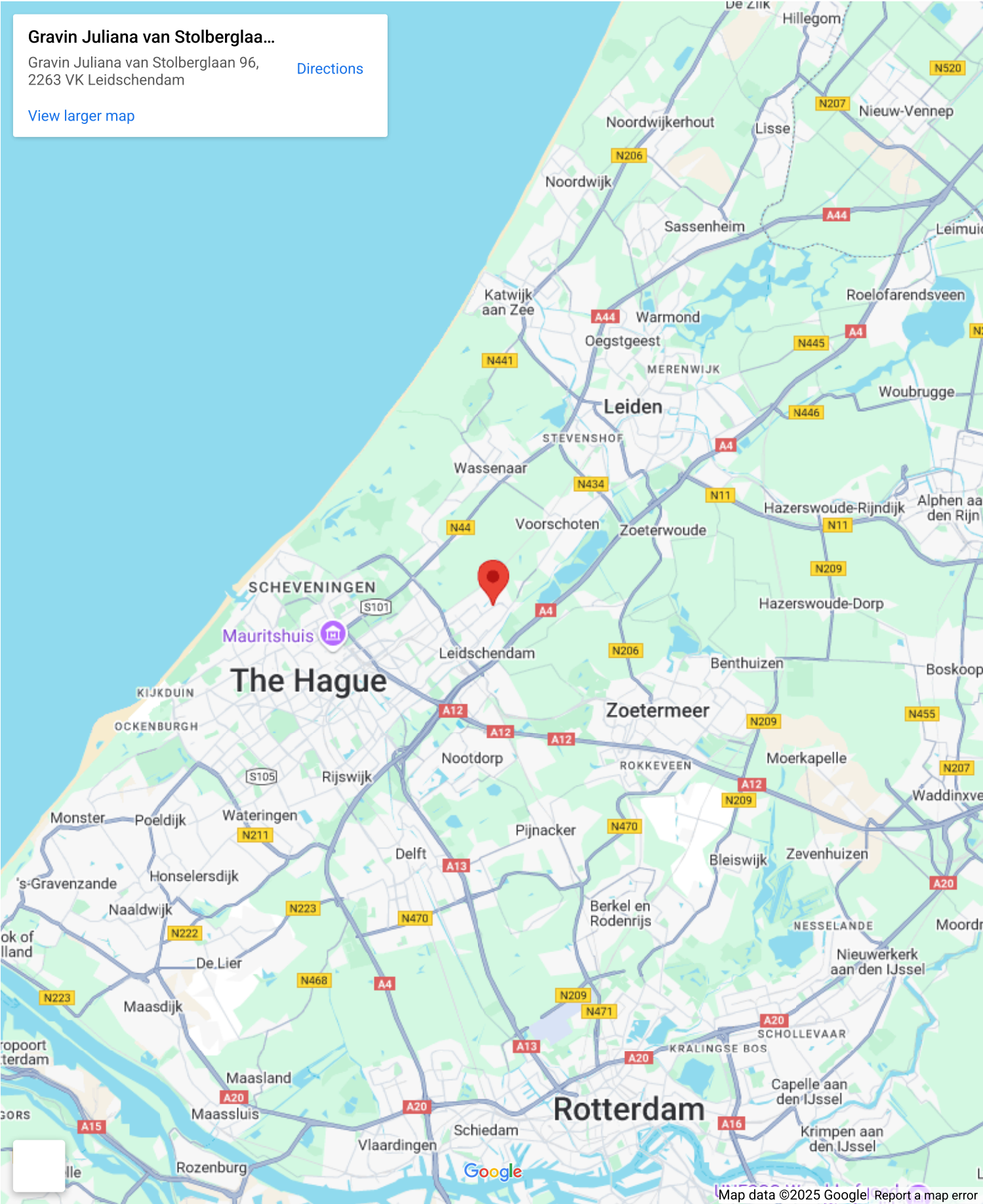


Op de kaart

Gravin Juliana van Stolberglaa...

Gravin Juliana van Stolberglaan 96, 2263 VK Leidschendam [Directions](#)

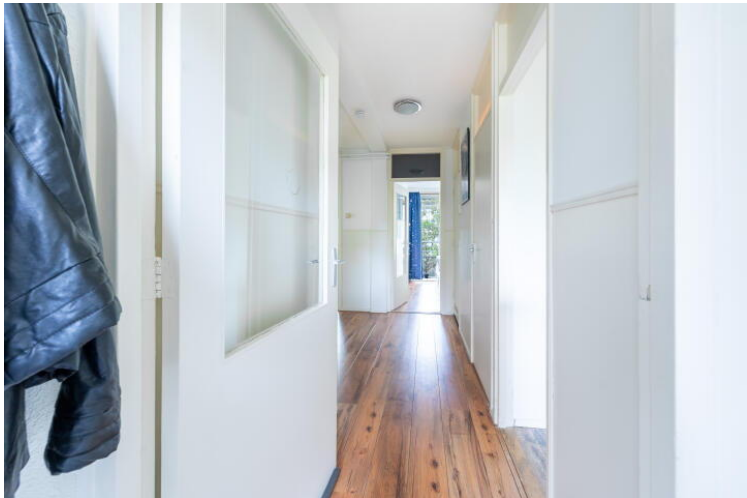
[View larger map](#)















Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Gravin Juliana van Stolberglaan 96

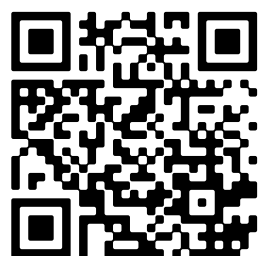
www.gravinjulianavanstolberglaan96.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!